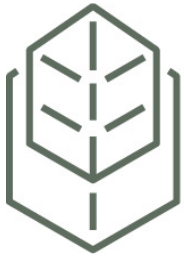


# Entreegebouw

Kavelpaspoort

**Buurtschap Crailo**  
december 2024

# Colofon



# Crailo

## Publicatiedatum

december 2024

## E-mail

projectbureau@crailo.nl

## Ontwerp

SVP architectuur en stedenbouw

## In opdracht van

GEM Crailo B.V.

Voor het geheel of gedeeltelijk overnemen of bewerken van artikelen dient men toestemming van de redactie te vragen. In de meeste gevallen zal die graag worden gegeven.

## Voorbehoud

Aan deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend.







Kazernekwartier

Op de Hei

entreegebouw



# Buurtschap Crailo

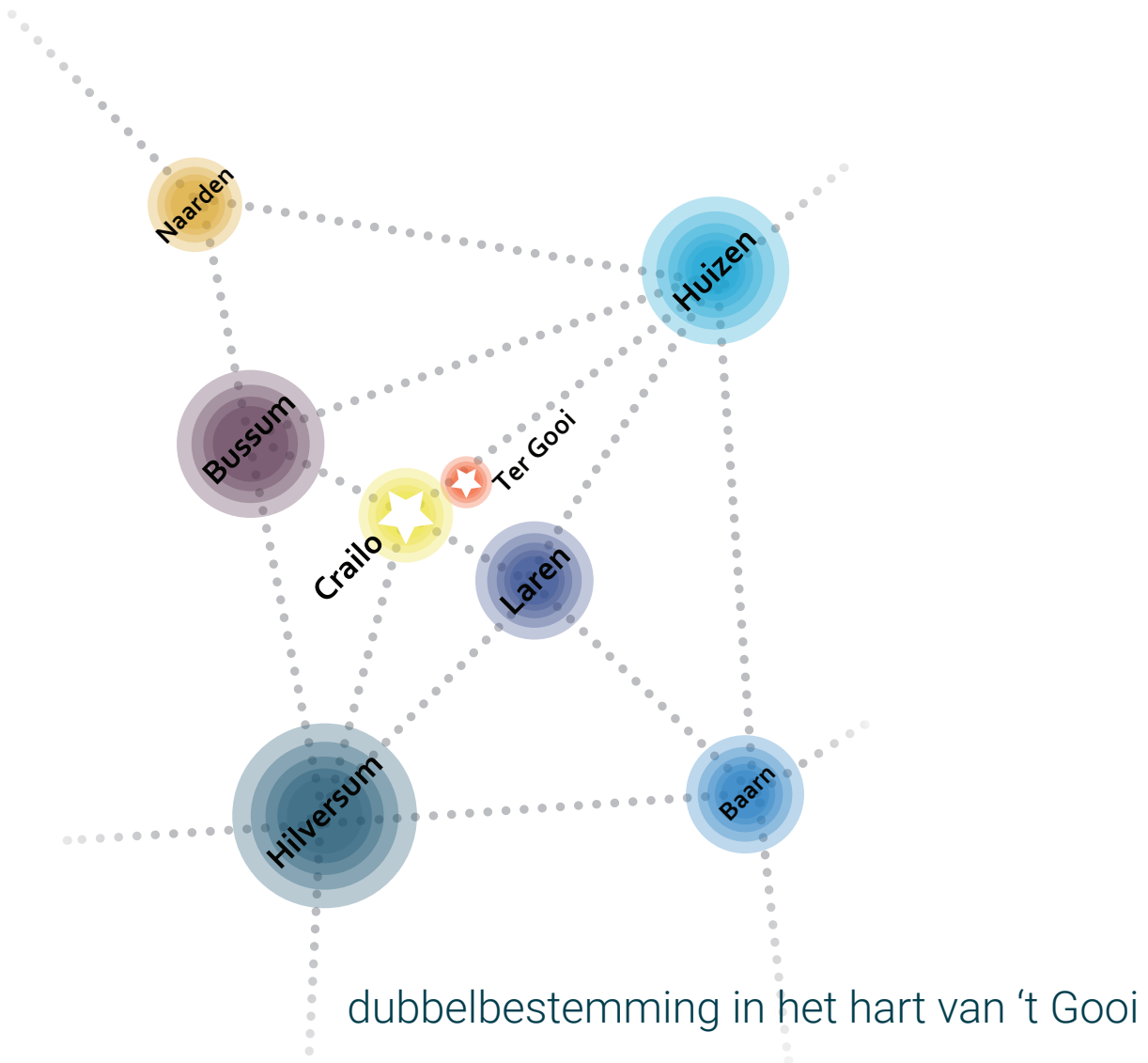
Het voormalig kazerneterrein Crailo gaat een bijzondere toekomst tegemoet als een nieuw energiepositief buurtschap waarbij wonen, werken recreatie en natuur in balans zijn met elkaar. Het gebied van 45 hectare is momenteel met bos omzoomd en met hekken afgesloten. De opgave is om van het terrein een open en toegankelijk leefgebied te maken met hoge ambities op het gebied van duurzaamheid en met behoud van het bijzondere erfgoed.

