



gemeente
Goeree-Overflakkee

Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure 'Multidisciplinair ontwerpteam nieuwbouw gemeentehuis Goeree-Overflakkee'

Eerste Nota van Inlichtingen Selectiefase

Datum: 05-03-2026



gemeente
Goeree-Overflakkee

Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure 'Multidisciplinair ontwerpteam nieuwbouw gemeentehuis Goeree-Overflakkee'

Deze eerste Nota van Inlichtingen Selectiefase is opgebouwd uit drie (3) delen: DEEL A, DEEL B en DEEL C.

Onderstaand overzicht van de mededelingen (DEEL A), van de wijzigingen (DEEL B) en van de gestelde vragen met de daarbij behorende antwoorden (DEEL C) dient te worden beschouwd als een integraal onderdeel van de aanbestedingsleidraad 'Multidisciplinair ontwerpteam nieuwbouw gemeentehuis Goeree-Overflakkee' van 10 februari 2026.

De gestelde vragen zoals opgenomen in deze eerste Nota van Inlichtingen Selectiefase zijn letterlijk (met uitzondering van eventuele bedrijfsnamen van vragen stellende partijen, deze zijn vervangen door 'leverancier') overgenomen zoals deze zijn gesteld.



DEEL A. Betreffende de mededelingen

Nr.	Verwijzing	Mededeling																		
1	Selectieleidraad	<p>De huidige 'Selectieleidraad' komt in zijn geheel te vervallen en wordt vervangen door de nieuwe 'Selectieleidraad HERZIEN' zoals verstrekt bij deze eerste Nota van Inlichtingen Selectiefase. De wijzigingen zijn in dit document in het GROEN gemarkeerd.</p> <p>Voor het verdere verloop van de aanbestedingsprocedure dient iedere partij zich te baseren op hetgeen opgenomen in de 'Selectieleidraad HERZIEN', overal daar waar in de aanbestedingsdocumenten wordt gesproken over 'Selectieleidraad' dient 'Selectieleidraad HERZIEN' te worden gelezen.</p>																		
2	Bijlage 3 - Referentie-verklaring Kerncompetenties	<p>De huidige 'Bijlage 3 Referentieverklaring Kerncompetenties' komt in zijn geheel te vervallen en wordt vervangen door de nieuwe 'Bijlage 3 Referentieverklaring Kerncompetenties HERZIEN' zoals verstrekt bij deze eerste Nota van Inlichtingen Selectiefase. De wijzigingen zijn in dit document in het GROEN gemarkeerd.</p> <p>Voor het verdere verloop van de aanbestedingsprocedure dient iedere partij zich te baseren op hetgeen opgenomen in de 'Bijlage 3 Referentieverklaring Kerncompetenties HERZIEN', overal daar waar in de aanbestedingsdocumenten wordt gesproken over 'Bijlage 3 Referentieverklaring Kerncompetenties' dient 'Bijlage 3 Referentieverklaring Kerncompetenties HERZIEN' te worden gelezen.</p>																		
3	Bijlage 4 - Referentie-verklaring Selectiecriteria	<p>De huidige 'Bijlage 4 Referentieverklaring Selectiecriteria' komt in zijn geheel te vervallen en wordt vervangen door de nieuwe 'Bijlage 4 Referentieverklaring Selectiecriteria HERZIEN' zoals verstrekt bij deze eerste Nota van Inlichtingen Selectiefase. De wijzigingen zijn in dit document in het GROEN gemarkeerd.</p> <p>Voor het verdere verloop van de aanbestedingsprocedure dient iedere partij zich te baseren op hetgeen opgenomen in de 'Bijlage 4 Referentieverklaring Selectiecriteria HERZIEN', overal daar waar in de aanbestedingsdocumenten wordt gesproken over 'Bijlage 4 Referentieverklaring Selectiecriteria' dient 'Bijlage 4 Referentieverklaring Selectiecriteria HERZIEN' te worden gelezen.</p>																		
4	Haalbaarheids-rapportage	Voor meer achtergrondinformatie is de bijlage 'Haalbaarheidsrapportage' aan de aanbestedingsdocumenten toegevoegd.																		
5	Planning Selectiefase aanbestedings-procedure Par. 3.3 Selectieleidraad HERZIEN	<p>In verband met het wijzigen van de Geschiktheidseisen is de planning van de Selectiefase van de Aanbestedingsprocedure gewijzigd conform onderstaande tabel. De wijzigingen zijn groen gemarkeerd.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Gebeurtenis</th> <th>Datum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Selectiefase</td> </tr> <tr> <td>Publicatie aankondiging en start Selectiefase</td> <td>10-02-2026</td> </tr> <tr> <td>Indienen van verzoeken tot inlichtingen – eerste Inlichtingenronde Selectiefase</td> <td>uiterlijk 24-02-2026, uiterlijk 10:00u</td> </tr> <tr> <td>Publicatie eerste Nota van Inlichtingen Selectiefase</td> <td>uiterlijk 05-03-2026</td> </tr> <tr> <td>Indienen van verzoeken tot inlichtingen – tweede Inlichtingenronde Selectiefase</td> <td>uiterlijk 19-03-2026, uiterlijk 10:00u</td> </tr> <tr> <td>Publicatie tweede Nota van Inlichtingen Selectiefase</td> <td>uiterlijk 27-03-2026</td> </tr> <tr> <td>Sluitingsdatum indienen Aanmelding</td> <td>07-04-2026, om 12:00u</td> </tr> <tr> <td>Beoordelen Aanmeldingen</td> <td>beoogd vanaf 07-04-2026</td> </tr> </tbody> </table>	Gebeurtenis	Datum	Selectiefase		Publicatie aankondiging en start Selectiefase	10-02-2026	Indienen van verzoeken tot inlichtingen – eerste Inlichtingenronde Selectiefase	uiterlijk 24-02-2026, uiterlijk 10:00u	Publicatie eerste Nota van Inlichtingen Selectiefase	uiterlijk 05-03-2026	Indienen van verzoeken tot inlichtingen – tweede Inlichtingenronde Selectiefase	uiterlijk 19-03-2026, uiterlijk 10:00u	Publicatie tweede Nota van Inlichtingen Selectiefase	uiterlijk 27-03-2026	Sluitingsdatum indienen Aanmelding	07-04-2026, om 12:00u	Beoordelen Aanmeldingen	beoogd vanaf 07-04-2026
Gebeurtenis	Datum																			
Selectiefase																				
Publicatie aankondiging en start Selectiefase	10-02-2026																			
Indienen van verzoeken tot inlichtingen – eerste Inlichtingenronde Selectiefase	uiterlijk 24-02-2026, uiterlijk 10:00u																			
Publicatie eerste Nota van Inlichtingen Selectiefase	uiterlijk 05-03-2026																			
Indienen van verzoeken tot inlichtingen – tweede Inlichtingenronde Selectiefase	uiterlijk 19-03-2026, uiterlijk 10:00u																			
Publicatie tweede Nota van Inlichtingen Selectiefase	uiterlijk 27-03-2026																			
Sluitingsdatum indienen Aanmelding	07-04-2026, om 12:00u																			
Beoordelen Aanmeldingen	beoogd vanaf 07-04-2026																			



Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure 'Multidisciplinair ontwerpteam nieuwbouw gemeentehuis Goeree-Overflakkee'

Nr.	Verwijzing	Mededeling																						
		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="507 392 1003 472">Versturen Selectiebeslissing (en start bezwaartermijn)</td> <td data-bbox="1003 392 1366 472">beoogd op 17-04-2026</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="507 472 1366 533" style="text-align: center;">Gunningsfase (doorkijk)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 533 1003 622">Start Gunningsfase (detailplanning wordt nader kenbaar gemaakt in de Gunningsleidraad)</td> <td data-bbox="1003 533 1366 622">beoogd op 12-05-2026</td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 622 1003 719">Indienen van verzoeken tot inlichtingen – eerste Inlichtingenronde Gunningsfase</td> <td data-bbox="1003 622 1366 719">uiterlijk 26-05-2026, uiterlijk 10:00u</td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 719 1003 808">Publicatie eerste Nota van Inlichtingen Gunningsfase</td> <td data-bbox="1003 719 1366 808">uiterlijk 05-06-2026</td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 808 1003 904">Indienen van verzoeken tot inlichtingen – tweede Inlichtingenronde Gunningsfase</td> <td data-bbox="1003 808 1366 904">uiterlijk 12-06-2026, uiterlijk 10:00u</td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 904 1003 994">Publicatie tweede Nota van Inlichtingen Gunningsfase</td> <td data-bbox="1003 904 1366 994">uiterlijk 19-06-2026</td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 994 1003 1084">Sluitingsdatum indienen Inschrijving</td> <td data-bbox="1003 994 1366 1084">beoogd op 29-06-2026, om 12:00u</td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 1084 1003 1144">Toelichtingsgesprekken met Inschrijvers</td> <td data-bbox="1003 1084 1366 1144">06-07-2026 en 07-07-2026</td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 1144 1003 1234">Versturen Gunningsbeslissing (en start bezwaartermijn)</td> <td data-bbox="1003 1144 1366 1234">beoogd op 17-07-2026</td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 1234 1003 1294">Ingangsdatum Overeenkomst</td> <td data-bbox="1003 1234 1366 1294">beoogd op 11-08-2026</td> </tr> </table>	Versturen Selectiebeslissing (en start bezwaartermijn)	beoogd op 17-04-2026	Gunningsfase (doorkijk)		Start Gunningsfase (detailplanning wordt nader kenbaar gemaakt in de Gunningsleidraad)	beoogd op 12-05-2026	Indienen van verzoeken tot inlichtingen – eerste Inlichtingenronde Gunningsfase	uiterlijk 26-05-2026, uiterlijk 10:00u	Publicatie eerste Nota van Inlichtingen Gunningsfase	uiterlijk 05-06-2026	Indienen van verzoeken tot inlichtingen – tweede Inlichtingenronde Gunningsfase	uiterlijk 12-06-2026, uiterlijk 10:00u	Publicatie tweede Nota van Inlichtingen Gunningsfase	uiterlijk 19-06-2026	Sluitingsdatum indienen Inschrijving	beoogd op 29-06-2026, om 12:00u	Toelichtingsgesprekken met Inschrijvers	06-07-2026 en 07-07-2026	Versturen Gunningsbeslissing (en start bezwaartermijn)	beoogd op 17-07-2026	Ingangsdatum Overeenkomst	beoogd op 11-08-2026
Versturen Selectiebeslissing (en start bezwaartermijn)	beoogd op 17-04-2026																							
Gunningsfase (doorkijk)																								
Start Gunningsfase (detailplanning wordt nader kenbaar gemaakt in de Gunningsleidraad)	beoogd op 12-05-2026																							
Indienen van verzoeken tot inlichtingen – eerste Inlichtingenronde Gunningsfase	uiterlijk 26-05-2026, uiterlijk 10:00u																							
Publicatie eerste Nota van Inlichtingen Gunningsfase	uiterlijk 05-06-2026																							
Indienen van verzoeken tot inlichtingen – tweede Inlichtingenronde Gunningsfase	uiterlijk 12-06-2026, uiterlijk 10:00u																							
Publicatie tweede Nota van Inlichtingen Gunningsfase	uiterlijk 19-06-2026																							
Sluitingsdatum indienen Inschrijving	beoogd op 29-06-2026, om 12:00u																							
Toelichtingsgesprekken met Inschrijvers	06-07-2026 en 07-07-2026																							
Versturen Gunningsbeslissing (en start bezwaartermijn)	beoogd op 17-07-2026																							
Ingangsdatum Overeenkomst	beoogd op 11-08-2026																							
6	Aanbestedingsleidraad, par. 2.6 en 2.8	<p>Het indienen van aanvullende verzoeken tot inlichtingen (bijvoorbeeld naar aanleiding van deze eerste Nota van Inlichtingen Selectiefase) kan tot uiterlijk 19-03-2026 tot 10:00u CET. Deze eventuele aanvullende verzoeken tot inlichtingen en de daarbij behorende antwoorden worden naar verwachting uiterlijk 27-03-2026 geanonimiseerd en in de vorm van een tweede Nota van Inlichtingen Selectiefase via TenderNed beschikbaar gesteld.</p> <p>Na 19-03-2026 tot 10:00u CET mogen er – ten behoeve van een goede procesgang – géén verzoeken tot inlichtingen meer worden ingediend. Verzoeken tot inlichtingen die na 19-03-2026 tot 10:00u CET toch worden ingediend worden door de aanbesteder niet meer beantwoord tenzij dit naar zijn mening noodzakelijk is voor een correct verloop van de Aanbestedingsprocedure en/of het correct indienen van een Aanmelding.</p>																						



DEEL B. Betreffende de wijzigingen

Nr.	Verwijzing	Wijziging																		
1	Selectieleidraad	<p>De huidige 'Selectieleidraad' komt in zijn geheel te vervallen en wordt vervangen door de nieuwe 'Selectieleidraad HERZIEN' zoals verstrekt bij deze eerste Nota van Inlichtingen Selectiefase. De wijzigingen zijn in dit document in het GROEN gemarkeerd.</p> <p>Voor het verdere verloop van de aanbestedingsprocedure dient iedere partij zich te baseren op hetgeen opgenomen in de 'Selectieleidraad HERZIEN', overal daar waar in de aanbestedingsdocumenten wordt gesproken over 'Selectieleidraad' dient 'Selectieleidraad HERZIEN' te worden gelezen.</p>																		
2	Bijlage 3 - Referentie-verklaring Kerncompetenties	<p>De huidige 'Bijlage 3 Referentieverklaring Kerncompetenties' komt in zijn geheel te vervallen en wordt vervangen door de nieuwe 'Bijlage 3 Referentieverklaring Kerncompetenties HERZIEN' zoals verstrekt bij deze eerste Nota van Inlichtingen Selectiefase. De wijzigingen zijn in dit document in het GROEN gemarkeerd.</p> <p>Voor het verdere verloop van de aanbestedingsprocedure dient iedere partij zich te baseren op hetgeen opgenomen in de 'Bijlage 3 Referentieverklaring Kerncompetenties HERZIEN', overal daar waar in de aanbestedingsdocumenten wordt gesproken over 'Bijlage 3 Referentieverklaring Kerncompetenties' dient 'Bijlage 3 Referentieverklaring Kerncompetenties HERZIEN' te worden gelezen.</p>																		
3	Bijlage 4 - Referentie-verklaring Selectiecriteria	<p>De huidige 'Bijlage 4 Referentieverklaring Selectiecriteria' komt in zijn geheel te vervallen en wordt vervangen door de nieuwe 'Bijlage 4 Referentieverklaring Selectiecriteria HERZIEN' zoals verstrekt bij deze eerste Nota van Inlichtingen Selectiefase. De wijzigingen zijn in dit document in het GROEN gemarkeerd.</p> <p>Voor het verdere verloop van de aanbestedingsprocedure dient iedere partij zich te baseren op hetgeen opgenomen in de 'Bijlage 4 Referentieverklaring Selectiecriteria HERZIEN', overal daar waar in de aanbestedingsdocumenten wordt gesproken over 'Bijlage 4 Referentieverklaring Selectiecriteria' dient 'Bijlage 4 Referentieverklaring Selectiecriteria HERZIEN' te worden gelezen.</p>																		
4	Haalbaarheids-rapportage	Voor meer achtergrondinformatie is de bijlage 'Haalbaarheidsrapportage' aan de aanbestedingsdocumenten toegevoegd.																		
5	Planning Selectiefase aanbestedings-procedure Par. 3.3 Selectieleidraad HERZIEN	<p>In verband met het wijzigen van de Geschiktheidseisen is de planning van de Selectiefase van de Aanbestedingsprocedure gewijzigd conform onderstaande tabel. De wijzigingen zijn groen gemarkeerd.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Gebeurtenis</th> <th>Datum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Selectiefase</td> </tr> <tr> <td>Publicatie aankondiging en start Selectiefase</td> <td>10-02-2026</td> </tr> <tr> <td>Indienen van verzoeken tot inlichtingen – eerste Inlichtingenronde Selectiefase</td> <td>uiterlijk 24-02-2026, uiterlijk 10:00u</td> </tr> <tr> <td>Publicatie eerste Nota van Inlichtingen Selectiefase</td> <td>uiterlijk 05-03-2026</td> </tr> <tr> <td>Indienen van verzoeken tot inlichtingen – tweede Inlichtingenronde Selectiefase</td> <td>uiterlijk 19-03-2026, uiterlijk 10:00u</td> </tr> <tr> <td>Publicatie tweede Nota van Inlichtingen Selectiefase</td> <td>uiterlijk 27-03-2026</td> </tr> <tr> <td>Sluitingsdatum indienen Aanmelding</td> <td>07-04-2026, uiterlijk 12:00u</td> </tr> <tr> <td>Beoordelen Aanmeldingen</td> <td>beoogd vanaf 07-04-2026</td> </tr> </tbody> </table>	Gebeurtenis	Datum	Selectiefase		Publicatie aankondiging en start Selectiefase	10-02-2026	Indienen van verzoeken tot inlichtingen – eerste Inlichtingenronde Selectiefase	uiterlijk 24-02-2026, uiterlijk 10:00u	Publicatie eerste Nota van Inlichtingen Selectiefase	uiterlijk 05-03-2026	Indienen van verzoeken tot inlichtingen – tweede Inlichtingenronde Selectiefase	uiterlijk 19-03-2026, uiterlijk 10:00u	Publicatie tweede Nota van Inlichtingen Selectiefase	uiterlijk 27-03-2026	Sluitingsdatum indienen Aanmelding	07-04-2026, uiterlijk 12:00u	Beoordelen Aanmeldingen	beoogd vanaf 07-04-2026
Gebeurtenis	Datum																			
Selectiefase																				
Publicatie aankondiging en start Selectiefase	10-02-2026																			
Indienen van verzoeken tot inlichtingen – eerste Inlichtingenronde Selectiefase	uiterlijk 24-02-2026, uiterlijk 10:00u																			
Publicatie eerste Nota van Inlichtingen Selectiefase	uiterlijk 05-03-2026																			
Indienen van verzoeken tot inlichtingen – tweede Inlichtingenronde Selectiefase	uiterlijk 19-03-2026, uiterlijk 10:00u																			
Publicatie tweede Nota van Inlichtingen Selectiefase	uiterlijk 27-03-2026																			
Sluitingsdatum indienen Aanmelding	07-04-2026, uiterlijk 12:00u																			
Beoordelen Aanmeldingen	beoogd vanaf 07-04-2026																			



Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure 'Multidisciplinair ontwerpteam nieuwbouw gemeentehuis Goeree-Overflakkee'

Nr.	Verwijzing	Wijziging	
		Versturen Selectiebeslissing (en start bezwaartermijn)	beoogd op 17-04-2026
		Gunningsfase (doorkijk)	
		Start Gunningsfase (detailplanning wordt nader kenbaar gemaakt in de Gunningsleidraad)	beoogd op 12-05-2026
		Indienen van verzoeken tot inlichtingen – eerste Inlichtingenronde Gunningsfase	uiterlijk 26-05-2026, uiterlijk 10:00u
		Publicatie eerste Nota van Inlichtingen Gunningsfase	uiterlijk 05-06-2026
		Indienen van verzoeken tot inlichtingen – tweede Inlichtingenronde Gunningsfase	uiterlijk 12-06-2026, uiterlijk 10:00u
		Publicatie tweede Nota van Inlichtingen Gunningsfase	uiterlijk 19-06-2026
		Sluitingsdatum indienen Inschrijving	beoogd op 29-06-2026, uiterlijk 12:00u
		Toelichtingsgesprekken met Inschrijvers	06-07-2026 en 07-07-2026
		Versturen Gunningsbeslissing (en start bezwaartermijn)	beoogd op 17-07-2026
		Ingangsdatum Overeenkomst	beoogd op 11-08-2026



