

Algemene informatie

Aanbesteding: Verkoopprocedure plot C, Kleine Steeg
Aanbestedende Dienst: gemeente Sittard-Geleen
Referentie: Z/24/652819
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Stedenbouwkundig plan en programma van eisen

Vraag:
Kunt u het definitieve stedenbouwkundig plan en het bijbehorende programma van eisen ter beschikking stellen?
Deze stukken hebben wij nodig om een goede inschrijving te kunnen opstellen.

Antwoord:
Het reeds verstrekte stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan zijn definitief. Het programma van eisen (dat moet worden gezien als een kaderstellend document) wordt op dit moment opgesteld en zal een doorvertaling zijn van het stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan. Deze kan op dit moment nog niet worden verstrekt, maar pas bij de gunningsfase. Het programma van eisen zijn de harde eisen. In de gunningscriteria worden de wensen opgenomen waaraan invulling kan worden gegeven.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
25 mrt 2026

Percelen:
P1 Verkoopprocedure plot C, Kleine Steeg

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Selectiefase

Vraag:
Vraag 1
Is het mogelijk om de minimale grondbieding in de selectiefase kenbaar te maken zodat kan worden beoordeeld of sprake is van een financieel haalbare ontwikkeling? De gunningsfase is hiervoor relatief laat, aangezien deelnemende partijen op dat moment al veel tijd in de selectiefase gestopt hebben, zonder enige zekerheid te hebben over de kansrijkheid van de ontwikkeling.

Vraag 2
Is bij het vaststellen van de minimale grondbieding rekening gehouden met de hoge bouwkosten

die samenhangen met de realisatie van een verdiepte parkeergarage?

Vraag 3

Dient selectie criterium 3 uitsluitend te worden ingevuld met een referentie van de ontwikkelaar, of is het ook toegestaan dat deze referentie wordt aangedragen door de architect of bouwer?

Antwoord:

Vraag 1:

We kunnen de grondbieding nog niet communiceren. De grondbieding wordt in de gunningsleidraad opgenomen. In de beoordeling is de kwaliteit een zwaarwegende factor. De wensen vermeld bij de gunningscriteria en de grondbieding zijn onderwerpen die tijdens de dialoog besproken kunnen worden.

Vraag 2:

De minimale grondbieding wordt bepaald op basis van de uitgegeven documenten, o.a. het programma van eisen.

Vraag 3:

Ja, indien u zelf geen ervaring heeft opgedaan, is het toegestaan beroep te doen op een derde, onder de voorwaarden zoals omschreven in de selectie leidraad (zie blz. 14).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Verkoopprocedure plot C, Kleine Steeg