

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Leids Universitair Medisch Centrum (LUMC)

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Renovatie onderwijsgebouw (gebouw 3)

Beschrijving: In opdracht van de Raad van Bestuur van het LUMC wordt het onderwijsgebouw (gebouw 3) van het ziekenhuis gerenoveerd. De renovatie vindt gefaseerd plaats en bestaat uit zowel bouwkundige als installatietechnische werkzaamheden. De gehele opdracht bestrijkt een oppervlakte van circa 8.575 m2.

Identificatiecode van de procedure: 15685958-0ca6-4f95-9483-354d7580eecd

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45214000 Gebouwen voor onderwijs en onderzoek

Aanvullende classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Leiden

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

#### 2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 2

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Perceel 1 - Bouwkundige werkzaamheden

Beschrijving: Dit betreft de bouwkundige werkzaamheden en de coördinatie van het werk van de nevenaannemers. Het uitwerken van de bouwkundige projectspecifieke beschrijving tot een uitvoeringsgereed ontwerp maakt deel uit van de opdracht van Perceel 1. De gehele opdracht bestrijkt een oppervlakte van circa 8.575 m2.

Interne identificatiecode: 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45214000 Gebouwen voor onderwijs en onderzoek

Aanvullende classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

Opties:

Beschrijving van de opties : Herzieningsclausule: uitbreiding van de scope van Perceel 1 met het vervangen van de buitenbeglazing (binnenschil) van het gehele onderwijsgebouw. Zie par. 2.3 Selectieleidraad.

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Leiden

#### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 30 Maand

#### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

#### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### 5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

#### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Inschrijvingssom

Beschrijving: Inschrijvingssom

Categorie van het  
gunningscriterium gewicht Vaste waarde (totaal)  
:

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 75

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Dit betreffen vier separate kwalitatieve gunningscriteria. Zoals nu voorzien vindt de beoordeling plaats aan de hand van de in de Selectieleidraad benoemde criteria (gunningscriteria). De maximale kwaliteitswaarde (in euro's) zal bij aanvang van de inschrijvingsfase definitief vastgesteld worden. Voor nu is een bandbreedte aangegeven van de verwachte kwaliteitswaarde per criterium, zie ook par. 3.5 Selectieleidraad.

Categorie van het  
gunningscriterium gewicht Vaste waarde (totaal)  
:

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 25

#### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken  
om aanvullende 23/03/2026 16:00 +01:00  
informatie:

Adres van de  
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/414964>

#### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/414964>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname Nederlands  
kunnen worden ingediend  
:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van verzoeken 10/04/2026 10:00 +02:00  
tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het Neen  
kader van programma's  
voor maatwerkbedrijven:

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische  
orderplaatsing: neen

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische betaling: neen

#### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Leids Universitair Medisch Centrum (LUMC) - Rechtbank Den Haag

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekkt: Leids Universitair Medisch Centrum (LUMC)

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Leids Universitair Medisch Centrum (LUMC)

Organisatie die verzoeken  
tot deelname ontvangt: Leids Universitair Medisch Centrum (LUMC)

#### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Perceel 2 - Installatietechnische werkzaamheden

Beschrijving: Dit betreft de werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties en de technische automatisering. De renovatie van deze afdeling vergt een nauwe afstemming tussen de disciplines werktuigbouwkunde, elektrotechniek en technische automatisering. Het uitwerken van de technische installaties tot een uitvoeringsgereed ontwerp maakt deel uit van de opdracht van Perceel 2. De gehele opdracht bestrijkt een oppervlakte van circa 8.575 m2.

Interne identificatiecode: 2

##### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45214000 Gebouwen voor onderwijs en onderzoek

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

Opties:

Beschrijving van de opties : Herzieningsclausule: uitbreiding van de scope van Perceel 1 met het vervangen van de buitenbeglazing (binnenschil) van het gehele onderwijsgebouw. Zie par. 2.3 Selectieleidraad.

##### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Leiden

##### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 30 Maand

##### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en  
beroepskwalificaties van  
het voor de uitvoering  
van de opdracht ingezette  
personeel moeten  
worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt  
onder de Overeenkomst  
inzake ja  
overheidsopdrachten  
(GPA):

#### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische  
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### 5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van  
selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal  
gegadigden dat voor de  
tweede fase van de  
procedure moet worden  
uitgenodigd: 5

Maximumaantal  
gegadigden dat voor de  
tweede fase van de  
procedure kan worden  
uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

#### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs  
Naam: Inschrijvingssom  
Beschrijving: Inschrijvingssom

Categorie van het  
gunningscriterium gewicht Vaste waarde (totaal)  
:

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 75

Criterium:

Type: Kwaliteit  
Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Dit betreffen vier separate kwalitatieve gunningscriteria. Zoals nu voorzien vindt de beoordeling plaats aan de hand van de in de Selectieleidraad benoemde criteria (gunningscriteria). De maximale kwaliteitswaarde (in euro's) zal bij aanvang van de inschrijvingsfase definitief vastgesteld worden. Voor nu is een bandbreedte aangegeven van de verwachte kwaliteitswaarde per criterium, zie ook par. 3.5 Selectieleidraad.

Categorie van het  
gunningscriterium gewicht Vaste waarde (totaal)

:

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 25

#### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken  
om aanvullende 23/03/2026 16:00 +01:00  
informatie:

Adres van de  
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/414964>

#### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/414964>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname Nederlands  
kunnen worden ingediend

:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van verzoeken 10/04/2026 10:00 +02:00  
tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het Neen  
kader van programma's  
voor maatwerkbedrijven:

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische neen  
orderplaatsing:

Er zal worden  
gebruikgemaakt van neen  
elektronische betaling:

#### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Leids Universitair Medisch Centrum (LUMC) - Rechtbank Den Haag

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de Leids Universitair Medisch Centrum (LUMC)  
aanbestedingsprocedure  
verstrekt:

Organisatie die meer  
informatie geeft over Leids Universitair Medisch Centrum (LUMC)

beroepsprocedures:

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Leids Universitair Medisch Centrum (LUMC)

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Leids Universitair Medisch Centrum (LUMC)

Registratienummer: 141696672

Afdeling: Afdeling Infra - Nieuwe Werken

Postadres: Albinusdreef 2

Stad: LEIDEN

Postcode: 2333ZA

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederland

Contactpunt: Raymond van Calker

E-mail: [raymond@vancalkerconsultancy.nl](mailto:raymond@vancalkerconsultancy.nl)

Telefoon: +31 682819128

Internetadres: <http://www.lumc.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag

Stad: Den Haag

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederland

E-mail: [aanbestedingen@lumc.nl](mailto:aanbestedingen@lumc.nl)

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

### Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: bf8d32b7-a8ba-4ce8-8af8-25a7463ebf25 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 09/03/2026 08:17 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands