

Beantwoording toezegging

Toezegging	De portefeuillehouder zegt toe nadrukkelijk aandacht te hebben voor de belangen van de huidige eigenaren van woningen in het te ontwikkelen gebied en de raad hierover te informeren.
Datum	15 januari 2026
Nummer	T2026/001
Onderwerp	Masterplan Schrijversbuurt
Portefeuillehouder	A. Gamri
Datum antwoord	23 januari 2026

TOEZEGGING:

De portefeuillehouder zegt toe nadrukkelijk aandacht te hebben voor de belangen van de huidige eigenaren van woningen in het te ontwikkelen gebied en de raad hierover te informeren.

ANTWOORD:

Het college geeft extra aandacht aan de zorgen en belangen van de huidige eigenaren door hen uit te nodigen voor individuele gesprekken met leden van het projectteam en door het ontwerpessies in de klankbordgroep.

- a) Met de vertegenwoordiger uit de klankbordgroep, wonend aan de Jacobs Catsstraat (inspreker 1 bij de commissievergadering op 15 januari 2026) en de huurster van Woonopmaat (inspreker 4), wordt in drie aankomende klankbordgroepsessie gewerkt aan de ontsluiting van verkeer en de bezwaren aangaande bouwhoogte aan de overzijde van de Jacob Catsstraat (kavel G). De eerste ontwerpessie is reeds ingepland bij de klankbordgroepvergadering op 13 januari 2026.

Het projectteam (stedenbouwkundig adviesbureau, Woonopmaat en gemeente) zien goede mogelijkheden voor optimalisatie op het vlak van mobiliteit en bouwhoogte, en zal dit in co-creatie met de klankbordgroep verder uitwerken. Deze drie werksessies zullen medio mei 2026 afgerond zijn.

- b) Vanuit het projectteam worden de huidige eigenaren van de Hasebroekstraat via hun eerste aanspreekpunt (inspreker 2 bij de commissievergadering op 15 januari 2026) benaderd om in gesprek te gaan over:
- de zorgen van de inspreker en de 4 andere huishoudens die de inspreker vertegenwoordigd,
 - mogelijkheden tot verdere optimalisatie in het bouwblok nabij hun woningen (kavels J en G), en zover mogelijk wegnemen van hun zorgen. Dat gebeurt deels in de klankbordgroep en deels in individuele gesprekken,
 - verkennen welke verwachtingen de eigenaren van de Hasebroekstraat hebben bij het voorstel over herverkaveling.

Het agendaverzoek voor deze afspraak is reeds verstuurd en zal binnen afzienbare tijd plaatsvinden.

- c) Inspreker 3, eigenaar en vertegenwoordiger 1 of 2 burens van het zuidelijk deel van de Jacob Catsstraat heeft in april 2025 en januari 2026 per email toelichting en antwoorden op zijn vragen ontvangen (vanuit Woonopmaat en de gemeente). Hij wordt uitgenodigd voor een gesprek om zijn zorgen beter in beeld te krijgen en toelichting te geven op masterplan.

Het agendaverzoek voor deze afspraak is verstuurd en zal binnen afzienbare tijd plaatsvinden.

Het college onderstreept dat het belangrijk is dat alle inwoners met vragen over het project die contact opnemen met Woonopmaat danwel de gemeente goed gehoord worden. Vragen en zorgen worden eerst schriftelijk beantwoord, en waar nodig worden inwoners uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek met vertegenwoordiging uit het projectteam. Tot op heden zijn aan de gemeente door minder dan 10 huishoudens vragen gesteld over de Schrijversbuurt (inclusief 3 leden van de klankbordgroep).

Beantwoording toezegging T2026/002

Toezegging	<i>De raad wordt geïnformeerd over, betrokken bij en geconsulteerd over de voortgang van het project.</i>
Datum	<i>15 januari 2026</i>
Nummer	<i>T2026/002</i>
Onderwerp	<i>Masterplan Schrijversbuurt</i>
Portefeuillehouder	<i>A. Gamri</i>
Datum antwoord	<i>23 januari 2026</i>

TOEZEGGING:

De raad wordt geïnformeerd over, betrokken bij en geconsulteerd over de voortgang van het project.

