

Algemene informatie

Aanbesteding: Bouwteampartner duurzaamheidsopgave
Aanbestedende Dienst: Gemeente Gulpen-Wittem
Referentie: GW2026002
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
38 Aanbestedingsleidraad art. 2.3.4 en 2.3.5 – Bouwteamovereenkomst art. 4 - NVI V&A 20

Vraag:

In de hierboven genoemde artikelen van de aanbestedingsleidraad en de bouwteamovereenkomst formuleert u de rol en verplichtingen van opdrachtnemer. In uw antwoord op vraag 20 geeft u een antwoord wat ons inziens hiervan afwijkt en waarbij u zeer beperkt een verwachting weergeeft. Wij gaan ervan uit dat de rol en verplichtingen van Opdrachtnemer beperkt blijven, zoals weergegeven in de aanbestedingsleidraad en vermeld in artikel 4 van de bouwteamovereenkomst. Kunt u dat bevestigen? Zo nee, dan verzoeken wij u om een duidelijk verwachtingspatroon inclusief de daarbij behorende verplichtingen.

Antwoord:

Antwoord 20 is een beknoptere versie van artikel 2.3.5. De rol en verplichtingen van de Opdrachtnemer zijn echter deze benoemde taken. Het ontwerp opstellen tot een Technisch Ontwerp ondersteund met tekeningen, berekeningen en bestek welke middels een open begroting binnen het budget realiseerbaar zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr. **Onderwerp:**
39 Aannemingsovereenkomst Nvl V&A 9

Vraag:

U behoudt zich, ondanks de gestelde vraag om de boete te fixeren, het recht voor om aanvullende schade te verhalen op opdrachtnemer wat de facto een onbeperkte korting betekent. Dit is voor opdrachtnemer een onaanvaardbaar risico, omdat wij deze gevolgen op geen enkele manier in de hand hebben. Daarnaast lijkt dit ons strijdig met de gids proportionaliteit waarbij de gemeente Gulpen-Wittem in haar inkoopbeleid 2025-2028 naar refereert.

Wij verzoeken u nogmaals om de totale boete c.q. bedrag aan schade te beperken, waarbij het

door u voorgestelde maximum van 10% acceptabel is.

Antwoord:

Zoals reeds in de vorige Nota van Inlichtingen is aangegeven, is de aanbestedder bereid tegemoet te komen door een maximum van tien (10) procent van de opdrachtwaarde te hanteren voor de contractuele boete. Daarnaast zal de aanbestedder de aanvullende schadevergoeding beperken tot maximaal de opdrachtwaarde van deze aanbesteding. De aanbestedder acht deze cumulatieve beperking van aansprakelijkheid proportioneel en in lijn met de Gids Proportionaliteit. De totale aansprakelijkheid wordt hiermee begrensd en er ontstaat geen onbeperkt risico voor de opdrachtnemer.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.

40

Onderwerp:

Aannemingsovereenkomst/aansprakelijkheid Nvl V&A 8

Vraag:

U geeft als antwoord dat de aansprakelijkheid reeds is ingeperkt door aanbestedder, maar wij kunnen dit niet herleiden.

De ARVODI-2018 die in een beperking voorziet, is van toepassing op de bouwteamfase. Voor de aannemingsovereenkomst verklaart u de UAV2012 van toepassing, waarin géén beperking op aansprakelijkheid is opgenomen.

Derhalve concluderen wij dat de aansprakelijkheid voor de realisatie niet gemaximaliseerd is in hoogte, soort en duur, wat een onverantwoord risico is voor onze bedrijf continuïteit en niet aansluit bij de gids proportionaliteit waarbij de gemeente Gulpen-Wittem in haar inkoopbeleid 2025-2028 naar refereert.

Wilt u uw antwoord heroverwegen en akkoord gaan met het voorstel: opdrachtnemer is jegens opdrachtgever enkel aansprakelijkheid voor materiële schade als gevolg van aan opdrachtnemer toerekenbare tekortkoming(en) in de nakoming van haar contractuele verplichtingen tot een maximum van € 2.500.000,- per gebeurtenis en € 5.000.000,- per jaar behoudens in geval van opzet en/of bewuste roekeloosheid en aan opdrachtnemer toerekenbare letselschade of dood. Deze beperkingen gelden ook in het geval opdrachtnemer dient vrij te waren.

