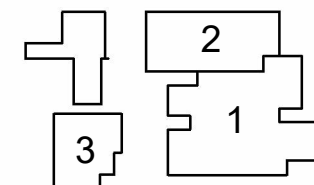
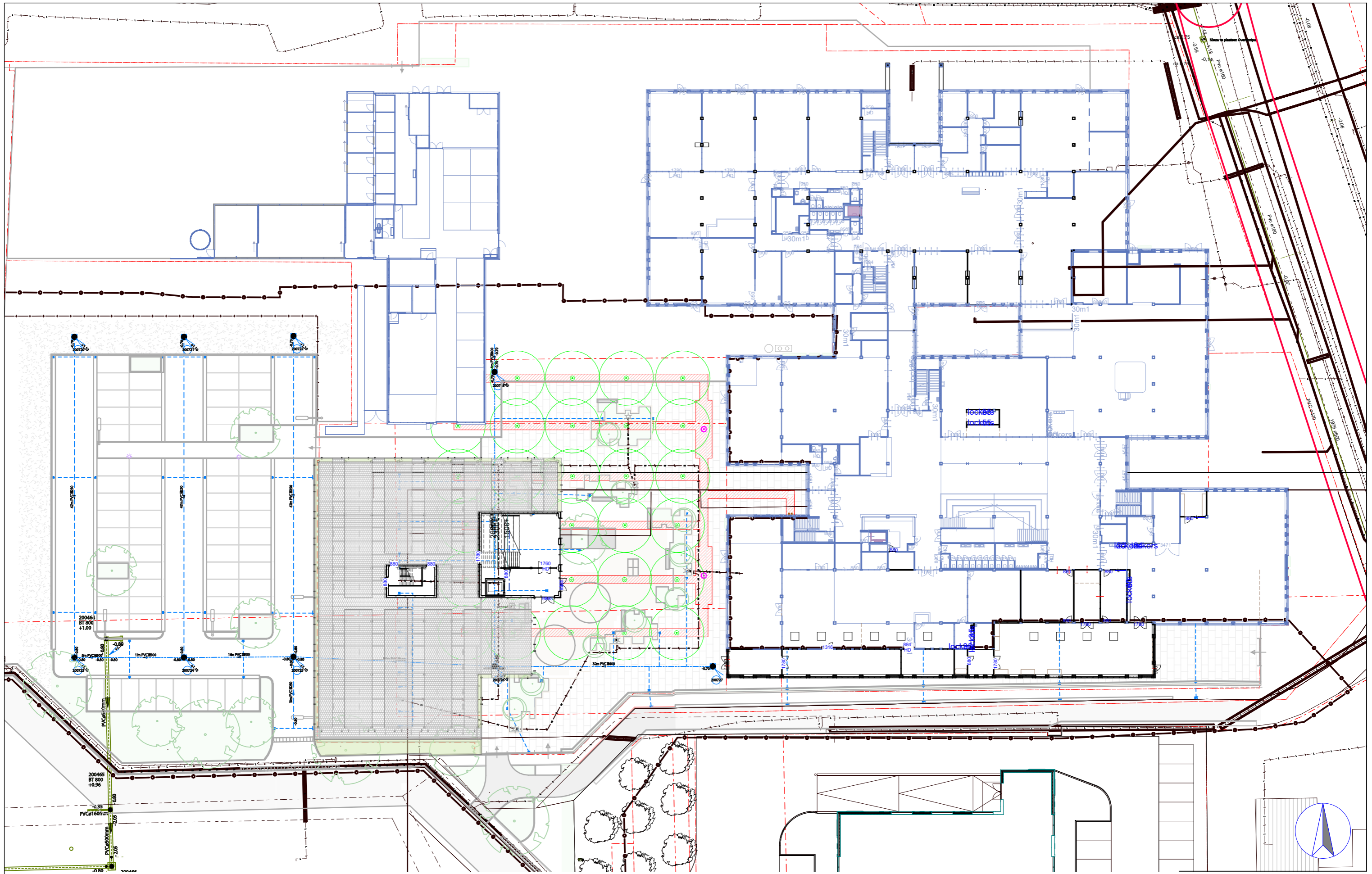


# DOCUMENTENLIJST: Structuurontwerp

Betreft : Uitbreiding RGO Beroepscampus Middelharnis  
Projectnummer : 5367  
Datum : 30-01-2026  
Gewijzigd :

NR.	TEKENING NAAM	schaal	datum	datum laatste wijz.	omschrijving laatste wijziging
SO 0-001	Situatie	1:500	30-01-2026		
bouwdeel 1					
SO 1-100	Begane grond_Zuid	1:100	30-01-2026		
SO 1-110	1e verdieping_Zuid	1:100	30-01-2026		
SO 1-101	Begane grond_Zuid_sloop	1:100	30-01-2026		
SO 1-111	1e verdieping_Zuid_sloop	1:100	30-01-2026		
SO 1-510	Brandcompartimentering_Zuid + Noord	1:200	30-01-2026		
SO 1-500	Bruto vloeroppervlak_Uitbreiding Zuid	1:200	30-01-2026		
bouwdeel 2					
SO 2-100	Begane grond_Noord	1:100	30-01-2026		
SO 2-110	1e verdieping_Noord	1:100	30-01-2026		
SO 2-101	Begane grond_Noord_sloop	1:100	30-01-2026		
bouwdeel 3					
SO 3-100	Begane grond_Uitbreiding RGO	1:100	30-01-2026		
SO 3-110	1e verdieping_Uitbreiding RGO	1:100	30-01-2026		
SO 3-120	2e verdieping_Uitbreiding RGO	1:100	30-01-2026		
SO 3-130	dak_Uitbreiding RGO	1:100	30-01-2026		
SO 3-301	Doorsnede A_Uitbreiding RGO_A3	1:100	30-01-2026		
SO 3-510	Brandcompartimentering_Uitbreiding RGO	1:200	30-01-2026		
SO 3-500	Bruto vloeroppervlak_Uitbreiding RGO	1:200	30-01-2026		





De gebruikte onderleggers zijn van derden.  
 Wij zijn niet verantwoordelijk voor eventuele onjuistheden in deze onderleggers.  
 Rooilijnen, erfgrenzen, peilmaten en posities van de bebouwing zijn indicatief. Deze dienen ter plekke door de uitvoerende partij gecontroleerd te worden bij de gemeente en betrokken eigenaren, tenzij anders overeengekomen.

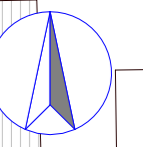
- <straat> straatnamen
- erfgrenzen algemeen
- perceelgrens betreffende kavel

kadastraal bekend bij gemeente: <gemeente>  
 sectie: <sectie>  
 nummer: <nummer>

Situatie 0-001: onderdeel

1:500: schaal

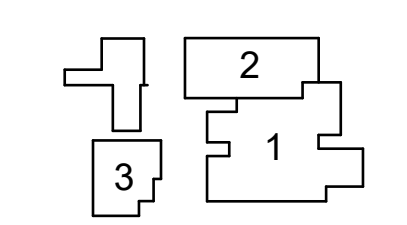
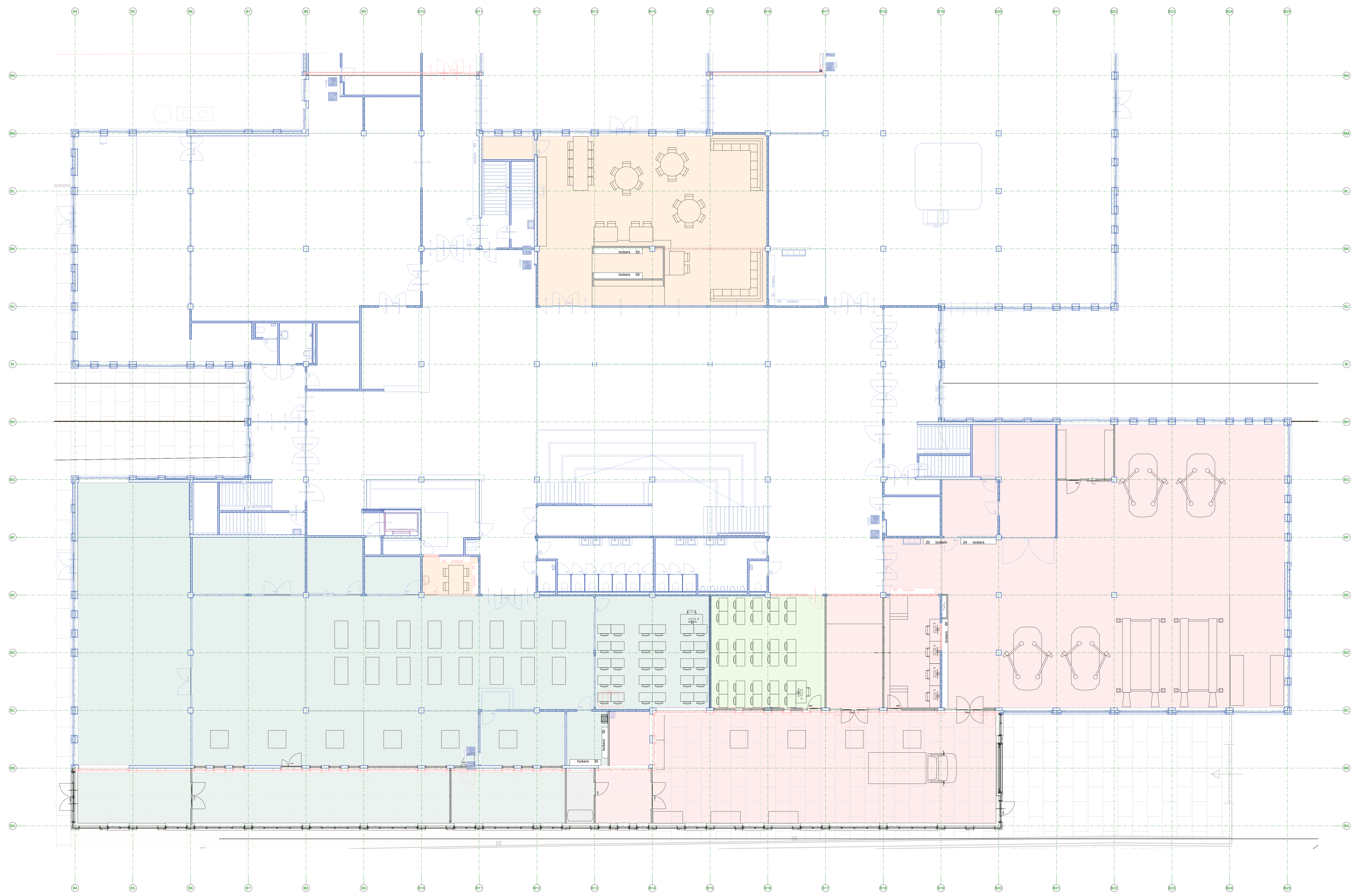
5367: projectnummer



