



Dienstverleningsovereenkomst Stedenbouwkundig regisseur

tussen

Gemeente Lelystad

en

NAAM OPDRACHTNEMER

Opdrachtgever	: Gemeente Lelystad
Zaaknummer	: 3148237
TenderNednummer	: 573460
Datum	: 11 maart 2026

DE ONDERGETEKENDEN:

1. Gemeente Lelystad, gevestigd aan het Stadhuisplein 2 te 8232 ZX Lelystad, ten deze op grond van artikel 171 tweede lid van de Gemeentewet, rechtsgeldig vertegenwoordigd door C.J.M. Swart, de Gemeentesecretaris en Algemeen Directeur, hierna te noemen "Opdrachtgever" of "Gemeente"; ter ene zijde,
- en
2. **NAAM OPDRACHTNEMER** gevestigd te **PLAATS, ADRES, POSTCODE**, ten deze op grond van de inschrijving bij de Kamer van Koophandel onder nummer **NUMMER**, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar **NAAM** in de functie van **FUNCTIE**, hierna te noemen "Opdrachtnemer" ter andere zijde,

gezamenlijk te noemen, 'Partijen',

OVERWEGENDE DAT:

1. Opdrachtgever behoefte heeft aan een Stedenbouwkundig regisseur;
2. Opdrachtgever een Europese openbare aanbesteding heeft gehouden betreffende Stedenbouwkundig regisseur, gepubliceerd op 11 maart 2026 met zaaknummer 3148537 en TenderNed nummer 573460;
3. Opdrachtnemer aan deze procedure heeft deelgenomen en op **DD-MM-JJJJ** een inschrijving heeft gedaan;
4. Dat Opdrachtnemer, zoals na beoordeling van alle inschrijvingen is gebleken, de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI) heeft gedaan;
5. Opdrachtgever derhalve heeft besloten de opdracht een Opdrachtnemer te gunnen;
6. Opdrachtnemer zich in voldoende mate op de hoogte heeft gesteld van wat Opdrachtgever met de opdracht wil bereiken;
7. Partijen hun afspraken schriftelijk wensen vast te leggen in onderhavige overeenkomst;

KOMEN OVEREEN:

In deze dienstverleningsovereenkomst (hierna Overeenkomst) wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. Aan deze begrippen komt de betekenis toe die hieraan wordt gegeven in Algemene Inkoopvoorwaarden gemeente Lelystad 2025. In aanvulling/afwijking daarop wordt onder de volgende begrippen in deze Overeenkomst verstaan:

Diensten: de door Opdrachtnemer op basis van deze Overeenkomst ten behoeve van Opdrachtgever te verrichten werkzaamheden op het gebied van Stedenbouwkundig regisseur.

Inschrijving: de in het kader van de Europese openbare aanbesteding Stedenbouwkundig regisseur met met zaaknummer 3148537 en TenderNed nummer 573460, door Opdrachtnemer op basis van de Offerteaanvraag ingediende inschrijving d.d. **DD-MM-JJJJ**.

Aanbestedingsleidraad: het document van 11 maart 2026 met zaaknummer 3148537 en TenderNed nummer 573460, waarin de deelname aan de Overeenkomst met betrekking tot de uitvoering van Diensten gedurende een bepaalde periode, de te volgen aanbestedingsprocedure en de selectie- en gunningscriteria worden beschreven en toegelicht.

Dienstverleningsovereenkomst: de onderhavige overeenkomst die als doel heeft de voorwaarden voortvloeiend uit de aanbesteding vast te leggen.

1. Voorwerp van de Overeenkomst

- 1.1 Onderwerp van de Overeenkomst is het leveren van Diensten, overeenkomstig de

Aanbestedingsleidraad van Opdrachtgever en de door Opdrachtnemer uitgebrachte Inschrijving, welke Opdrachtnemer bij dezen aanvaardt.

- 1.2 De navolgende documenten vormen gezamenlijk de Overeenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde:

1. dit document;
2. de nota('s) van inlichtingen d.d....;
3. de aanbestedingsleidraad inclusief bijlage met zaaknummer 3148537 en TenderNed nummer 573460 van de datum 11 maart 2026;
4. de naam inkoopvoorwaarden d.d....;
5. de inschrijving van Opdrachtnemer d.d....;

2. Totstandkoming, tijdsplanning of duur van de Overeenkomst

- 2.1 Deze Overeenkomst treedt in werking met ingang van 1 juli 2026 en na ondertekening van deze Overeenkomst door beide Partijen en eindigt op 30 juni 2029, met een optie tot eenzijdige verlenging door Opdrachtgever van tweemaal 12 maanden.

- 2.2 De Opdrachtnemer garandeert dat het (naderende) einde van de Overeenkomst de bedrijfsprocessen van de Opdrachtgever niet verstoort. Bij het (naderende) einde van de Overeenkomst dient de Opdrachtnemer de continuïteit van de Dienstverlening te blijven garanderen en over te dragen aan de opvolgende opdrachtnemer. Op verzoek van Opdrachtgever dient Opdrachtnemer informatie te verstrekken die verband houdt met deze continuïteit.

3. Prijs en overige financiële bepalingen

- 3.1 De tarieven/ all-in-prijs zoals genoemd in de Inschrijving en welke als bijlage bij deze Overeenkomst is toegevoegd, zijn van toepassing voor de duur van de opdracht.
- 3.2 Uitdrukkelijk wordt bepaald dat indien Opdrachtnemer geen btw in rekening brengt, maar voor (een deel van) de Diensten geen vrijstelling van btw blijkt te bestaan, deze niet ten laste komt van Opdrachtgever.
- 3.3 De tarieven/all-in-prijs hebben betrekking op alle door Opdrachtnemer in het kader van deze Overeenkomst te verrichten Diensten en eventueel daartoe benodigde materialen en is inclusief eventuele reis-en verblijfskosten.
- 3.4 De overeengekomen tarieven en prijzen kunnen gedurende de opdracht niet worden geïndexeerd.
- 3.5 Facturatie vindt achteraf plaats. Facturen dienen binnen 30 dagen na uitvoering van de Diensten digitaal aan Opdrachtgever te worden toegezonden op: crediteuren@lelystad.nl. De factuur dient minimaal de volgende gegevens te bevatten:
- NAW gegevens cliënt inclusief identificatienummer;
 - Opdrachtnummer (verstrekkt door Opdrachtgever)
 - Offertedatum (indien van toepassing);
 - Opdrachtdatum;
 - Uitvoeringsdatum.

4. Contactpersonen en rapportage

- 4.1 Gedurende de duur van deze Overeenkomst wijzen Partijen een contactpersoon en een vervangend contactpersoon aan die de contacten over de (wijze van) uitvoering van deze Overeenkomst zullen onderhouden.
- 4.2 Partijen garanderen over en weer dat de personen die namens hen aan dit overleg deelnemen bevoegd zijn om afspraken te maken.

5. Niet-nakoming, opzegging en ontbinding van de Overeenkomst

- 5.1 Indien één van de Partijen toerekenbaar tekort schiet in de nakoming van deze Overeenkomst, zal de andere Partij haar in gebreke stellen behoudens de gevallen waarin ingebrekestelling ingevolge het Burgerlijk Wetboek achterwege kan blijven, in welke gevallen de nalatige Partij direct in verzuim verkeert. De ingebrekestelling zal schriftelijk geschieden waarbij aan de nalatige Partij een redelijke termijn zal worden geboden om alsnog haar verplichtingen na te komen. Deze termijn heeft het karakter van een fatale termijn.
- 5.2 Onverminderd alle rechten tot ontbinding heeft Opdrachtgever het recht de Overeenkomst met onmiddellijke ingang schriftelijk, zonder nadere ingebrekestelling, te ontbinden indien Opdrachtnemer niet voldoet aan wettelijke vereisten ter zake van de uitoefening van de werkzaamheden die onderwerp zijn van de Overeenkomst.

6. Overige Voorwaarden

- 6.1 Op deze Overeenkomst zijn uitsluitend van toepassing de Algemene Inkoopvoorwaarden gemeente Lelystad 2025, voor zover daarvan in deze Overeenkomst niet wordt afgeweken. De toepasselijkheid van (eventuele) algemene en bijzondere voorwaarden van Opdrachtnemer is uitgesloten.
- 6.2 Opdrachtnemer zal alle wet- en regelgeving naleven in het kader van de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG).

7. Wijzigen

- 7.1 Deze Overeenkomst kan schriftelijk worden gewijzigd door middel van een door Partijen rechtsgeldig te ondertekenen addendum bij deze Overeenkomst.
- 7.2 Wijzigingen of aanvullingen van deze Overeenkomst betreffen geen wezenlijke wijzigingen op deze Overeenkomst of bijbehorende bijlagen.

8. Integriteitsverklaring

Opdrachtnemer verklaart dat hij ter verkrijging van de opdracht personeel van Opdrachtgever generlei voordeel heeft geboden, gegeven, doen aanbieden of doen geven. Hij zal dat ook niet alsnog doen teneinde personen in dienst van Opdrachtgever te bewegen enige handeling te verrichten of na te laten.

9. Toepasselijk recht en geschillen

- 9.1 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 9.2 Eventuele geschillen, waaronder inbegrepen geschillen die slechts door één van Partijen als zodanig worden beschouwd, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Den Haag.

10. Slotbepaling

- 10.1 Door ondertekening van deze Overeenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte mondelinge en schriftelijke afspraken omtrent de hierbij overeengekomen Diensten.
- 10.2 Afwijkingen van deze Overeenkomst zijn slechts bindend voor zover zij uitdrukkelijk tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer schriftelijk zijn overeengekomen.

ALDUS OP DE LAATSTE VAN DE TWEE HIERNA GENOEMDE DATA
OVEREENGEKOMEN EN IN TWEEVOUD ONDERTEKEND

Lelystad, dd. _____

Plaats, dd. ____

Opdrachtgever
Gemeente Lelystad

Opdrachtnemer
Naam Opdrachtnemer

C.J.M. Swart
de Gemeentesecretaris en Algemeen Directeur

Naam ondertekenaar
Functie ondertekenaar

Bijlage(n):

1. de Nota('s) van Inlichtingen d.d....;
2. de Algemene Inkoopvoorwaarden Gemeente Lelystad 2025;
3. de Aanbestedingsleidraad inclusief bijlage met zaaknummer 3148537 en TenderNed nummer 573460 van de datum 11 maart 2026;
4. de door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever uitgebrachte Inschrijving d.d....;