Aan de basis van het plan ligt de identiteit van het gebied: de rijke historie, het aanwezige landschap en de plek die het inneemt in 't Gooi. Het versterken van het ecologisch systeem en het inzetten op biodiversiteit stelt het landschap centraal en geeft het Buurtschap betekenis als schakel tussen natuurgebieden. Het casco van het bestaande bos definieert de plekken waar zal worden gebouwd.

Het buurtschap kan grofweg in drie deelgebieden worden ingedeeld: tegen Bussum aan ligt Het Kazernekwartier. Het centrale gebied Op de Hei sluit aan op de open Bussummer hei en Op Zuid grenst aan de bossen van het Goois natuurreserveaat. Het landschappelijk raamwerk zorgt voor de samenhang.

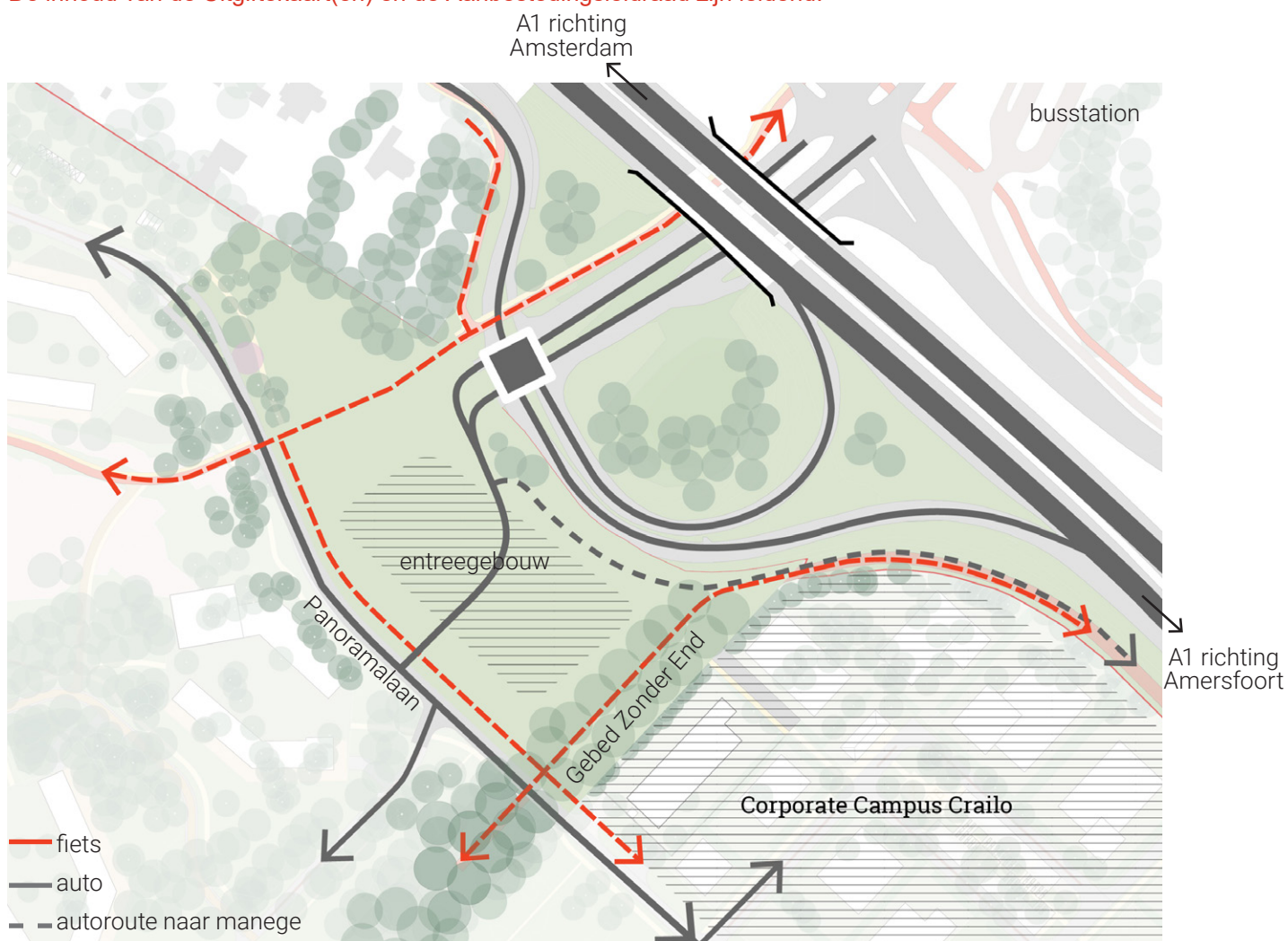
# Centrale ligging in het Gooi

Crailo ligt op een absolute A-locatie, direct aan de afslag van de A1. In 25 minuten ben je bij Schiphol, Amsterdam en andere grote steden en het mediapark Hilversum ligt op fietsafstand. Ook de bereikbaarheid met het openbaar vervoer is zeer goed. Het ligt middenin het Gooi, dat met zijn prachtige dorpen, bosrijke omgeving en tal van voorzieningen een zeer aantrekkelijke woonklimaat biedt.



Crailo is bereikbaar via de Panoramaweg: de hoofdontsluiting van Crailo die direct aansluit op de afslag aan de A1. De zone tussen de Panoramaweg en de A1 is het entreegebied van Buurtschap Crailo. Het is tegelijkertijd onderdeel van de gebieds-overstijgende