

Overeenkomst – Aanbesteding Schoonmaak sporthallen 1382225

Ondergetekenden:

1. **Gemeente Soest**, statutair gevestigd te en kantoorhoudende te Soest, op basis van artikel 160 lid 1 sub e en artikel 171 lid 2 Gemeentewet te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer R.T. Metz, in hoedanigheid van burgemeester van Soest, hierbij op grond van het vigerend Mandaatbesluit, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Wout Kranen, Concernmanager handelende op grond van de door burgemeester en wethouders, bij voornoemd besluit, aan hem/haar ondergemandateerde beslissingsbevoegdheid hierna te noemen "Opdrachtgever";

en

2. [naam opdrachtnemer invullen], statutair gevestigd te [invullen] , bekend onder KvK [invullen], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [invullen], in hoedanigheid van [invullen], hierna te noemen "Opdrachtnemer"

Hierna tezamen aan te duiden als: "partijen"

Overwegende:

- Dat Opdrachtgever op d.d. 6 maart 2026 een openbare Europese aanbestedingsprocedure heeft gevolgd in dit kader met TenderNednummer 575562;
- dat in het kader van deze aanbestedingsprocedure Opdrachtnemer een inschrijving heeft uitgebracht;
- dat uit beoordeling en toetsing is gebleken dat Opdrachtnemer de economisch meest voordelig inschrijving heeft gedaan;
- dat Opdrachtgever op grond van de door Opdrachtnemer uitgebrachte inschrijving besloten heeft de opdracht aan hem/haar te gunnen;
- dat dit heeft geleid tot het aangaan van deze Overeenkomst tussen de Opdrachtnemer en Opdrachtgever voor het schoonmaken van 4 sporthallen, hierna te noemen "overeenkomst"
- Partijen het wenselijk vinden de voorwaarden waaronder de dienstverlening dient te geschieden vast te leggen in een Overeenkomst;

Zijn overeengekomen:

Artikel 1 Voorwerp van de overeenkomst

- 1.1 Opdrachtnemer draagt zorg voor de correcte en tijdige uitvoering van schoonmaak zoals beschreven in de documenten als beschreven in artikel 2.
- 1.2 Opdrachtnemer verklaart dat gedurende de looptijd van deze overeenkomst de gevraagde dienstverlening / producten te kunnen leveren en verklaart dat alle geleverde goederen en verleende diensten voldoen aan alle relevante wet- en regelgeving, inclusief de EU regelgeving.
- 1.3 Alle aanvullende toekomstige (werk)afspraken maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst.

Artikel 2 Rangorderegeling

- 2.1 Onderstaande documenten maken integraal deel uit van deze overeenkomst. Voor zover de documenten met elkaar in tegenspraak zijn, geldt de navolgende rangvolgorde, waarbij de inhoud van het hoger in de onderstaande lijst genoemde document prevaleert boven het lager genoemde:
- i. Onderliggende overeenkomst
 - ii. Verslag verificatiegesprek
 - iii. Nota van Inlichting(en) d.d.
 - iv. Aanbestedingsleidraad/Offerteaanvraag van Opdrachtgever inclusief de documenten die een onlosmakelijk onderdeel van de aanbestedingsleidraad uit maken en staan vermeld in de aanbestedingsleidraad
 - v. De van toepassing zijnde inkoopvoorwaarden , zijnde: De algemene Inkoopvoorwaarden Diensten en Leveringen gemeente Soest
 - vi. Inschrijvingsdocumenten Opdrachtnemer
- 2.2 Voor zover echter de kwaliteit van de Inschrijving uitgaat boven hetgeen in de Aanbestedingsleidraad/Programma van Eisen is geëist, prevaleert de Inschrijving.