SO

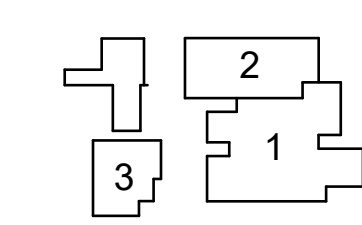








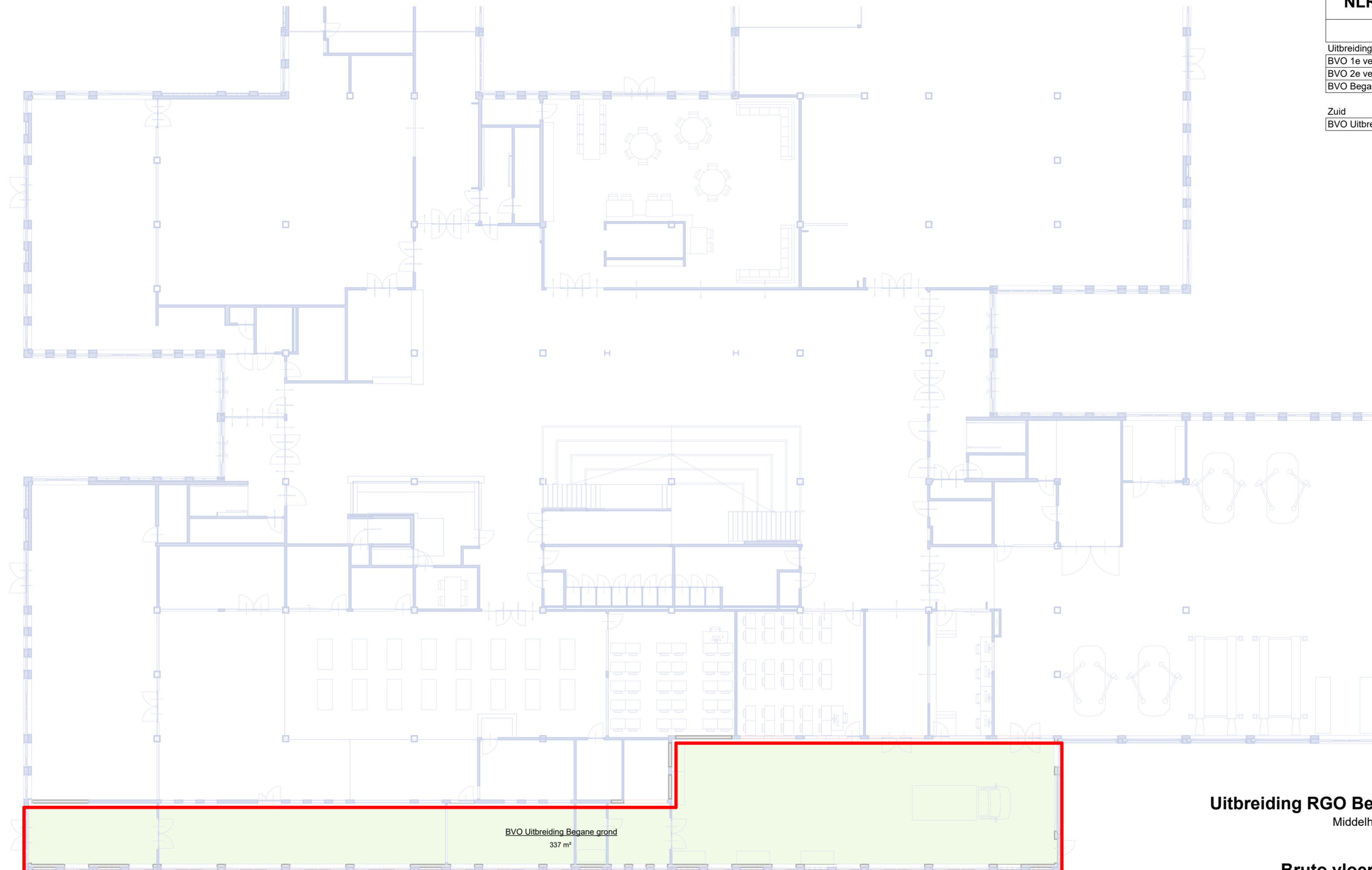
NLR_RS_00_Ruimtestaat				
Ruimte	Personen	Opp	PvE	Verschil
Zuid algemeen / personeel				
zithalve-werkplekken	8	19,5 m²	18 m²	2 m²
zithalve-werkplekken	6	19,5 m²	18 m²	2 m²
zithalve-werkplekken	10	24,0 m²	23 m²	2 m²
spreekkamer	8	15,0 m²	13 m²	2 m²
pantry		19,5 m²		
kasten		19,5 m²		
berging administratie		6,0 m²		
werkplek ICT	2	10,5 m²		
administratie		12,5 m²		
onderwijscoördinatie / facilitair manager	3	19,5 m²		
spreekkamer		8,0 m²		
spreekkamer		8,0 m²		
spreekkamer		17,5 m²		
PAC		19,5 m²		
leemster 3		12,0 m²		
leemster 4		17,0 m²		
inspectieopdring		22,5 m²		
pedagogische conciliatie		11,5 m²		
tot. vloeropp.		291,5 m²	70 m²	





Gebruikte bronnen:

NLRS_AS_00_bruto vloeroppervlak (BVO)	
Name	m <sup>2</sup>
Uitbreiding RGO	
BVO 1e verdieping	1259 m <sup>2</sup>
BVO 2e verdieping	1029 m <sup>2</sup>
BVO Begane grond	187 m <sup>2</sup>
	2475 m <sup>2</sup>
Zuid	
BVO Uitbreiding Begane grond	337 m <sup>2</sup>
	337 m <sup>2</sup>
	2811 m <sup>2</sup>



: gewijzigd  
30-01-2026 datum

**Uitbreiding RGO Beroepscampus Middelharnis** project  
Middelharnis, Langeweg 111, 3245 KG Sommelsdijk adresgegevens  
Gemeente Goeree-Overflakkee opdrachtgever

**Bruto vloeroppervlak\_Uitbreiding Zuid** onderdeel  
1 : 200: schaal

**5367-SO-1-500** project- en tekeningnummer  
Structuurontwerp projectfase

ing. W.C.A. (Wilco) van Straaten: projectmanager  
ir. T.H. (Thijs) Reitsma: getekend

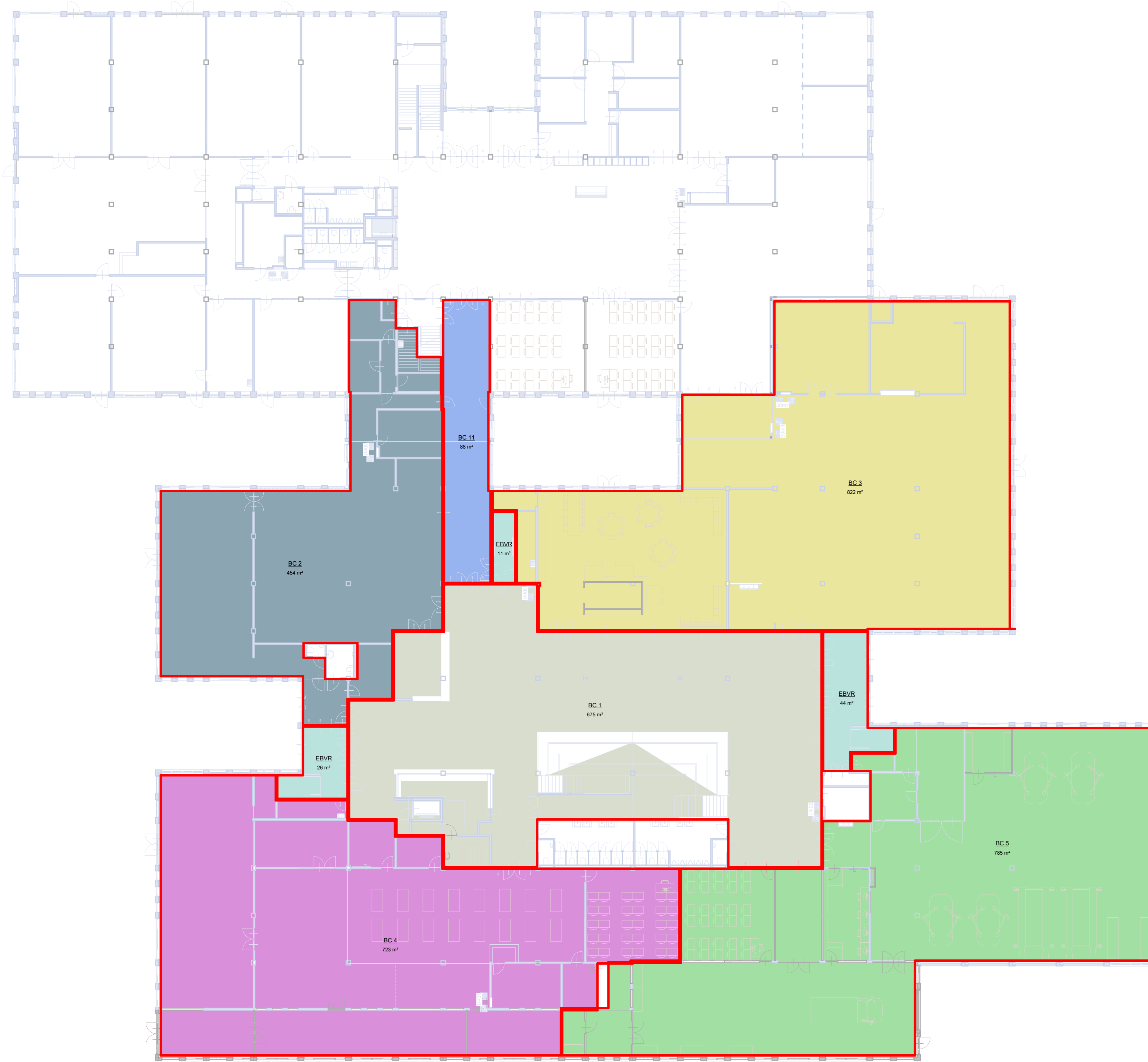
RoosRos Architecten  
L.J. Costerstraat 2 | 3261 LH  
Oud-Beijerland

0186 69 15 80  
info@roosros.nl  
www.roosros.nl

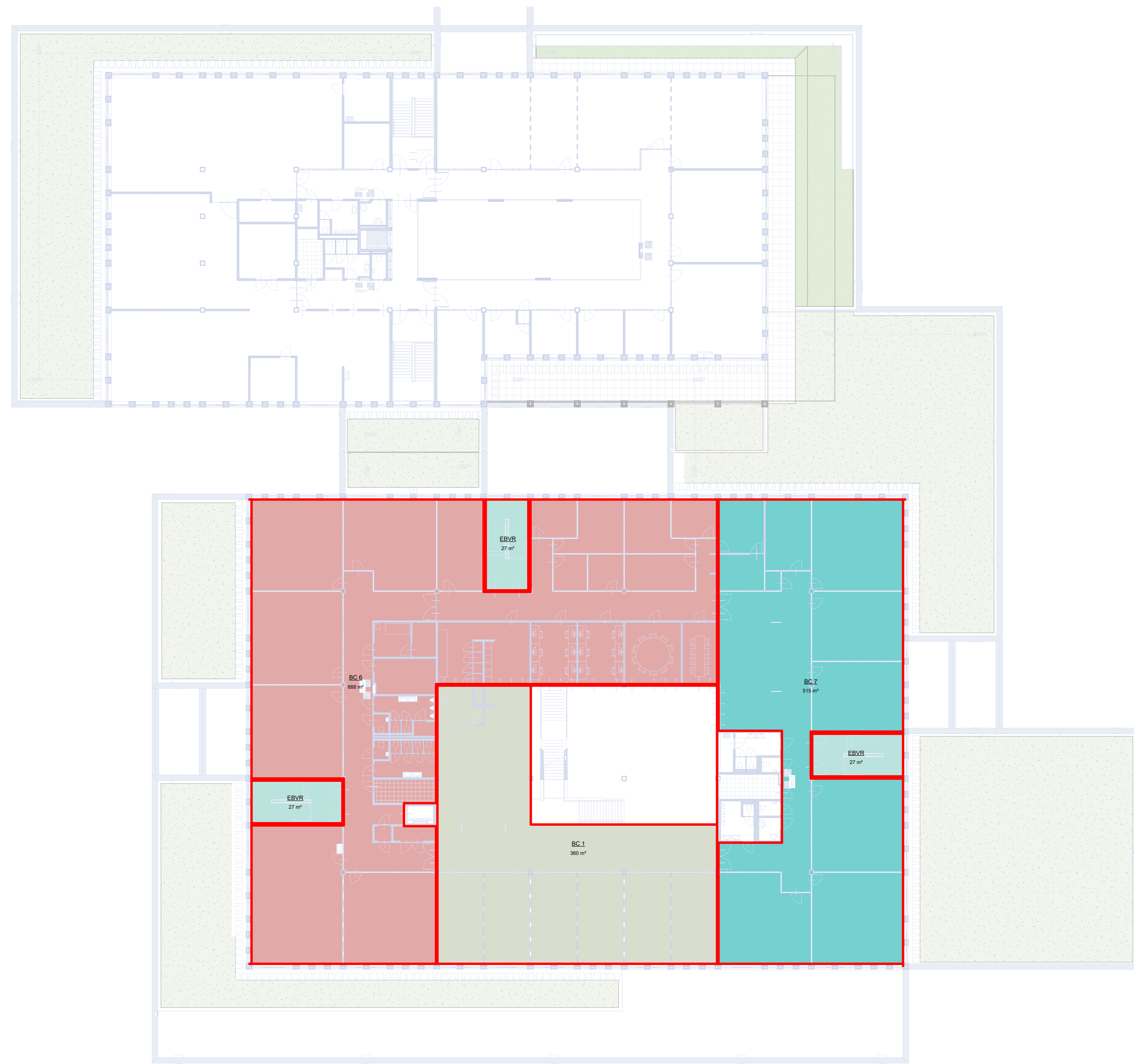
RR\_00\_\_V0\_BVO Zuid

**bouwdeel 1**

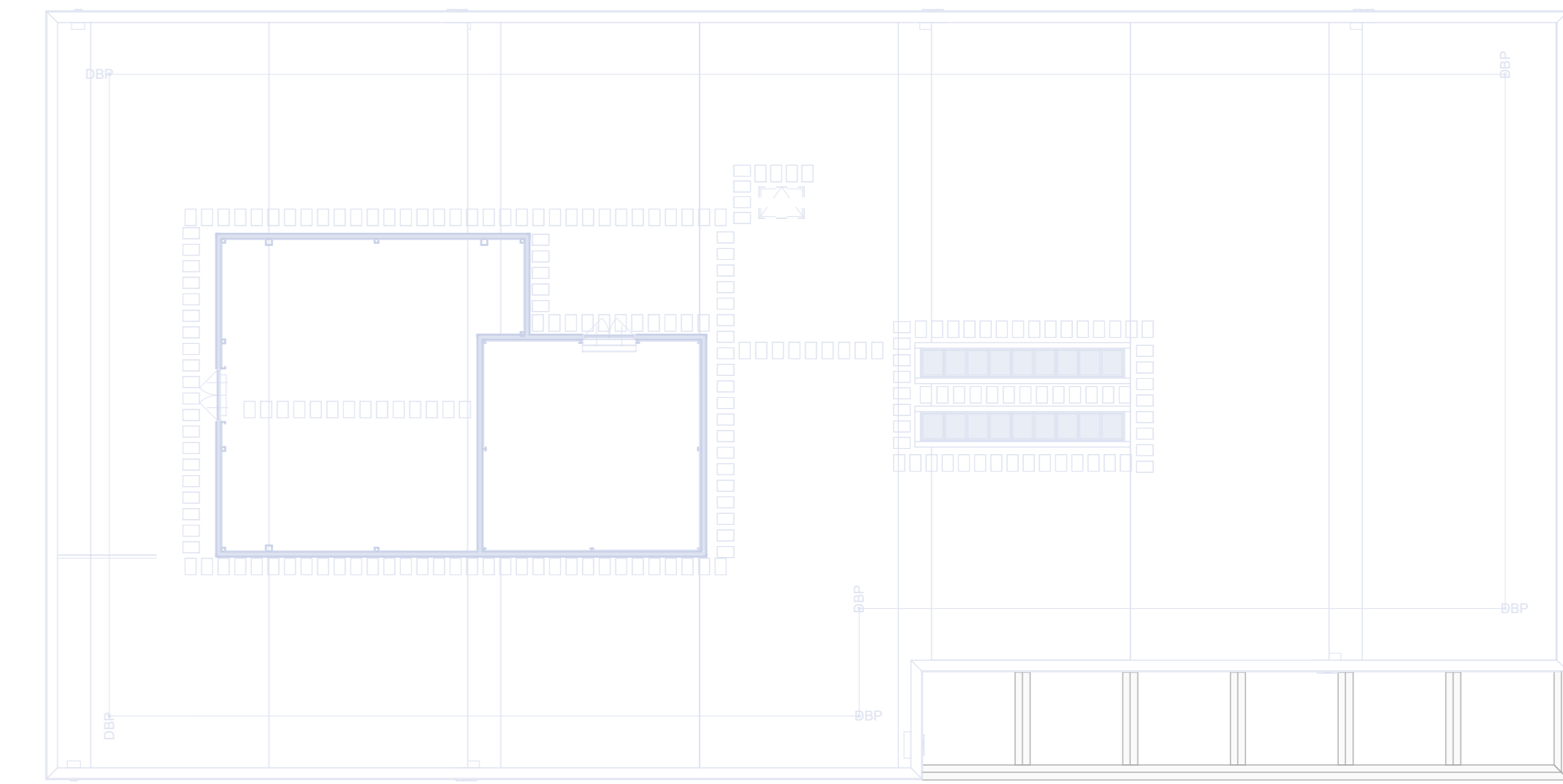
**ROOSROS**  
ARCHITECTEN



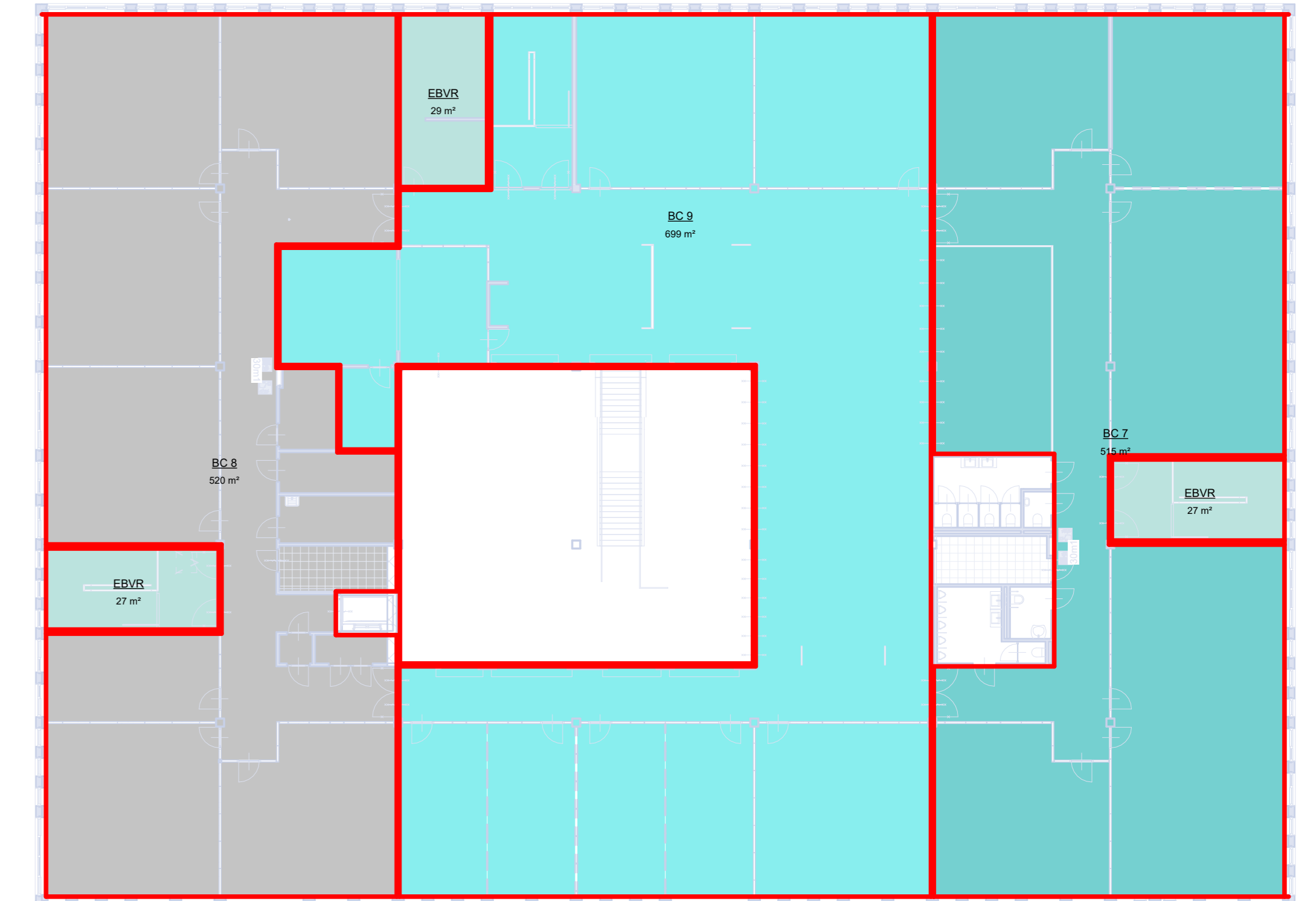
RR\_00\_V0(1)



