

## Algemene informatie

**Aanbesteding:** Stedenbouwkundig Regisseur  
**Aanbestedende Dienst:** Gemeente Lelystad  
**Referentie:** -  
**Toelichting:** -

## Vraag en antwoord

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
1 aanbestedingsleidraad

**Vraag:**

U verwijst naar het raamwerk waarop voortgebouwd moet worden. De recente omgevingsvisie benoemt u als raamwerk, maar de gemeente Lelystad heeft ook een ruimtelijk raamwerk Lelystad waar op de website naar wordt verwezen (2019). Mag ik aannemen dat het gaat om het raamwerk uit de recente omgevingsvisie? Indien niet, hoe verhouden de beide raamwerken zich tot elkaar?

**Antwoord:**

Het gaat niet om het raamwerk in de omgevingsvisie, maar om een stedenbouwkundig raamwerk dat niet gepubliceerd is. Dit raamwerk wordt op verzoek ter beschikking gesteld. U kunt hiervoor een bericht verzenden middels de berichtenmodulen in TenderNed.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

1 apr 2026

**Percelen:**

P1 Stedenbouwkundig Regisseur

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
2 aanbestedingsleidraad

**Vraag:**

U vraag om te beschrijven "Hoe gemeente Lelystad na afloop van de opdracht zelfstandig verder kan." Doelt u hiermee op het voorzetten van het atelier of gaat het om het borgen van de kennis in de organisatie zodat het team deze kennis kan internaliseren en door kan geven (als lerende organisatie)?

**Antwoord:**

Het gaat ons om het borgen van de kennis en ook vaardigheden in de organisatie.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

1 apr 2026

**Percelen:**

P1 Stedenbouwkundig Regisseur

**Ref.nr.**  
3**Onderwerp:**

aanbestedingsleidraad

**Vraag:**

We gaan er vanuit dat een deel van de inzet ook in de avond plaats zal moeten vinden ivm raadsavonden, commissies etc. Kunt u een inschatting geven van de hoeveelheid avondactiviteiten voor onderdeel 1?

**Antwoord:**

Die inschatting kunnen wij niet maken. Dat is onderdeel van de plan van aanpak bij de inschrijving.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

1 apr 2026

**Percelen:**

P1 Stedenbouwkundig Regisseur

**Ref.nr.**  
4**Onderwerp:**

aanbestedingsleidraad

**Vraag:**

Mag de stedenbouwkundig regisseur als duo uitgevoerd worden?

**Antwoord:**

Dat heeft niet de voorkeur, maar in het plan van aanpak kan worden aangegeven wat het voordeel van een duo zou kunnen zijn.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

1 apr 2026

**Percelen:**

P1 Stedenbouwkundig Regisseur

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**

aanbestedingsleidraad

**Vraag:**

In de aanbestedingsleidraad wordt de inzet wordt geraamd op ca 20 uur per week. Hoe ziet u de verdeling van Onderdeel 1 en onderdeel 2 in deze urenbesteding?

**Antwoord:**

De verdeling van de uren is onderdeel van het plan van aanpak. U bent er vrij in een aanbod te doen voor een effectieve urenbesteding

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

1 apr 2026

**Percelen:**

P1 Stedenbouwkundig Regisseur

**Ref.nr.**

6

**Onderwerp:**

aanbestedingsleidraad

**Vraag:**

In de aanbestedingsleidraad wordt de inzet wordt geraamd op ca 20 uur per week. Mag ik er van uitgaan dat deze raming voor zowel Onderdeel 1 -Stedenbouwkundig regisseur (strategische en adviserende rol) als Onderdeel 2 – Stedenbouwkundig atelier (ontwikkeling en implementatie) tezamen zijn?

**Antwoord:**

Ja.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

1 apr 2026

**Percelen:**

P1 Stedenbouwkundig Regisseur

**Ref.nr.**

7

**Onderwerp:**

aanbestedingsleidraad

**Vraag:**

In de Aanbestedingsleidraad staat dat "Het is Inschrijver toegestaan om een beroep te doen op de bekwaamheid van derden om zo aan de hierboven gestelde eis te voldoen. Indien de Inschrijver hiervan gebruik maakt dan dient hij dit aan te geven op het UEA onder Deel II C en D."

Wanneer dit beroep gedaan wordt door gebruik te maken van expertise – andere personen - uit het eigen bureau dan biedt de UEA daarvoor geen mogelijkheid. Hoe moet dit dan aangeven worden?

**Antwoord:**

Indien gebruik gemaakt wordt van een andere persoon uit de eigen organisatie, hoeft dit niet in het UEA vermeld te worden.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

1 apr 2026

**Percelen:**

P1 Stedenbouwkundig Regisseur

**Ref.nr.**

8

**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad

**Vraag:**

Heeft u een overzicht van het team van stedenbouwkundigen landschapsarchitecten en planologen? Kunt u deze indelen naar senioriteit, en vaste aanstelling of inhuur.

