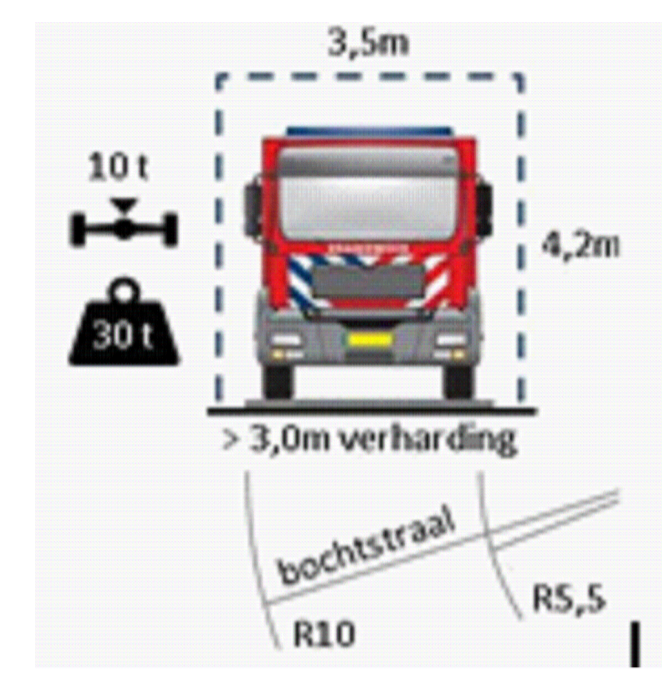


Noot:

- De exacte locatie van de ontsluitingsweg hangt in belangrijke mate af van het ontwerp. Enige bewegingsruimte is mogelijk met name om een goede aansluiting te krijgen op het kruispunt. Dit gaat in samenspraak met GEM Crailo.
- De fietsbereikbaarheid van de functies hiervoor zal op basis van het ontwerp kunnen worden ontwikkeld. Dit gaat in samenspraak met GEM Crailo.

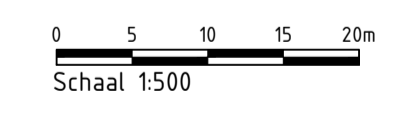
Functionele eisen hoofdontsluiting van het Buurtschap Crailo:

- Wegbreedte t.p.v. entreegebouw minimaal 8m
- Eisen conform brandweer profiel
 - Vrije hoogte van 4,2m
 - Vrije breedte van 3,5m
 - Verhard rijweg >3,0m
 - Bochtstraal binnen R => 5,5
 - Bochtstraal buiten R => 10
 - Gewicht voorste as maximaal 10 ton
 - Gewicht voertuig maximaal 30 ton



Legenda

- Uitgeefbaar gebied
- Rijweg toekomstig
- Uitgeefbaar kavel entreegebouw
Totaal oppervlakte: 6007m² (excl. rijweg 5520m²)



Pellen in meters t.o.v. NAP, tenzij anders aangegeven
Maten in meters, tenzij anders aangegeven

A	24-02-2026	A. Othoff	Uitgiftelgrens en oppervlakten		
0	18-02-2026	A. Othoff	basisstekering		
versie	datum	auteur	omschrijving	gecontr. door	paraaf contr.

GEM CRAILO B.V.		WATERPAS CURIEEL ADVIESBURO	
Buurtschap Crailo - Entreegebied		proj.nr. 25.102	bestek
Uitgifte Entreekavel		schaal 1:500	formaat A1
		status CONCEPT	blad nr. 1/1
		tekeningnr.	A
		375506-T058-UEK-01	