Artikel 3 Duur van de Overeenkomst

- 3.1 Deze overeenkomst gaat in op d.d. 31 augustus 2026.
- 3.2 De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van drie (3) jaar en eindigt derhalve op 31 augustus 2029.
- 3.3 Na het verstrijken van de in lid 2 genoemde periode heeft Opdrachtgever het eenzijdige recht om deze overeenkomst 2 maal te verlengen met twee (2) jaar onder gelijkblijvende voorwaarden. Verlenging vindt plaats door middel van een daartoe bedoeld schrijven van Opdrachtgever aan Opdrachtnemer.
- 3.4 Indien Opdrachtgever geen gebruik wenst te maken van de eerste verlengingsoptie, eindigt de overeenkomst op 31 augustus 2029.
Indien de Opdrachtgever gebruik wenst te maken van de eerste verlengingsoptie en geen gebruik maakt van de tweede verleningsoptie, dan eindigt de overeenkomst op 31 augustus 2031.
Indien de Opdrachtgever ook gebruik wenst te maken van tweede verlengingsoptie dan eindigt de overeenkomst op 31 augustus 2033.
- 3.5 De overeenkomst zal automatisch van rechtswege aflopen na de initiële contractperiode indien niet tot verlenging van de overeenkomst wordt overgegaan.
- 3.6 Opdrachtgever besluit en informeert Opdrachtnemer uiterlijk 6 maanden voor het aflopen van de reguliere looptijd over het wel/geen gebruik maken van het eerste verlengingsoptie.
- 3.7 Opdrachtnemer heeft geen recht op schadevergoeding in welke zin dan ook bij het niet verlengen van deze overeenkomst.
- 3.8 Verplichtingen welke naar hun aard bestemd zijn ook na beëindiging of na afloop van de overeenkomst voort te duren, blijven na beëindiging of na afloop van deze overeenkomst bestaan. Tot deze verplichtingen behoren onder meer het bepaalde omtrent geheimhouding.

Artikel 4 Verplichtingen Opdrachtnemer

- 4.1 Opdrachtnemer houdt zich aan de geldende CAO bepalingen. Hij verricht alle inhoudingen en afdrachten voor loonbelasting, premie Sociale Verzekeringswetten, AOW, et cetera. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor alle aanspraken dienaangaande.
- 4.2 Wanneer Opdrachtgever daar om vraagt worden binnen een maand betalingsbewijzen van Belastingdienst en UWV betreffende Opdrachtnemer en diens onderaannemers verstrekt.
- 4.3 Opdrachtnemer verzorgt een Verklaring Omtrent Gedrag voor alle in te zetten medewerkers bij Opdrachtgever.
- 4.4 Opdrachtnemer dient de regels voortvloeiende uit de arbeidsomstandigheden en milieuwetgeving na te leven.
- 4.5 Opdrachtnemer verplicht zich opdrachten te aanvaarden voor het uitvoeren van werkzaamheden die zijn genoemd in de Aanbestedingsleidraad en het Programma van Eisen tegen de prijzen die genoemd zijn in de inschrijving van Opdrachtnemer.
- 4.6 Opdrachtnemer garandeert dat alle werkzaamheden die Opdrachtnemer onder de werking van deze Overeenkomst uitvoert, voldoen aan de eisen zoals vastgelegd in de Aanbestedingsleidraad en het Programma van Eisen.
- 4.7 Opdrachtnemer dient Opdrachtgever onverwijld schriftelijk te informeren te zake van iedere omstandigheid die een vertraging in de dienstverlening kan veroorzaken. In zo'n geval is Opdrachtnemer verplicht al het mogelijke te doen en geen middel onbenut te laten om zijn verplichtingen na te komen.
- 4.8 Opdrachtnemer dient zich gedurende de looptijd van deze overeenkomst adequaat te verzekeren voor het uitvoeren van deze overeenkomst en de risico's zoals vermeld in de aanbestedingsstukken.
- 4.9 Opdrachtnemer zal het verzekerd bedrag en de polisvoorwaarden gedurende de uitvoering van de Overeenkomst niet ten nadele van de Opdrachtgever wijzigen, tenzij de Opdrachtgever hiervoor haar expliciete en schriftelijke toestemming heeft gegeven.

Artikel 5 Prijzen en indexatie tarieven

- 5.1 In het bijlage 4 Calculatiemodel zijn de prijzen voor de schoonmaak van de sporthallen vastgelegd. Alle prijzen zijn all-in prijzen. Hiermee wordt bedoeld dat alle kosten in de inschrijfprijs verwerkt zijn, zoals bedrijfskosten, overhead, administratieve kosten, materialen, verzekering etc.
- 5.2 De prijzen zoals overeengekomen mogen jaarlijks worden geïndexeerd. Deze indexatie kan voor het eerst plaatsvinden per 01-01-2028 en daarna elk jaar per dezelfde datum. De prijs die bij deze aanbesteding wordt geoffreerd dient gebaseerd te zijn op prijspeil augustus 2026.

