

Algemene informatie

Aanbesteding: Renovatie bestuurscentrum Meierijstad Bouwkundig
Aanbestedende Dienst: Gemeente Meierijstad
Referentie: -
Toelichting: -

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1
Onderwerp: Planning:

Vraag:

In de selectieleidraad staat als tijdstip voor de sluiting termijn voor het indienen van vragen met betrekking tot dit beschrijvend document: 23.59 uur. Als ik in TenderNed kijk, zie is 8,30 uur. Gaat u dit aanpassen in TenderNed?

Antwoord:

TenderNed stelt zelf een tijdstip voor. Dit tijdstip was overzien en inmiddels aangepast naar 23:59 uur.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 mrt 2026

Percelen:

P1 Renovatie bestuurscentrum Meierijstad Bouwkundig

Ref.nr. 2
Onderwerp: §3.1.4. Motivatiebrief

Vraag:

Het is ons niet helemaal duidelijk waar u wilt dat we de motivatiebrief (uitgewerkte format) dienen te uploaden. U spreekt aan het eind van deze paragraaf over 'de prijzenkluis' maar die is er pas bij de inschrijving in TenderNed wordt ingericht.

Wel is er in TenderNed een tabblad 'Selectiecriteria' waar in drie tabbladen de drie onderwerpen uit de motivatiebrief gepost zouden moeten worden. Die pagina is gewoon 'openbaar' en kan bij openen al ingezien worden door de aanbestedende dienst

Kunt u bevestigen dat:

1. we de drie hoofdstukken apart dienen te beantwoorden (en niet het format gebruiken)
2. en dat de totale omvang 1000 woorden dient te zijn, exclusief de toelichtende kop van het betreffende hoofdstuk.

Antwoord:

"Wij kennen de inrichting van TenderNed aan de inschrijverszijde niet. Als er geen prijzenkluis is, dient u de meest voor de hand liggende keuze te gebruiken. Uiteindelijk komen alle document behalve de prijs toch in bulk binnen.

U dient het format te gebruiken.

"

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 mrt 2026

Percelen:

P1 Renovatie bestuurscentrum Meierijstad Bouwkundig

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Bijlage 8a: Motivatiebrief

Vraag:

We dienen bijlage 8a te gebruiken voor de motivatiebrief die maximaal 1000 woorden mag tellen. Het aangeleverde format telt al 258 woorden. Vallen deze binnen of buiten de maximale omvang van 1000 woorden?

Antwoord:

"Onderaan de sjablone staat de volgende tekst:

Gebruik maximaal 1000 woorden voor uw complete verhaal (exclusief de 249 woorden van het beschikbaar gestelde sjabloon. Het gebruik van maximaal 5 afbeeldingen is uitsluitend toegestaan als deze niet voor een aanzienlijk deel uit tekst bestaan."

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 mrt 2026

Percelen:

P1 Renovatie bestuurscentrum Meierijstad Bouwkundig

Ref.nr.

4

Onderwerp:

§3.1.3.2. Leeftijd referenties

Vraag:

U geeft hier aan dat de referentie niet ouder mag zijn dan vijf jaar gerekend vanaf de inschrijvingsdatum (25 augustus 2026). Normaliter wordt gewerkt met de aanmelddatum (9 april 2026). Kunt u zekerheidshalve bevestigen dat u inderdaad 25 augustus bedoelt, dan wel dat er sprake was van een vergissing en gelezen moet worden: aanmelddatum.

Antwoord:

U kunt uitgaan van de aanmelddatum als basis voor de termijn van vijf jaar.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 mrt 2026

Percelen:

P1 Renovatie bestuurscentrum Meierijstad Bouwkundig

Ref.nr.

5

Onderwerp:

§1.9. Zekerheidstelling

Vraag:

Kunt u bevestigen dat deze zekerheidsstelling alleen door de partij waaraan de opdracht gegund wordt, aangeleverd dient te worden.

Antwoord:

De zekerheidsstelling is alleen voor de uiteindelijke contractant. Wel dient de beoogd winnaar voor definitieve gunning een bereidstellingsverklaring van de borg te overleggen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 mrt 2026

Percelen:

P1 Renovatie bestuurscentrum Meierijstad Bouwkundig

Ref.nr.**Onderwerp:**

6

§1.7.1. Indexering

Vraag:

We zien dat u bij de 'Risicoregeling bij onvoorziene prijswijzigingen in de markt' uitgaat van de prijsindex bouwkosten Nieuwbouwwoningen. Kunt u uitleggen waarom u hier niet kiest voor utiliteitsbouw of nieuwbouw kantoren?

