

**Motie: Balans haalbaar aantal woningen met behoud leefbaarheid en community Schrijversbuurt**

De raad van de gemeente Heemskerk, in vergadering bijeen op 5 maart 2026, behandelend agendapunt 10, Raadsvoorstel masterplan Schrijversbuurt. Gelet op artikel 36, eerste lid van het Reglement van orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Heemskerk;

**Constaterende dat:**

- Het raadsvoorstel Masterplan Schrijversbuurt de ruimtelijke kaders levert waarbinnen herontwikkeling van de Schrijversbuurt kan plaatsvinden;
- Dit Masterplan wordt geïdentificeerd als "adaptief", maar het raadsvoorstel niet duidelijk is over welke bandbreedtes het "adaptief" toepasbaar is;
- Het aantal nieuwe woningen in het fraaie vernieuwende Masterplan voor 630 woningen is opgesteld, met mogelijke doorgroei naar 730 woningen (oktober 2025), waarmee er per saldo 850 – 950 woningen in de Schrijversbuurt komen (nu 480);
- De grote verdichting van de 260 woningen van Woon op Maat (2,4 – 2,8 x) een voor Heemskerk ongebruikelijke hoge woningdichtheid levert nabij het Centrum (80 – 100 per ha);
- Deze verdichting gepaard gaat met grote bouwvolumes en bouwhoogtes met relevante gevolgen voor leefbaarheid, autoverkeer, bezonning en privacy van de bestaande 220 woningen;
- De effecten van een invulling van 630 naar mogelijk 730 woningen op leefbaarheid, autoverkeer, parkeren, de bestaande woningen en directe omgeving nog beperkt inzichtelijk zijn gemaakt en hiervoor nog diverse onderzoeken (gaan) lopen;
- Over de 630 woningen met bandbreedte tot 730 woningen bij de klankbordgroep relevante zorgen bestaan over de gevolgen van deze grote toename.

**Van mening zijnde dat:**

- Verdichting van woningbouw noodzakelijk is, maar een te hoge verdichting met grote bouwvolumes en bouwhoogtes nabij het Centrum niet past bij de Heemskerkse dorpschaal;
- Verdichting moet plaatsvinden in balans met leefbaarheid, autoverkeer, parkeren, bezonning, privacy, sociale samenhang en behoud van een sterke community;
- Voldoende duidelijk moet zijn dat 630 – 730 woningen vanwege financiële haalbaarheid niet ten koste gaat van de beoogde vernieuwende kwaliteiten met balans van leefbaarheid, mobiliteit, bezonning, privacy, sociale samenhang en sterke community;
- Dit mag niet leiden tot vertraging van het bouwplan Schrijversbuurt.

**Verzoekt het College:**

- Met WoM in overleg te treden over behoud van balans tussen maximaal verdichten voor financiële haalbaarheid en de zorg voor leefbaarheid, autoverkeer, parkeren, bezonning, privacy, sociale samenhang en een sterke community;
- Inzichtelijk te maken of de 630 woningen in het Masterplan als vaststaand wordt beschouwd, dan wel voor de bandbreedte tot 730 woningen nog nadere afweging ter beoordeling van de raad plaatsvindt;
- De raad tijdig te informeren over de uitkomst van het overleg met Woon op Maat, de effecten van 730 woningen voor leefbaarheid, mobiliteit, directe woonomgeving en het gewogen draagvlak van de klankbordgroep.

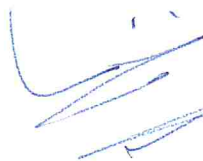
En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekenaars:

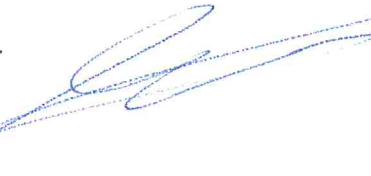
Theo Breedijk  
Heemskerk Lokaal



Wessa van de Kuijlen  
D66 Heemskerk



Eus Hes  
PvdA Heemskerk



Jos Burger  
GroenLinks