RR\_00\_V1\_Zuid



RR\_00\_V2\_Zuid



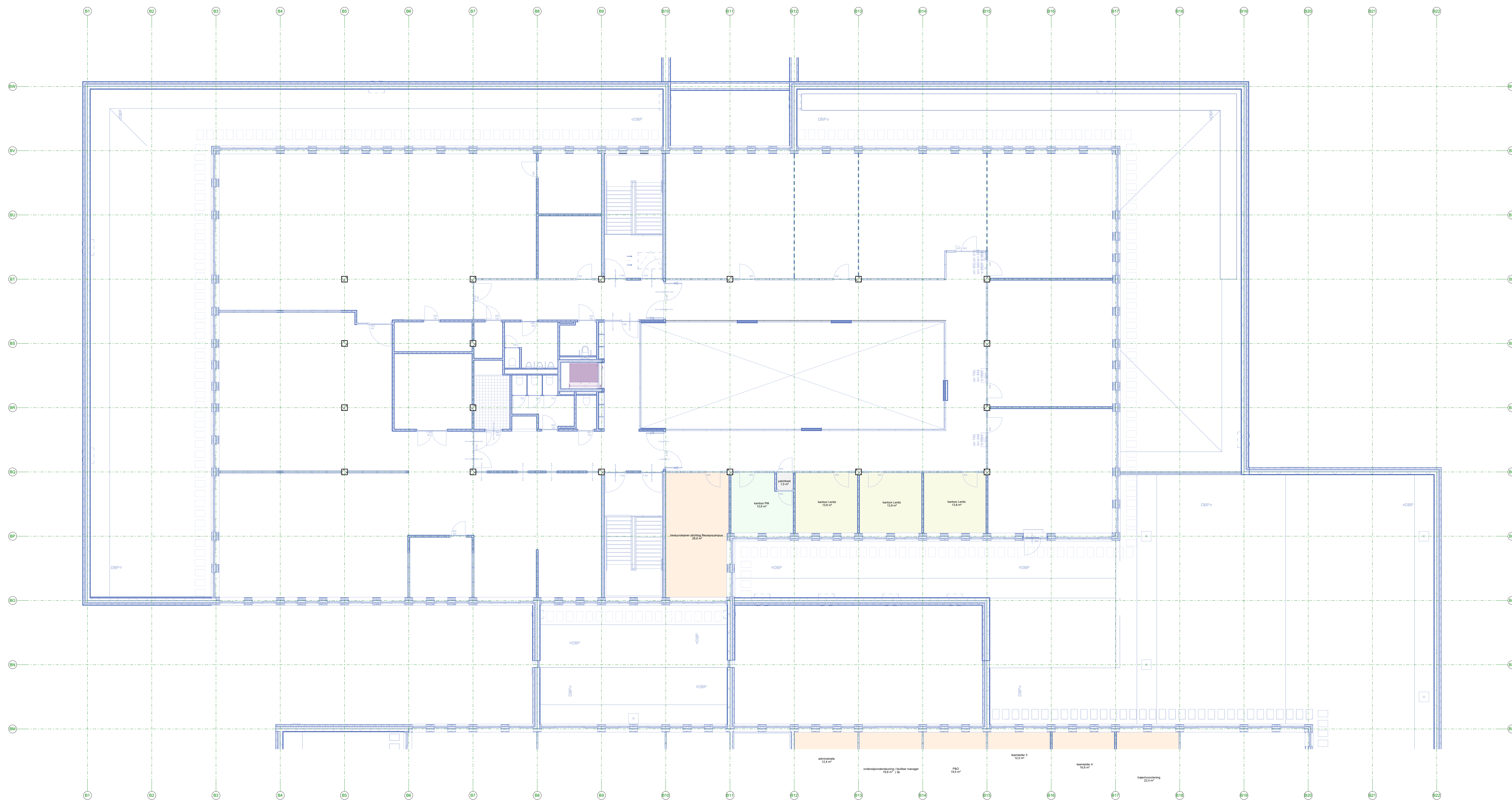
NLRS_AS_00_brandcompartimenten (BC)	
Name	m <sup>2</sup>
BC1	1055 m <sup>2</sup>
BC2	454 m <sup>2</sup>
BC3	822 m <sup>2</sup>
BC4	723 m <sup>2</sup>
BC5	755 m <sup>2</sup>
BC6	686 m <sup>2</sup>
BC7	1020 m <sup>2</sup>
BC8	502 m <sup>2</sup>
BC9	699 m <sup>2</sup>
BC11	88 m <sup>2</sup>
EBVR	244 m <sup>2</sup>
	7288 m <sup>2</sup>

30-01-2025  
 uitbreiding RGO Beroeps campus Middelharnis  
 Middelharnis, Langweg 111, 3245 KG Somerwijd  
 Gemeente Oostere-Overflakke  
 5367-SO-1-510  
 ing. W.C.A. (Wits) van Straaten  
 g.r. T.H. (Thijs) Reijnders

Rooftouw Architecten  
 L.J. Coesterstraat 2 | 3261 LH  
 Oud-Beijerland  
 0186 69 15 80  
 info@roosros.nl  
 www.roosros.nl



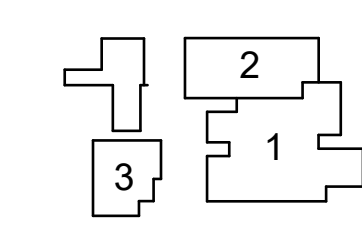


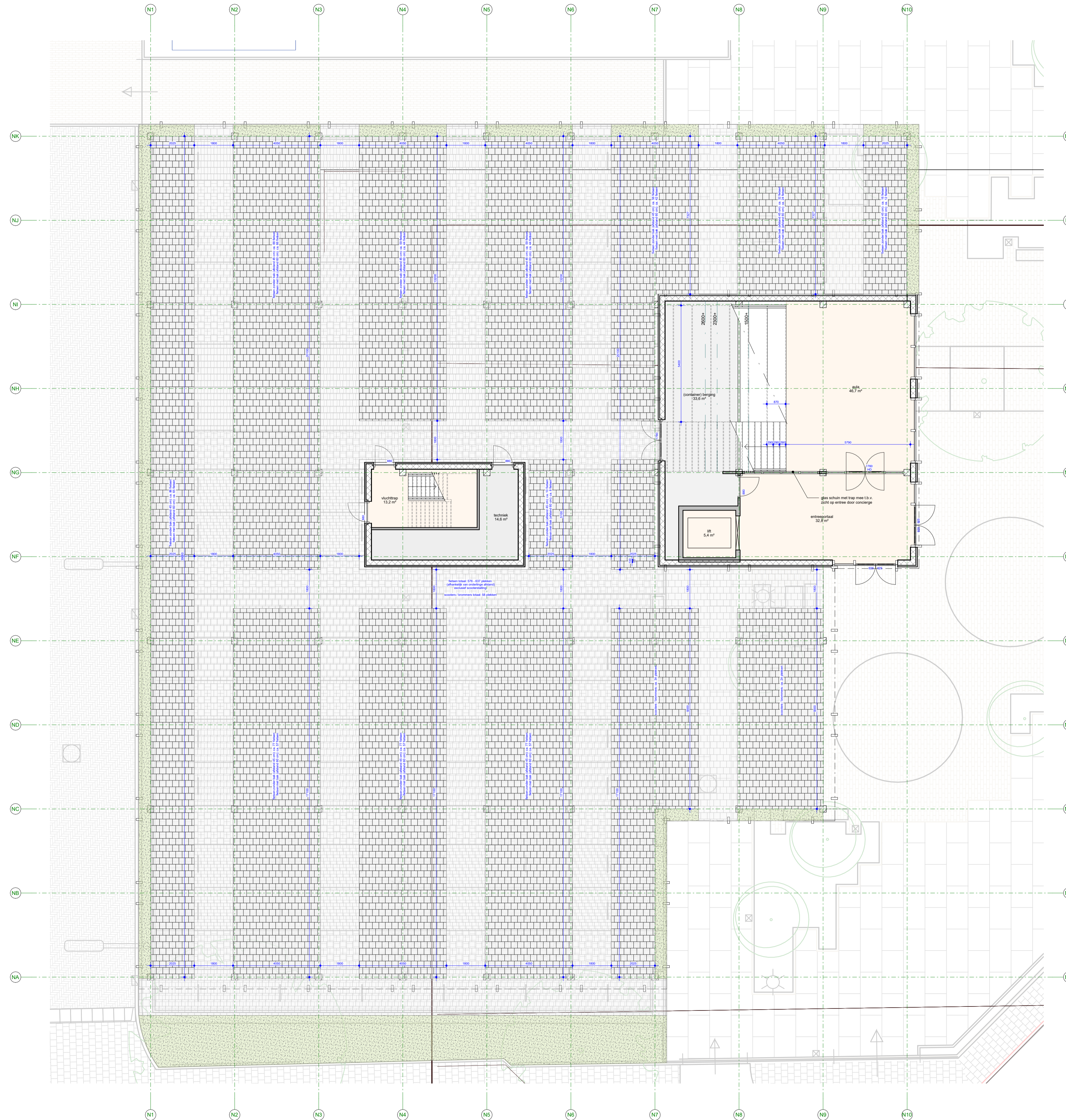


NLRS\_RS\_00\_Ruimtestaat

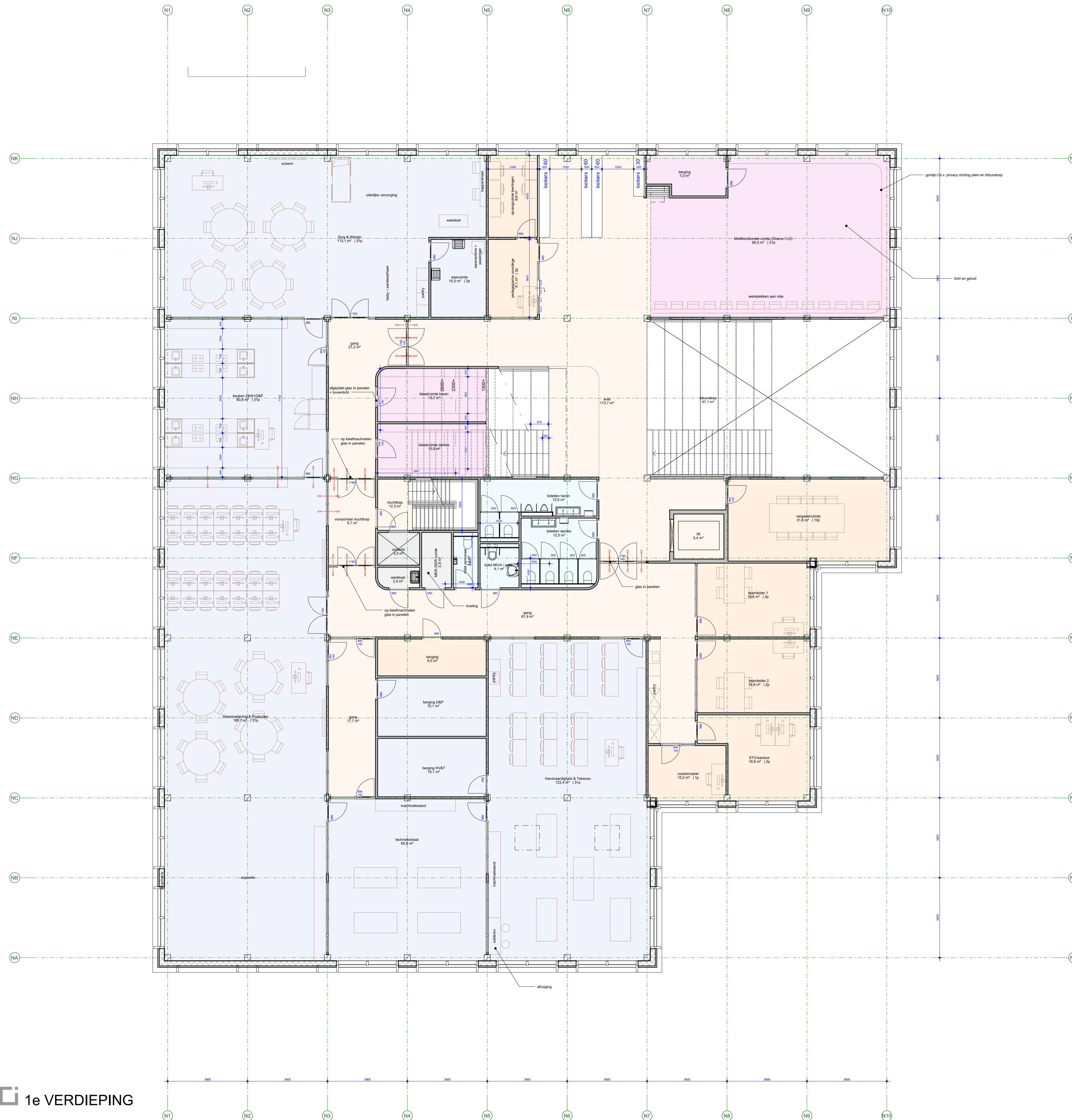
Ruimte	Personen	Opp	PvE	Verschil
<b>Noord</b>				
algemeen / personeel		28,5 m <sup>2</sup>		
bestuurskamer stichting Beroepscommissie		28,5 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	
CSO Pina Maurits		12,5 m <sup>2</sup>		
kantoor PM		12,5 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	
faciliter		1,0 m <sup>2</sup>		
postkast		1,0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	
Lentz		14,0 m <sup>2</sup>		
kantoor Lentz		14,0 m <sup>2</sup>		
kantoor Lentz		14,0 m <sup>2</sup>		
kantoor Lentz		14,0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	
<b>Zuid</b>				
algemeen / personeel		12,5 m <sup>2</sup>		
administratie	3	19,5 m <sup>2</sup>		
onderzoeksondersteuning / facilitair manager		19,5 m <sup>2</sup>		
PMO		12,0 m <sup>2</sup>		
teamleider 3		17,0 m <sup>2</sup>		
teamleider 4		22,5 m <sup>2</sup>		
inspectieoverzetting		102,5 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	

