

18/02/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 34885| Rijkskantoor Juliana van Stolberglaan te Den Haag
Beschrijving: De opdracht betreft de realisatie van een generiek Rijkskantoor en daarmee een gebouw van een nieuwe generatie dat voldoet aan de gestelde duurzaamheidseisen van het Rijk. Het ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap (OCW) met DUO en I-OE zullen worden gehuisvest in dit Rijkskantoor. Het Rijkskantoor wordt gerealiseerd op de kavel van het voormalig Koninklijk Conservatorium (KC) en krijgt een omvang van circa 33.000 m2 bruto BVO. Het Rijkskantoor krijgt een omvang van circa 33.000 m2 bruto BVO. De opdracht behelst zowel het ontwerpen, realiseren als meerjarig onderhoud (15 jaar) van het gebouw. Nadere informatie volgt in de vooraankondiging en bij publicatie van de aanbesteding.

Identificatiecode van de procedure: c3f2edef-26b8-4dc7-8079-a4a494823362

Interne identificatiecode : 34885

Type procedure: Concurrentiegericht dialog

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

Aanvullende classificatie(cpv): 45400000Afwerking van gebouwen

Aanvullende classificatie(cpv): 71210000Architectonische adviezen

Aanvullende classificatie(cpv): 71221000Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

Aanvullende classificatie(cpv): 71321000Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen

Aanvullende classificatie(cpv): 71333000Werktuigbouwkundige diensten

Aanvullende classificatie(cpv): 71334000Werktuigbouwkundige en elektrotechnische diensten

Aanvullende classificatie(cpv): 71340000Geïntegreerde technische diensten

Aanvullende

classificatie(cpv): 71421000Landschaps- en tuinaanlegdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Den Haag

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: 34885| Rijkskantoor Juliana van Stolberglaan te Den Haag

Beschrijving: De opdracht betreft de realisatie van een generiek Rijkskantoor en daarmee een gebouw van een nieuwe generatie dat voldoet aan de gestelde duurzaamheidseisen van het Rijk. Het ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap (OCW) met DUO en I-OE zullen worden gehuisvest in dit Rijkskantoor. Het Rijkskantoor wordt gerealiseerd op de kavel van het voormalig Koninklijk Conservatorium (KC) en krijgt een omvang van circa 33.000 m2 bruto BVO. Op donderdag 19 december volgt de vooraankondiging met meer informatie over het project en de aanbestedingsprocedure. De aanbesteding zelf wordt gepubliceerd op 17 februari 2025. Vanaf dat moment kunt u op aanvraag ook toegang krijgen tot de vraagspecificatie.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Opties:

Beschrijving van de opties: Op de opdracht zijn herzieningsclausules van toepassing. Alle herzieningsclausules zijn opgenomen en nader beschreven in Bijlage 1 van '34885 Basisovereenkomst Rijkskantoor JvS' en in paragraaf 2.4 van de Aanbestedingsleidraad Aanmeldingsfase.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Den Haag

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 18/02/2026

Einddatum van de duur: 19/12/2029

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de

uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de Aanbestedingsleidraad Dialoog- en Inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Visie en aanpak van de ontwerpogave

Beschrijving: Het gunningscriterium zoals omschreven in paragraaf 3.3 van de Aanbestedingsleidraad Dialoog- en Inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de Aanbestedingsleidraad Dialoog- en Inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Visie en aanpak van de bouwopgave

Beschrijving: Het gunningscriterium zoals omschreven in paragraaf 3.3 van de Aanbestedingsleidraad Dialoog- en Inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de Aanbestedingsleidraad Dialoog- en Inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Visie en aanpak van de onderhoudsopgave

Beschrijving: Het gunningscriterium zoals omschreven in paragraaf 3.3 van de Aanbestedingsleidraad Dialoog- en Inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de Aanbestedingsleidraad Dialoog- en Inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0

:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Financiële beheersing

Beschrijving: Het gunningscriterium zoals omschreven in paragraaf 3.3 van de Aanbestedingsleidraad Dialoog- en Inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de Aanbestedingsleidraad Dialoog- en Inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0

:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 26/03/2025 17:00 +01:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/368147>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 12/05/2025
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/368147>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 08/04/2025 23:59 +02:00
verzoeken tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet

plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven
:

Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR):

ja

Elektronische facturering:

Niet toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:

neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:

neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:

Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:

Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:

Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:

Rijksvastgoedbedrijf

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:

Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer:

552550970

Postadres:

Korte Voorhout 7

Stad:

Den Haag

Postcode:

2511 CW

Onderverdeling land (NUTS):

Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land:

Nederland

Contactpunt:

Lars Capota

E-mail: lars.capota@Rijksoverheid.nl
 Telefoon: +31 15592788
 Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>
 Andere contactpunten:
 Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
 Postadres: Prins Clauslaan 60
 Stad: 's-Gravenhage
 Postcode: 2595 AJ
 Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
 Land: Nederland
 Contactpunt: Rechtbank 's-Gravenhage
 E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
 Telefoon: +31 883622200
 Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
 Andere contactpunten:
 Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
 Postadres: Korte Voorhout 7
 Stad: 's Gravenhage
 Postcode: 2511 CW
 Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
 Land: Nederland
 Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
 E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
 Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>
 Andere contactpunten:
 Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
 Postadres: Prins Clauslaan 60
 Stad: 's-Gravenhage
 Postcode: 2595 AJ
 Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
 Land: Nederland
 E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
 Telefoon: +31 883622200
 Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
 Andere contactpunten:
 Officiële naam: Dashboard van deze aanbesteding
 Postadres: Korte Voorhout 7
 Stad: 's Gravenhage
 Postcode: 2511 CW
 Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 9f2dd797-e0e8-4f08-95b2-5b8248bd9e59-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 18/02/2025 14:51 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking