

Duurzaamheidsvisie Woonopmaat

Duurzaamheid is samen doen!

Duurzaamheid is samen doen! Met deze woorden in gedachten gaat Woonopmaat aan de slag met de duurzaamheidsopgave om ook in de toekomst een fijne en gezonde leefomgeving te garanderen voor haar huidige en toekomstige huurders. Dit is op lange termijn alleen mogelijk wanneer we de aarde en haar natuurlijke hulpbronnen niet verder uitputten.

Woonopmaat erkent dat de verduurzamingsopgave één van de belangrijkste volkshuisvestelijke opgaven is waar wij ons de komende jaren samen met onze belanghouders voor moeten inzetten. De afspraken uit het Klimaatakkoord van Parijs in 2015 om de CO2 uitstoot te reduceren naar bijna 0 in 2050 houden wij scherp voor ogen. Wij spannen ons daarom in voor een **duurzame en klimaatbestendige woningvoorraad**, waar onze huurders **betaalbaar, duurzaam en kwalitatief goed** kunnen wonen.

In dit document leest u onze duurzaamheidsmissie en visie voor de periode 2023-2030. Vervolgens gaan we in op wat u als huurder of andere belanghouder mag verwachten van ons als organisatie. Daarna beschrijven wij in het kort onze focuspunten voor de komende jaren. Deze duurzaamheidsvisie is het startpunt voor een te maken duurzaamheidsbeleid waarin we verder uitwerken hoe we **samen** met onze **belanghouders** werken aan een duurzame samenleving.

Missie

In 2050 wonen al onze bewoners in een **CO2 neutrale** en **klimaatbestendige woning**.

Visie

- 
- Onze huurders wonen voor 2030 in een energiezuinige woning. In een energiezuinig huis verbruikt u relatief weinig energie voor het verwarmen of koelen van de woning.
 - Alle energie die nodig is voor het verwarmen, ventileren en het dagelijks gebruik (apparatuur) wordt voor 2050 zelf CO2-neutraal opgewekt (d.m.v. geothermie, zonne-energie of windenergie e.a.);
 - Wij werken samen met de gemeenten om de woonomgeving klimaatbestendig te maken (groen, afwatering);
 - Wij vergroten het energiebewustzijn onder onze bewoners en lichten ze voor over energiebesparing;

Dit betekent dat onze omgeving het volgende mag verwachten

Huurders:

- Ik kan van Woonopmaat verwachten dat ze zich inzet voor het bieden van een plek die bijdraagt aan een goede kwaliteit van leven en wonen, nu en in de toekomst.
- Woonopmaat neemt mij mee in wat mijn bijdrage kan zijn aan een duurzamere wereld, zoals energieverbruik maar ook vergroening van mijn voor- en achtertuin (tegelwippen).
- Door de inspanningen van Woonopmaat en mijzelf kan ik leven in een duurzame(re) woning die zorgt voor meer wooncomfort en een lager energieverbruik.

Samenwerkingspartners:

- Woonopmaat is proactief, neemt initiatief en wil samen aan de slag om de duurzaamheidsopgaven te realiseren.
- Woonopmaat neemt duurzaamheid mee als selectie criterium bij het kiezen van samenwerkingspartners.
- Woonopmaat maakt gebruik van bestaande (bewezen) oplossingen.

Organisatie:

- Woonopmaat omarmt het thema duurzaamheid en stelt deze centraler in de organisatie.
- Woonopmaat zorgt voor scholing van werknemers op het gebied van duurzaamheid.
- Woonopmaat en haar medewerkers geven het goede voorbeeld.

Onze focus en ambitie

Thema	Ambitie
Energietransitie	- Woonopmaat streeft in 2030 voor haar gehele woningvoorraad naar gemiddeld energielabel B.
Circulariteit	- Woonopmaat bouwt meer en meer circulair; - Woonopmaat wil ervoor zorgen dat circulariteit vanaf 2050 een onderdeel van haar identiteit is.
Klimaatadaptatie	- Vanwege de klimaatverandering die speelt onderzoekt Woonopmaat de mogelijkheden voor een klimaat adaptieve inrichting van haar bezit - Woonopmaat werkt samen met belanghouders om een klimaatbestendige woonomgeving te creëren.
Een gezonde leefomgeving voor onze bewoners	- Woonopmaat verbetert woningen op gebied van kwaliteit, gezondheid en veiligheid; - Woonopmaat gaat vocht- en schimmel problematiek tegen; - Samen met de gemeenten werkt Woonopmaat aan een groene leefomgeving.
Een duurzaam Woonopmaat	- Woonopmaat werkt naar een CO2 neutraal kantoor in 2030; - Medewerkers van Woonopmaat dragen hun steentje bij aan een duurzame bedrijfsvoering.