Zo nee; kunt u motiveren waarom niet?

Antwoord:

Op basis van artikel 3.9.1.1 van de gids proportionaliteit gaat de aanbestedder akkoord met uw voorstel.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.

41

Onderwerp:

Concept bouwteam overeenkomst

Vraag:

Artikel 10:

Kunt u bevestigen dat:

- (i) artikel 10 uitsluitend ziet op bouwteamwerkzaamheden, waaronder mede begrepen ontwerp- en engineeringswerkzaamheden;
- (ii) aansprakelijkheid voor schade die het gevolg is van een ontwerpfout die in de bouwteamfase is ontstaan onder dit artikel valt; en
- (iii) aansprakelijkheid voor uitvoeringsfouten, uitvoeringsgebreken en realisatie van het Werk uitsluitend onder de aannemingsovereenkomst valt en niet onder artikel 10, ook niet indien deze (mede) verband houden met een eerder opgesteld ontwerp?

Antwoord:

Op basis van artikel 3.9.1.1 van de gids proportionaliteit gaat de aanbesteder akkoord met uw voorstel.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.

42

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Artikel 8.2:

Kunt u bevestigen dat gelet op gestelde in art 8.1, de Rangorde van documenten onder 8.2 ook

betrekking heeft op de Aannemingsovereenkomst en dat derhalve de Inkoopvoorwaarden Gemeente Gulpen-Wittem (dwz de voorwaarden conform de VNG inkoopvoorwaarden) ook van toepassing zijn op de periode van realisatie onder de Aannemingsovereenkomst?

Antwoord:

Neen, op de uitvoering zijn de UAV2012 van toepassing en derhalve zal voor de aannemingsovereenkomst in de rangorde de Inkoopvoorwaarden Gemeente Gulpen-Wittem vervangen worden door de UAV2012.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.

43

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Artikel 4.3.2.1, Aansprakelijkheid:

Geeft aan dat er een verzekering moet zijn waarbij tussen accolades wordt aangegeven dat de aansprakelijkheid is beperkt tot directe schade tot minimaal 2.500.000,- euro per gebeurtenis en minimaal 5.000.000,- euro per verzekeringsjaar, met een maximering van twee (2) gebeurtenissen per jaar. Onder de aanduiding 'alle directe schade' verstaat de aanbesteder: materiële schade, letselschade maar ook schade die de aanbesteder door een beroepsfout waarvoor ondernemer aansprakelijk is.

Kunt u bevestigen duidelijkheidshalve, dat de aansprakelijkheid voor schade beperkt is tot maximaal 2.500.000 euro respectievelijk maximaal 5.000.000,- euro per contractjaar (ipv verzekeringsjaar), met een maximering van twee (2) gebeurtenissen per contractjaar.

Bij een minimale bewoording zou de aansprakelijkheid als minimaal het bedrag - dus veel hoger dan het bedrag gelden - dat wil zeggen onbeperkt zijn namelijk, hetgeen niet acceptabel is.

Antwoord:

De aansprakelijkheid is beperkt tot met een maximum van €2.500.000 per gebeurtenis en €5.000.000 per contractjaar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.

44

Onderwerp:

Aannemingsovereenkomst

Vraag:

Artikel 18:

Kunt u bevestigen dat dit artikel uitsluitend ziet op contractovername en cessie, en niet op het inschakelen van onderaannemers in het kader van de uitvoering van het Werk? Ter info wij gaan zonder meer akkoord om geen onderaannemers aan te stellen anders dan na uw instemming; een boete ad 50.000 euro zou bij overtreding namelijk wel erg ongebruikelijk zijn.

Antwoord:

De aanbesteder kan bevestigen dat dit artikel uitsluitend betrekking heeft op een contractovername.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.

45

Onderwerp:

Aannemingsovereenkomst

Vraag:

Artikel 16.2, Boete:

Boete van 10.000 euro geldt indien Toegang tot het werk geweigerd wordt om tal van redenen. Graag verzoeken wij u dit bedrag te matigen tot 5000 euro en enkel van toepassing te laten zijn in gevallen waarbij verwijtbaar aan aannemer (aangezien niet alle feiten genoemd onder art 16.1 verwijtbaar aan Aannemer zijn). 5000 euro, omdat naar wij aannemen het hoge bedrag bedoeld is als afschrikking/preventie, waarbij 5000 euro ook afdoende functioneert.

Antwoord:

Het betreffende artikel blijft als zodanig gehandhaafd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.

46

Onderwerp:

Aannemingsovereenkomst

Vraag:

Artikel 15 lid 4 en 5, vergoeding bij ontbinding:

Kunt u bevestigen dat bij ontbinding op grond van lid 1 sub b t/m reeds uitgevoerde en goedgekeurde werkzaamheden wel worden vergoed?

Antwoord:

Zoals aangegeven in lid 4 vindt enkel afrekening plaats van aantoonbaar gemaakte kosten in het geval zoals omschreven onder a, in alle andere gevallen vindt geen afrekening plaats, zie ook hiervoor lid 5.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.

47

Onderwerp:

Aannemingsovereenkomst

Vraag:

Artikel 15 lid 2, kosten en verrekening:

Kunt u bevestigen dat verrekening van schade en (meer)kosten als bedoeld in lid 2 beperkt blijft tot aantoonbare, redelijke en rechtstreeks aan Aannemer toerekenbare kosten?

Antwoord:

Zoals aangegeven in lid 4 vindt enkel afrekening plaats van aantoonbaar gemaakte kosten in het geval zoals omschreven onder a, in alle andere gevallen vindt geen afrekening plaats, zie ook hiervoor lid 5.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.

48

Onderwerp:

Aannemingsovereenkomst

Vraag:

Artikel 15 sub a, vergunningen:

Kunt u bevestigen dat ontbinding op grond van artikel 15 lid 1 sub a uitsluitend ziet op situaties die buiten de risicosfeer van de aannemer liggen, en dat in dat geval volledige kostenvergoeding (incl. redelijke winstderving en demobilisatiekosten) plaatsvindt?

Antwoord:

Neen, indien sprake is van een situatie zoals opgenomen onder a van lid 1 waarbij de oorzaak buiten de beïnvloedingssfeer van de Aannemer ligt, ligt het risico bij de Opdrachtgever. In betreffende geval zal verrekening plaatsvinden conform lid 4.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.

49

Onderwerp:

Aannemingsovereenkomst

Vraag:

Artikel 6.4, boete vertraging:

Bij te late prestatie geldt een boete van €500 per dag met een maximum van 10% (10% op grond van uw antwoord onder de Nvl) van de opdrachtsom. Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat geen boete verschuldigd is indien de opdrachtnemer, ondanks eventuele tussentijdse vertragingen, de overeengekomen finale opleverdatum alsnog tijdig realiseert?

Antwoord:

Neen, indien sprake is van een situatie zoals opgenomen onder a van lid 1 waarbij de oorzaak buiten de beïnvloedingssfeer van de Aannemer ligt, ligt het risico bij de Opdrachtgever. In betreffende geval zal verrekening plaatsvinden conform lid 4.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.

50

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, 4.3.2.2

Vraag:

Hier vraagt u als bewijslast om een bereidverklaring tot afgifte van een bankgarantie te overleggen. Hierin kan ook volstaan worden met de 403-verklaring. Gaat u daarmee akkoord? Zo niet, graag uw toelichting.

Antwoord:

Neen, een 403-verklaring geeft onvoldoende zekerheid voor aanbesteder aangezien de financiële situatie van de moedermaatschappij invloed heeft op deze zekerheid.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.
51

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad, 4.1.5

Vraag:

U vraagt hierin om bijlage Verklaring financiële en/of technische bekwaamheid indien nodig, in te vullen, ondertekenen en toe te voegen.

Daar wanneer van toepassing, dient dit ook al te worden vermeld in het UEA en het UEA van de bekwame entiteit. Kan derhalve de bijlagen Verklaringen financiële en technische bekwaamheid niet komen te vervallen? Ligt uw antwoord toe, wat de meerwaarde is van deze documenten.