opgave rond de snelwegknoop. Voor het entreegebied vindt daarom afstemming plaats met de regio Gooi en Vechtstreek, met het oog op een heldere ontsluiting van het gebied en een samenhangende vormgeving van de knoop. In het Entreegebied van Crailo kunnen bezoekers van Crailo parkeren, vind je o.a. een buurtsuper en deelvoorzieningen.

**De tekeningen en het programma als opgenomen in het Kavelpaspoort SVP zijn gedateerd. De inhoud van de Uitgiftekaart(en) en de Aanbestedingsleidraad zijn leidend.**



Het Entreegebied van Crailo en de OV-hub aan de noordkant van het A1 knooppunt

# Buurtschap Crailo

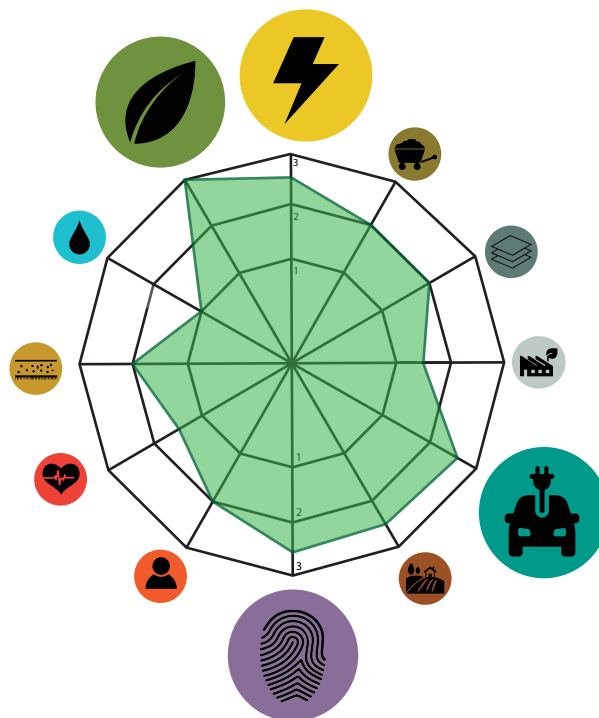
In Crailo staat duurzaamheid hoog in het vaandel. Met name op de thema's ecologie, mobiliteit, identiteit en energie moeten alle ontwikkelingen binnen Crailo voldoen aan hoge standaarden. Dit is vastgelegd in het onderstaande 'Rad van Crailo'.

## Het gebied als ecosysteem

- Robuuste natuur
- Behoud van én verrijking met soorten
- Ecosysteem voor de 'Big Five' van Crailo

## Energie: de motor van Crailo

- Nul op de meter, elektrisch vervoer
- Eigen energieopwekking met zonnepanelen
- Buurtcoöperatie 2.0
- Futureproof: ruimte voor Smart Energie System

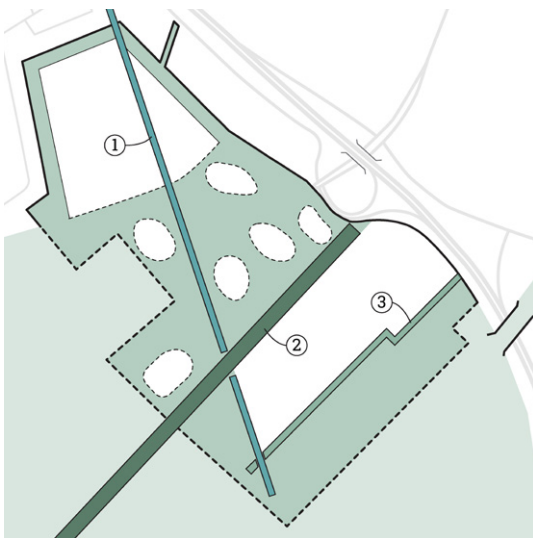


## Identiteit

- Het landschap is leidend
- Rijke geschiedenis wordt beleefbaar
- Herkenbare plek in het Gooi
- De dragers komen voort uit de context

