

Motie: Evenwichtige participatie huiseigenaren Schrijversbuurt

De raad van de gemeente Heemskerk, in vergadering bijeen op 5 maart 2026, behandelend agendapunt 10, Raadsvoorstel masterplan Schrijversbuurt. Gelet op artikel 36, eerste lid van het Reglement van orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Heemskerk;

Constateerende dat:

- het college de raad voorstelt het masterplan Schrijversbuurt vast te stellen als kader voor de herontwikkeling van de wijk;
- voor dit masterplan een participatietraject is doorlopen met bewoners en belanghebbenden;
- het masterplan ingrijpende gevolgen kan hebben voor het woon- en leefklimaat van particuliere woningeigenaren in en rondom de Schrijversbuurt;
- uit de bespreking in de commissie is gebleken dat een deel van deze woningeigenaren zich onvoldoende gehoord en vertegenwoordigd voelt in het gevolgde participatieproces;
- door particuliere woningeigenaren in dit kader onder meer aandacht is gevraagd voor mogelijke gevolgen van de planuitwerking, zoals vermindering van privacy door inkijk, een lagere energieopbrengst van zonnepanelen, een verslechterde verkeersontsluiting en mogelijke waardedaling van woningen.

Overwegende dat:

- zorgvuldige en evenwichtige participatie een essentieel onderdeel is van een transparant en betrouwbaar besluitvormingsproces;
- draagvlak onder alle bewoners, waaronder ook particuliere woningeigenaren, noodzakelijk is om vertraging en juridische procedures in vervolgfases te voorkomen;
- de vervolgfase van dit project (waaronder de samenwerkingsovereenkomst en de planologische uitwerking) ruimte biedt om de positie van particuliere woningeigenaren te versterken;
- dit des te zwaarder weegt nu particuliere woningeigenaren OZB betalen en deze lasten door besluitvorming van de huidige coalitie fors (met meer dan 35%) zijn gestegen.

Spreekt uit dat:

- in de vervolgfases van de herontwikkeling van de Schrijversbuurt de belangen van particuliere woningeigenaren aantoonbaar en evenwichtig moeten worden meegewogen.

Verzoekt het college:

- in de vervolgfases een afzonderlijke en structurele vorm van participatie in te richten voor particuliere woningeigenaren in en direct grenzend aan de Schrijversbuurt;
- de inbreng van deze woningeigenaren zichtbaar en gemotiveerd te betrekken bij de verdere planuitwerking;
- de raad, voorafgaand aan besluitvorming over de samenwerkingsovereenkomst en de eerste planologische besluiten, te informeren over de opgehaalde inbreng van particuliere woningeigenaren en de wijze waarop deze is meegewogen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekenaars:

VVD Heemskerk
Jan-Geert Bakker



Hart voor Heemskerk
Corné Borst