Antwoord:

Nee, de aanbesteder laat deze bijlagen niet vervallen. Het UEA betreft enkel een verklaring van de inschrijver op verschillende aspecten in een gestandaardiseerd overzicht en bevat niet de gedetailleerde, ondertekende en verifieerbare informatie over financiële positie of technische capaciteit van een derde. De betreffende verklaringen zijn daarnaast enkel van toepassing wanneer een beroep wordt gedaan op een derde met betrekking tot de financiële draagkracht dan wel technische bekwaamheid. Middels de af te geven verklaringen conformeert de betreffende derde zich ten opzichte van aanbesteder voor de inzet van hetgeen een beroep op wordt gedaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.
52

Onderwerp:
NVI 2

Vraag:

Kunt u bevestigen dat inschrijvers niet worden beoordeeld op impliciete duurzaamheidsambities die niet expliciet in de aanbestedingsstukken zijn opgenomen? Zowel tijdens de beoordeling van de inschrijvingen als de uitwerking van het bouwteam.

Antwoord:

Ja.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.

53

Onderwerp:

NVI 2

Vraag:

Kunt u bevestigen dat het taakstellend budget is afgestemd op de beoogde scope zoals in de uitvraag is bedoeld, en toelichten hoe wordt omgegaan met voorstellen vanuit het bouwteam die leiden tot hogere duurzaamheidsambities en daarmee mogelijk hogere kosten?

Antwoord:

Ja, overschrijding van het budget is niet mogelijk. Voorstellen worden dan ook niet geaccepteerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.

54

Onderwerp:

NVI 2

Vraag:

Kunt u toelichten hoe een objectief en gelijk speelveld wordt geborgd bij de interpretatie van het begrip "verduurzaming" en de beoordeling van inschrijvingen waarbij in de uitvraag weinig bekend is over de intensiteit van verduurzaming?

Antwoord:

Ja, overschrijding van het budget is niet mogelijk. Voorstellen worden dan ook niet geaccepteerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.

55

Onderwerp:

NVI 2

Vraag:

Zijn er minimale of richtinggevende prestatie-eisen (bijv. energieverbruik, comfortklasse, CO₂-reductie of vergelijkbare indicatoren) waaraan het ontwerp dient te voldoen, en zo nee, op basis van welke criteria wordt in de bouwteamfase bepaald of een oplossing als "voldoende duurzaam" wordt beschouwd?

Antwoord:

Noodzakelijk is 3 labelstappen vanaf C te maken. Vervolgens is het voldoen aan de ARBO-wetgeving maatgevend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.

56

Onderwerp:

NVI 2

Vraag:

Kunt u bevestigen of de genoemde einddatum (eind 2027) als harde contractuele eis geldt of als streefdatum moet worden beschouwd?

Antwoord:

Harde contractuele eis.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.

57

Onderwerp:

NVI 2

Vraag:

Kunt u toelichten hoe de aansprakelijkheid is geregeld voor fouten of onvolkomenheden in het gezamenlijk binnen het bouwteam ontwikkelde ontwerp? En de relatie tot de door de opdrachtgever in te brengen adviseurs?

Antwoord:

Beslissingen worden in gezamenlijk overleg in het bouwteam afgestemd en gemaakt. Eventuele tekortkomingen of onvolkomenheden die voortvloeien uit keuzes die gezamenlijk door het bouwteam, dan wel door een door de opdrachtgever in te brengen adviseurs, zijn gemaakt, kunnen derhalve aan het gehele bouwteam worden toegerekend. Indien er sprake is van verwijtbaar en toerekenbaar tekortschieten in de nakoming van haar verplichtingen tegenover de andere Partij, is deze Partij aansprakelijk voor de door de andere Partij geleden dan wel te lijden schade en zal verrekening plaatsvinden conform hetgeen opgenomen in artikel 10.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.

58

Onderwerp:

NVI 2

Vraag:

Kunt u aangeven of aanvullende onderzoeken (bijv. bouwfysisch, installatietechnisch, conditionering of overige technische analyses) nog door de opdrachtgever worden uitgevoerd, dan wel volledig tot de verantwoordelijkheid van de bouwteampartner behoren?

Antwoord:

Volledig ter verantwoording van de bouwteampartner.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.
59**Onderwerp:**

NVI 2

Vraag:

Kunt u aangeven of, en zo ja op welke wijze, de bouwteampartner wordt vergoed voor de geleverde inspanningen indien geen overeenstemming wordt bereikt over de uitvoeringsfase? Ons voorstel is om na iedere door u gestelde fase van het inschrijfblad wordt afgerekend.