## Mobiliteit: auto te gast

- Optimale verbindingen voor voetgangers en fietsers
- Passende parkeernormering
- Deelmobiliteit voor bewoners en bedrijven



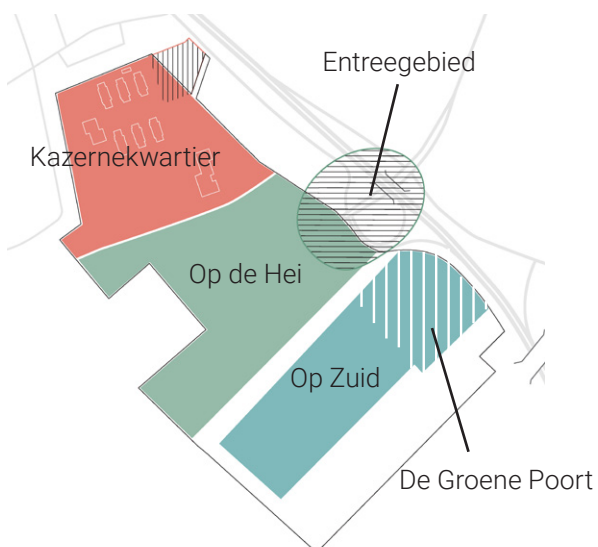
De drie lange lijnen van Crailo:

1. Laan van Crailo
2. Gebed zonder End
3. Ecowal

De ruimtelijke dragers van Crailo zijn drie lange lijnen die het buurtschap verbinden met de dorpen en het landschap.

De drie deelgebieden van Crailo hebben elk een eigen karakter, ze worden onderling verbonden door de langzaamverkeersroute Laan van Crailo. Het Gebed zonder End is een directe (recreatieve) verbinding voor langzaam verkeer met het Mediapark Hilversum. De Ecowal schermt Crailo af van het natuureservaat Bussemerheide.

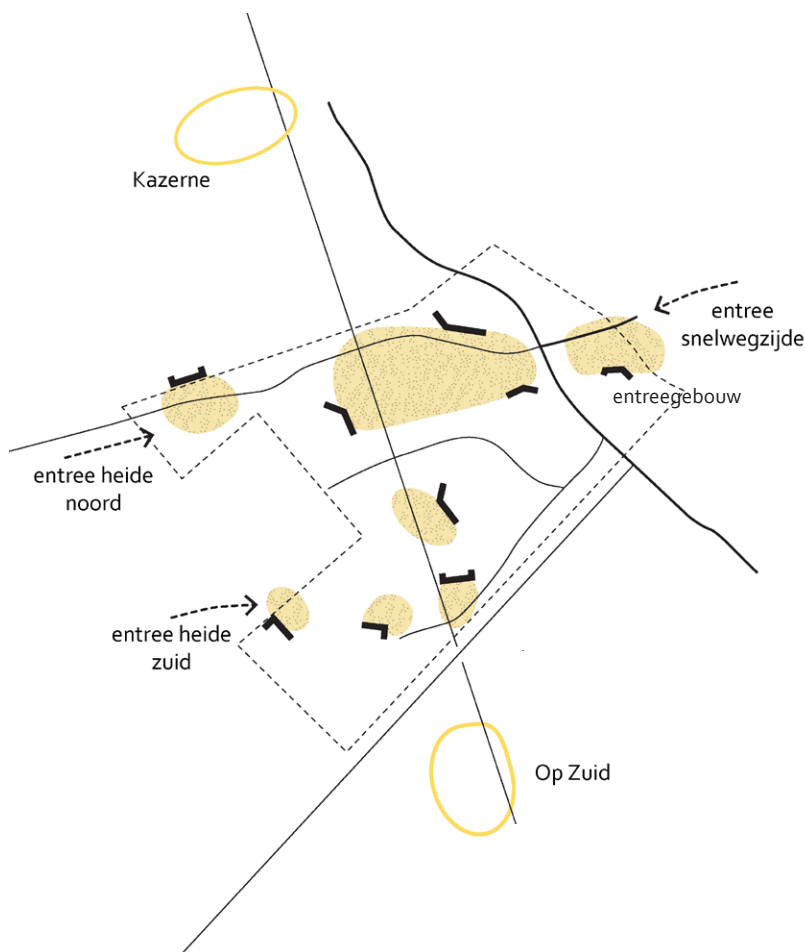
Het Entreegebied is de hoofdentree van Crailo, direct bij de op- en afrit van de A1. Het maakt deel uit van het deelgebied Op de Hei.



Crailo kent drie deelgebieden. De Groene Poort is onderdeel van Op Zuid.

# Op de Hei: Natuurlijke identiteit

Op de Hei is bij uitstek het deelgebied om het natuurlijke karakter van het gebied te tonen en de uitzonderlijke ambities van dit stedenbouwkundige plan voor bewoners en bezoekers beleefbaar te maken. Op de Hei is in balans: bebouwing en landschap zijn in dialoog met elkaar en zijn deel van één samenhangend 'ecosysteem'. In het gebied wordt de milieu-impact geminimaliseerd door het ontwerpen met zoveel mogelijk hernieuwbare, natuurlijk afbreekbare en secundaire materialen.



gebouwen, elementen en plekken zijn in samenhang ontworpen

bebouwing onthullen / verhullen

landschap binnen / buiten

er wordt gebruik gemaakt van zichtlijnen

^ gebouw en landschap in dialoog met elkaar  
> de ontwerptools van de picturale encenering

## Het entreegebied

Het entreegebied vormt het gezicht van Crailo aan de A1-kant en is voor veel mensen de plek waar ze 'thuis' komen. Het entreegebied is uitnodigend: er is een vrije toegang en ruim doorzicht over de heide.

In het entreegebied ligt het entreegebouw. Het entreegebouw vormt de poort tot het buurtschap en is tevens de ontvangstplek voor bezoekers (parkeergelegenheid).





## voorbeeld inpassing

In onderstaande plankaart is een bouwvolume (aangeduid met de letter A) geschetst ter indicatie. Bij de inpassing van het volume in het landschap zijn onderstaande 5 punten belangrijk om in ogenschouw te nemen:

1. nieuwe verkeersaansluiting
2. vrij zicht over de heide (vanaf 1)
3. trefpunt van Buurtschap Crailo
4. vrijliggende veilige fietsroute
5. nieuwe verbinding tussen nieuwe verkeersaansluiting (1) en Rijksweg West (richting Larense Manege) via welke de logistiek (voor de supermarkt) kan verlopen



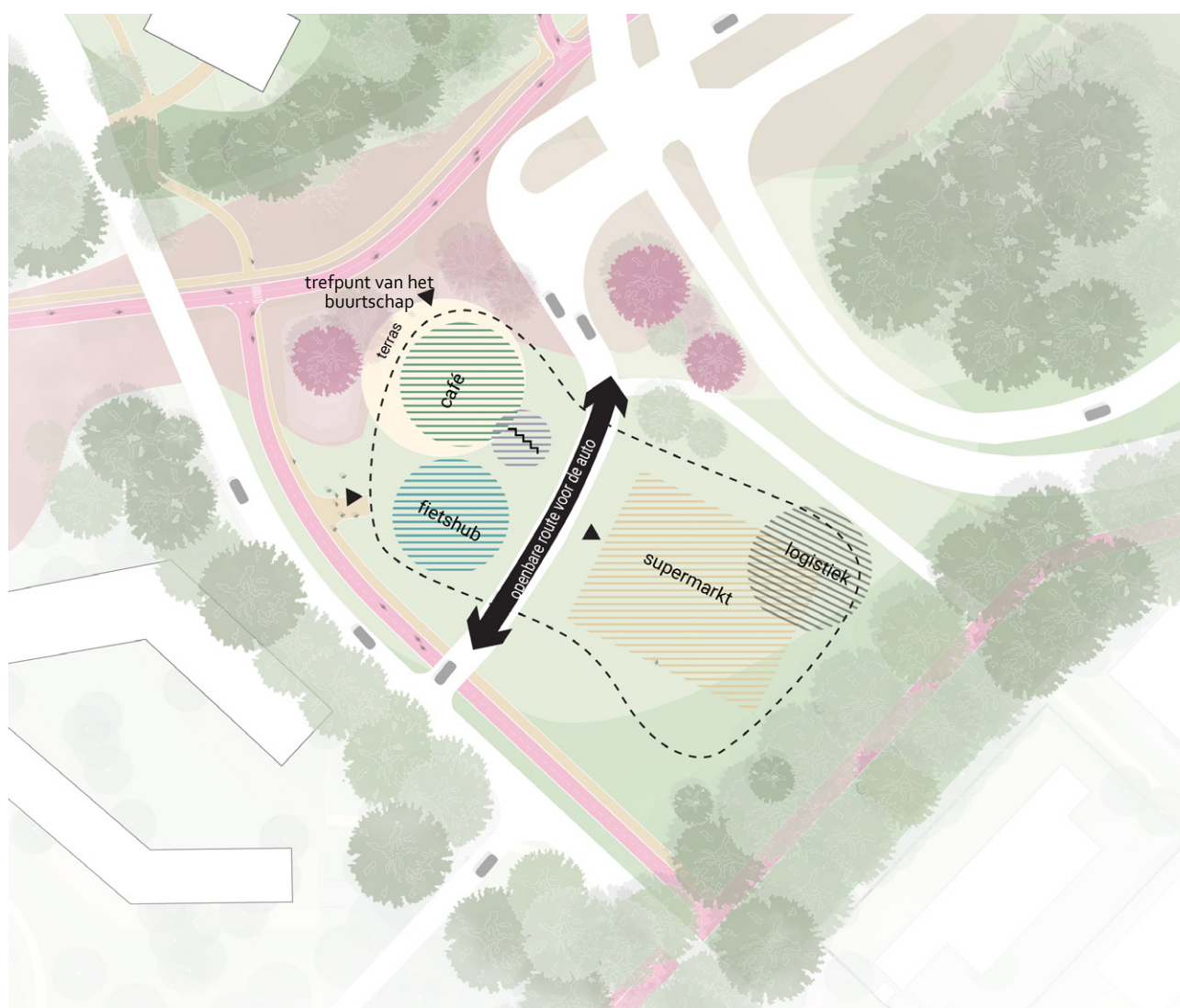
De tekeningen en het programma als opgenomen in het Kavelpaspoort SVP zijn gedateerd.  
De inhoud van de Uitgiftekaart(en) en de Aanbestedingsleidraad zijn leidend.

