



gemeente
Goeree-Overflakkee

Europese openbare aanbestedingsprocedure 'Bouwteampartner Uitbreiding RGO Beroeps-campus Middelharnis'

Eerste Nota van Inlichtingen

Datum: 27-03-2026



gemeente
Goeree-Overflakkee

Europese openbare aanbestedingsprocedure 'Bouwteampartner Uitbreiding RGO Beroepscampus Middelharnis'

Deze eerste Nota van Inlichtingen is opgebouwd uit drie (3) delen: DEEL A, DEEL B en DEEL C.

Onderstaand overzicht van de mededelingen (DEEL A), van de wijzigingen (DEEL B) en van de gestelde vragen met de daarbij behorende antwoorden (DEEL C) dient te worden beschouwd als een integraal onderdeel van de aanbestedingsleidraad 'Bouwteampartner Uitbreiding RGO Beroepscampus Middelharnis' van 9 maart 2026.

De gestelde vragen zoals opgenomen in deze eerste Nota van Inlichtingen zijn letterlijk (met uitzondering van eventuele bedrijfsnamen van vragen stellende partijen, deze zijn vervangen door 'leverancier') overgenomen zoals deze zijn gesteld.



DEEL A. Betreffende de mededelingen

Nr.	Verwijzing	Mededeling
1	Aanbestedingsleidraad, par. 2.6 en 2.8	<p>Het indienen van aanvullende vragen/opmerkingen (bijvoorbeeld naar aanleiding van deze eerste Nota van Inlichtingen) kan tot uiterlijk 06-04-2026 tot 10:00u CET. Deze eventuele vragen/opmerkingen en de daarbij behorende antwoorden worden naar verwachting uiterlijk 09-04-2026 geanonimiseerd en in de vorm van een tweede Nota van Inlichtingen via TenderNed beschikbaar gesteld.</p> <p>Na 06-04-2026 tot 10:00u CET mogen er – ten behoeve van een goede procesgang – géén vragen/opmerkingen meer worden ingediend. Vragen/opmerkingen die na 06-04-2026 tot 10:00u CET toch worden ingediend worden door de aanbesteder niet meer beantwoord tenzij dit naar zijn mening noodzakelijk is voor een correct verloop van de aanbestedingsprocedure en/of het correct indienen van een inschrijving.</p>

DEEL B. Betreffende de wijzigingen

Nr.	Verwijzing	Wijziging
1	NVT.	NVT.

DEEL C. Betreffende de gestelde vragen

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
1	Toelichtingsgesprek	Is het toegestaan om bij het toelichtingsgesprek met 4 personen aanwezig te zijn?	Nee, bij het toelichtingsgesprek dienen verplicht 2 of 3 personen (namelijk de beoogde projectleider(s) en calculator) aanwezig te zijn.
2	Bouwteamovereenkomst	In de bouwteamovereenkomst wordt op pagina 3 omschreven dat de basis voor de bouwteamovereenkomst een voorlopig ontwerp is. Bij de aanbestedingsdocumenten is een structuur ontwerp bijgevoegd. Wat wordt het uitgangspunt van de bouwteamovereenkomst?	Zie hoofdstuk 1 'Achtergrond' van de aanbestedingsleidraad: ' <i>In de tijd gelijktijdig aan de doorloop van deze aanbestedingsprocedure wordt het VO vastgesteld, deze vormt de basis voor de start van het bouwteam waarin in de bouwteamfase met de gecontracteerde bouwteampartner het VO wordt uitgewerkt tot een Definitief Ontwerp+ (DO+).</i> ' Het uitgangspunt bij start van de bouwteamfase is het VO.
3	BIM	<p>Wordt het ontwerp tijdens de bouwteamfase door de architecte, constructeur en installatie adviseur tot aan UO uitgewerkt in BIM? Wat is de inhoud van de ontwerpende partijen als het gaat om de uitwerking in BIM?</p> <p>De achtergrond van deze vraag is dat wij regelmatig zien dat de ontwerpende partijen een opdracht krijgen met 2D als output, terwijl 3D wenselijk is in verband met de uitwerking van onze werkvoorbereiding in BIM.</p>	<p>Tot en met het DO+ wordt in bouwteam door de ontwerpende partijen in BIM het ontwerp uitgewerkt. De bouwteampartner brengt praktische kennis in en de tekeningen worden door de huidige betrokken ontwerpende partijen (zie het PvE – bijlage 4a, pagina 5) gemaakt.</p> <p>Na het DO+ wordt het UO wordt door de bouwteampartner (aannemer) het ontwerp in BIM uitgewerkt.</p> <p>BIM: de architect en constructeur van dit project werken in BIM (Revit) in 3D. Niet in hetzelfde model maar met twee modellen die met elkaar gelinkt zijn. De bouwteampartner dient ook met BIM in 3D te werken (na DO+ t/m UO).</p>



Europese openbare aanbestedingsprocedure 'Bouwteampartner Uitbreiding RGO Beroepscampus Middelharnis'

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
4	Kerncompetentie B: Gebouw ten behoeve van onderwijs	Kan de kerncompetentie worden aangevuld met een gebouw voor basisonderwijs?	Nee, de gemeente heeft besloten om als referentie 'een gebouw ten behoeve van voortgezet of hoger onderwijs' te vragen, dit omdat: <ul style="list-style-type: none">• een basisschool geen ruimtes heeft voor praktijkonderwijs;• de Beroepscampus een andere doelgroep heeft en daarom een ander type gebouw is. Een basisschool heeft nog de schaal van een kind – de doelgroep van de Beroepscampus zijn "volwassenere" mensen.
5	Aanbestedingsleidraad, hfd. 1	Mogen we het genoemde VO al tijdens deze aanbestedingsprocedure en selectie bouwteampartner ontvangen, teneinde een nog beter beeld te krijgen bij de opgave?	Zie het antwoord op vraag 2.