30-01-2026 datum  
 Utbreiding RGO Beroepscommissie Middelhamis project  
 Middelhamis, Langerweg 111, 3245 KG Sommetdijk adresgegevens  
 Gemeente Goeree-Overflakkee opdrachtgever  
 1e verdieping\_Noord onderdeel  
 1: 100 schaal  
 5367-SO-2-110 project- en tekeningnummer  
 Structuorontwerp projectfase  
 ing. W.C.A. (Wilco) van Straaten projectmanager  
 ir. T.H. (Thijs) Reijma getekend



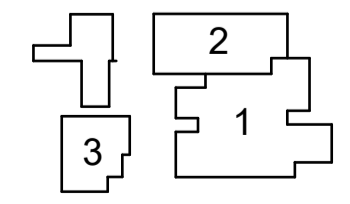


NLRs_RS_00_Ruimtestaat				
Ruimte	Personen	Opp	PvE	Verschil
Uitbreiding RGO				
aula		46,5 m²		
aula		46,5 m²	0 m²	
faciliteir				
(container) berging		33,5 m²		
techniek		14,5 m²		
techniek		14,5 m²	0 m²	
verkeer / verblijf				
vluichttrap		13,0 m²		
vluichttrap		13,0 m²	0 m²	
verkeersruimte				
lift		5,4 m²		
entreeportaal		33,0 m²		
entreeportaal		38,0 m²	0 m²	



NLRS_RS_00_Ruimtestaat				
Ruimte	Personen	Opp	PvE	Vershil
<b>Uitbreiding RGO</b>				
algemeen / personeel				
teamleider 2	2	20,0 m²	15 m²	5 m²
teamleider 1	2	20,0 m²	15 m²	5 m²
vergader ruimte	10	31,5 m²	30 m²	2 m²
roostermaker	1	10,0 m²	10 m²	0 m²
pedagogische conciërge	2	9,0 m²	10 m²	-1 m²
opvangruimte leerlingen		9,5 m²	10 m²	0 m²
berging		9,5 m²	10 m²	0 m²
STO-kantoor	2	19,0 m²	15 m²	4 m²
		128,5 m²	115 m²	
<b>aula</b>				
aula		113,5 m²		
tribunetrap		47,0 m²		
		161,0 m²	0 m²	
<b>Dienstverlening &amp; Producten</b>				
Dienstverlening & Producten	31	185,5 m²	180 m²	6 m²
berging D&P		15,0 m²	15 m²	0 m²
		201,0 m²	195 m²	
<b>faciliteit</b>				
MER-/SER-ruimte		4,0 m²		
werkkast		2,0 m²		
		6,0 m²	0 m²	
<b>Handvaardigheid &amp; Tekenen</b>				
berging HV&T		15,0 m²	15 m²	0 m²
Handvaardigheid & Tekenen	31	122,5 m²	120 m²	2 m²
		137,5 m²	135 m²	
<b>Keuken Z&amp;W+D&amp;P</b>				
keuken Z&W+D&P	31	61,0 m²	60 m²	1 m²
		61,0 m²	60 m²	
<b>Multifunctionele ruimte (Drama / LO)</b>				
Multifunctionele ruimte (Drama / LO)	31	85,0 m²	83 m²	2 m²
kleedruimte dames		14,0 m²	0 m²	14 m²
kleedruimte heren		13,5 m²	0 m²	14 m²
berging		7,0 m²	7 m²	0 m²
		119,5 m²	90 m²	
<b>sanitair</b>				
toiletten dames		12,5 m²		
toiletten heren		12,5 m²		
toilet personeel		3,0 m²		
toilet MIVA / pers.		4,0 m²		
		32,5 m²	0 m²	
<b>techniek</b>				
schacht		3,5 m²		
		3,5 m²	0 m²	
<b>Technieklokaal D&amp;P+HV</b>				
technieklokaal		61,0 m²	60 m²	1 m²
		61,0 m²	60 m²	
<b>verkeersruimte</b>				
gang		21,0 m²		
gang		62,0 m²		
lift		5,5 m²		
gang		17,5 m²		
vluchttrap		12,5 m²		
voorportaal vluchttrap		9,5 m²		
		128,0 m²	0 m²	
<b>Zorg &amp; Welzijn</b>				
Zorg & Welzijn	31	113,0 m²	110 m²	3 m²
wasruimte	2	10,5 m²	10 m²	0 m²
		123,5 m²	120 m²	

1e VERDIEPING



bouwdeel 3

**ROOSROS**  
ARCHITECTEN

30-01-2026 datum  
: gewijzigd

**Uitbreiding RGO Beroepscampus Middelharnis** project  
Middelharnis, Langeweg 111, 3245 KG Sommelsdijk adresgegevens  
Gemeente Goeree-Overflakkee opdrachtgever

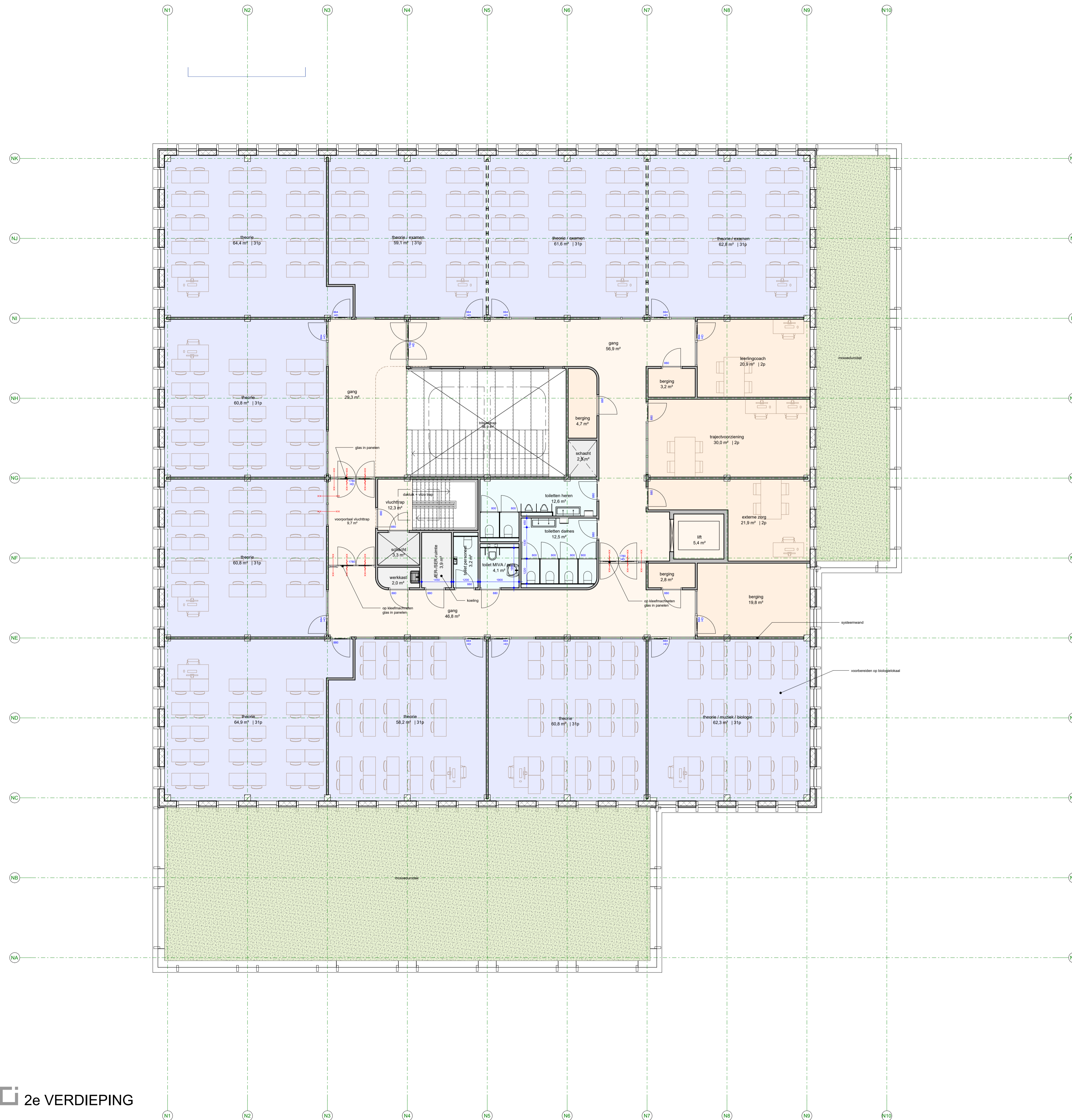
**1e verdieping\_Uitbreiding RGO** onderdeel  
1: 100 schaal

**5367-SO-3-110** project- en tekeningnummer  
Structuuronwerp projectfase

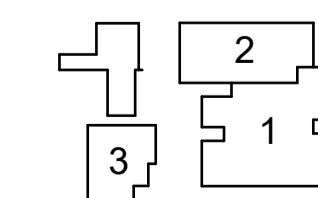
ing. W.C.A. (Wilco) van Straaten projectmanager  
ir. T.H. (Thijs) Retisma getekend

