

Inleiding

Bij het opstellen van dit overzicht zijn wij uitgegaan van de onderstaande uitgangspunten:

- i. dit overzicht omvat de percelen die voorkomen in de akte van levering en constatering vermenging waarbij NBO registergoederen levert aan Gemeente Gooise Meren, op 21 augustus 2024 voor een toegevoegd notaris bevoegd om akten te passeren in het protocol van mr. M.J.A. Laenen, notaris te Amsterdam, verleden;
- ii. voor het opstellen van dit overzicht is enkel onderzoek verricht naar de kadastrale eigendoms- en hypothecaire berichten alsmede de aankomsttitels. Voor het opstellen van dit overzicht is geen nader kadastraal onderzoek of erfdienstbaarhedenonderzoek uitgevoerd.

Perceel	Kadastrale Kaart	Oppervlakte	Huidige Rechthebbende(n)	Bijzondere lasten en beperkingen	Hypotheek/ beslag
Naarden, A, 2275		244.110 m ²	Gemeente Gooise Meren: volle eigendom (Hyp4 89350/34)	- Koopovereenkomst ingeschreven met einddatum 17-01-2025 (Hyp4 89138/119) - Kwalitatieve verplichting / kettingbeding (Hyp4 81779/44), in hoofdlijnen inhoudende: - o in stand houden golfbanen i.v.m. Natuurschoonwet - o dulden overpad - o dulden gebruik parkeerplaatsen - o mogelijke verkrijging bloot eigendom - o clubhuis uitsluitend gebruiken voor	Conservatoir beslag door Gemeente Gooise Meren (Hyp3 86430/194)

				golf-gerelateerde activiteiten multifunctionele gebouw uitsluitend gebruiken voor niet golf-gerelateerde activiteiten	
Naarden, A, 2458		263.152 m ²	Gemeente Gooise Meren: volle eigendom (Hyp4 89350/34)	- Koopovereenkomst ingeschreven met einddatum 17-01-2025 (Hyp4 89138/119) - Kwalitatieve verplichting / kettingbeding (Hyp4 81779/44), in hoofdlijnen inhoudende: - in stand houden golfbanen i.v.m. Natuurschoonwet - dulden overpad - dulden gebruik parkeerplaatsen - mogelijke verkrijging bloot eigendom - clubhuis uitsluitend gebruiken voor golf-gerelateerde activiteiten	Conservatoir beslag door Gemeente Gooise Meren (Hyp3 86430/194)

				multifunctionele gebouw uitsluitend gebruiken voor niet golf-gerelateerde activiteiten	
Naarden, A, 2459		18 m ²	- Gemeente Gooise Meren: bloot eigendom (Hyp4 89350/34) - Liander N.V.: opstal (Hyp4 68941/47 en 69849/97)	- Koopovereenkomst ingeschreven met einddatum 17-01-2025 (Hyp4 89138/119) - Kwalitatieve verplichting / kettingbeding (Hyp4 81779/44), in hoofdlijnen inhoudende: - in stand houden golfbanen i.v.m. Natuurschoonwet - dulden overpad - dulden gebruik parkeerplaatsen - mogelijke verkrijging bloot eigendom - clubhuis uitsluitend gebruiken voor golf-gerelateerde activiteiten - multifunctionele gebouw uitsluitend	Conservatoir beslag door Gemeente Gooise Meren (Hyp3 86430/194)

				gebruiken voor niet golf- gerelateerde activiteiten	
Naarden, A, 2268		1.750 m ²	- Afvalzorg Deponie B.V.: bloot eigendom - Gemeente Gooise Meren: erfpacht en opstal (Hyp4 89350/34)	- Koopovereenkomst ingeschreven met einddatum 17-01-2025 (Hyp4 89138/119) - Erfpacht- en opstalbepalingen (o.a. Hyp4 63235/133 en 53780/159) - Erfdienstbaarheid van overpad (Hyp4 64315/183) ten laste van het perceel met kadastraal nummer 2436 en ten behoeve van dit perceel 2268 - Kwalitatieve verplichting / kettingbeding (Hyp4 81779/44), in hoofdlijnen inhoudende: - o in stand houden golfbanen i.v.m. Natuurschoonwet - o dulden overpad - o dulden gebruik parkeerplaatsen	Conservatoir beslag door Gemeente Gooise Meren (Hyp3 86430/196)

				- o mogelijke verkrijging bloot eigendom - o clubhuis uitsluitend gebruiken voor golf-gerelateerde activiteiten - o multifunctionele gebouw uitsluitend gebruiken voor niet golf-gerelateerde activiteiten	
Naarden, A, 2432		19.690 m ²	- Afvalzorg Deponie B.V.: bloot eigendom - Gemeente Gooise Meren: erfpacht en opstal - Gasunie Transport Services B.V.: zakelijk recht als bedoeld in art. 5 lid 3 onder b van de Belemmeringwet Privaatrecht	- Koopovereenkomst ingeschreven met einddatum 17-01-2025 (Hyp4 89138/119) - Erfpacht- en opstalbepalingen (o.a. Hyp4 63235/133 en 53780/159) - Kwalitatieve verplichting / kettingbeding (Hyp4 81779/44), in hoofdlijnen inhoudende: - o in stand houden golfbanen i.v.m. Natuurschoonwet - o dulden overpad	Conservatoir beslag door Gemeente Gooise Meren (Hyp3 86430/196)

				- o dulden gebruik parkeerplaatsen - o mogelijke verkrijging bloot eigendom - o clubhuis uitsluitend gebruiken voor golf-gerelateerde activiteiten - o multifunctionele gebouw uitsluitend gebruiken voor niet golf-gerelateerde activiteiten	
Naarden, A, 2434		145.420 m ²	- Afvalzorg Deponie B.V.: bloot eigendom - Gemeente Gooise Meren: erfpacht en opstal - Gasunie Transport Services B.V.: - o zakelijk recht als bedoeld in art. 5 lid 3 onder b	- Koopovereenkomst ingeschreven met einddatum 17-01-2025 (Hyp4 89138/119) - Erfpacht- en opstalbepalingen (o.a. Hyp4 63235/133 en 53780/159) - Erfdienstbaarheid van weg (Hyp4 68788/91) ten behoeve van gedeelte perceel 2434 dat is belast met het opstalrecht voor Liander en ten laste van	Conservatoir beslag door Gemeente Gooise Meren (Hyp3 86430/196)

			van de Belemmeringenwet Privaatrecht - o opstalrecht voor nutsvoorzieningen - Liander N.V: opstalrecht voor nutsvoorzieningen op een gedeelte van het perceel	het andere gedeelte van 2434 - Kwalitatieve verplichting (Hyp4 63726/145) ten laste van erfpacht en ten behoeve van Gasunie i.v.m. naleven uit overeenkomst met Gasunie voortvloeiende rechten en verplichtingen en niet over gaan tot vervreemding erfpachtrecht zonder de rechtsopvolger kennis te geven van de betreffende overeenkomst en te verplichten tot naleving daarvan - Kwalitatieve verplichting (Hyp4 62718/3) ten laste van perceel en ten behoeve van Gasunie i.v.m. verbod om zonder toestemming Gasunie op, in of boven de grond: - o bouwwerken op te richten	
--	--	--	---	---	--

				○ goederen, waaronder begrepen afvalstoffen, op te slaan ○ gesloten wegdek aan te brengen ○ ontgrondingen te verrichten ○ rioleringen danwel leidingen of kabels aan te brengen ○ bomen of diepwortelende struiken te planten ○ voorwerpen de grond in te drijven ○ een derde toestemming tot zulk een handeling verlenen - Kwalitatieve verplichting / kettingbeding (Hyp4 81779/44), in hoofdlijnen inhoudende: ○ in stand houden golfbanen i.v.m. Natuurschoonwet ○ dulden overpad	
--	--	--	--	---	--

				- o dulden gebruik parkeerplaatsen - o mogelijke verkrijging bloot eigendom - o clubhuis uitsluitend gebruiken voor golf-gerelateerde activiteiten - o multifunctionele gebouw uitsluitend gebruiken voor niet golf-gerelateerde activiteiten	
Naarden, A, 2436		55.151 m²	- Afvalzorg Deponie B.V.: bloot eigendom - Gemeente Gooise Meren: erfpacht en opstal	- Koopovereenkomst ingeschreven met einddatum 17-01-2025 (Hyp4 89138/119) - Erfpacht- en opstalbepalingen (o.a. Hyp4 63235/133 en 53780/159) - Erfdienstbaarheid van overpad (Hyp4 64315/183) ten laste van dit perceel 2436 en ten behoeve van het perceel met kadastraal nummer 2268	Conservatoir beslag door Gemeente Gooise Meren (Hyp3 86430/196)

				- Kwalitatieve verplichting / kettingbeding (Hyp4 81779/44): - o in stand houden golfbanen i.v.m. Natuurschoonwet - o dulden overpad - o dulden gebruik parkeerplaatsen - o mogelijke verkrijging bloot eigendom - o clubhuis uitsluitend gebruiken voor golf-gerelateerde activiteiten - o multifunctionele gebouw uitsluitend gebruiken voor niet golf-gerelateerde activiteiten	
--	--	--	--	--	--

Naarden, A, 2535		199.313 m² (voorlopige grens en oppervlakte)	Gemeente Gooise Meren: volle eigendom	- Koopovereenkomst ingeschreven met einddatum 17-01-2025 (Hyp4 89138/119) - Koopovereenkomst ingeschreven met einddatum 22-08- 2024 (Hyp4 88477/92) plus verklaring waardeloosheid (Hyp4 89350/16) - Kwalitatieve verplichting / kettingbeding (Hyp4 81779/44), in hoofdlijnen inhoudende: - o in stand houden golfbanen i.v.m. Natuurschoonwet - o dulden overpad - o dulden gebruik parkeerplaatsen - o mogelijke verkrijging bloot eigendom - o clubhuis uitsluitend gebruiken voor golf-gerelateerde activiteiten	Conservatoir beslag door Gemeente Gooise Meren (Hyp3 86430/195)
-----------------------------	--	---	--	--	--

				- multifunctionele gebouw uitsluitend gebruiken voor niet golf-gerelateerde activiteiten - Erfdienstbaarheid van overpad ten behoeve van de percelen met kadastrale nummers 2516, 2517, 2518, 2536 en 2270 (Hyp4 81779/44)	
Naarden, A, 2453		22 m ²	- De Staat: bloot eigendom - Gemeente Gooise Meren: erfpacht en opstal	- Erfpacht- en opstalbepalingen (o.a. Hyp4 63235/133 en 53780/159) - Koopovereenkomst ingeschreven met einddatum 22-08-2024 (Hyp4 88477/92) plus verklaring waardeloosheid (Hyp4 89350/16)	N.v.t.