# 1. programma

## contextuele inpassing

Het entreegebouw ligt vrij in het landschap. Langs de hoofdroute voor de langzaamverkeersstromen het gebied in ligt het trefpunt, daaraan liggen de kleinschalige buurtfuncties (zoals een pakketpunt, fietshub en bijvoorbeeld een café). Door het entreegebouw ligt de autoweg die de hoofdonsluiting van het buurtschap vormt.

De ordening van het programma binnen in het entreegebouw is vrij voor nadere uitwerking, alsmede de exacte positie van de openbare weg. Het is daarbij belangrijk dat er levendig en toegankelijk programma gepositioneerd wordt aan de openbare ruimte 'trefpunt van het buurtschap'. Zie ook het relatieschame op de volgende pagina.



De tekeningen en het programma als opgenomen in het Kavelpaspoort SVP zijn gedateerd. De inhoud van de Uitgiftekaart(en) en de Aanbestedingsleidraad zijn leidend.

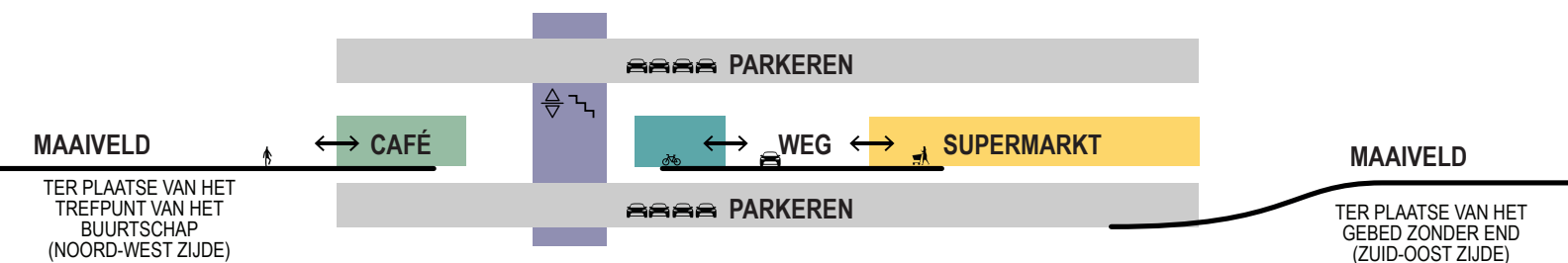
## programma

In het programma dienen de volgende onderdelen te zijn opgenomen:

- 210 parkeerplekken
- 400 m<sup>2</sup> fietshub (ca. 270plekken)
- supermarkt 1.200 m<sup>2</sup>
- pakketpunt
- horeca en of andere kleinschalige buurtfuncties
- duurzame energieopwekking, bv. in de vorm van PV-panelen

## relatieschema programma

De functies op de begane grond gaan de relatie aan met het maaiveld, ze zijn goed toegankelijk en hebben grote binnen-buiten relatie. Vanaf de begane grond is het parkeerprogramma op een overzichtelijke en eenvoudige manier te bereiken. Het is ook mogelijk om een deel van het parkeerprogramma half verdiept op te lossen, mits er voldoende ruimtelijk kwaliteit geborgd wordt, zoals beschreven wordt op p. 19 van dit document.

