



gemeente  
**Goeree-Overflakkee**

Europese openbare aanbestedingsprocedure 'Bouwteampartner Uitbreiding RGO Beroepscampus Middelharnis'

## **Tweede Nota van Inlichtingen**

**Datum: 09-04-2026**



Europese openbare aanbestedingsprocedure 'Bouwteampartner Uitbreiding RGO Beroepscampus Middelharnis'

Deze tweede Nota van Inlichtingen is opgebouwd uit drie (3) delen: DEEL A, DEEL B en DEEL C.

Onderstaand overzicht van de mededelingen (DEEL A), van de wijzigingen (DEEL B) en van de gestelde vragen met de daarbij behorende antwoorden (DEEL C) dient te worden beschouwd als een integraal onderdeel van de aanbestedingsleidraad 'Bouwteampartner Uitbreiding RGO Beroepscampus Middelharnis' van 9 maart 2026.

De gestelde vragen zoals opgenomen in deze tweede Nota van Inlichtingen zijn letterlijk (met uitzondering van eventuele bedrijfsnamen van vragen stellende partijen, deze zijn vervangen door 'leverancier') overgenomen zoals deze zijn gesteld.

### **DEEL A. Betreffende de mededelingen**

Nr.	Verwijzing	Mededeling
1	Aanbestedingsleidraad, par. 2.6 en 2.8	<p>Vanaf heden mogen er – ten behoeve van een goede procesgang – géén vragen/opmerkingen meer worden ingediend. Vragen/opmerkingen die vanaf heden toch worden ingediend worden door de aanbesteder niet meer beantwoord tenzij dit naar mening van de aanbesteder noodzakelijk is voor een correct verloop van de aanbestedingsprocedure en/of het correct indienen van een inschrijving.</p> <p>De aanbesteder wenst u succes met het opstellen van uw inschrijving en ziet deze graag <b>uiterlijk 20-04-2026, 12:00u CET</b> digitaal via TenderNed tegemoet.</p>

### **DEEL B. Betreffende de wijzigingen**

Nr.	Verwijzing	Wijziging
1	NVT.	NVT.

### **DEEL C. Betreffende de gestelde vragen**

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
1	DNR2011	In de DNR2011, art 14 lid 7, geeft aan dat de aansprakelijkheid alleen geldt voor schade die niet gedekt wordt door de CAR verzekering. Is het correct dat deze CAR verzekering wordt afgesloten door de aannemer tijdens de start van de uitvoering?	Nee, de gemeente beschikt over een eigen doorlopende CAR verzekering.
2	Concept bouwteam-overeenkomst	Kunnen wij de genoemde aannemingsovereenkomst in concept ontvangen?	Nee, de aannemingsovereenkomst wordt tussen partijen nader overeengekomen in de bouwteamfase.
3	Budget	Het totale budget is afhankelijk van keuze opdrachtgever. Aannemer kan goedkopere alternatieven aandragen. Echter, als opdrachtgever blijft bij duurdere keuzes, hoe wordt dan omgegaan met het gestelde budget?	Vanzelfsprekend staat de gemeente open voor goedkopere alternatieven, passend binnen het PvE. Vanuit alle betrokkenen is het van belang om een haalbaar project te realiseren. Dat vraagt continu het goede gesprek met elkaar.
4	Optimalisaties	Indien aannemer een optimalisatielijst heeft waarmee binnen het budget uitgekomen kan worden, is het dan correct aan te nemen dat de aannemer niet wordt afgeschreven na de bouwteamfase?	Ja, indien de optimalisaties passen binnen de door het bouwteam gestelde kaders.



Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
5	Aanbestedings leidraad	Klopt het dat in de aanbestedingsleidraad niets is omschreven over een coördinatievergoeding, welke wel ingevuld moet worden op het inschrijfformulier?	Ja, zie het Inschrijvingsbiljet (cel B44). Voor deze aanbestedingsprocedure is een coördinatievergoeding niet van toepassing. Het bijbehorende opslagpercentage (cel D44) dient dus niet ingevuld te worden en is door de gemeente vergrendeld.
6	Concept bouwteam-overeenkomst	Bijlage 5 Concept bouwteamovereenkomst, artikel 8: Hier staat dat de aannemer ontwerpdocumenten aanlevert. Kunnen wij er vanuit gaan dat de kosten voor de architect en de constructeur buiten de kosten van de aannemer tijdens de bouwteamfase vallen?	Ja, de architect en constructeur worden door de opdrachtgever gecontracteerd.
7	Bijlage 4a	Bijlage 4a Uitbreiding RGO BCMH Programma van Eisen: Wie is verantwoordelijk voor het verwerken van de eisen uit het Programma van Eisen in het ontwerp?	De opdrachtgever en zijn ontwerp adviseurs zijn hiervoor verantwoordelijk, waarbij de kennis en ervaring van de bouwteampartner wordt meegenomen.
8	Concept bouwteam-overeenkomst / Aanbestedings leidraad	Er is wisselend sprake van 'aannemer' of 'opdrachtnemer'. Kan, gelet op de toepasselijkheid van de UAV2012, eenduidig over de 'aannemer' gesproken worden?	Ja.
9	Aanbestedings leidraad	Graag nemen wij, naast de beoogde projectleider en calculator ook onze beoogde senior werkvoorbereider mee naar het toelichtingsgesprek. Is dit toegestaan?	Nee, dit vanuit het oogpunt om iedere inschrijving op gelijke wijze te beoordelen. Zie ook het antwoord op vraag 1 van de eerste Nota van Inlichtingen. De rol van de senior werkvoorbereider kan indien gewenst verwerkt worden in de beantwoording van het sub(sub)-gunningscriterium 'Samenwerking in bouwteam'.
10	Concept bouwteam-overeenkomst	In art. 10 lid 2 is aangegeven dat onze aansprakelijkheid in de bouwteamfase is beperkt tot "een bedrag gelijk aan de advieskosten tot een maximum van € 1 mio". In art. 19 lid 1 is bepaald dat de vergoeding voor onze werkzaamheden in het bouwteam een vast bedrag is tussen de € 20.000 - € 50.000,-. Moeten wij deze 2 artikelen in onderling samenhang zo lezen dat onze aansprakelijkheid voor adviezen in het bouwteam gelijk is aan onze vergoeding (tussen de € 20.000 – € 50.000) ?	Het klopt dat de aansprakelijkheid in de bouwteamfase gelimiteerd is tot het bedrag aan advieskosten; dus tussen 20k en 50k.



Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
11	Concept bouwteam-overeenkomst	In art. 17 lid 3 wordt de UAV 2012 van toepassing verklaard op de (te sluiten) aannemingsovereenkomst. Dat betekent dat de ontwerpverantwoordelijkheid volledig bij opdrachtgever ligt. In dat verband is onze vraag of de zin in art. 17 lid 3 van de Bouwteamovereenkomst "een en ander met dien verstande dat dit, ongeacht de gemaakte keuze, het bepaalde in de artt. 9 en 10 onverlet laat", louter ziet op de positie van de aannemer in de bouwteamfase en de verhoudingen in de aannemingsovereenkomst cfm. de UAV 2012 ongewijzigd laat?	Nee. Voor dit project is de Koninklijke Bouwend Nederland Model Bouwteamovereenkomst 2021 leidend. De passage in artikel 17 lid 3 ziet daarom niet uitsluitend op de bouwteamfase; de exacte uitwerking van rollen, verantwoordelijkheden en ontwerp- en uitvoeringsverplichtingen wordt tussen partijen nader vastgelegd bij het sluiten van de aannemingsovereenkomst (waarbij de UAV 2012 van toepassing wordt verklaard).
12	Gunningscriterium	Gezien het belang en de complexiteit van het sub(sub)-gunningscriterium 'Samenwerking in bouwteam', verzoekt inschrijver om toe te staan het Plan van Aanpak uit te breiden met één extra A4 en één A3 (voor schema's en figuren). Wilt u hiermee instemmen? Mede door de hoeveelheid samenwerkingspartners, willen wij graag helder omschrijven en presenteren hoe wij willen samenwerken met deze partners en de bijbehorende aanpak die wij voor ogen hebben.	Gedeeltelijk akkoord, een voorbereiding voor het Subsub-gunningscriterium 'Samenwerking in bouwteam' met één (1) extra A3 voor schema's & figuren is toegestaan.
13	Planning	Kunt u de beoogde fasering en mijlpalen binnen de bouwteamfase (periode juli 2026 t/m januari 2027) nader toelichten, inclusief de momenten waarop besluitvorming en toetsing van het taakstellend budget plaatsvindt?	Zie PvE (Bijlage 4a) pagina 7.  Voorlopige planning & deadlines: <ul style="list-style-type: none"><li>• Vanaf zomer: tweewekelijkse bouwteam-overleg</li><li>• Eind oktober: DO+ concept</li><li>• November: DO+ &amp; omgevingsvergunning aanvragen</li><li>• December (voor kerst): technische omschrijving</li><li>• Eind januari: prijs- &amp; contractvorming</li><li>• Begin februari: aannemingsovereenkomst (mits passend binnen het taakstellend budget).</li></ul>
14	Samenwerking in bouwteam	Kunt u nader toelichten welke uitgangspunten u belangrijk vindt voor de samenwerking binnen het bouwteam?	Zie hiervoor de geformuleerde doelstelling op pagina 30 van de aanbestedingsleidraad: <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Een wijze van samenwerking (zoals in 'gewenst profiel van het bouwteam' beschreven – specifiek gericht op de voorliggende opdracht - die, met respect voor ieders individuele belangen, leidt tot een succesvol resultaat (binnen de afgesproken tijd, kosten en kwaliteit uitgevoerd te worden) in de bouwteamfase.</i></li></ul>



Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
15	Bouwteam-samenstelling	Kunt u nader toelichten welke functionarissen (functies en eventueel namen) er deelnemen van iedere bouwteampartner/hulppersoon behorende bij het bouwteam? (Vermeld in de concept bouwteamovereenkomst onder artikel 2)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gemeente (2): ambtelijke opdrachtgever + bouwkundig projectleider</li><li>• RGO / Beroepscampus (3): directeur + gebruikersvertegenwoordiger + facilitair manager</li><li>• RoosRos (3): projectarchitect + architect + projectmanager</li><li>• GTHP (1): directievoerder</li><li>• Swinn (1): constructeur</li><li>• J. van Toorenborg (1): installatieadviseur</li><li>• ZRi (2): adviseur bouwfysica en brandveiligheid</li><li>• Bremen (1): bouwkostenadviseur</li><li>• Sweco (2): project- &amp; procesmanager + projectleider</li></ul> <p>Niet iedereen van deze groep is bij alle overleggen aanwezig. Dit is afhankelijk van de agendapunten.</p>
16	Scope van de uitvraag	Wat wordt er verstaan onder vaste inrichting? (Zowel in de leidraad benoemd: paragraaf 1.1 als ook in de concept bouwteamovereenkomst op pagina 3) Kunt u dit nader toelichten/omschrijven.	Met vaste inrichting wordt bedoeld "nagelvaste inrichting", o.a. balies, pantry's, vaste kastenwanden, etc. Inrichting praktijklokalen wordt grotendeels door de school verzorgd.
17	Scope van de uitvraag	Graag ontvangen wij de integrale bouwtekeningen (incl. installaties en terreininrichting) van het bestaande/huidige schoolgebouw. Kunt u deze aanleveren? Dit in verband met het bepalen van de exacte scope.	Deze tekeningen worden met de start van de bouwteamfase gedeeld. Er is mogelijkheid voor een schouw (zie aanbestedingsleidraad, paragraaf 2.7).
18	Sub subgunnings-criterium Voorgesteld bouwteam	Gezien het belang van de installaties en uw verzoek tot het toevoegen van de juiste expertise binnen het bouwteam, voegen wij een installateur toe aan de vaste kern van het bouwteam. De vertegenwoordiger van deze installateur stellen we ook graag aan u voor binnen de gevraagde beschrijving van het team. Om voorgaande reden verzoeken wij u om het maximaal in te dienen A4 uit te breiden naar 4 pagina's.	Niet akkoord, zie ook het antwoord op vraag 9. De rol van de installateur kan indien gewenst verwerkt worden in de beantwoording van het sub(sub)-gunningscriterium 'Samenwerking in bouwteam'.
19	Sub subgunnings-criterium Voorgesteld bouwteam	Graag visualiseren wij onze werkwijze binnen een bouwteam middels de toevoeging van een A3 formaat pagina. Bent u hiermee akkoord?	<p>Nee, de werkwijze binnen bouwteam dient onder het Subsub-gunningscriterium 'Samenwerking in bouwteam' te worden beschreven en niet onder het Subsub-gunningscriterium 'Voorgesteld bouwteam'.</p> <p>Zie antwoord op vraag 12 voor akkoord voor het Subsub-gunningscriterium 'Samenwerking in bouwteam' op de extra toevoeging van één (1) A3 formaat pagina voor visualisatie.</p>