

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper:
: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 34885 | Rijkskantoor Juliana van Stolberglaan te Den Haag

Beschrijving: De opdracht betreft de realisatie van een generiek Rijkskantoor en daarmee een gebouw van een nieuwe generatie dat voldoet aan de gestelde duurzaamheidseisen van het Rijk. Het ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap (OCW) met DUO en I-OE zullen worden gehuisvest in dit Rijkskantoor. Het Rijkskantoor wordt gerealiseerd op de kavel van het voormalig Koninklijk Conservatorium (KC) en krijgt een omvang van circa 33.000 m2 bruto BVO. Het Rijkskantoor krijgt een omvang van circa 33.000 m2 bruto BVO. De opdracht behelst zowel het ontwerpen, realiseren als meerjarig onderhoud (15 jaar) van het gebouw. Nadere informatie volgt in de vooraankondiging en bij publicatie van de aanbesteding.

Identificatiecode van de procedure: c3f2edef-26b8-4dc7-8079-a4a494823362

Interne identificatiecode: 34885

Type procedure: Concurrentiegericht dialog

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

Aanvullende classificatie (cpv): 45400000 Afwerking van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 71210000 Architectonische adviezen

Aanvullende classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 71321000 Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 71333000 Werktuigbouwkundige diensten

Aanvullende classificatie (cpv): 71334000 Werktuigbouwkundige en elektrotechnische diensten

Aanvullende classificatie (cpv): 71340000 Geïntegreerde technische diensten

Aanvullende classificatie (cpv): 71421000 Landschaps- en tuinaanlegdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Den Haag

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: 34885 | Rijkskantoor Juliana van Stolberglaan te Den Haag

Beschrijving: De opdracht betreft de realisatie van een generiek Rijkskantoor en daarmee een gebouw van een nieuwe generatie dat voldoet aan de gestelde duurzaamheidseisen van het Rijk. Het ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap (OCW) met DUO en I-OE zullen worden gehuisvest in dit Rijkskantoor. Het Rijkskantoor wordt gerealiseerd op de kavel van het voormalig Koninklijk Conservatorium (KC) en krijgt een omvang van circa 33.000 m2 bruto BVO. Op donderdag 19 december volgt de vooraankondiging met meer informatie over het project en de aanbestedingsprocedure. De aanbesteding zelf wordt gepubliceerd op 17 februari 2025. Vanaf dat moment kunt u op aanvraag ook toegang krijgen tot de vraagspecificatie.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Opties:

Beschrijving van de opties: Op de opdracht zijn herzieningsclausules van toepassing. Alle herzieningsclausules zijn opgenomen en nader beschreven in Bijlage 1 van '34885 Basisovereenkomst Rijkskantoor JvS' en in paragraaf 2.4 van de Aanbestedingsleidraad Aanmeldingsfase.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Den Haag

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 18/02/2026

Einddatum van de duur: 19/12/2029

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 265 943 064 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals

Beschrijving:	beschreven in de Aanbestedingsleidraad Dialoog- en Inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Visie en aanpak van de ontwerpopgave
Beschrijving:	Het gunningscriterium zoals omschreven in paragraaf 3.3 van de Aanbestedingsleidraad Dialoog- en Inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de Aanbestedingsleidraad Dialoog- en Inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Visie en aanpak van de bouwopgave
Beschrijving:	Het gunningscriterium zoals omschreven in paragraaf 3.3 van de Aanbestedingsleidraad Dialoog- en Inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de Aanbestedingsleidraad Dialoog- en Inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Visie en aanpak van de onderhoudsopgave
Beschrijving:	Het gunningscriterium zoals omschreven in paragraaf 3.3 van de Aanbestedingsleidraad Dialoog- en Inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de Aanbestedingsleidraad Dialoog- en Inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Financiële beheersing
Beschrijving:	Het gunningscriterium zoals omschreven in paragraaf 3.3 van de Aanbestedingsleidraad Dialoog- en Inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op

Beschrijving: waarde' toegepast zoals beschreven in de Aanbestedingsleidraad Dialoog- en Inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van het contract:

Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR)

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 210 075 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: BAM Bouw en Techniek bv

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 210 075 000 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Buitenlandse subsidies

maatregelen: Aanmelding ingediend, standaardgunning op basis van EMVI
Onderaanneming: Neen
Informatie over het contract:
Identificatiecode van het contract: CON-0001
Titel: P1 34885| Rijkskantoor Juliana van Stolberglaan te Den Haag
Datum waarop de winnaar is gekozen: 27/01/2026
Datum van sluiting van het contract: 18/02/2026
Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

Bereik van de inschrijvingen:

Waarde van de laagste ontvankelijke inschrijving : 210 075 000 Euro

Waarde van de hoogste ontvankelijke inschrijving : 223 871 825 Euro

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer: 552550970
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: Den Haag
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Lars Capota
E-mail: lars.capota@Rijksoverheid.nl
Telefoon: +31 15592788

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank 's-Gravenhage

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: 's Gravenhage

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: BAM Bouw en Techniek bv

Omvang van de ondernemer: Groot

Registratienummer: 30195841

Postadres: Runnenburg 13

Stad: BUNNIK
Postcode: 3981AZ
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
E-mail: bouwentechneik@bam.com
Telefoon: +31 306598966
Internetadres: <http://www.bambouwentechneik.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 238dca2e-5042-45eb-b7fa-3bb8c8fb09ef - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 09/03/2026 10:41 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands