

BESTEK W03-2025
RAAMOVEREENKOMST ONDERHOUD
ELEMENTENVERHARDINGEN
2026-2027

BIJLAGE 2,
BLVC-PLAN (ONTWEPFASE)



Gemeente **Zeist**



BESTEK W03-2025 RAAMOVEREENKOMST ONDERHOUD ELEMENTENVERHARDINGEN 2026-2027

BIJLAGE 2, BLVC-PLAN (ONTWEPRFASE)

status	Definitief	opdrachtgever	Gemeente Zeist
kenmerk	GZe2504-B03 d2.0	contactpersoon	Niklas Harts/ Peter Rog
datum	4 maart 2026	opdrachtnemer	Megaborn Traffic Development BV
		opgesteld door	Marcel van Oijen
		gecontroleerd door	Eric Artz
		vrijgegeven door	Eric Artz

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding.....	1
1.1	Korte omschrijving van het project	1
1.2	Wat wordt verwacht van de opdrachtnemer.....	1
2	Bereikbaarheid	2
2.1	Projectrelevante risico's m.b.t. bereikbaarheid	2
2.2	Bereikbaarheid; algemeen	2
2.3	Verkeersplan	3
2.4	Afzettingen	3
2.5	Overige verkeersmaatregelen	3
3	Leefbaarheid.....	4
3.1	Projectrelevante risico's m.b.t. leefbaarheid	4
3.2	Schoonhouden van omgeving	4
4	Veiligheid.....	5
4.1	Inleiding.....	5
4.2	Projectrelevante risico's m.b.t. veiligheid	5
4.3	Begrenzing bouwplaats en werkzaamheden	5
4.4	Verlichting van bouwplaats en omgeving	5
5	Communicatie.....	6
5.1	Inleiding.....	6
5.2	Projectrelevante risico's m.b.t. communicatie	6
5.3	Projectcommunicatie	6
5.4	Omgevingscommunicatie.....	6
5.5	Bereikbaarheid uitvoerder	6

Geen inhoudsopgavegegevens gevonden.

1 INLEIDING

1.1 Korte omschrijving van het project

De gemeente Zeist is voornemens opdracht te verstrekken voor een raamovereenkomst onderhoud elementenverhardingen.

Het werk bestaat in hoofdzaak uit het verwijderen, aanbrengen en herstraten van elementenverhardingen en voorbereidende werkzaamheden. Reconstructies, gemeentelijke projecten en overig gemeentelijk onderhoud aan markeringen, asfaltverhardingen en halfverhardingen vallen buiten deze raamovereenkomst. De gemeente behoudt zich het recht voor om deze werken aan derde partijen uit te besteden.

Het werk bestaat in hoofdzaak uit:

- a. het opbreken van kantopsluitingen en goten;
- b. het opbreken van elementenverhardingen;
- c. het uitvoeren van grondwerk en afwerken zandbed;
- d. het aanbrengen van kantopsluitingen en goten;
- e. het aanbrengen van elementenverhardingen;
- f. het leveren van betonbanden en elementenverhardingen;
- g. het herstraten van elementenverhardingen en opnieuw stellen van kantopsluitingen;
- h. het toepassen van verkeersmaatregelen;
- i. bijkomende werkzaamheden.

1.2 Wat wordt verwacht van de opdrachtnemer

De opdrachtgever verlangt dat het geschetste wensbeeld qua ontwerp en planning kan worden gerealiseerd met inachtneming van de beperkingen van tijd, ruimte, nutsfasering en verkeersproblemen en tegelijkertijd goede invulling van de aspecten kwaliteit, veiligheid op de bouwlocatie, verkeersveiligheid, bereikbaarheid en communicatie tijdens realisatie, beperking van de geluidsoverlast en minimalisatie van het beheer en onderhoud.

Daarvoor wil de opdrachtgever een opdrachtnemer inschakelen die pro-actief, creatief en risicogestuurd het proces verzorgt inclusief alle benodigde werkzaamheden om te zorgen dat het project tijdig en tot tevredenheid van de stakeholders kan worden gerealiseerd met een duurzame kwaliteit. Een opdrachtnemer die nakomt wat is afgesproken en wat is aangeboden en ook duidelijk meerwaarde levert. Die niet bewust risico's neemt door te sturen op marginale kwaliteit (6-min). Maar die zorgt voor goede duurzame producten, veilig en zorgvuldig werkt en die tevens zorgt dat gemeente, bewoners en gebruikers zo min mogelijk overlast ervaren, tijdens realisatie en in de nabije toekomst. Dus een opdrachtnemer die vanuit de eigen expertise weet wat nodig is om de doelen (vlotte realisatie, duurzame materialen, goede groenvoorzieningen, veilige en overzichtelijke werkomgeving, etc.) te realiseren, die mogelijkheden ziet om meerwaarde en duurzame kwaliteit te realiseren en daar verantwoordelijk voor is en die verantwoordelijkheid ook voelt en neemt.

2 BEREIKBAARHEID

2.1 Projectrelevante risico's m.b.t. bereikbaarheid

Voor dit specifieke project ziet de opdrachtgever een aantal risico's met betrekking tot bereikbaarheid die kunnen optreden bij de realisatie. De opdrachtgever verwacht van de opdrachtnemer dat deze de projectprocessen, de uitvoering en de daarmee samenhangende risico's, op zo adequaat mogelijke wijze beheerst en zowel de gemeente, bewoners, derden in de uitvoering, verkeersdeelnemers en overige bezoekers en gebruikers zo goed mogelijk ontzorgd.

De opdrachtgever ziet onder meer de volgende relevante risico's met betrekking tot bereikbaarheid:

- ergernis bij bewoners over werkzaamheden in de omgeving;
- klachten bij de gemeente;
- werk loopt uit waardoor bereikbaarheid in geding is;
- verkeersonveilige situatie voor (schoolgaande) fietsers en voetgangers;
- bereikbaarheidsproblemen tijdens uitvoering;
- parkeerproblemen;
- hulpdiensten kunnen niet op bestemming komen tijdens werkzaamheden;
- bedrijven ondervinden hinder bij de bedrijfsvoering (o.a. bevoorrading en klantbereikbaarheid).

2.2 Bereikbaarheid; algemeen

Om de bereikbaarheid van de omgeving te waarborgen, dient de aannemer tijdelijke maatregelen te nemen. De verkeersmaatregelen dienen uitgevoerd te worden conform de CROW-serie Werk in Uitvoering 2020 (publicaties 525, 526, 527, 529, 530A en 530B). Aan deze maatregelen wordt een aantal algemene eisen gesteld. Uitgangspunt hierbij is het streven naar minimale overlast voor de omgeving. Per verkeerscategorie zijn onderstaand een aantal eisen gesteld aan de bereikbaarheid en de verkeersveiligheid.

- Hulpdiensten: Hulpdiensten moeten te allen tijden doorgang hebben.
- Gemotoriseerd verkeer: De omgeving van het werk moet door middel van het faseren van de werkzaamheden en toepassen van omleidingen voor gemotoriseerd verkeer bereikbaar blijven.
- Fietsverkeer: De fietsers moeten altijd veilig langs het werk kunnen rijden en het werk kunnen kruisen. Indien noodzakelijk mogen fietsers verplicht worden af te stappen.
- Voetgangers: De verkeersveiligheid van en bereikbaarheid voor voetgangers moet gewaarborgd worden. Woningen moeten altijd voor voetgangers toegankelijk blijven.

2.3 Verkeersplan

Uiterlijk twee weken nadat een deelopdracht is opgedragen dient de aannemer een verkeersplan bij de directie in. Bij het opstellen van verkeers- en bereikbaarheidsmaatregelen ten behoeve van de uit te voeren werkzaamheden van dit bestek, dient de aannemer rekening te houden met het onderstaande:

- de gestelde tijdsbepaling in par 1.05 van het bestek;
- de werkzaamheden dienen plaats te vinden op werkdagen binnen de normale werktijden (tussen 07:00 en 18:00 uur); op zaterdagen, zondagen en feestdagen mag niet worden gewerkt;
- de werkzaamheden op de in bijlage 3 opgenomen wegen dienen plaats te vinden op werkdagen buiten spijstijden (tussen 9:00 en 16:00 uur); op zaterdagen, zondagen en feestdagen mag niet worden gewerkt;
- de werkzaamheden dienen zo te worden uitgevoerd dat er zo min mogelijk overlast is voor de omgeving en bedrijven. Inritten mogen maximaal 1 uur worden afgesloten voor verkeer.

In het verkeersplan dienen tenminste de volgende gegevens te worden vermeld:

- de te treffen tijdelijke verkeersmaatregelen en voorzieningen;
- het tijdstip en manier waarop betrokkenen worden geïnformeerd over de eventuele hinder m.b.t. toegang naar percelen, alsmede de periode en de mate van hinder;
- hoe bestaande voorzieningen worden afgestemd op de tijdelijke verkeersvoorzieningen.

2.4 Afzettingen

Doel van de afzettingen is om ongewenst verkeer in en door het werkvak te voorkomen.

Afzettingen kunnen bestaan uit; (lage) hekken, schildjes en pionnen.

De aannemer dient in zijn verkeersplan aan te geven op welke manier en met welke middelen hij het werkvak wil afzetten. Afzettingen dienen buiten werktijden te zijn verwijderd.

2.5 Overige verkeersmaatregelen

Met onderdelen van het werk mag niet worden begonnen, voordat de aannemer de benodigde verkeersvoorzieningen heeft getroffen en deze zijn goedgekeurd door de directie.

3 LEEFBAARHEID

3.1 Projectrelevante risico's m.b.t. leefbaarheid

Voor dit specifieke project ziet de opdrachtgever een aantal risico's met betrekking tot leefbaarheid die kunnen optreden bij de realisatie. De opdrachtgever verwacht van de opdrachtnemer dat deze de projectprocessen, de uitvoering en de daarmee samenhangende risico's, op zo adequaat mogelijke wijze beheerst en zowel de gemeente, bewoners, derden in de uitvoering, verkeersdeelnemers en overige bezoekers en gebruikers zo goed mogelijk ontzorgd.

De opdrachtgever ziet onder meer de volgende relevante risico's met betrekking tot leefbaarheid:

- ergernis bij bewoners over werkzaamheden in de omgeving;
- klachten bij de gemeente;
- schade aan bestaande bomen;
- omwonenden zijn slecht of niet op de hoogte;
- bewoners ervaren hinder van geluid, stof bij de werkzaamheden.

3.2 Schoonhouden van omgeving

De aannemer moet voorkomen dat de omgeving van het werkterrein en de bouwplaats, de openbare weg en aangrenzende bebouwing door het werk vervuild raakt. Indien dit toch voorkomt, dan is het de verplichting van de aannemer om de omgeving van het werkterrein en de bouwplaats, de openbare weg en aangrenzende bebouwing te reinigen.

4 VEILIGHEID

4.1 Inleiding

Het aspect veiligheid is in twee hoofdthema's onder te verdelen:

- veiligheid op de bouwplaats m.b.t. de aannemer;
- veiligheid van de inwoners en bezoekers rondom de bouwplaats.

De veiligheid m.b.t. de aannemer wordt hier niet behandeld. De aannemer heeft in het kader van VCA, ISO-certificeringen en Arbowetgeving verplichtingen op dit gebied en maakt hiertoe een V&G-plan (uitvoeringsfase). De afstemming tussen het V&G-plan en het BLVC-plan wordt getoetst door de directie UAV van de gemeente.

In het V&G-plan staat de veiligheid voor de aannemer vermeld. De veiligheid in het BLVC-plan is gericht op de omgeving.

4.2 Projectrelevante risico's m.b.t. veiligheid

Voor dit specifieke project ziet de opdrachtgever een aantal risico's met betrekking tot veiligheid die kunnen optreden bij de realisatie. De opdrachtgever verwacht van de opdrachtnemer dat deze de projectprocessen, de uitvoering en de daarmee samenhangende risico's, op zo adequaat mogelijke wijze beheerst en zowel de gemeente, bewoners, derden in de uitvoering, verkeersdeelnemers en overige bezoekers en gebruikers zo goed mogelijk ontzorgt.

De opdrachtgever ziet onder meer de volgende relevante risico's met betrekking tot veiligheid:

- klachten bij de gemeente;
- verkeersonveilige situaties voor (schoolgaande) fietsers en voetgangers;
- verkeersonveilige situaties voor verkeer.

4.3 Begrenzing bouwplaats en werkzaamheden

Bij de onderhoudswerkzaamheden afzettingen toepassen in de vorm van hekken, schildjes en pionnen en eventueel toepassen verkeersregelaars. De locaties dienen tijdelijk te worden afgeschermd. Deze maatregelen gelden alleen binnen werktijden.

4.4 Verlichting van bouwplaats en omgeving

Bouwlampen die bij de werkzaamheden wordt gebruikt mogen geen hinderlijk schijnsel veroorzaken voor weggebruikers en in ruimten in gebruik bij omwonenden en bedrijfsruimten.

5 COMMUNICATIE

5.1 Inleiding

Communicatie, zowel in het algemeen als met de betrokkenen is van groot belang voor projecten in het openbare gebied. Projecten kennen twee soorten communicatie:

- projectcommunicatie, die algemeen en overkoepelend van aard is;
- en
- omgevingscommunicatie, gekoppeld aan de werkzaamheden.

5.2 Projectrelevante risico's m.b.t. communicatie

Voor dit specifieke project ziet de opdrachtgever een aantal risico's met betrekking tot communicatie die kunnen optreden bij de realisatie. De opdrachtgever verwacht van de opdrachtnemer dat deze de projectprocessen, de uitvoering en de daarmee samenhangende risico's, op zo adequaat mogelijke wijze beheerst en zowel de gemeente, bewoners, derden in de uitvoering, verkeersdeelnemers en overige bezoekers en gebruikers zo goed mogelijk ontzorgd.

De opdrachtgever ziet onder meer de volgende relevante risico's met betrekking tot communicatie:

- ergernis bij bewoners over werkzaamheden in de omgeving;
- klachten bij de gemeente;
- omwonenden zijn slecht of niet op de hoogte.

5.3 Projectcommunicatie

Alle vormen van correspondentie dienen door de aannemer ter goedkeuring aan de opdrachtgever te worden voorgelegd.

De aannemer is eveneens aanspreekpunt voor algemene vragen over deelopdrachten.

5.4 Omgevingscommunicatie

Gezien de kortstondige aard van de werkzaamheden is het niet noodzakelijk om de omgeving voorafgaand te informeren over de markeringswerkzaamheden.

Omwonenden en direct betrokkenen met vragen en klachten kunnen terecht bij de uitvoerder van het werk. De uitvoerder is daarbij het eerste aanspreekpunt. De uitvoerder reageert na overleg met de directie en toezichthouder uiterlijk binnen twee werkdagen op vragen en klachten.

5.5 Bereikbaarheid uitvoerder

De uitvoerder is telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 07:00 en 18:00 uur. Tevens is het gewenst dat de aannemer per e-mail bereikbaar is. Indien gewenst kunnen belanghebbenden een afspraak maken. Communicatie over faseringen en verkeersmaatregelen met aanwonenden en direct betrokkenen behoort tot de verplichtingen van de aannemer.



techniek met beleid

bezoekadres

Steenweg 17b · 4181 AJ Waardenburg

Linie 608 · 7325 DZ Apeldoorn

Hanzeweg 21 · 2803 MC Gouda

correspondentieadres

Steenweg 17b · 4181 AJ Waardenburg

contact

0418 654900

info@megaborn.com

www.megaborn.com

VERKEER INFRA MOBILITEIT