

Algemene informatie

Aanbesteding: Stedenbouwkundig Regisseur
Aanbestedende Dienst: Gemeente Lelystad
Referentie: -
Toelichting: -

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 aanbestedingsleidraad

Vraag:

U verwijst naar het raamwerk waarop voortgebouwd moet worden. De recente omgevingsvisie benoemt u als raamwerk, maar de gemeente Lelystad heeft ook een ruimtelijk raamwerk Lelystad waar op de website naar wordt verwezen (2019). Mag ik aannemen dat het gaat om het raamwerk uit de recente omgevingsvisie? Indien niet, hoe verhouden de beide raamwerken zich tot elkaar?

Antwoord:

Het gaat niet om het raamwerk in de omgevingsvisie, maar om een stedenbouwkundig raamwerk dat niet gepubliceerd is. Dit raamwerk wordt op verzoek ter beschikking gesteld. U kunt hiervoor een bericht verzenden middels de berichtenmodulen in TenderNed.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 apr 2026

Percelen:

P1 Stedenbouwkundig Regisseur

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 aanbestedingsleidraad

Vraag:

U vraag om te beschrijven "Hoe gemeente Lelystad na afloop van de opdracht zelfstandig verder kan." Doelt u hiermee op het voorzetten van het atelier of gaat het om het borgen van de kennis in de organisatie zodat het team deze kennis kan internaliseren en door kan geven (als lerende organisatie)?

Antwoord:

Het gaat ons om het borgen van de kennis en ook vaardigheden in de organisatie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 apr 2026

Percelen:

P1 Stedenbouwkundig Regisseur

Ref.nr.

3

Onderwerp:

aanbestedingsleidraad

Vraag:

We gaan er vanuit dat een deel van de inzet ook in de avond plaats zal moeten vinden ivm raadsavonden, commissies etc. Kunt u een inschatting geven van de hoeveelheid avondactiviteiten voor onderdeel 1?

Antwoord:

Die inschatting kunnen wij niet maken. Dat is onderdeel van de plan van aanpak bij de inschrijving.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 apr 2026

Percelen:

P1 Stedenbouwkundig Regisseur

Ref.nr.

4

Onderwerp:

aanbestedingsleidraad

Vraag:

Mag de stedenbouwkundig regisseur als duo uitgevoerd worden?

Antwoord:

Dat heeft niet de voorkeur, maar in het plan van aanpak kan worden aangegeven wat het voordeel van een duo zou kunnen zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 apr 2026

Percelen:

P1 Stedenbouwkundig Regisseur

Ref.nr.

5

Onderwerp:

aanbestedingsleidraad

Vraag:

In de aanbestedingsleidraad wordt de inzet wordt geraamd op ca 20 uur per week. Hoe ziet u de verdeling van Onderdeel 1 en onderdeel 2 in deze urenbesteding?

Antwoord:

De verdeling van de uren is onderdeel van het plan van aanpak. U bent er vrij in een aanbod te doen voor een effectieve urenbesteding

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 apr 2026

Percelen:

P1 Stedenbouwkundig Regisseur

Ref.nr.

6

Onderwerp:

aanbestedingsleidraad

Vraag:

In de aanbestedingsleidraad wordt de inzet wordt geraamd op ca 20 uur per week. Mag ik er van uitgaan dat deze raming voor zowel Onderdeel 1 -Stedenbouwkundig regisseur (strategische en adviserende rol) als Onderdeel 2 – Stedenbouwkundig atelier (ontwikkeling en implementatie) tezamen zijn?

Antwoord:

Ja.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 apr 2026

Percelen:

P1 Stedenbouwkundig Regisseur

Ref.nr.

7

Onderwerp:

aanbestedingsleidraad

Vraag:

In de Aanbestedingsleidraad staat dat "Het is Inschrijver toegestaan om een beroep te doen op de bekwaamheid van derden om zo aan de hierboven gestelde eis te voldoen. Indien de Inschrijver hiervan gebruik maakt dan dient hij dit aan te geven op het UEA onder Deel II C en D."

Wanneer dit beroep gedaan wordt door gebruik te maken van expertise – andere personen - uit het eigen bureau dan biedt de UEA daarvoor geen mogelijkheid. Hoe moet dit dan aangeven worden?

Antwoord:

Indien gebruik gemaakt wordt van een andere persoon uit de eigen organisatie, hoeft dit niet in het UEA vermeld te worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 apr 2026

Percelen:

P1 Stedenbouwkundig Regisseur

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Heeft u een overzicht van het team van stedenbouwkundigen landschapsarchitecten en planologen? Kunt u deze indelen naar senioriteit, en vaste aanstelling of inhuur.

Antwoord:

3 senior stedenbouwkundigen en

1 senior adviseur landschap in vaste dienst.