**Antwoord:**

3 senior stedenbouwkundigen en

1 senior adviseur landschap in vaste dienst.

4 junior/medior stedenbouwkundigen in vaste dienst.

1 medior adviseur landschap in vaste dienst.  
3 stedenbouwkundigen / landschappers ingehuurd op specifieke opdrachten

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

1 apr 2026

**Percelen:**

P1 Stedenbouwkundig Regisseur

**Ref.nr.**

9

**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad

**Vraag:**

Aan wie legt de stedenbouwkundig regisseur inhoudelijk verantwoording af? En wie keurt wijzigingen in de aanpak, tijdsbesteding en bemensing vast?

**Antwoord:**

Voor adviezen hoeft bij de gemeente geen verantwoording te worden afgelegd, want dit is een onafhankelijke rol. Wijzigingen in het plan van aanpak zijn alleen mogelijk als dit binnen de kaders van de aanbesteding blijft. De ambtelijke opdrachtgever keurt wijzigingen goed of af.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

1 apr 2026

**Percelen:**

P1 Stedenbouwkundig Regisseur

**Ref.nr.**

10

**Onderwerp:**

Dienstverleningsovereenkomst

**Vraag:**

"De overeengekomen tarieven en prijzen kunnen gedurende de opdracht niet worden geïndexeerd."

Kan deze eis vervallen en een normale CPI indexatie worden gehanteerd?

**Antwoord:**

Nee, deze eis zal niet komen te vervallen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

1 apr 2026

**Percelen:**

P1 Stedenbouwkundig Regisseur

**Ref.nr.**

11

**Onderwerp:**

4.2 beoordelingsprocedure

**Vraag:**

In de procedure wordt geen rekening gehouden met een presentatie. Klopt dat? Zo, nee, kunt u uitleggen waarom niet?

Voor een dergelijke langdurige samenwerking is het naar onze mening belangrijk dat er een klik is, van beide kanten, en daarom vinden wij een presentatie of kennismakingsgesprek op zijn plaats. Kan een dergelijk gesprek/ cq presentatie onderdeel worden van de procedure?

**Antwoord:**

Het klopt dat een presentatie geen onderdeel is n deze aanbesteding. De aanbestedende dienst heeft de keus gemaakt om op ander onderdelen de inschrijving te beoordelen.

Na gunning zal de met de gegunde partij, indien nodig, een kickoff overleg plaatsvinden.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

1 apr 2026

**Percelen:**

P1 Stedenbouwkundig Regisseur

**Ref.nr.**

12

**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad Stedenbouwkundig regisseur.pdf

**Vraag:**

p.21 - u vraagt om inzicht in de fasering en prioritering in relatie tot lopende

gebiedsontwikkelingen. Kunt u aangeven of dit gevraagde inzicht slaat op de fasering in onze aanpak of op fasering van uw lopende gebiedsontwikkelingen?

**Antwoord:**

Dit betreft de fasering van onze lopende gebiedsontwikkelingen

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

1 apr 2026

**Percelen:**

P1 Stedenbouwkundig Regisseur

**Ref.nr.**  
**13**

**Onderwerp:**

Preferente kandidaat

**Vraag:**

Recent is door de gemeente een stedenbouwkundig raamwerk opgesteld. Is de huidige stedenbouwkundige regisseur in beeld voor de voortzetting van de implementatie en uitwerking van het raamwerk? Is er hiermee sprake van een preferente kandidaat voor de opdracht?

**Antwoord:**

Deze aanbesteding is openbaar in de markt gezet om alle partijen de mogelijkheid te geven om in te schrijven en mee te dingen naar deze opdracht. Er is geen sprake van een preferente kandidaat of bureau.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

1 apr 2026

**Percelen:**

P1 Stedenbouwkundig Regisseur

**Ref.nr.**  
**14**

**Onderwerp:**

Onafhankelijkheid regisseur

**Vraag:**

In de aanbestedingsleidraad wordt gesproken over een onafhankelijke stedenbouwkundige regisseur. Hoe is de onafhankelijkheid geborgd in de organisatie?

**Antwoord:**

De regisseur valt niet binnen een team en daarmee (inhoudelijk) niet onder verantwoordelijkheid van een teamleider of directeur.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

1 apr 2026

**Percelen:**

P1 Stedenbouwkundig Regisseur

Ref.nr.  
15

**Onderwerp:**

Relatie tot CRK

**Vraag:**

Hoe verhoudt de regisseur / stadsbouwmeester zich tot de commissie ruimtelijke kwaliteit Lelystad?

**Antwoord:**

De regisseur heeft een onafhankelijke rol, dus ook onafhankelijk van de commissie ruimtelijke kwaliteit. Het advies van de regisseur staat daarom naast die van de commissie, niet in plaats van.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

1 apr 2026

**Percelen:**

P1 Stedenbouwkundig Regisseur