



Proces document

Marktconsultatie

Verleggen stamriool

REO2025-0225

05-03-2026

Definitief 1.0



EINDHOVEN

1	Algemene omschrijving en gegevens	2
1.1	Opdracht	2
1.1.1	Inleiding	2
1.1.2	Scope en uitgangspunten.....	2
1.1.3	Geld	3
1.1.4	Tijd	3
1.2	Doel marktconsultatie	3
2	Voorwaarden marktconsultatie	5
2.1	Publicatie en deelname	5
2.2	Voorwaarden, uitgangspunten en verplichtingen	5
2.3	Communicatie	5
2.4	Proces en planning marktconsultatie	5
2.4.1	Proces	5
2.4.2	Planning	6

1 Algemene omschrijving en gegevens

1.1 Opdracht

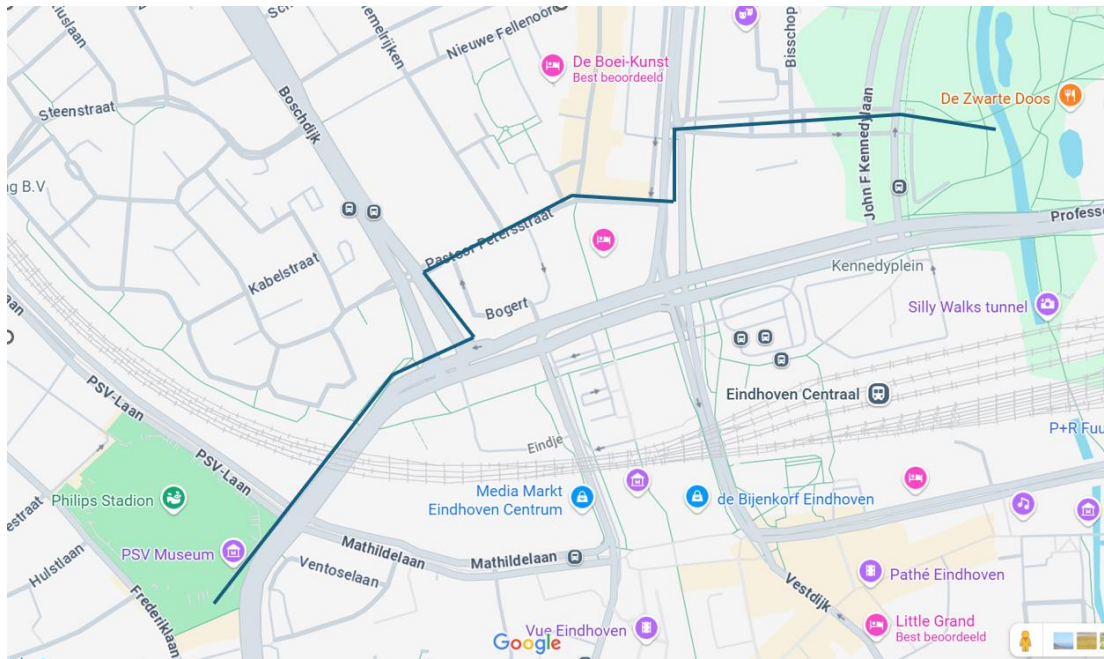
1.1.1 Inleiding

Het stamriool heeft een cruciale rol in de (afvalwater)afvoer van de stad Eindhoven van het zuiden naar het westen. Van belang is dat de afvoerfunctie te allen tijde behouden blijft, zodat zowel het afvalwater als het hemelwater adequaat kan worden verwerkt.

Het verleggen en aanpassen van het stamriool maakt onderdeel uit van gebiedsontwikkeling KnoopXL. In deze gebiedsontwikkeling wordt de stationsomgeving van Eindhoven klaargemaakt voor de toekomst. Hiervoor worden ca. 9.000 nieuwe woningen en diverse grootschalige nieuwe infrastructuur gerealiseerd.

Het verleggen van het stamriool is een randvoorwaarde voor de realisatie van een ondergronds busstation (Multimodale Knoop). Het huidige tracé van het stamriool loopt namelijk dwars door het gebied waar het nieuwe busstation inclusief ondergrondse bustunnels gepland staat. De uitvoering van de werkzaamheden aan het busstation staat gepland vanaf 2030 en vormt daarmee een belangrijke aanjager voor de gebiedsontwikkeling aan de noordzijde van het spoor.

In aanloop naar deze verlegging zijn de afgelopen jaren verschillende onderzoeken uitgevoerd. Uit deze onderzoeken is gebleken dat het tracé in onderstaande figuur de voorkeur heeft.



Het nieuwe tracé zal bijdragen aan het optimaliseren van de huidige cruciale rol in de (afvalwater)afvoer en het verhelpen van actuele wateroverlast, zodat het vollopen van het gebied in de toekomst minder voorkomt. Gezien de ontwikkelingen bovengronds binnen KnoopXL, waaronder de bouw van nieuwe woontorens, is het van belang dat het systeem toekomstbestendig wordt, met voldoende capaciteit voor geplande en verwachte ontwikkelingen in de regio.

1.1.2 Scope en uitgangspunten

Het nieuwe stamriool krijgt een binnen diameter van $\varnothing 2000$ mm. Deze maatvoering is gebaseerd op de verwachte hydraulische belasting en de toekomstige uitbreiding van het stedelijk gebied. De diepteligging van het stamriool wordt bepaald door de ligging van twee dwangpunten binnen het tracé, namelijk een put bij de PSV-laan (bob 13,89 m+) en de Dommel (bob 13,33 m+). Uitgangspunt is een functionele levensduur van minimaal 100 jaar.

Het tracé kruist het spoor ter hoogte van de Elisabethtunnel. Hier is een mantelbuis benodigd, met daarnaast een verklikker-/detectiesysteem voor monitoring van mogelijke lekkages. Afspraken met ProRail over veiligheid, uitvoeringsmethode en vergunningen zijn randvoorwaardelijk.

Voor een goede hydraulische werking van het rioolsysteem moet de overstort naar de Dommel worden aangepast. De overstortdrempel wordt verlengd tot 15 meter. De aanvoerleiding bovenstrooms en de drie afvoerleidingen benedenstrooms worden vergroot naar een diameter van Ø2000 mm.

Onder de Vonderweg moet een extra rioolleiding van Ø1250 mm worden aangelegd om voldoende afvoercapaciteit te waarborgen en toekomstige piekbelasting op te vangen. Dit dient, in combinatie met de bestaande leiding, als tweebuisstelsel te functioneren.

Daarnaast dient er rekening mee gehouden te worden dat het stamriool naast de Elisabethtunnel doorgaat.

De wijze van uitvoering (gestuurde boring of open ontgraving) wordt later in bouwteamverband bepaald. De uitvoeringsopties worden beoordeeld op aspecten zoals kosten en hinder. Er wordt rekening gehouden met de bereikbaarheid van het gebied in de periode waarin meerdere ontwikkelingen tegelijk plaatsvinden. Ook afhankelijkheden, zoals de diameter van het riool en de bochten in het tracé, worden meegenomen. Op basis van al deze afwegingen wordt een besluit genomen.

We voeren in principe geen wijzigingen uit aan de bovengrondse inrichting; deze brengen we terug in de oorspronkelijke staat. Daarnaast verwijderen we het bestaande stamriooltracé niet volledig, behalve de delen die we ondergronds tegenkomen in het nieuwe tracé. De toekomstige riolering in het gebied watert af naar de nieuwe structuur van het stamriool. De verwachting is dat op de Fellenoord, de Dorgelolaan en de Kennedylaan aan beide zijden van het profiel gescheiden riolering nodig is. Echter, de realisatie van deze DWA- en HWA-leidingen maakt geen onderdeel uit van de scope van dit project.

1.1.3 Geld

Het beschikbare investeringsbudget voor het project (bouwteam- en realisatiefase) is naar verwachting ongeveer €40 miljoen.

1.1.4 Tijd

Het volledige tracé van het nieuwe stamriool moet uiterlijk voor 1 januari 2030 in gebruik genomen zijn, inclusief alle bijbehorende aanpassingen. Hieronder volgt een planning op hoofdlijnen.

Omschrijving	Start gepland	Opgeleverd gepland
Marktconsultatie	Mei 26	Juni 26
Voorlopig ontwerp (goedgekeurd)	Maart 26	Augustus 26
Aanbestedingstraject	September 2026	Mei 2027
Gunning en voorbereiding partij	April 2027	Mei 2027
Uitwerking DO + UO in bouwteam	Juni 2027	Juni 2028
Uitvoering	Juli 2028	September 2029
Eerste oplevering	Oktober 2029	Oktober 2029
Nazorgfase	Oktober 2029	December 2029

1.2 Doel marktconsultatie

Ter voorbereiding op de aanbesteding hebben wij de behoefte om beter inzicht te krijgen in de wijze waarop - en de mate waarin - de markt invulling kan geven aan de opdracht.

Wij wensen onder meer inzicht te krijgen in:

- Grip op tijd
- Maatschappelijk Verantwoord Opdrachtgeven en Inkopen (MVOI)
- BLVC

- Stakeholdermanagement
- (contractuele) relatie & samenwerking
- Aanbesteden

Het inzicht willen we verkrijgen door middel van kennisuitwisseling in een marktconsultatie. De uitwisseling van kennis heeft tot doel om te komen tot een goede uitvraag aan de markt. Aan de hand van een marktconsultatie kunnen we de (financiële) haalbaarheid van de opdracht en doelstellingen toetsen en inzicht verkrijgen in de verschillende (rand)voorwaarden voor de opdracht en aanbestedingsproces.

2 Voorwaarden marktconsultatie

2.1 Publicatie en deelname

Wij hebben deze marktconsultatie Europees en nationaal kenbaar gemaakt via TenderNed en TED, maar maken (eventueel) ook gebruik van andere ons ter beschikking staande middelen, zoals: X, Facebook, LinkedIn en directe mailing.

De marktconsultatie loopt verder geheel via TenderNed.

Alle geïnteresseerde partijen worden uitgenodigd om deel te nemen aan de marktconsultatie.

2.2 Voorwaarden, uitgangspunten en verplichtingen

De beginselen van Europees aanbestedingsrecht en behoorlijk bestuur, zoals: transparantie, non-discriminatie, proportionaliteit en objectiviteit, worden gehanteerd bij deze marktconsultatie. De deelname aan de marktconsultatie is niet verplicht en schept ook geen verwachtingen of verplichtingen. Daarom kunt u geen rechten ontleen aan deelname aan deze marktconsultatie en geeft deelname aan de marktconsultatie evenmin recht op contractering met de gemeente. Aan de andere kant is de gemeente ook niet verplicht de verkregen informatie toe te passen in toekomstige aanbesteding(en).

De marktconsultatie is een apart onderdeel en wordt uitgevoerd voorafgaand aan een eventuele aanbestedingsprocedure. De consultatie is dan ook geen oproep tot inschrijving en maakt dan ook geen deel uit van een pre-kwalificatie of aanbesteding. De marktconsultatie wordt schriftelijk vastgelegd zodat er geen oneigenlijk voordeel ontstaat.

Voor de marktconsultatie is geen vergoeding beschikbaar. Het doel van de consultatie is om de uitvraag en de aanbestedingsstrategie vorm te geven. De informatie wordt eigendom van de gemeente en kan worden gebruikt in de aanbestedingsstrategie.

Wij behandelen de inbreng van deelnemende marktpartijen vertrouwelijk. Wij tonen deze informatie alleen aan personen die direct bij de marktconsultatie zijn betrokken tenzij we op grond van wettelijke voorschriften gehouden zijn tot verdergaande bekendmaking. Wij zijn wel gerechtigd de verstrekte informatie te gebruiken ten behoeve van het opstellen van een uitvraag. Wij nemen geen verwijzingen naar deelnemers of commercieel gevoelige informatie op in de documentatie. Tijdens de consultatie zullen we met u bespreken welke informatie vertrouwelijk dient te worden behandeld en welke informatie wij in het openbaar verslag kunnen verwerken.

2.3 Communicatie

U wordt verzocht via TenderNed met ons te communiceren en geen andere kanalen te gebruiken. Van de marktconsultatie wordt een verslag gemaakt dat publiek beschikbaar wordt. Indien u concurrentiegevoelige informatie deelt in de marktconsultatie kunt u dit aangeven: deze informatie wordt dan niet in het openbare verslag opgenomen.

2.4 Proces en planning marktconsultatie

2.4.1 Proces

De procedure is als volgt:

1. In het proces is er aan het begin ruimte om doorlopend tot aan de deadline vragen te stellen over en opmerkingen te plaatsen bij de consultatie in breedste zin via de tab 'vragen over de aanbesteding' op TenderNed. Wij nodigen u uit hiermee direct te starten en niet te wachten tot de uiterste termijn(en). Wij gaan zo snel mogelijk in op inlichtingen en stellen deze geanonimiseerd ter beschikking via TenderNed. Wij ronden de inlichtingenronde af met de publicatie van een nota van inlichtingen met daarin de geanonimiseerde vragen en opmerkingen van marktpartijen en onze antwoorden.
2. Om de marktpartijen en de gemeente meer inzicht te geven in wederzijdse verwachtingen bij deze marktconsultatie, organiseert de gemeente een startbijeenkomst gehouden binnen het tijdsblok zoals vermeld in de planning in hoofdstuk 2.4.2.
Tijdens de startbijeenkomst zal de gemeente nader ingaan op haar achterliggende gedachten bij de opdracht en consultatie. Tevens kunnen marktpartijen hun verwachtingen en dilemma's kenbaar maken. De bijeenkomst wordt gehouden op de Nachtegaallaan 15, 5613 CM Eindhoven.

Mondelinge antwoorden, toezeggingen of nadere toelichtingen door of namens de gemeente die niet zijn opgenomen in de nota van inlichtingen hebben geen rechtsgeldigheid.

3. Bij de stukken treft u de vragenlijst aan. Deelnemen aan de marktconsultatie kan door uiterlijk op de sluitingsdatum (volgens de planning) de vragen in te vullen en in te dienen. Graag strikt de indeling van de vragenlijst aanhouden. Het indienen van de marktconsultatie verloopt via TenderNed.
4. Na bestudering van de schriftelijke antwoorden kunnen wij besluiten een aantal partijen in persoon uit te nodigen voor een gesprek. Wij doen hier later aan alle partijen die de vragenlijst hebben ingediend een nadere mededeling. De beantwoorde vragenlijst zal dan dienen als leidraad voor het gesprek, teneinde de marktconsultatie duidelijk en gestructureerd te laten verlopen. Tijdens het gesprek bespreekt u de antwoorden op de gestelde vragen met ons. De gesprekken worden één op één gehouden. Een gesprek duurt ongeveer 90 minuten. Uiteraard wordt u in het gesprek ook in de gelegenheid gesteld om aan ons vragen te stellen en suggesties te doen. Van alle vragen die door u en de andere marktpartijen worden gesteld, wordt een overzicht gemaakt. In dit overzicht zijn alle marktpartijen (dus u ook) geanonimiseerd.
5. Van de gevoerde consultaties wordt vervolgens door ons een gezamenlijk (beknopt) verslag opgesteld met de belangrijkste conclusies en bevingen. Het verslag wordt zodanig opgesteld, dat niet herleidbaar is van welke partij welke informatie afkomstig is. Het verslag van de gevoerde consultaties worden vervolgens openbaar toegankelijk verstrekt via TenderNed. Vertrouwelijk verstrekte informatie wordt alleen intern gebruikt en niet openbaar gemaakt.

2.4.2 Planning

Hieronder is de planning van de marktconsultatie opgenomen. Met het publiceren van de aankondiging start de consultatie. De gestelde termijnen zijn fatale termijnen, tenzij de stukken uitdrukkelijk anders bepalen.

Actie	Datum	Tijd	
Publicatie consultatie	donderdag 5 maart 2026		
Startbijeenkomst	dinsdag 17 maart 2026	12:00	14:00
Sluitingsdatum Indienen vragen en opmerkingen (fatale termijn)	dinsdag 24 maart 2026	14:00	
Publicatie nota van inlichtingen (streefdatum)	donderdag 26 maart 2026		
Sluitingsdatum indienen vragenlijst (fatale termijn)	dinsdag 31 maart 2026	14:00	
Reservering gesprek 1	dinsdag 7 april 2026	10:00	11:30
Reservering gesprek 2	dinsdag 7 april 2026	13:00	14:30
Reservering gesprek 3	dinsdag 7 april 2026	14:45	16:15
Reservering gesprek 4	woensdag 8 april 2026	9:00	10:30
Reservering gesprek 5	woensdag 8 april 2026	11:00	12:30
Reservering gesprek 6	donderdag 9 april 2026	9:00	10:30
Bekendmaking uitkomsten marktconsultatie (streefdatum)	maandag 4 mei 2026		

Aan bovenstaande planning kunnen geen rechten worden ontleend. Wij behouden ons het recht voor om de planning eenzijdig aan te passen. In een dergelijk geval vindt communicatie richting alle deelnemers plaats.