Een eventuele indexering vindt plaats volgens het CBS indexcijfer dienstenprijsindex (DPI), CPA Code 812 Reiniging van gebouwen. De indexatie dient onderbouwd te worden volgens onderstaande rekenmethode:

$$(\text{Indexcijfer Q3 Huidig Jaar} - \text{Indexcijfer Q3 Voorgaand Jaar}) / \text{Indexcijfer Q3 Voorgaand Jaar} * 100\%$$

Voorbeeld:

<https://opendata.cbs.nl/#/CBS/nl/dataset/85817NED/table?dl=CBEC1>

$$(132,7 - 123,6) / 123,6 * 100\% = 7,36\%$$

Het definitieve percentage zal afgerond worden op 2 decimalen.

Een verzoek tot indexering legt inschrijver, schriftelijk, uiterlijk 1 maand voorafgaand aan een nieuwe prijswijziging ter goedkeuring voor aan opdrachtgever, inclusief onderbouwing van de

gehanteerde cijfers. Na schriftelijke goedkeuring door opdrachtgever worden de nieuwe prijzen van kracht.

Artikel 6 Facturen en betaling

- 6.1 Opdrachtnemer stuurt een deugdelijke factuur die voldoet aan de eisen in de Inkoopvoorwaarden artikel 18.1.
- 6.2 Op de factuur is vermeld: Zaaknummer en verplichtingsnummer.
- 6.2 Opdrachtgever betaalt de goedgekeurde factuur binnen 30 dagen na ontvangst factuur.
- 6.3 Overschrijding van de betalingstermijn als gevolg van foutieve facturatie of ondeugdelijkheid van gefactureerde prestaties, geeft de Opdrachtnemer niet het recht om de werkzaamheden op te schorten dan wel te beëindigen.

Artikel 7 Vertrouwelijkheid

- 7.1 Opdrachtgever en Opdrachtnemer zullen alle informatie die gedurende de uitvoering van werkzaamheden verkregen wordt, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming, geheim houden.
- 7.2 Partijen staan ervoor in dat hun medewerkers op de hoogte zijn van deze verplichtingen. Opdrachtnemer zal deze verplichtingen ook opleggen aan zijn eventuele onderaannemers.
- 7.3 Ook na beëindiging van deze overeenkomst duurt deze vertrouwelijkheid voort.

Artikel 8 Aansprakelijkheid

- 8.1 Opdrachtnemer is aansprakelijk voor door Opdrachtnemer ontstane schade aan gebouwen, inventaris, personen of eigendommen van personeel en bezoekers van Opdrachtgever en de sportlocatie van Opdrachtgever. Ontstane schade wordt ook gedekt wanneer sprake is van onvoorzichtigheid, nalatigheid, opzet of grove schuld van de Opdrachtnemer, diens medewerkers, onderaannemers of medewerkers van onderaannemers. Daarbij komt ook schade aan goederen onder opzicht in aanmerking voor vergoeding.
- 8.2 Opdrachtnemer is aansprakelijk voor aanspraken van derden en vrijwaart de Opdrachtgever tegen eventuele aanspraken van derden terzake van schade door deze derden geleden ten gevolge van de uitvoering door de Opdrachtnemer van de Overeenkomst en het gebruik of toepassing van de geleverde goederen of diensten van de Opdrachtnemer.

Artikel 9 Niet-nakoming, tekortkoming en overmacht

- 9.1 Indien Opdrachtnemer zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst niet of niet volledig nakomt, kan Opdrachtgever Opdrachtnemer in gebreke stellen. Opdrachtgever biedt een redelijke termijn om alsnog na te komen, behoudens de gevallen waarin een ingebrekestelling ingevolge artikel 6:83 Burgerlijk Wetboek of de redelijkheid of billijkheid, achterwege kan blijven.
- 9.2 Onder overmacht wordt in ieder geval niet verstaan zulke omstandigheden die voorzienbaar zijn, binnen de invloedssfeer van Opdrachtnemer of Opdrachtgever liggen en niet aan haar, haar medewerkers, haar toeleveranciers of andere ingeschakelde derden toegerekend kan worden in de zin van artikel 6:75 BW. Vakorganisaties-bonden georganiseerde landelijke stakingen vallen niet onder overmacht.

Artikel 10 Opschorting, opzegging en ontbinding

- 10.1 Deze overeenkomst kan op ieder moment worden beëindigd indien partijen daar wederzijds overeenstemming over bereiken en met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden.

