

Nota van Inlichtingen d.d. 11-07-2025 'Glas Volkshuisvestingsfonds' met 2025-007-ENT-AK

Mededelingen van de Aanbestedende dienst:

De inschrijfstaat is gewijzigd, versie 2 van de Inschrijfstaat is toegevoegd als bijlage en op TenderNed.
Een aantal aanpassingen n.a.v. de NVI zijn verwerkt in het PvE, versie 2 van het PvE is toegevoegd als bijlage en op TenderNed.

De inschrijfstaat en omvanginschatting in deze aanbesteding dienen drie doelen:

1. Een eerlijke prijsvergelijking tussen inschrijvers mogelijk maken;
2. Inschrijvers inzicht geven in de geschatte opdrachtomvang;
3. Een basis bieden om prijzen van maatwerkonderdelen later te kunnen relateren aan de ingeschreven eenheidsprijzen.

De inschrijfstaat is niet uitputtend. Tijdens de uitvoering kunnen maatwerkoplossingen of aanvullende werkzaamheden aan de orde komen die niet expliciet zijn opgenomen of afgeprijsd in de aanbesteding. Dergelijke werkzaamheden worden uitsluitend uitgevoerd na voorafgaande goedkeuring door de opdrachtgever en kunnen als meerwerk worden opgevoerd.

Ingekomen vragen:

Nr.:	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	bijlage 6. onderdeel G.04 t/m G.09 / Bijlage 3. PvE onderdeel B6	Leveranciers rekenen een minimaal glasoppervlakte van 0,65/m2, ons voorstel is om vanwege deze reden dan ook dezelfde splitsing aan te houden met betrekking tot stuks prijzen of vierkante meter prijzen. Concreet; Mag er worden uitgegaan van een m2 prijs voor glasdelen ≥ 0,65 m2 en een vaste prijs voor glasdelen < 0,65 m2?	Ja we nemen uw voorstel over en gaan uit van m2 prijs voor glasdelen ≥ 0,65 m2 en een vaste prijs voor glasdelen < 0,65 m2
2	bijlage 6. onderdeel G.04 t/m G.09 / Bijlage 3. PvE onderdeel B6	Kunt u aangeven of wij voor deze post uit dienen te gaan van buiten beglazing of van binnenuit geplaatste beglazing?	Volgens PvE B6 en NPR 3577 dient plaatsing van HR++ glas te gebeuren conform de richtlijnen, wat doorgaans buitenbeglazing inhoudt. Voor de inschrijfstaat en eenheidsprijzen mag van buitenbeglazing worden uitgegaan.
3	bijlage 6. onderdeel G.04 t/m G.09 / Bijlage 3. PvE onderdeel B6	Kunt u aangeven van welke detaillering wij uit dienen te gaan voor de te plaatsen kozijnen, in het bijzonder met betrekking tot de toepassing van een neuslat? In verband met de uitvoering en kostenraming vernemen wij graag of het is toegestaan om standaard uit te gaan van een neuslat met een breedte van type NL30.	Het PvE schrijft geen specifieke neuslat voor. U mag standaard uitgaan van een neuslat type NL30, mits deze voldoet aan NPR 3577 en correcte afwatering garandeert.
4	bijlage 6. onderdeel G.04 t/m G.09 / Bijlage 3. PvE onderdeel B6	Kunt u aangeven op wij voor de prijsbepaling uit dienen te gaan van hergebruik van bestaande glas latten of vervanging?	Volgens PvE B6 dient u oude glaslatten te verwijderen. Voor het afprijzen is vervanging het uitgangspunt. Herplaatsen zal worden weggehaald uit eis B6.
5	bijlage 6. onderdeel G.04 t/m G.09 / Bijlage 3. PvE onderdeel B6 en F3	Kunt u aangeven of wij de transportkosten van afvoer en aanvoer van nieuw glas in de eenheidsprijs op dienen te nemen?	Ja, transportkosten voor aan- en afvoer van glas zijn inbegrepen in de eenheidsprijzen conform PvE F3 en B6.
6	bijlage 6. onderdeel G.04 t/m G.09 / Bijlage 3. PvE onderdeel B6 en F3	Kunt u aangeven of wij in de eenheidsprijzen rekening dienen te houden met eventuele hulpmiddelen zoals kraankosten of werken op hoogte (bijvoorbeeld hoger dan twee verdiepingen)? Indien dergelijke kosten in de eenheidsprijs verwerkt moeten worden, kan dit leiden tot sterk oplopende tarieven voor specifieke situaties. Graag ontvangen wij een nadere toelichting op het uitgangspunt dat hiervoor gehanteerd dient te worden.	Nee, hulpmiddelen die benodigd zijn voor werken op hoogte zoals genoemd (hoger dan 2 verdiepingen) hoeven niet meegenomen te worden in de standaardprijs. Dit zijn wij als uitzondering bij grondgebonden woningen en hoeven daarom ook niet afgeprijsd te worden. indien wel noodzakelijk voor de werkzaamheden, mogen deze als meerwerk ingediend worden na akkoord Opdrachtgever.
7	bijlage 6. onderdeel G.10 / Bijlage 3. PvE onderdeel B11	Kunt u aangeven of de brievenbus in een glasopening, in een kozijn of in een deur geplaatst dient te worden?	De brievenbus wordt geplaatst in de voordeur of gevel, zie PvE B11. De exacte locatie is afhankelijk van de bestaande situatie. Er zijn bij Opdrachtgever geen gegevens bekend hierover. Brievenbus hoeft niet in een glasopening geplaatst te worden.
8	bijlage 6. onderdeel G.11 t/m G.13 / Bijlage 3. PvE onderdeel B9	Kunt u aangeven of wij hier uit dienen te gaan van de omschreven DucoTon roosters? 10,2 dm³/s voldoet namelijk niet voor alle ruimte in een woning. Een alternatief zou kunnen zijn Ducoline ZR roosters 10/17/23 zijn.	Ja, voor het afprijzen in de inschrijfstaat moet uitgaan worden van DucoTon 10 ZR of gelijkwaardig, zodat dit voor elke inschrijver gelijkwaardig is en er een eerlijk prijsvergelijk ontstaat. In de praktijk moet, indien luchtdoorlaat onvoldoende is voor de specifieke woning, afgeweken worden naar een passend alternatief zoals de genoemde Ducoline ZR.
9	bijlage 6. onderdeel G.11 t/m G.13 / Bijlage 3. PvE onderdeel B9	Kunt u aangeven van welke (RAL) kleur wij dienen uit te gaan voor de ventilatieroosters? Voorstel: Geanodiseerd aluminium, dit in verband met laagste kosten.	Er is geen specifieke RAL-kleur voorgeschreven. Geanodiseerd aluminium is toegestaan mits het voldoet aan de technische eisen (PvE B9).
10	bijlage 6. onderdeel G.11 t/m G.13 / Bijlage 3. PvE onderdeel B9	Kunt u aangeven of de buiten- en binnenzijde van de roosters gelijk van kleur dienen te zijn?	Het PvE stelt geen eis aan kleurverschil binnen/buitenzijde. Gelijke kleur is toegestaan, tenzij esthetisch anders vereist.
11	bijlage 6. onderdeel G.11 t/m G.13 / Bijlage 3. PvE onderdeel B9	Kunt u aangeven of we een trekkoord of stang- en clip bediening in de eenheidsprijs op dienen te nemen?	Het PvE schrijft geen specifieke bediening voor. Er zal een standaard bediening opgenomen worden in eis B9, dat wordt een hendel 15 mm.

Nota van Inlichtingen d.d. 11-07-2025 'Glas Volkshuisvestingsfonds' met 2025-007-ENT-AK

Mededelingen van de Aanbestedende dienst:			
	De inschrijfstaat is gewijzigd, versie 2 van de Inschrijfstaat is toegevoegd als bijlage en op TenderNed. Een aantal aanpassingen n.a.v. de NVI zijn verwerkt in het PvE, versie 2 van het PvE is toegevoegd als bijlage en op TenderNed. De inschrijfstaat en omvanginschatting in deze aanbesteding dienen drie doelen: 1. Een eerlijke prijsvergelijking tussen inschrijvers mogelijk maken; 2. Inschrijvers inzicht geven in de geschatte opdrachtomvang; 3. Een basis bieden om prijzen van maatwerkonderdelen later te kunnen relateren aan de ingeschreven eenheidsprijzen. De inschrijfstaat is niet uitputtend. Tijdens de uitvoering kunnen maatwerkoplossingen of aanvullende werkzaamheden aan de orde komen die niet expliciet zijn opgenomen of afgeprijsd in de aanbesteding. Dergelijke werkzaamheden worden uitsluitend uitgevoerd na voorafgaande goedkeuring door de opdrachtgever en kunnen als meerwerk worden opgevoerd.		
12	bijlage 6. onderdeel G.11 t/m G.13 / Bijlage 3. PvE onderdeel B9	Mogen wij er voor onze prijsvorming vanuit gaan dat ventilatieberekeningen van de woningen reeds zijn uitgevoerd? Zoniet, kunt u aangeven of wij de kosten voor het opstellen van een ventilatieberekening separaat aan dienen te bieden óf in onze eenheidsprijzen op te nemen?	Nee, deze berekeningen zijn niet uitgevoerd. Indien deze berekening noodzakelijk is om tot een maatwerkofferte te komen per woning, dan moeten deze kosten opgenomen worden in post G.01 "opstellen maatwerkofferte met inspectie op locatie".
13	Bijlage 3. PvE onderdeel B7 Omschrijving	De omschrijving van onderdeel B7 luidt: Draai- en klepramen die niet geschikt te maken zijn voor HR++ glas, vervangen door hardhouten kozijnen inclusief draaiende delen, hang- en sluitwerk, en rubberen tochtafdichting. Onze vraag luidt: Kunt u aangeven wat hier bedoeld wordt? Dienen we het kozijn inclusief draairaam te vervangen of enkel het draai-/ klepraam?	Het betreft vervanging van enkel het draai-/ klepraam, zie PvE B7.
14	Bijlage 3. PvE onderdeel B7 Omschrijving	De omschrijving van onderdeel B7 luidt: "Draai- en klepramen die niet geschikt te maken zijn voor HR++ glas, vervangen door hardhouten kozijnen inclusief draaiende delen, hang- en sluitwerk, en rubberen tochtafdichting." Kunt u aangeven op basis van welke criteria wordt bepaald dat een bestaand draai- of klepraam niet geschikt te maken is voor het plaatsen van HR++ beglazing? In de praktijk is vrijwel ieder raam technisch geschikt te maken voor HR++ glas. Graag zouden wij een nadere toelichting met betrekking tot de beoordeling ontvangen, waarbij ook rekening wordt gehouden met de resterende levensduur, technische staat en duurzaamheid van het bestaande raam.	Deze beoordeling ligt bij opdrachtnemer. De geschiktheid van bestaande draai- of klepramen voor HR++ glas wordt beoordeeld tijdens de woningsinspectie. Een raam wordt als ongeschikt beschouwd wanneer: 1) de sponning te ondiep is voor HR++ glas, 2) het houtwerk in (zeer) slechte staat verkeert, 3) het hang- en sluitwerk het extra gewicht niet aankan, 4) luchtdichtheid niet haalbaar is, 5) of de resterende levensduur te beperkt is. In die gevallen is vervanging door een nieuw hardhouten kozijn conform PvE B7 vereist
15	Bijlage 3. PvE onderdeel B7 Omschrijving	"In de omschrijving van onderdeel B7 wordt vermeld: ""INCLUSIEF: b) Eventuele stelkozijnen of aanpassingen aan de bouwkundige aansluiting."" Kunt u specificeren wat er precies wordt bedoeld met "aanpassingen aan de bouwkundige aansluiting" in het kader van het vervangen van draai- en/of klepramen? Moeten wij hierbij uitgaan van volledige bouwkundige aanpassingen, zoals het aanpassen van neggen, dagkanten of aansluitingen aan binnen- of buitenzijde? Indien dergelijke ingrijpende werkzaamheden in de eenheidsprijs moeten worden opgenomen, kan dit een aanzienlijke invloed hebben op de kostprijs. Graag zouden wij een nadere toelichting op de omvang van deze werkzaamheden ontvangen."	Onder "aanpassingen aan de bouwkundige aansluiting" (zoals genoemd in PvE B7) wordt primair verstaan: het realiseren van een luchtdichte aansluiting op de bestaande gevelconstructie, conform punt c) van de omschrijving onder INCLUSIEF. Overige bouwkundige aanpassingen, zoals het aanpassen van neggen, dagkanten of binnen-/buitenzijde, vallen niet standaard onder de eenheidsprijs en worden alleen uitgevoerd indien noodzakelijk. In dergelijke gevallen kunnen deze werkzaamheden als meerwerk worden opgevoerd, mits vooraf afgestemd met de opdrachtgever. punt b) van eis B7 komt daarom te vervallen.
16	bijlage 6. onderdeel G.16 / Bijlage 3. PvE onderdeel B10	Het programma van eisen omschrijft zowel een dichte deur als een deur met glasopening. Er zit een prijsverschil in dichte deuren en deuren met een glasopening. Kunt u aangeven waar we vanuit dienen te gaan?	Er zal een extra post G.16.a worden toegevoegd aan de inschrijfstaat voor deuren met een glasopening (TYPE B), zodat er voor beide deuren apart een prijs opgegeven kan worden. Het totaal aantal deuren in blijft gelijk, de verdeling tussen TYPE A en TYPE B wordt 50:50
17	bijlage 6. onderdeel G.16 / Bijlage 3. PvE onderdeel B10	Kunt u aangeven van wat voor glasopening (incl. glasafmetingen) wij uit dienen te gaan voor de deuren met een glasopening? Heeft u voorkeur voor een specifiek deur merk en/of type?	Voor glasopeningen in deuren geldt een uitsparing breedte x hoogte van ca. 234mm x 1344mm. En de brievenbus wordt dan onder het glasdeel geplaatst. Er is geen voorkeur voor een specifiek merk en/of type.
18	bijlage 6. onderdeel G.16 / Bijlage 3. PvE onderdeel B10	Deuren met meerpuntssluitingen, tochttrubbers e.d. zijn in de praktijk moeilijk te schilderen i.v.m. het aanwezige hang- en sluitwerk. Ons voorstel luidt: Onzes inzien zou het praktischer zijn om een beglaasde deur concept 3 te plaatsen.	Uw voorstel voor beglaasde deur concept 3 is toegestaan mits deze minimaal voldoet aan de ISOLATIE-EISEN in PvE eis B10 en de inbraakwerendheid gelijk is met genoemd eisen in PvE eis B10.
19	bijlage 6. onderdeel G.16 / Bijlage 3. PvE onderdeel B10	Voor de te vervangen gevelramen wordt uitgegaan van SKG *, kunt u aangeven of wij voor de voordeuren SKG*** aan dienen te houden?	Ja, voor voordeuren is SKG*** vereist conform PvE B10.

Nota van Inlichtingen d.d. 11-07-2025 'Glas Volkshuisvestingsfonds' met 2025-007-ENT-AK

Mededelingen van de Aanbestedende dienst:

	De inschrijfstaat is gewijzigd, versie 2 van de Inschrijfstaat is toegevoegd als bijlage en op TenderNed. Een aantal aanpassingen n.a.v. de NVI zijn verwerkt in het PvE, versie 2 van het PvE is toegevoegd als bijlage en op TenderNed. De inschrijfstaat en omvanginschatting in deze aanbesteding dienen drie doelen: 1. Een eerlijke prijsvergelijking tussen inschrijvers mogelijk maken; 2. Inschrijvers inzicht geven in de geschatte opdrachtomvang; 3. Een basis bieden om prijzen van maatwerkonderdelen later te kunnen relateren aan de ingeschreven eenheidsprijzen. De inschrijfstaat is niet uitputtend. Tijdens de uitvoering kunnen maatwerkoplossingen of aanvullende werkzaamheden aan de orde komen die niet expliciet zijn opgenomen of afgeprijsd in de aanbesteding. Dergelijke werkzaamheden worden uitsluitend uitgevoerd na voorafgaande goedkeuring door de opdrachtgever en kunnen als meerwerk worden opgevoerd.		
20	bijlage 6. onderdeel G.16 / Bijlage 3. PvE onderdeel B10	Met betrekking tot voordeuren waarin glas wordt toegepast: dient in het kader van het Politiekeurmerk Veilig Wonen (PKVW) aanvullend een deurspion te worden geplaatst, zodat visueel contact mogelijk is met personen aan de andere zijde van de deur? Of wordt er uitgegaan van (deels) doorzichtig glas waarmee dit reeds is geborgd? Wij ontvangen graag een toelichting op het gewenste uitgangspunt, gezien dit invloed heeft op de uitvoering en naleving van het PKVW.	Een deurspion is verplicht bij dichte deuren (PvE B10). Bij beglaasde deuren mag als uitgangspunt worden uitgegaan van: geen deurspion. Indien dit vanwege de gekozen glasoort (niet doorzichtig) toch nodig blijkt, mag dit als meerwerk opgevoerd worden na goedkeuring Opdrachtnemer.
21	bijlage 6. onderdeel G.17	Kunt u toelichten wat exact wordt verstaan onder "klein houtrotherstel"? En kunt u aangeven welke vormen van houtrotherstel daar níét onder vallen? Wij ontvangen graag een concrete afbakening, zodat hierover geen misverstanden ontstaan bij de uitvoering.	Onder “klein houtrotherstel” (zoals genoemd in PvE B8) wordt verstaan: Het lokaal herstellen van aangetaste delen van houten kozijnen, ramen of deuren, zonder volledige vervanging. Het betreft herstel van houtrotplekken met een omvang tot ca. 50 cm³ per plek, inclusief levering van benodigde materialen en afwerking met één laag grondverf. Niet inbegrepen in deze stelpost zijn: a) Vervanging van volledige kozijnen of raamvleugels; b) Structurele aanpassingen aan de constructie; c) Herstel van meerdere grote houtrotplekken per kozijn; d) Herstel dat leidt tot vervanging van meer dan ±10% van het kozijnoppervlak; Grotere of complexere herstelwerkzaamheden vallen dus buiten de stelpost en dienen als meerwerk te worden opgevoerd, na overleg met de opdrachtgever
22	bijlage 6. onderdeel G.17	Kunt u aangeven of voor dit onderdeel een totaalpost, een prijs per woning, of een prijs per afzonderlijke reparatie (<50cm3) dient te worden opgegeven? Indien het om een totaalpost gaat, vernemen wij graag van hoeveel woningen wij hierbij moeten uitgaan. Een nadere toelichting op de gewenste prijsstructuur is gewenst.	Deze post hoeft niet door inschrijver afgeprijsd te worden en is daarom ook niet groen bij de inschrijfstaat. Hiervoor heeft Opdrachtgever een bepaald totaalbudget gereserveerd, rekening houdend met een bedrag voor elke woning gebaseerd op fase 1. Hiermee is deze post voor elke inschrijver gelijk.
23	bijlage 6. onderdeel G.18	Kunt u aangeven van welk materiaal en welke risicoklasse wij uit dienen te gaan bij de uitvoering van dit onderdeel? Deze informatie is van belang om te voldoen aan de gestelde eisen en om de juiste producten en veiligheidsmaatregelen te kunnen selecteren.	Deze post hoeft niet door inschrijver afgeprijsd te worden en is daarom ook niet groen bij de inschrijfstaat. Hiervoor heeft Opdrachtgever een totaalbudget gereserveerd, gebaseerd op een asbestsanering voor elke woning. Hiermee is deze post voor elke inschrijver gelijk. Er is op dit moment onbekend of er asbesthoudende kit aanwezig is, hiervoor zal een asbestinventarisatie moeten worden uitgevoerd. Dit is onderdeel van de opdracht, zie G.02 en G.03. U dient voor het invullen van de inschrijfstaat G.04 tm G.17 uit te gaan van werken zonder asbest. Post G.18 wordt ingezet zodra er asbesthoudend materiaal geconstateerd wordt en hierdoor gewerkt moet worden met de daarbij behorende producten en veiligheidsmaatregelen.
24	concept concessie overeenkomst art3.8	Is het gebruik van een app of digitale toepassing voor bewoners een wens vanuit de gemeente Tilburg binnen deze concessie? Heeft de gemeente Tilburg een voorkeur voor een specifiek communicatiemiddel richting bewoners binnen het kader van deze opdracht?	In de basis verzorgd de gemeente de communicatie richting de deelnemers. Voor de aanmelding, subsidieaanvraag en subsidieverantwoording door bewoners wordt Salesforce of een andere gemeentelijke tooling ingezet. Er is geen behoefte aan nog een extra app of digitale toepassing naast dat wat de gemeente zelf al aanbiedt.