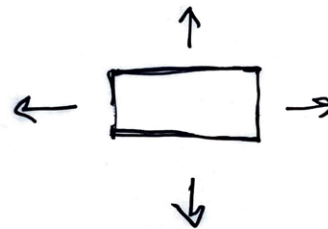


## 2. Een icoon in het landschap

Het entreegebouw is het visitekaartje van Crailo en zou daarmee een beeldmerk mogen zijn van de duurzame identiteit van Crailo. Het gebouw geeft het entreegebied allure door de hoge architectonische kwaliteit.



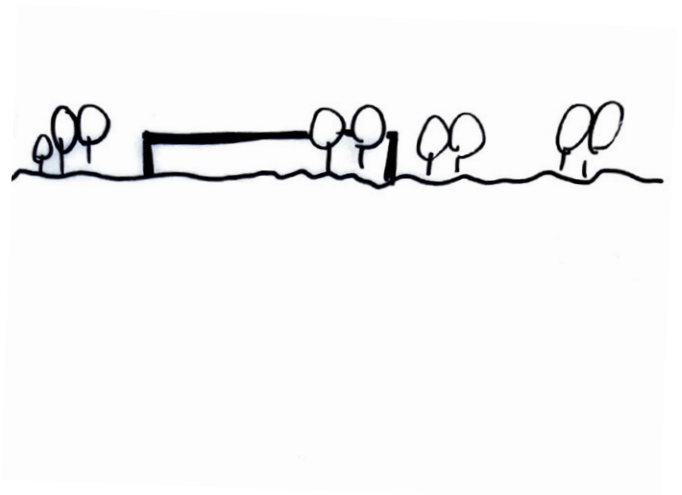
Het gebouw is alzijdig, maar mag wel verschillende 'gezichten' kennen. Zo mag de logistieke zijde anders zijn vormgegeven (verhullen) dan de trefpunt zijde (onthullen).



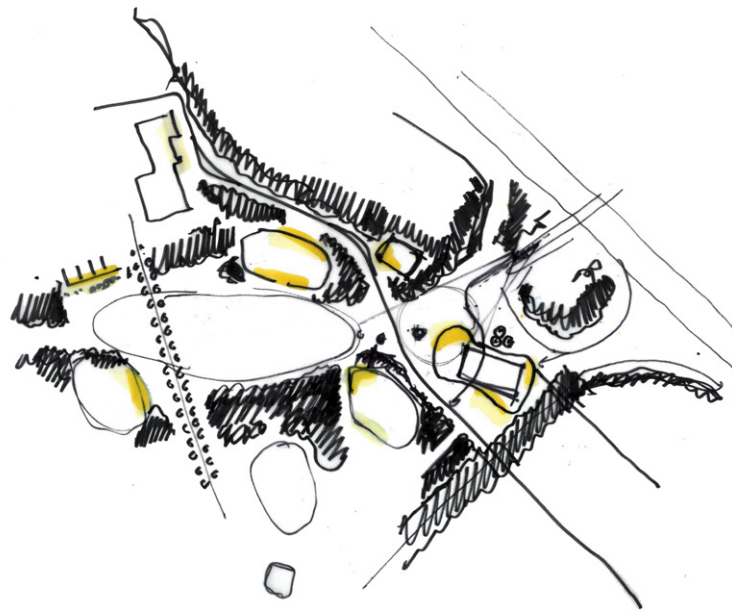
Het gebouw is uitnodigend. Dat hoeft niet rondom in gelijke mate, maar juist door gebruik te maken van onthullen en verhullen. Onthullen 'stuurt' gebruikers: dit is prettig bij een groot gebouw. Op deze plekken worden de levendige functies en de menselijke maat beleefbaar.



Het gebouw staat op de hei en staat los in het landschap (en staat dus niet paralell aan de straat).



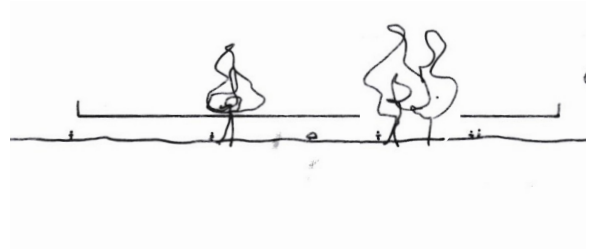
In het deelgebied Op de Hei ontvouwt zich een spel van zichtlijnen die gebouwen onthullen en verhullen. Deze coulisse werking zorgt voor dynamiek. Het entreegebouw dient mee te doen in deze coulissewerking.



Landschappelijk inpassen kan op verschillende manieren. Een aantal opties voor de inscenering van het entreegebouw geven wij hieronder, om een denkrichting aan te geven.