4 junior/medior stedenbouwkundigen in vaste dienst.

1 medior adviseur landschap in vaste dienst.
3 stedenbouwkundigen / landschappers ingehuurd op specifieke opdrachten

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 apr 2026

Percelen:

P1 Stedenbouwkundig Regisseur

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Aan wie legt de stedenbouwkundig regisseur inhoudelijk verantwoording af? En wie keurt wijzigingen in de aanpak, tijdsbesteding en bemensing vast?

Antwoord:

Voor adviezen hoeft bij de gemeente geen verantwoording te worden afgelegd, want dit is een onafhankelijke rol. Wijzigingen in het plan van aanpak zijn alleen mogelijk als dit binnen de kaders van de aanbesteding blijft. De ambtelijke opdrachtgever keurt wijzigingen goed of af.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 apr 2026

Percelen:

P1 Stedenbouwkundig Regisseur

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Dienstverleningsovereenkomst

Vraag:

"De overeengekomen tarieven en prijzen kunnen gedurende de opdracht niet worden geïndexeerd."

Kan deze eis vervallen en een normale CPI indexatie worden gehanteerd?

Antwoord:

Nee, deze eis zal niet komen te vervallen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 apr 2026

Percelen:

P1 Stedenbouwkundig Regisseur

Ref.nr.
11

Onderwerp:

4.2 beoordelingsprocedure

Vraag:

In de procedure wordt geen rekening gehouden met een presentatie. Klopt dat? Zo, nee, kunt u uitleggen waarom niet?

Voor een dergelijke langdurige samenwerking is het naar onze mening belangrijk dat er een klik is, van beide kanten, en daarom vinden wij een presentatie of kennismakingsgesprek op zijn plaats. Kan een dergelijk gesprek/ cq presentatie onderdeel worden van de procedure?

Antwoord:

Het klopt dat een presentatie geen onderdeel is n deze aanbesteding. De aanbestedende dienst heeft de keus gemaakt om op ander onderdelen de inschrijving te beoordelen.

Na gunning zal de met de gegunde partij, indien nodig, een kickoff overleg plaatsvinden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 apr 2026

Percelen:

P1 Stedenbouwkundig Regisseur

Ref.nr.
12

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad Stedenbouwkundig regisseur.pdf

Vraag:

p.21 - u vraagt om inzicht in de fasering en prioritering in relatie tot lopende

gebiedsontwikkelingen. Kunt u aangeven of dit gevraagde inzicht slaat op de fasering in onze aanpak of op fasering van uw lopende gebiedsontwikkelingen?

Antwoord:

Dit betreft de fasering van onze lopende gebiedsontwikkelingen

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 apr 2026

Percelen:

P1 Stedenbouwkundig Regisseur

Ref.nr.
13

Onderwerp:

Preferente kandidaat

Vraag:

Recent is door de gemeente een stedenbouwkundig raamwerk opgesteld. Is de huidige stedenbouwkundige regisseur in beeld voor de voortzetting van de implementatie en uitwerking van het raamwerk? Is er hiermee sprake van een preferente kandidaat voor de opdracht?

Antwoord:

Deze aanbesteding is openbaar in de markt gezet om alle partijen de mogelijkheid te geven om in te schrijven en mee te dingen naar deze opdracht. Er is geen sprake van een preferente kandidaat of bureau.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 apr 2026

Percelen:

P1 Stedenbouwkundig Regisseur

Ref.nr.
14

Onderwerp:

Onafhankelijkheid regisseur

Vraag:

In de aanbestedingsleidraad wordt gesproken over een onafhankelijke stedenbouwkundige regisseur. Hoe is de onafhankelijkheid geborgd in de organisatie?

Antwoord:

De regisseur valt niet binnen een team en daarmee (inhoudelijk) niet onder verantwoordelijkheid van een teamleider of directeur.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 apr 2026

Percelen:

P1 Stedenbouwkundig Regisseur

Ref.nr.
15

Onderwerp:

Relatie tot CRK

Vraag:

Hoe verhoudt de regisseur / stadsbouwmeester zich tot de commissie ruimtelijke kwaliteit Lelystad?

Antwoord:

De regisseur heeft een onafhankelijke rol, dus ook onafhankelijk van de commissie ruimtelijke kwaliteit. Het advies van de regisseur staat daarom naast die van de commissie, niet in plaats van.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 apr 2026

Percelen:

P1 Stedenbouwkundig Regisseur

Ref.nr.
16

Onderwerp:

NvI vraag 5

Vraag:

Kunt aangeven welk deel van deze uren naar verwachting wordt ingevuld door de stedenbouwkundig regisseur en welk deel door het overige team? Of is de kandidaat hier ook vrij in?

Antwoord:

Zie de beantwoording van vraag 5.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 apr 2026

Percelen:

P1 Stedenbouwkundig Regisseur