

Uitnodiging marktverkenning uitvraag Europese Aanbesteding omgevingsplan De Haven

Graag willen wij uw bureau uitnodigen voor een marktverkenning over een aanbesteding die wij voorbereiden voor het opstellen van het omgevingsplan voor ons industrieterrein De Haven. Deze bijeenkomst willen graag gebruiken om onze uitvraag aan te scherpen en willen hierin graag de input van jullie actief meenemen.

Wanneer: woensdag 25 maart om 10:00 uur

Waar: Drachten, KR88lab, Raadhuisplein 1

Inhoud: Tijdens deze bijeenkomst willen wij u graag informeren over de aanbesteding die wij willen doen voor het opstellen van het omgevingsplan. Wij zullen deze ochtend een presentatie geven over wat voor ontwikkelingen er spelen in het gebied en hoever wij inmiddels zijn met de transformatie van het omgevingsplan binnen onze gemeente. Daarnaast is er natuurlijk de ruimte om vragen te stellen.

Doel: Bureaus informeren en enthousiasmeren over het gebied en de uitvraag voor het omgevingsplan en aanscherpen van de uitvraag voor het omgevingsplan.

Leidraad Aanbesteding: Voor dit overleg zal met de partijen die aanwezig zullen zijn een concept leidraad van de aanbesteding worden gedeeld.

Planning: Gezien de complexiteit van de vraag en de verwachte doorlooptijd hebben we op dit moment nog geen strakke planning opgesteld. Graag gaan we met u in gesprek wat onder de huidige marktomstandigheden een reële doorlooptijd en start van het traject kan zijn.

Achtergrond: Binnen de gemeente Smallerland zijn wij actief met het transformeren van huidige bestemmingsplannen naar het nieuwe omgevingsplan. Hiervoor heeft de gemeente een transitieplan opgesteld die een gebiedsgewijze aanpak voorschrijft.

De eerst grote wijziging van het omgevingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad en onlangs in werking getreden. Dit betreft een omgevingsplanwijziging voor een dorp (Drachtstercompagnie), enkele verordeningen en delen van de bruidsschat. Nu deze wijziging is afgerond kan gestart worden met het volgende gebied: De Haven.

De Haven is binnen de gemeente al decennialang één van de economische pijlers van Smallerland. Hier wordt gemaakt, ontwikkeld en geïnnoveerd – door bedrijven die diep geworteld zijn in Drachten en die samen goed zijn voor duizenden banen en een grote regionale impact. De unieke combinatie van industrie, binnenvaart en ruimte maakt De Haven van oudsher een sterke vestigingsplaats. De Haven is nu een gezond terrein, maar dat blijft niet vanzelf zo. Om hier grip op te houden is hiervoor een programma (niet in het kader van Omgevingswet) opgesteld en organiseren we als gemeente de gezamenlijke inzet om het gebied fysiek, economisch en organisatorisch te versterken.

Graag willen wij voor De Haven een wijziging van het omgevingsplan opstellen. De Haven betreft een geluidgezoneerd industrieterrein waar op enkele delen bedrijven met de milieucategorie 5 zijn toegestaan. De reden waarom wij graag willen starten met dit gebied is omdat het nieuwe complexiteit met zich meebrengt door de aanwezigheid van vele milieufactoren en omdat er veel ontwikkelingen op termijn worden voorzien op De Haven.

Aangezien het een complex gebied betreft en wij vanuit de gemeente het lastig vinden de totale kosten in te schatten, doen wij de uitvraag middels een Europese Aanbesteding. De uiteindelijke uitvraag betreft een offerte met een plan van aanpak.