Nota van Inlichtingen d.d. 11-07-2025 'Glas Volkshuisvestingsfonds' met 2025-007-ENT-AK

Mededelingen van de Aanbestedende dienst:

	De inschrijfstaat is gewijzigd, versie 2 van de Inschrijfstaat is toegevoegd als bijlage en op TenderNed. Een aantal aanpassingen n.a.v. de NVI zijn verwerkt in het PvE, versie 2 van het PvE is toegevoegd als bijlage en op TenderNed. De inschrijfstaat en omvanginschatting in deze aanbesteding dienen drie doelen: 1. Een eerlijke prijsvergelijking tussen inschrijvers mogelijk maken; 2. Inschrijvers inzicht geven in de geschatte opdrachtomvang; 3. Een basis bieden om prijzen van maatwerkonderdelen later te kunnen relateren aan de ingeschreven eenheidsprijzen. De inschrijfstaat is niet uitputtend. Tijdens de uitvoering kunnen maatwerkoplossingen of aanvullende werkzaamheden aan de orde komen die niet expliciet zijn opgenomen of afgeprijsd in de aanbesteding. Dergelijke werkzaamheden worden uitsluitend uitgevoerd na voorafgaande goedkeuring door de opdrachtgever en kunnen als meerwerk worden opgevoerd.		
25	concept concessie overeenkomst art5.5	In artikel 5.5 van de conceptovereenkomst is bepaald dat indexering van de tarieven plaatsvindt op basis van de CBS-inputprijsindex voor nieuwbouwwoningen (bouwkosten, 2021=100). Voor de uitvoering van deze concessie vormt glas een essentieel onderdeel, waarvan bekend is dat de marktprijzen sterk fluctuerend zijn als gevolg van onder andere energieprijzen, internationale marktdynamiek en grondstofkosten. Onze vraag luidt: Kunt u toelichten waarom voor deze concessie is gekozen voor de CBS-index 'Nieuwbouwwoningen; inputprijsindex bouwkosten', terwijl het merendeel van de werkzaamheden betrekking heeft op bestaande bouw en renovatie? Zou Concessieoverlener bereid zijn om, in overleg met Concessiehouder, als alternatief een index te hanteren die beter aansluit bij de aard van het werk en de prijsontwikkeling van glasproducten, zoals de BDB-index onderhoud- en renovatie?	Opdrachtgever heeft overwogen om een ander indexcijfer te gebruiken, echter het door u voorgestelde indexcijfer is geen algemeen toegankelijk indexcijfer (er moet een licentie of abonnement worden afgenomen). Hierdoor heeft Opdrachtgever toch de keuze gemaakt om het te houden bij het reeds eerder voorgestelde index-cijfer van de CBS-index: 'Nieuwbouwwoningen; inputprijsindex bouwkosten'.