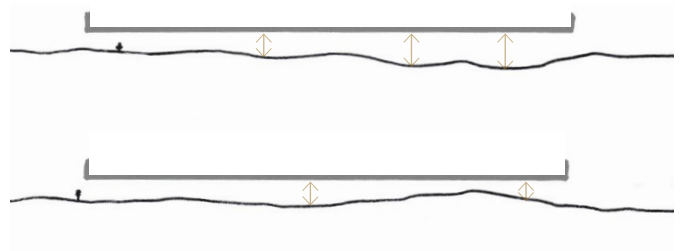
### \* dialoog met de bomen

Het gebouw (of de luifel) gaat een relatie aan met de bomen rondom en/of binnen (door) het gebouw.



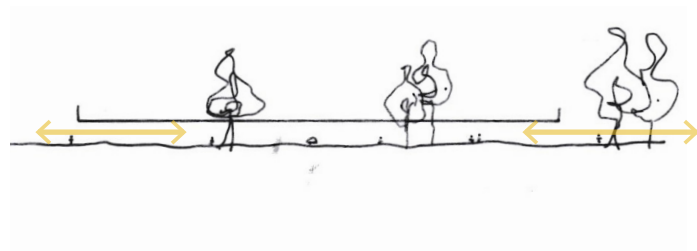
### \* dialoog met het maaiveld

Het heidelandschap laat zich kenmerken door een licht golvend maaiveld. Door daar een sterk horizontale architectuur in te zetten ontstaat er een spannende dialoog tussen bebouwing en landschap.



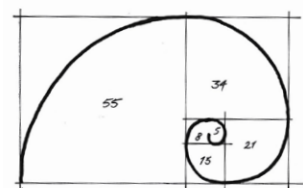
### \* sterke relatie binnen buiten

Inzetten op een sterke relatie tussen binnen en buiten helpt gebruikers zich één te laten voelen met de natuur. De gebruiker is niet zozeer 'binnen in een gebouw', maar loopt dóór een gebouwde constructie waarbij de landschappelijke omgeving altijd voelbaar en aanwezig is.



### \* biomimicry

Natuurgeïnspireerd ontwerp kan een tool zijn om natuur en landschap in te passen. Ontwerpen met inspiratie vanuit de natuur leidt vanzelfsprekend tot een duurzame oplossingen.



# 3. Beleving gebruiker

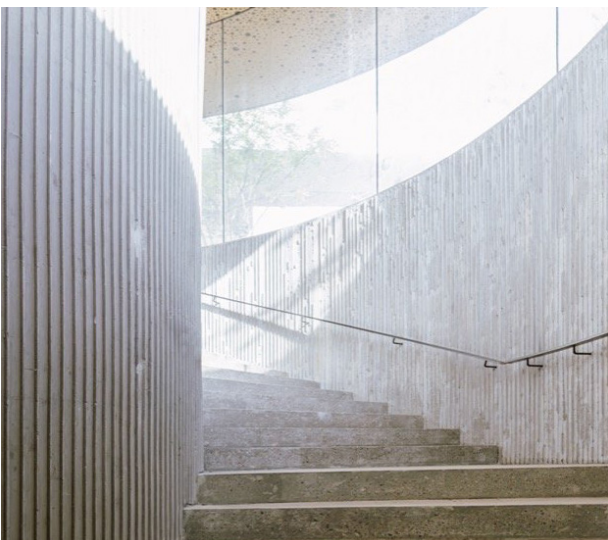
## plint: relatie binnen buiten

Voor de plint is het belangrijk dat er een grote relatie is tussen binnen - dat wil zeggen onder de luifel - en buiten. Waarbij ook de maaiveldinrichting doorloopt van binnen naar buiten. Met als resultaat dat de gebruikers als vanzelfsprekend de entreehub betreden.



## parkeerbeleving

- zicht over het omliggende landschap
- daglichttoetreding
- zicht op beplanting
- heldere routing en bewegwijzering
- trappenhuis is meer dan een verkeersruimte



# 4. Materialiteit

## lichte constructie

In het deelgebied Op de Hei wordt gestreefd naar zo min mogelijk CO<sub>2</sub> impact. Door in eerste plaats te streven naar zo min mogelijk materiaal gebouw. Een lichte constructie past hierbij. Een constructie die bovendien flexibel naar de toekomst toe is zodat het mogelijk is om te transformeren naar de behoeften van dan.



## natuurlijke materialen

In tweede plaats wordt er gestreefd naar het gebruik van duurzame materialen: materialen die hernieuwbaar of natuurlijk afbreekbaar zijn (bv biobased) en duurzaam geproduceerd zijn met een zo laagmogelijke CO<sub>2</sub>-footprint van de gehele keten.