ANTWOORD:

Het college zal middels berichten van de griffie tussentijdse updates versturen (bijvoorbeeld na elke klankbordgroep vergadering, bij kritische momenten in de participatie en/of de algemene conclusies over de dialoog met de huidige eigenaren etc).

Bij elk collegebesluit over de Schrijversbuurt zal een raadsmemo worden verstuurd. In 2026 zijn op dit moment de volgende collegebesluiten voorzien:

- Ondertekening samenwerkingsovereenkomst (mogelijk al eind Q1 2026)
- Besluit op de aanvraag omgevingsvergunning Masterplan Schrijversbuurt (zomer 2026) voor de buitenplanse omgevingsactiviteit (het planologische basisbesluit).

De raad wordt geconsulteerd en besluit over:

- het vast te stellen van het beeldkwaliteitsplan,
- het bindend advies op de aanvraag omgevingsvergunning. Het planologische basisbesluit valt onder de lijst met gevallen waarvoor de gemeenteraad, bij besluit van 29 september 2022, van zijn adviesrecht gebruik wil maken. Uw advies is bindend voor het college van B&W. Het college van B&W mag niet van het advies afwijken.
- het openen van de grondexploitatie voor het realiseren van de gebiedsontwikkeling.

Het college beschouwt deze toezegging als afgerond.

Beantwoording toezegging T2026/003

Toezegging	<i>De portefeuillehouder onderzoekt de mogelijkheden om het draagvlak voor het project te vergroten en koppelt dit terug aan de raad.</i>
Datum	<i>15 januari 2026</i>
Nummer	<i>T2026/003</i>
Onderwerp	<i>Masterplan Schrijversbuurt</i>
Portefeuillehouder	<i>A. Gamri</i>
Datum antwoord	<i>23 januari 2026</i>

TOEZEGGING:

De portefeuillehouder onderzoekt de mogelijkheden om het draagvlak voor het project te vergroten en koppelt dit terug aan de raad.

ANTWOORD:

Het stappenplan voor het vergroten van draagvlak is uitgewerkt door:

- het organiseren van de derde informatieavond in het tweede kwartaal 2026,
- aanpassing van de websites van Woonopmaat en gemeente met toekomstige mijlpalen voor betere informatievoorziening,
- vergroten van de oplage van de fysieke nieuwsbrief van woonopmaat (nu 400 stuks),
- vergroten van het verspreidingsgebied van de nieuwsbrief, rondom de wijk en aan overige geïnteresseerden,
- de Schrijversbuurt krijgt uitgebreide aandacht in de woningbouwspecial van de gemeente Heemskerk die nog tijdens deze collegeperiode wordt gepubliceerd.

Het college beschouwt deze toezegging als afgerond.

Beantwoording toezegging T2026/004

Toezegging	<i>De raad wordt geïnformeerd over hoe de buurt er uit komt te zien door het toesturen van een foto-overzicht</i>
Datum	<i>15 januari 2026</i>
Nummer	<i>T2026/004</i>
Onderwerp	<i>Masterplan Schrijversbuurt</i>
Portefeuillehouder	<i>A. Gamri</i>
Datum antwoord	<i>23 januari 2026</i>

TOEZEGGING:

De raad wordt geïnformeerd over hoe de buurt er uit komt te zien door het toesturen van een foto-overzicht.

ANTWOORD:

In de bijlage (pdf document met naam 20260122 bijlage referentie typologie maaiveld) zijn plattegronden, doorsnedes en sfeerbeelden van een vergelijkbaar bouwconcept weergegeven. Het geeft een indruk hoe het bouw- en woonconcept in de toekomstige Schrijversbuurt er uit kan zien en ook hoe de ruimtelijke kwaliteit door dit concept versterkt wordt.

De architectuur, materialisering etc voor de Schrijversbuurt worden nog nader uitgewerkt naar een bij Heemskerkse passende stijl. In dat opzicht kunnen er aan de beelden dus geen rechten ontleend worden.

Het college beschouwt deze toezegging als afgerond.