RoosRos Architecten  
L.J. Costerstraat 2 | 3261 LH  
Oud-Beijerland

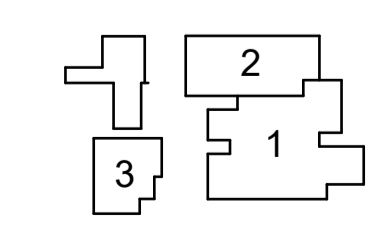
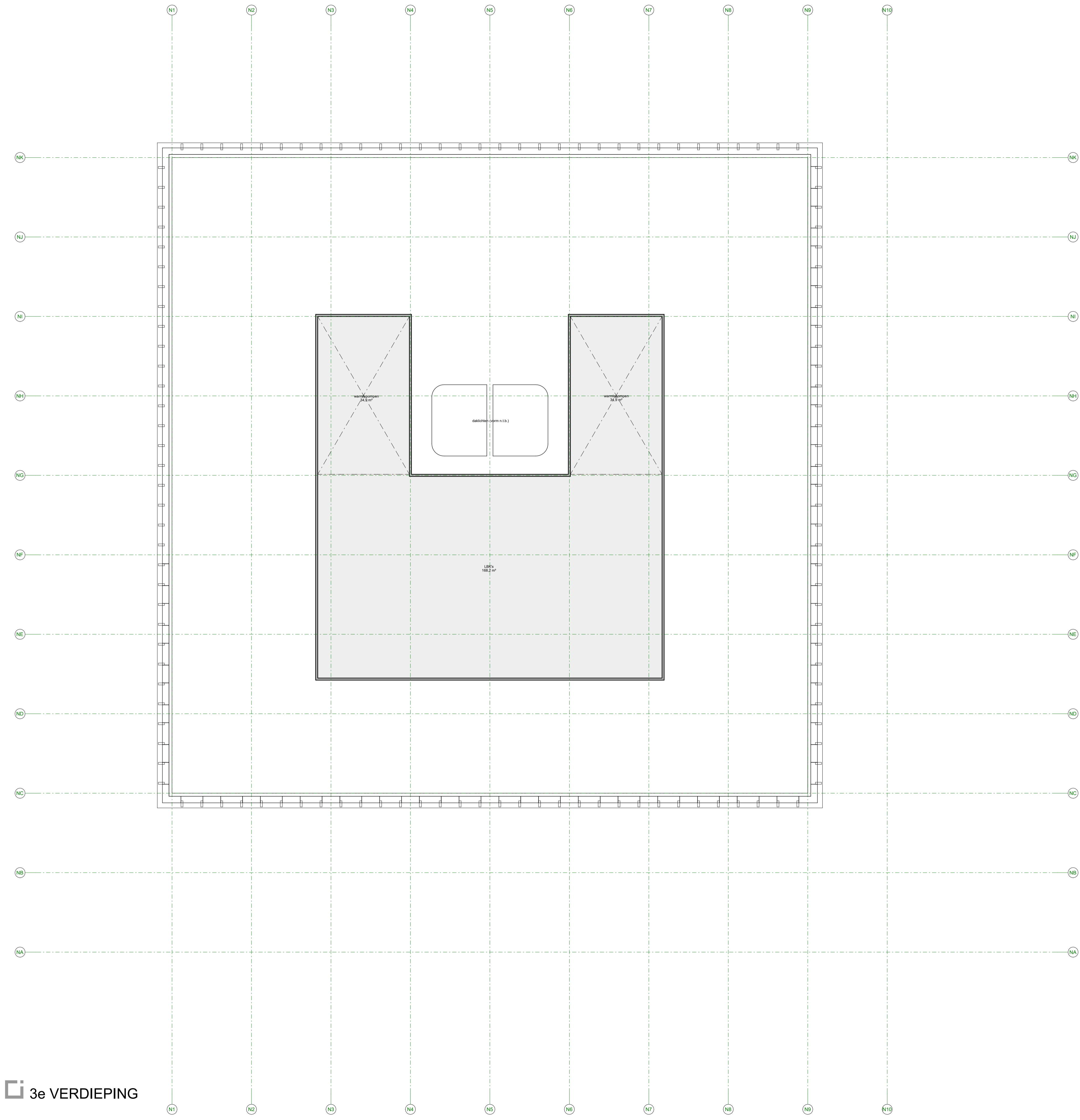
0186 69 15 80  
info@roosros.nl  
www.roosros.nl



NLRS_RS_00_Ruimtestaat				
Ruimte	Personen	Opp	PvE	Verschil
<b>Uitbreiding RGO</b>				
algemeen / personeel				
externe zorg	2	22.0 m²	15 m²	7 m²
leerlingcoach	2	21.0 m²	15 m²	6 m²
berging		3.0 m²		
berging		4.5 m²		
berging		20.0 m²		
trajectvoorziening	2	30.0 m²	15 m²	15 m²
berging		3.0 m²		
		103.0 m²	45 m²	
<b>aula</b>				
tribunetrap		37.0 m²		
		37.0 m²	0 m²	
<b>facilair</b>				
MER-/SER-ruimte		4.0 m²		
werkkast		2.0 m²		
		6.0 m²	0 m²	
<b>sanitair</b>				
toiletten dames		12.5 m²		
toiletten heren		12.5 m²		
toilet personeel		3.0 m²		
toilet MIVA / pers.		4.0 m²		
		32.5 m²	0 m²	
<b>techniek</b>				
schacht		3.5 m²		
schacht		2.5 m²		
		6.0 m²	0 m²	
<b>theorie</b>				
theorie	31	65.0 m²	58 m²	7 m²
theorie	31	64.5 m²	58 m²	6 m²
theorie	31	61.0 m²	58 m²	3 m²
theorie	31	61.0 m²	58 m²	3 m²
theorie	31	58.0 m²	58 m²	0 m²
theorie / examen	31	61.5 m²	58 m²	4 m²
theorie / examen	31	63.0 m²	58 m²	5 m²
theorie / examen	31	59.0 m²	58 m²	1 m²
theorie	31	61.0 m²	58 m²	3 m²
theorie / muziek / biologie	31	62.5 m²	58 m²	4 m²
		616.0 m²	580 m²	
<b>verkeersruimte</b>				
gang		47.0 m²		
gang		57.0 m²		
gang		29.5 m²		
vluchttrap		12.5 m²		
lift		5.5 m²		
voorportaal vluchttrap		9.5 m²		
		160.5 m²	0 m²	



NLR5_RS_00_Ruimtestaat				
Ruimte	Personen	Opp	PvE	Vershil
Uitbreiding RGO				
techniek		168,0 m²		
LBK's		35,0 m²		
warmtepompen		35,0 m²		
		238,0 m²		0 m²



: gewijzigd  
30-01-2026 datum

**Uitbreiding RGO Beroepscampus Middelharnis** project  
Middelharnis, Langeweg 111, 3245 KG Sommelsdijk adresgegevens  
Gemeente Goeree-Overflakkee opdrachtgever

**dak\_Uitbreiding RGO** onderdeel  
1: 100 schaal

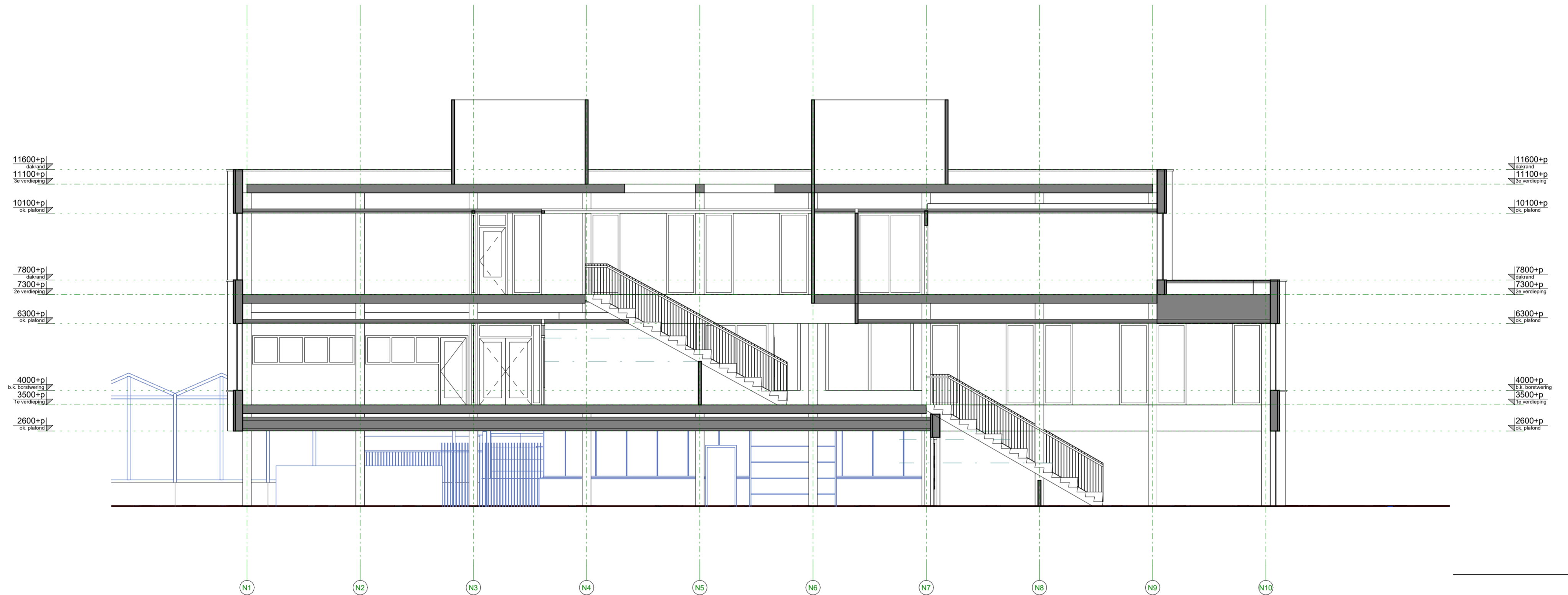
**5367-SO-3-130** project- en tekeningnummer  
Structuurontwerp projectfase

ing. W.C.A. (Wilco) van Straaten projectmanager  
ir. T.H. (Thijs) Retisma getekend

RoosRos Architecten  
L.J. Costerstraat 2 | 3261 LH  
Oud-Beijerland

0186 69 15 80  
info@roosros.nl  
www.roosros.nl

Gebruikte bronnen:



: gewijzigd  
30-01-2026 datum

**Uitbreiding RGO Beroepscampus Middelharnis** project  
Middelharnis, Langeweg 111, 3245 KG Sommelsdijk adresgegevens  
Gemeente Goeree-Overflakkee opdrachtgever

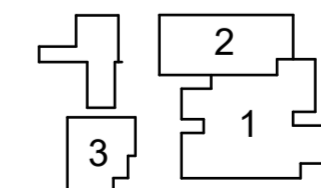
**Doorsnede A\_Uitbreiding RGO\_A3** onderdeel  
1 : 100: schaal

**5367-SO-3-301** project- en tekeningnummer  
Structuurontwerp projectfase

ing. W.C.A. (Wilco) van Straaten: projectmanager  
ir. T.H. (Thijs) Reitsma: getekend

RoosRos Architecten  
L.J. Costerstraat 2 | 3261 LH  
Oud-Beijerland

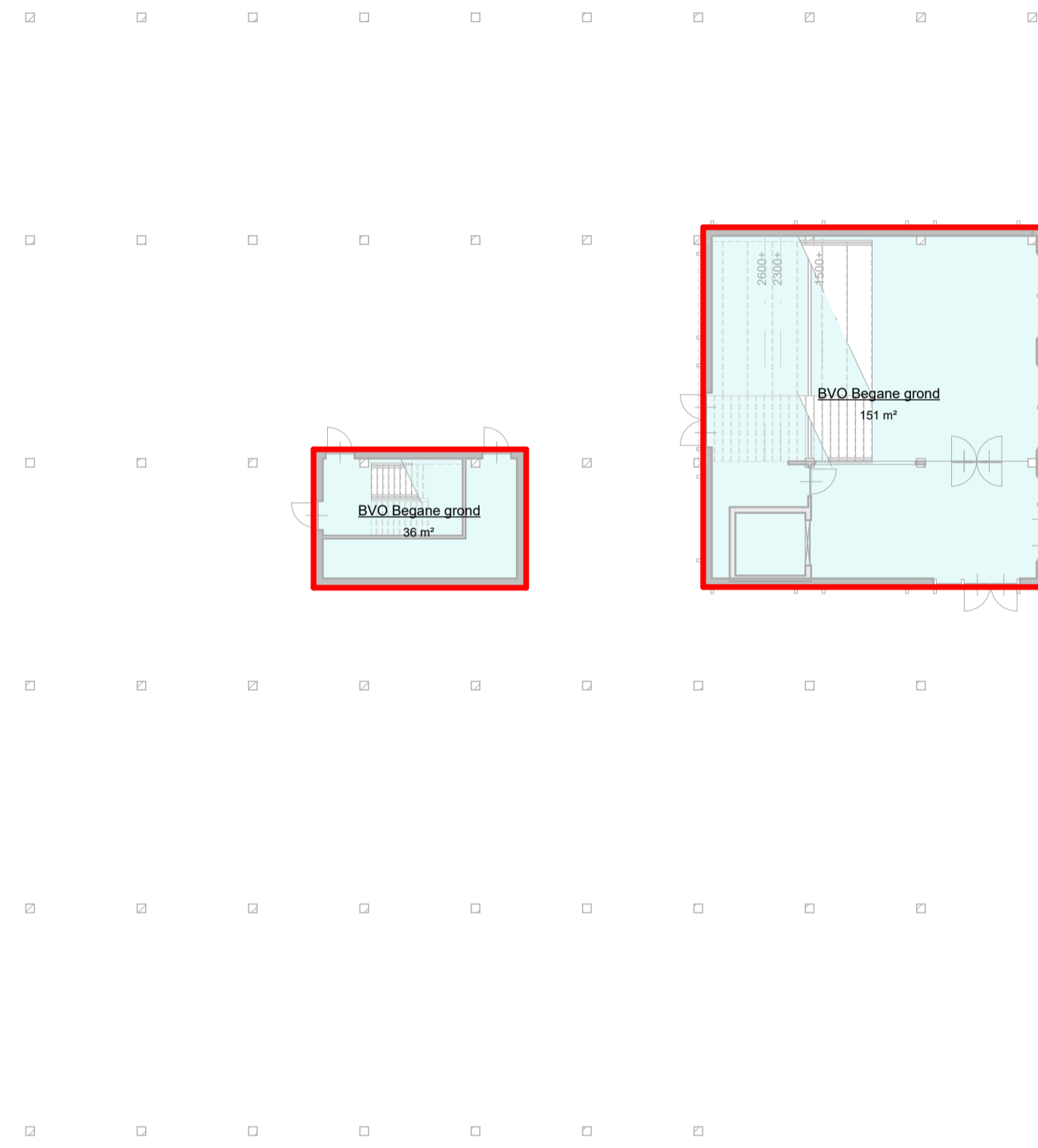
0186 69 15 80  
info@roosros.nl  
www.roosros.nl



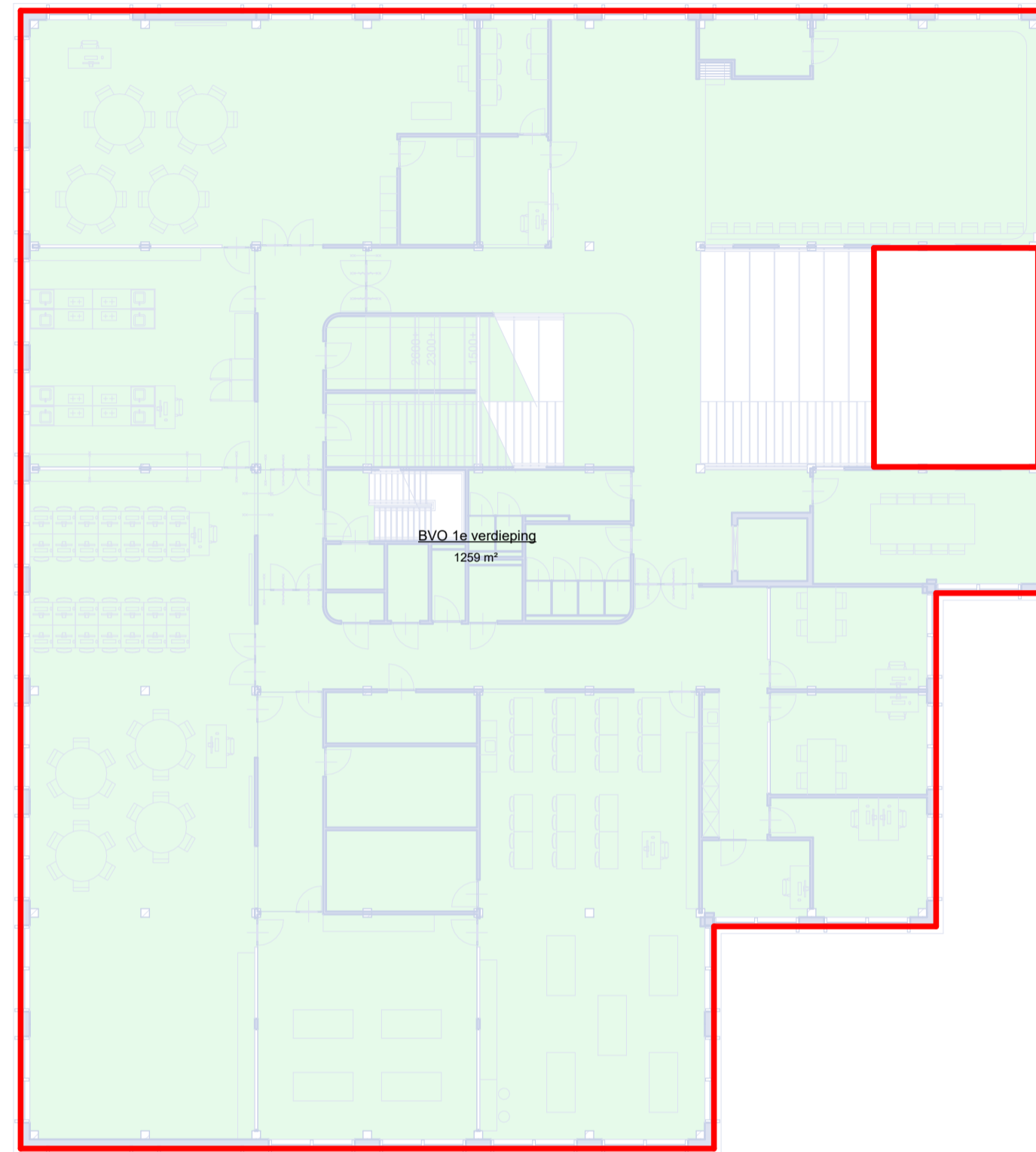
Doorsnede A

**bouwdeel 3**

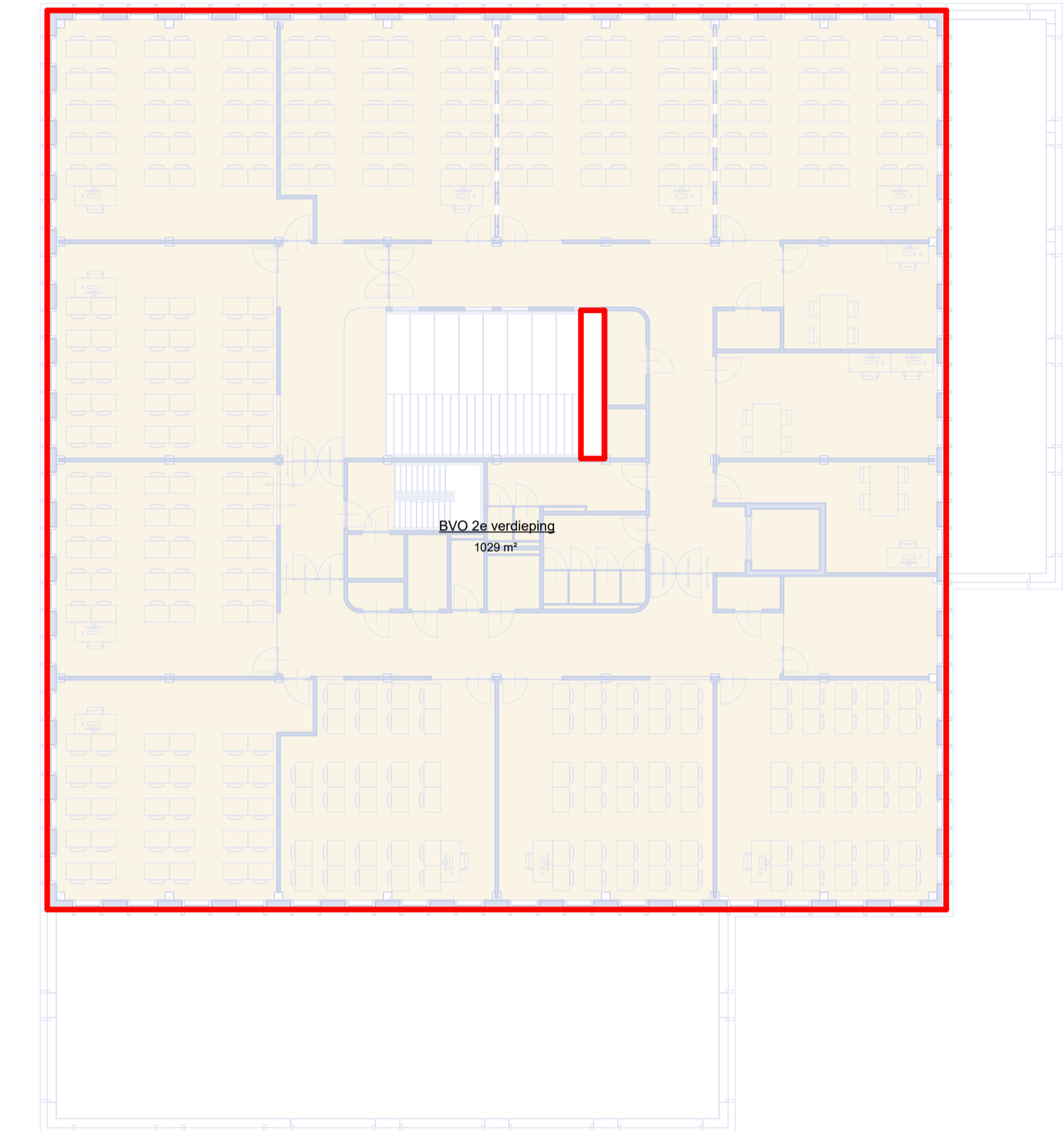
**ROOSROS**  
ARCHITECTEN



RR\_00\_\_V0



RR\_00\_\_V1



RR\_00\_\_V2

NLRAS_00_bruto vloeroppervlak (BVO)	
Name	m <sup>2</sup>
Uitbreiding RGO	
BVO 1e verdieping	1259 m <sup>2</sup>
BVO 2e verdieping	1029 m <sup>2</sup>
BVO Begane grond	187 m <sup>2</sup>
Zuid	2475 m <sup>2</sup>
BVO Uitbreiding Begane grond	337 m <sup>2</sup>
	337 m <sup>2</sup>
	2811 m <sup>2</sup>

: gewijzigd  
30-01-2026 datum

**Uitbreiding RGO Beroepscampus Middelharnis** project  
Middelharnis, Langeweg 111, 3245 KG Sommelsdijk adresgegevens  
Gemeente Goeree-Overflakkee opdrachtgever