Antwoord:

De aanbesteder stemt hiermee in. Voor elke door ons aangegeven fase in het inschrijfblad wordt de opdrachtnemer vergoed voor de daaraan bestede inspanning.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.
60**Onderwerp:**

NVI 2

Vraag:

Kunt u aangeven of de bijdrage van de bouwteampartner in de ontwerpfase wordt beschouwd als een inspanningsverplichting of een resultaatverplichting, met name ten aanzien van budget, planning en kwaliteit?

Antwoord:

Dit wordt gezien als een resultaatverplichting waarbij alle partijen maximalisatie nastreven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.

61

Onderwerp:

NVI 2

Vraag:

Kunt u toelichten hoe besluitvorming binnen het bouwteam plaatsvindt indien partijen geen overeenstemming bereiken over ontwerpkeuzes, planning of kostenoptimalisaties?

Antwoord:

Het bouwteam wordt aangestuurd door een stuurgroep. De stuurgroep is beslissingsbevoegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.

62

Onderwerp:

NVI 2

Vraag:

Wordt er vanuit de opdrachtgever ingestemd met go/no go momenten in het ontwerptraject, ter voorkoming van uitputtende ontwerpprocessen?

Antwoord:

Ja, per opgenomen fase zal een go/no go moment ingelast worden. Het bouwteam wordt aangestuurd door een stuurgroep. De stuurgroep is beslissingsbevoegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.
63**Onderwerp:**

NVI 2

Vraag:

Is de opdrachtgever reeds in gesprek met de netbeheerder inzake een toekomstige koppeling tussen een solardek en het opdrachtgeverhuis, aangezien deze niet op dezelfde kadastrale percelen liggen?

Antwoord:

Nee, solardek is nog in de onderzoeksfase.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.
64**Onderwerp:**

NVI 2

Vraag:

Is er een afschrift beschikbaar van de toezeggingen op het budget naar de interne opdrachtgever? Met welke verwachtingen gaat de opdrachtgever het bouwteam in.

Antwoord:

Niet beschikbaar. Opdrachtgever verwacht het maximale resultaat uit de 2,3 miljoen te behalen qua verduurzaming van het pand.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.
65**Onderwerp:**

NVI 2

Vraag:

Welke strekking wordt gevolgd vanuit de opdrachtgever wanneer het gestelde budget niet toereikend is om te voldoen aan de wettelijke verplichtingen?

Antwoord:

Het budget is niet uitbreidbaar. De maximaal mogelijke verplichtingen worden voldaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.
66**Onderwerp:**

NVI 2

Vraag:

Voor de gegadigde is het niet eenduidig welke eisen worden nagestreefd en welke rangorde wordt gehanteerd bij conflicterende belangen ten aanzien van het budget. De gegadigde wil op voorhand een haalbaarheid toetsen om de verwachten tussen de eisen en het budget te kunnen afwegen. Kunt u een rangorde aangeven in de volgende voorschriften, naar waar gestuurd zal worden bij een niet toereikend zijnde budget: Arbo richtlijnen, verduurzaming van het pand om energie besparing, comfort verbetering voor de gebruikers, energielabel verplichtingen, CO2 reductie.

Antwoord:

1: ARBO-wetgeving
2: 3 labelstappen t.b.v DUMAVA-subsidie

3: verduurzaming pand in de breedste zin

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.
67

Onderwerp:

Tekenwerk

Vraag:

Op welk niveau dient installatietekenwerk uitgevoerd te worden?

Antwoord:

LOD300.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.
68

Onderwerp:

Planning voorfase

Vraag:

Is het mogelijk om de termijn van indiening inschrijving wat verder op te schuiven? De tussenliggende periode van 10 dagen is erg krap.

Antwoord:

Neen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.

69

Onderwerp:

BPI

Vraag:

Idem voor eventuele schaftkeet? Of mag er gebruik gemaakt worden van interne voorzieningen?

Antwoord:

Beide zijn mogelijk.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.

70

Onderwerp:

BPI

Vraag:

Is er een stukje terrein beschikbaar voor kleinschalige opslag? Of mag er gebruik gemaakt worden van interne voorzieningen?

Antwoord:

Beide zijn mogelijk.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.
71

Onderwerp:

Demonteren

Vraag:

Hoe om te gaan met schade aan dagkant bij eventuele demonteren kozijnen?