- 10.2 Beide partijen hebben het recht deze overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen indien de andere partij enige verplichting uit hoofde van deze overeenkomst niet nakomt en ook na schriftelijke ingebreke stelling de niet-nakoming wordt voortgezet.
- 10.3 De Opdrachtgever is gerechtigd deze overeenkomst op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van 3 maanden, in geval zich gedurende de looptijd van de Overeenkomst ten aanzien van Opdrachtnemer uitsluitingsgronden (als bedoeld in Aw artikel 2.86 en 2.87) voordoen welke in de aanbesteding gesteld zijn en/of de opdrachtnemer niet meer voldoet aan de geschiktheidseis(en) welke in de aanbesteding gesteld zijn.
- 10.4 Opdrachtgever is gerechtigd de overeenkomst zonder voorafgaande ingebrekestelling te ontbinden indien sprake is van oneigenlijk gebruik, misbruik, integriteitsschendingen of ernstige vermoedens daarvan, een Bibob advies waaruit "enige mate" of "ernstige mate" van gevaar blijkt of een andere omstandigheid in de zin van artikel 6:265 BW die waardoor voortzetting van de overeenkomst niet langer mogelijk is of van Opdrachtgever niet redelijkerwijs verlangd kan worden dat de overeenkomst wordt voortgezet.
- 10.5 Ontbinding van de overeenkomst laat onverlet het recht van Opdrachtgever om schadevergoeding te vorderen.

Artikel 11 Boete

- 11.1 Indien Opdrachtnemer de door of namens Opdrachtgever gegeven opdrachten niet nakomt, of de in de aanbestedingsdocumenten gegeven voorschriften en/of bepalingen niet naleeft, dan is Opdrachtnemer een direct opeisbare boete aan Opdrachtgever verschuldigd van € 250,- euro per gebeurtenis.
- 11.2 Deze boete wordt verbeurd zonder dat in gebreke stelling nodig is. Verbeurdverklaring van de boete vindt plaats voor iedere afwijking, ongeacht de toerekenbaarheid van de tekortkoming van de Opdrachtnemer.
- 11.3 Het opleggen van de boete laat het recht van Opdrachtgever op schadevergoeding van de tekortkoming onverlet.

Artikel 12 Overdracht van rechten

- 12.1 Opdrachtnemer mag zijn uit deze Overeenkomst voortvloeiende rechten en verplichtingen noch geheel noch gedeeltelijk overdragen aan derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever.
- 12.2 Deze toestemming zal niet zonder redelijke grond worden geweigerd zolang de kwaliteit van de diensten en producten in alle opzichten blijft gewaarborgd en gegarandeerd, een en ander onder onverkorte handhaving van betrokkenheid en verantwoordelijkheid van opdrachtnemer voor de uitvoering.
- 12.3 Aan de toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden.

Artikel 13 Wijzigen overeenkomst

Wijzigingen van deze overeenkomst kan slechts schriftelijk plaatsvinden middels een door beide partijen geaccordeerd voorstel.

Artikel 14 Geschillen en toepasselijk recht

- 14.1 Op deze Overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
- 14.2 In geval naar aanleiding van deze overeenkomst, dan wel bij de uitvoering daarvan geschillen ontstaan, zullen partijen onverwijld met elkaar in overleg treden om tot een oplossing daarvan te komen.
- 14.3 Geschillen, die in onderling overleg of via mediation, niet kunnen worden opgelost zullen ter

beslechting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Utrecht.

Artikel 15 Overige bepalingen

- 15.1 Indien een bepaling van deze overeenkomst nietig is of door een rechterlijke uitspraak wordt vernietigd, zullen de overige bepalingen van deze overeenkomst van kracht blijven. Partijen zullen over de bepaling(en) van deze overeenkomst, welke nietig is/zijn of vernietigd worden, overleg plegen teneinde een vervangende regeling te treffen.
- 15.2 In gevallen waarin deze overeenkomst niet voorziet, zullen schriftelijke separate afspraken tussen partijen gemaakt worden.
- 15.3 Geen van beide partijen zal zonder schriftelijke toestemming van de andere partij in publicaties of reclame-uitingen, noch mondeling, noch schriftelijk van deze overeenkomst melding maken.

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend op [invullen] te Soest

Opdrachtgever:
Wout Kranen
Concernmanager
Gemeente Soest

Opdrachtnemer:
Naam
Functie
Naam onderneming