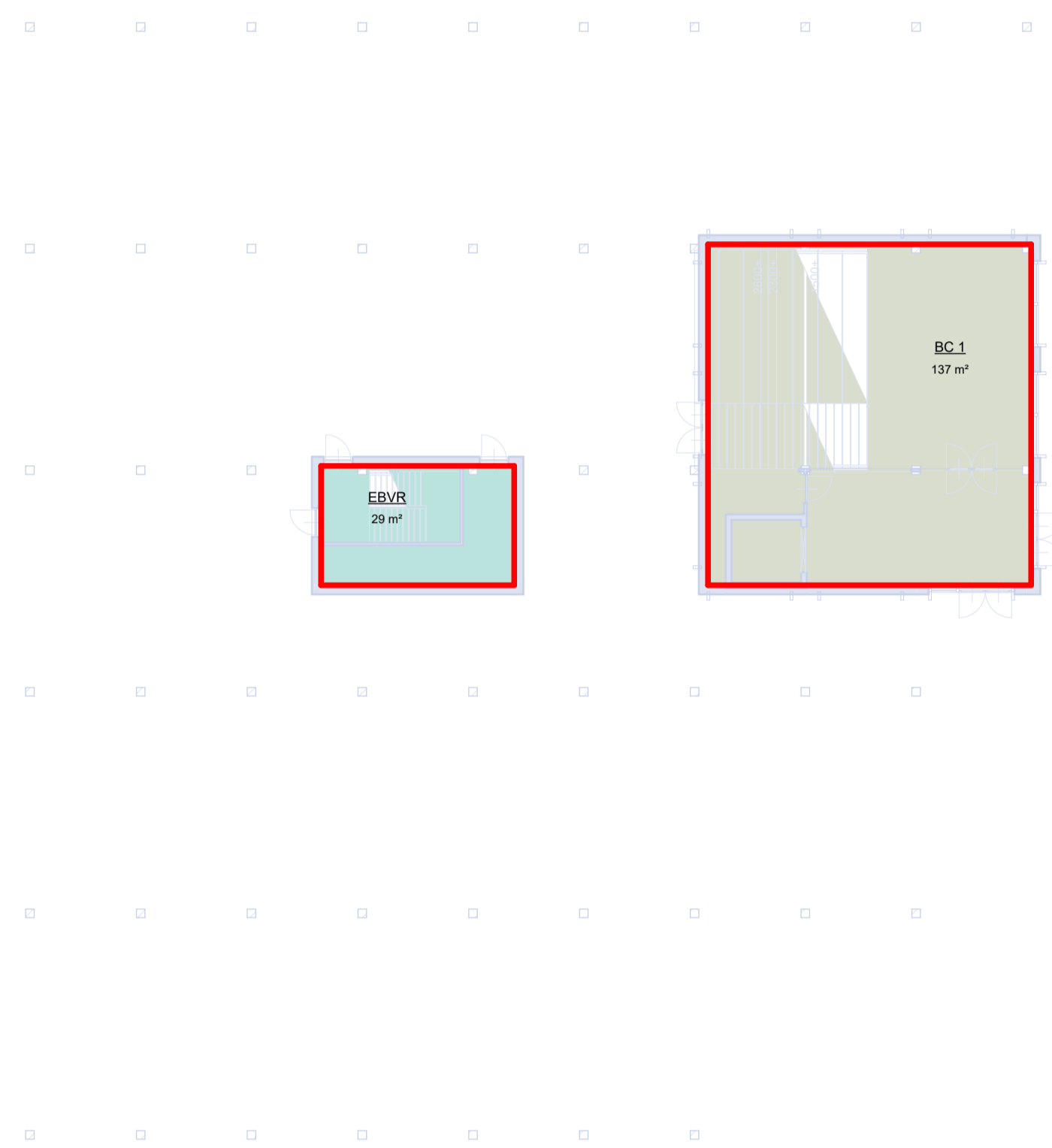
**Bruto vloeroppervlak\_Uitbreiding RGO** onderdeel  
1 : 200 schaal

**5367-SO-3-500** project- en tekeningnummer  
Structuurontwerp projectfase

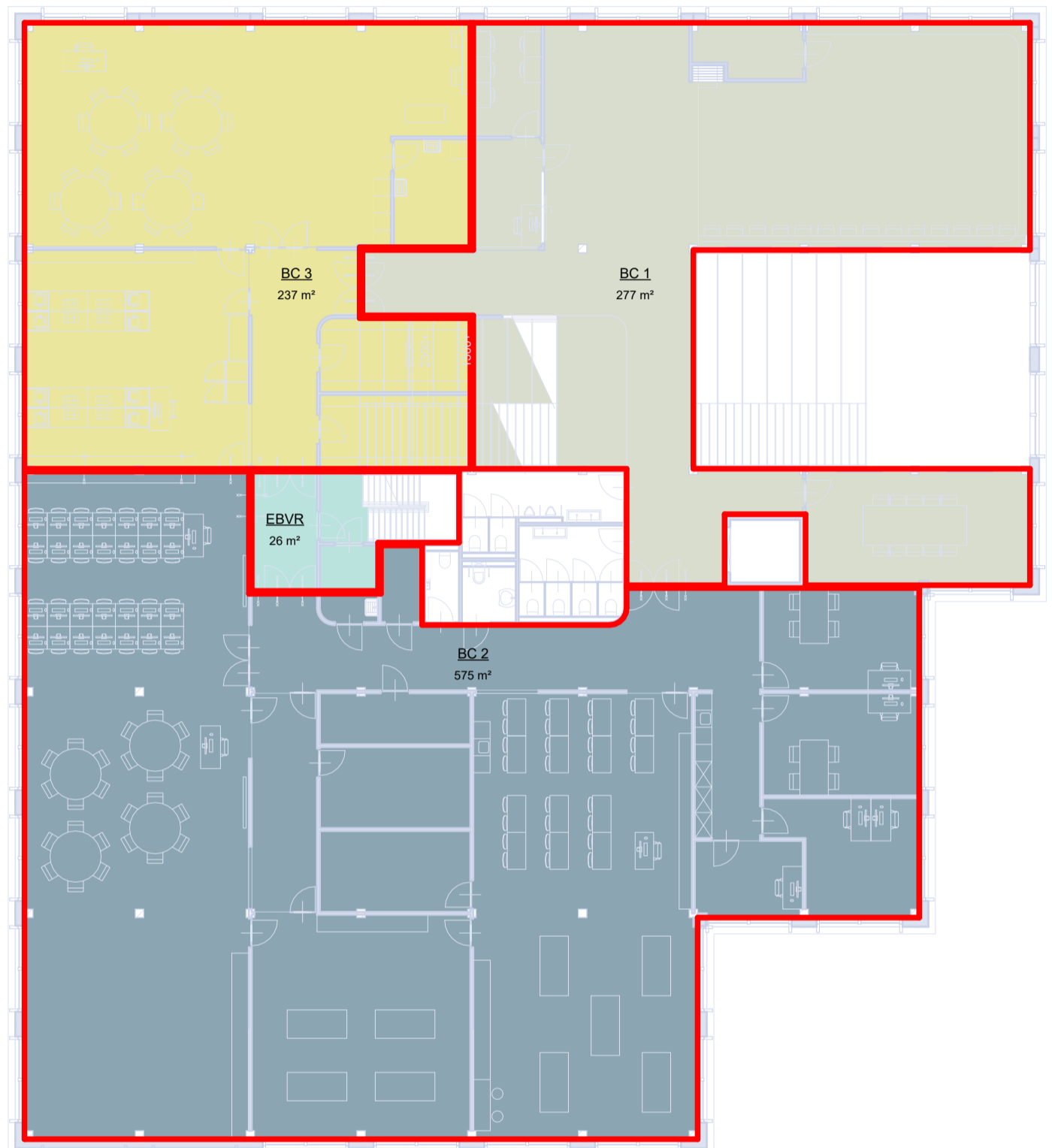
ing. W.C.A. (Wilco) van Straaten projectmanager  
ir. T.H. (Thijs) Retisma getekend

RoosRos Architecten  
L.J. Costerstraat 2 | 3261 LH  
Oud-Beijerland

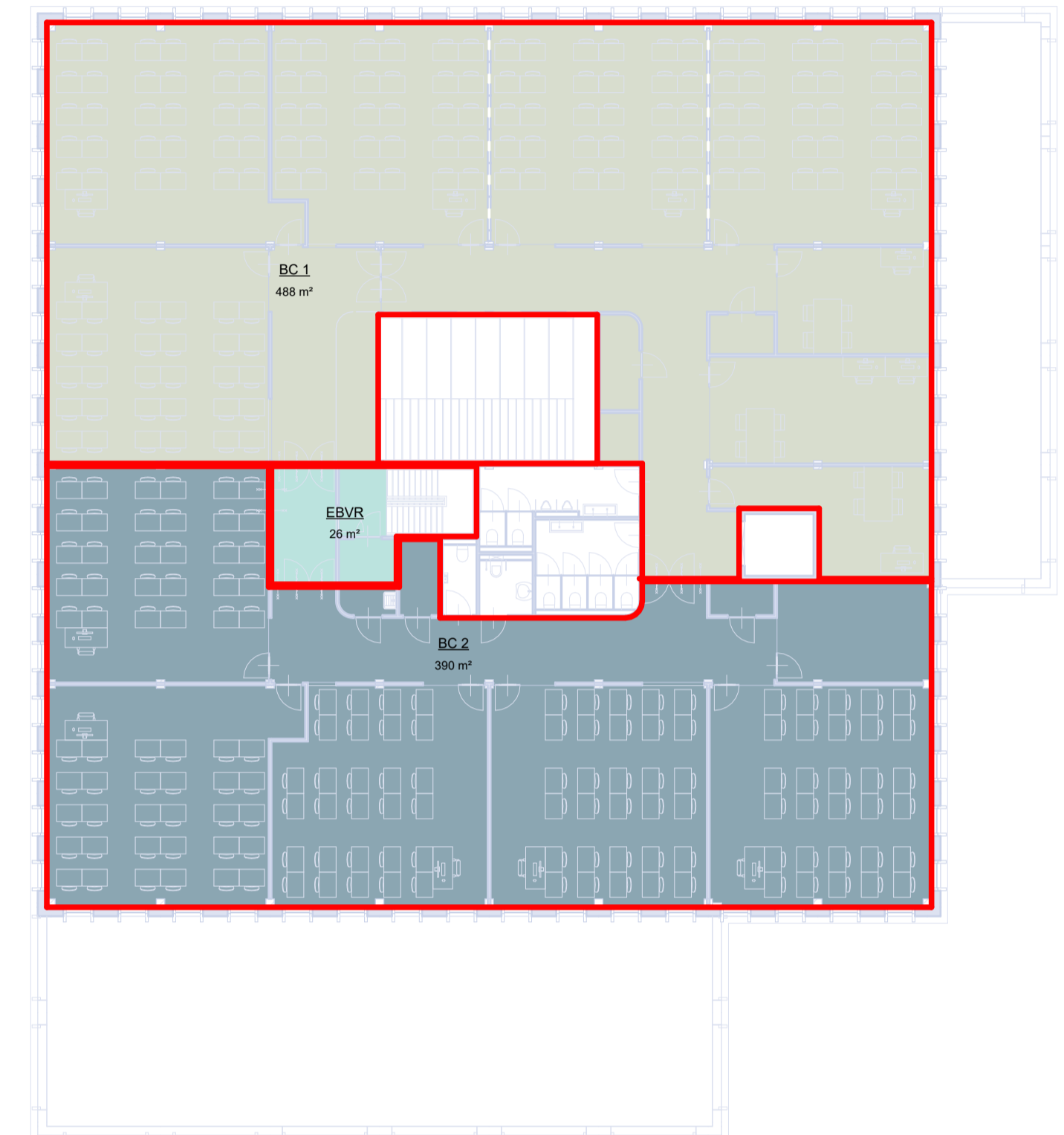
0186 69 15 80  
info@roosros.nl  
www.roosros.nl



RR\_00\_V0



RR\_00\_V1



RR\_00\_V2

NLRAS_00_brandcompartimenten (BC)		
Name		m <sup>2</sup>
BC 1		901 m <sup>2</sup>
BC 2		964 m <sup>2</sup>
BC 3		237 m <sup>2</sup>
EBVR		80 m <sup>2</sup>
		2183 m <sup>2</sup>

: gewijzigd  
30-01-2026 datum

**Uitbreiding RGO Beroepscampus Middelharnis** project  
Middelharnis, Langeweg 111, 3245 KG Sommelsdijk adresgegevens  
Gemeente Goeree-Overflakkee opdrachtgever

**Brandcompartimentering\_Uitbreiding RGO** onderdeel  
1 : 200 schaal

**5367-SO-3-510** project- en tekeningnummer  
Structuurontwerp projectfase

ing. W.C.A. (Wilco) van Straaten projectmanager  
ir. T.H. (Thijs) Retisma getekend

RoosRos Architecten  
L.J. Costerstraat 2 | 3261 LH  
Oud-Beijerland

0186 69 15 80  
info@roosros.nl  
www.roosros.nl