Antwoord:

Deze schade dient hersteld te worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.
72

Onderwerp:

Kozijn

Vraag:

kunststof kozijn vervangen, is er een voorgeschreven profiel?

Antwoord:

Neen, dit dient gedurende de bouwteamfase bepaald te worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.

73

Onderwerp:

Inmeten

Vraag:

Is er een afzonderlijke afspraak mogelijk voor zaken te meten op locatie?

Antwoord:

Niet meer gedurende de aanbestedingsprocedure.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.

74

Onderwerp:

Spouw

Vraag:

Graag aangeven waar eventuele spouw aanwezig is incl maten

Antwoord:

Nader te bepalen gedurende bouwteamfase.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 apr 2026

	Percelen: P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave
Ref.nr. 75	Onderwerp: Ruimtes
	Vraag: Graag aangeven welke ruimtes in aanmerking komen voor aanpassingen in de installaties?
	Antwoord: Ruimtes blijven zoveel als mogelijk gelijk qua gebruik na verbouwing.
	Fase: Inschrijffase
	Inschrijfronde: Inschrijfronde 1
	Vragenronde: Vragenronde 2
	Beantwoord op: 10 apr 2026
	Percelen: P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave
Ref.nr. 76	Onderwerp: Bouwkundige delen
	Vraag: Graag op tekening aangeven welke kozijnen, gevels exact in aanmerking voor deze scope, idem voor daken en muren
	Antwoord: Nader te bepalen gedurende bouwteamfase.
	Fase: Inschrijffase
	Inschrijfronde: Inschrijfronde 1
	Vragenronde: Vragenronde 2
	Beantwoord op: 10 apr 2026
	Percelen: P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.
77

Onderwerp:
Bouwkundige delen

Vraag:
Graag op tekening aangeven welke kozijnen, gevels exact in aanmerking voor deze scope

Antwoord:
Alle kozijnen vallen onder de scope.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
10 apr 2026

Percelen:
P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.
78

Onderwerp:
Bankgarantie

Vraag:
Volstaat een concerngarantie ook?

Antwoord:
Neen, een concerngarantie geeft onvoldoende zekerheid voor aanbesteder aangezien de financiële situatie van de moedermaatschappij invloed heeft op deze zekerheid.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
10 apr 2026

Percelen:
P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.
79

Onderwerp:
Planning

Vraag:

We zien in de stukken tegenstrijdigheden mbt de planning. Graag aangeven wat nu de juiste planning.

Antwoord:

"Aanbestedingskalender sluit aan op ontwerpplanning:

- Jun. – sep. 2026: Ontwerpfase.
- Okt. – nov. 2026: Calculatiefase.
- Dec. 2026 – feb. 2027: Voorbereidingsfase.
- Mrt. 2027 – mei 2028: Uitvoeringsfase.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.
80

Onderwerp:

DUMAVA

Vraag:

Is er een DUMAVA rapport beschikbaar? Zoja, kunnen we deze inzien?

Antwoord:

Neen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.
81

Onderwerp:

onderhoudstermijn

Vraag:

Wat is de onderhoudstermijn na oplevering?

Antwoord:

De onderhoudstermijn is zes (6) maanden op bouwkundig werk en twaalf (12) maanden op installaties met 1 aaneengesloten stookseizoen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

Ref.nr.

82

Onderwerp:

Totaal percentage staartkosten

Vraag:

70% van de gunning wordt bepaald op basis van prijs, waarbij gestreefd wordt naar een zo hoog mogelijk resterend investeringsbudget. De werkzaamheden zijn momenteel verdeeld in 70% installaties en 30% bouwkundig. Vanwege de duurzaamheidsdoelstelling zou dit theoretisch zelfs naar 100% installaties kunnen gaan. Het totaal percentage staartkosten moet daarentegen tussen de 10 en de 16% liggen. Horen hier ook de staartkosten in te zitten van de installateur die onder een bouwkundig aannemer inschrijft? Want dan is 16% misschien te laag. Of wordt de installateur dan gewoon gezien als onderaannemer en mogen de staartkosten in de post onderaanneming zitten?

Antwoord:

Indien de inschrijvende partij een bouwkundig aannemer is, is de installateur een onderaannemer. De verdeling van staartkosten van diverse partijen is aan de inschrijvende partij.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwteampartner duurzaamheidsopgave