Antwoord:

Voor zover wij na kunnen gaan, houdt het CBS de door u genoemde index niet bij.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 mrt 2026

Percelen:

P1 Renovatie bestuurscentrum Meierijstad Bouwkundig

Ref.nr.

7

Onderwerp:

3.1.2.1. Financiële en economische draagkracht

Vraag:

Het is ons niet helemaal duidelijk of u de accountantsverklaring en het verzekeringscertificaat wenst te ontvangen bij aanmelding dan wel op verzoek. Kunt u hier duidelijkheid in scheppen?

Antwoord:

U dient deze documenten op verzoek te overleggen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 mrt 2026

Percelen:

P1 Renovatie bestuurscentrum Meierijstad Bouwkundig

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad

Vraag:

- 3.1.4 pag 19, laatste alinea: "Derhalve dient de Inschrijver.... Gedeeld met de aanmelders." Wat wordt bedoeld met de beoordelingsmatrix en de prijzenkluis? Is het juist om aan te nemen, dat dit betrekking heeft op de inschrijving en niet op de aanmelding?

Antwoord:

U dient hier inderdaad aanmelder te lezen

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 mrt 2026

Percelen:

P1 Renovatie bestuurscentrum Meierijstad Bouwkundig

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad

Vraag:

- 2.2 pag 11, Bijlage VII, er wordt bij de inschrijving gevraagd om een "Eigen Verklaring intentie verlening bankgarantie."
in art 3.1.2.1 Financiële en economische draagkracht, lid 5 wordt omschreven dat inschrijver binnen 7 dagen na voorlopige gunning een verklaring van een bank moet kunnen overleggen dat een bankgarantie gesteld kan worden.
Kan opdrachtgever verduidelijken wat ten behoeve van de aanmelding aangeleverd dient te worden. Indien dit een eigen verklaring, op te stellen door aanmelder betreft, kan opdrachtgever hiervoor een format aanleveren?

Antwoord:

In de Eigen Verklaring dient de aanmelder te vermelden dat hem geen omstandigheden bekend zijn dat een garant aanleiding heeft om een zekerheidsstelling te weigeren. Deze dient de aanmelder zelf op te stellen. Na de aanbesteding zal de opdrachtgever de beoogd winnaar verzoeken om een gereedstellingsverklaring te overleggen. Uitsluitend de beoogd winnaar van de aanbesteding zal worden gevraagd deze intentie verklaring te overleggen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 mrt 2026

Percelen:

P1 Renovatie bestuurscentrum Meerijstad Bouwkundig

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad

Vraag:

- 1.7.1 pag 7, als extreme prijsstijging wordt een indexering van 10% gedefinieerd. De drempel voor een gedeeltelijke indexering van de aanneemsom na een stijging van de index van 10% is een te groot risico voor een aannemer. Daarnaast is een extreme prijsstijging van specifieke producten niet gedekt door de generieke CBS index. Daarnaast is een gedeeltelijke compensatie van 50% van de stijging in het geval van een extreme kostenstijging een te groot risico wat u bij inschrijver neer legt. Graag verzoeken wij u de clause voor mogelijke onvoorziene prijswijzigingen in de markt te heroverwegen.

Antwoord:

De regeling zoals opgenomen in paragraaf heeft betrekking op prijswijzigingen na de aanbesteding. Deze regeling is na de oorlog in Oekraïne in 2022 regionaal afgesproken en door het college van B en W bekrachtigd. Bij het besluit is een evenwichtige verdeling van de risico's mede afgewogen. Daarom wordt dit artikel niet aangepast.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 mrt 2026

Percelen:

P1 Renovatie bestuurscentrum Meerijstad Bouwkundig

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad

Vraag:

Welke bedrag voor nu aanhouden waarover de 5% voor de bankgarantie berekend moet worden?

Antwoord:

In uw eigen verklaring hoeft u uitsluitend aan te geven dat u geen omstandigheden bekend zijn die tot weigering leiden. Wij gaan er vanuit dat u op basis van het ter beschikking gestelde DO een globale inschatting kunt maken van de hoogte van de aanneemsom.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

30 mrt 2026

Percelen:

P1 Renovatie bestuurscentrum Meierijstad Bouwkundig