DEEL C. Betreffende de gestelde vragen

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
1	Selectieleidraad par. 4.3.3	Hier wordt aangegeven dat er max 1 A3 met een afbeelding van het buitenaanzicht moet worden bijgevoegd. Wij gaan er hierbij vanuit dat dit mag worden aangevuld met andere afbeeldingen, zolang dit verwerkt is op max. 1 A3 of 2 A4, is dit correct?	Ja, dit is correct.
2	Selectieleidraad par. 4.3.3 / 5.3.6	In Par 4.3.3. staat dat voor de Kerncompetenties de Gegadigde zich mag beroepen op een Derde. Dezelfde minimale projecteisen worden nogmaals bij de Selectiecriteria gevraagd, echter dan mag de Gegadigde zich niet beroepen op een Derde. Terwijl bij 5.3.6 staat dat wel hetzelfde referentieproject mag worden gebruikt. Graag verzoeken wij u dit ook toe te laten. De kennis en kunde van de derde wordt namelijk ook daadwerkelijk ingezet voor de opdracht ingezet in de toekomst, dus de kennis blijft aanwezig in het ontwerpteam.	De 'zelfeis' bij de Selectiecriteria komt te vervallen. Ook hier mag een beroep worden gedaan op een derde, mits deze derde bij de uitvoering van de opdracht daadwerkelijk (als onderaannemer) wordt ingezet.
3	Selectie criteria	Voor de selectiecriteria: dient het project volledig te zijn afgerond, of volstaat het wanneer het Technisch Ontwerp is afgerond?	De ontwerpwerkzaamheden dienen tot en met het Technisch Ontwerp naar tevredenheid van de betreffende referent (aan te tonen door middel van een door de referent ondertekende tevredenheidsverklaring) te zijn afgerond. Bovenstaande is eveneens doorgevoerd voor de kerncompetenties zoals opgenomen in paragraaf 4.3.3 van de Selectieleidraad HERZIEN, ook hier dienen de ontwerpwerkzaamheden tot en met het Technisch Ontwerp te zijn afgerond (in plaats van tot en met het Definitief Ontwerp).
4	Selectie criteria	Voor de selectiecriteria: geldt dat het werk volledig moet zijn voltooid, of wordt het als voldoende beschouwd wanneer de bouw is gestart en de ontwerpfase daarmee is afgerond?	Zie het antwoord op vraag 3.
5	Selectie criteria	Ten aanzien van selectie criterium 2: bent u bereid dit te verruimen en een gerechtszaal binnen een rechtbank of paleis van justitie eveneens als geldige referentie toe te staan?	Nee, ervaring met het karakter van een raadzaal is belangrijk vanwege de debateer functie, zicht- en communicatielijnen en anders dan in rechtszalen kennen raadszalen meerdere en andere lijnen als hiervoor genoemd. Zalen met gelijke functies zoals provinciehuizen, waterschappen en de Tweede Kamer voldoen ook.
6	Kerncompetenties	Ten aanzien van kerncompetentie 8: kan deze worden ingebracht door de bouwkostenadviseur	Zoals in paragraaf 3.7 van de Selectieleidraad HERZIEN is opgenomen is, teneinde aan de gestelde geschiktheidseisen te voldoen, een beroep doen op een derde toegestaan.



Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure 'Multidisciplinair ontwerpteam nieuwbouw gemeentehuis Goeree-Overflakkee'

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
7	Opdracht	Kunt u aangeven wat de geschatte bouwkosten zijn van de opdracht?	De financiële informatie is te vinden in de haalbaarheidsrapportage die als bijlage bij deze eerste Nota van Inlichtingen Selectiefase is toegevoegd.
8	kerncompetenties	Bij kerncompetentie 3 vraagt u om 1.100 m ² FNO. Kunt u specificeren op welk onderdeel dit betrekking heeft: het vergadercentrum, het publieksgebied of een ander programmaonderdeel?	De gehele openbare publieksvoorziening inclusief een vergadercentrum.
9	Selectie criteria	Bent u bereid het selectie criterium te verruimen naar: "het project moet in uitvoering zijn", zonder de eis van een minimale uitvoeringsduur van één jaar?	Zie het antwoord op vraag 3.
10	Selectie criteria	U geeft aan dat het gebouw voor de selectiecriteria minimaal één jaar in uitvoering moet zijn. Bent u bereid dit te versoepelen naar het moment waarop het UO is afgerond, aangezien op dat moment de werkzaamheden van de ontwerpende partijen in essentie zijn voltooid?	Zie het antwoord op vraag 3.
11	5.3 REFERENTIE-OPDRACHTEN SELECTIE-CRITERIA	"9. Lopende opdrachten mogen als referentieopdracht worden ingediend, mits ten minste één jaar uitvoering heeft plaatsgevonden voorafgaand aan de sluitingsdatum voor het indienen van de Aanmelding. " Wordt hiermee bedoeld dat de ontwerpopdracht van het referentieproject minstens 1 jaar in uitvoering is, of de daadwerkelijke bouw van het referentieproject?	Zie het antwoord op vraag 3.
12	Referentie-opdrachten selectiecriteria	U geeft in 5.3.4 van de selectieleidraad aan dat opgevoerde referentieopdrachten door gegadigde of partner uit samenwerkingsverband dienen te zijn uitgevoerd. Betekent dit dat we hier geen beroep mogen doen op een onderaannemer?	Zie het antwoord op vraag 2.
13	selectiecriteria selectieleidraad	Kunt u aangeven waarom we bij de geschiktheidseisen wel een beroep mogen doen en bij de selectiecriteria niet?	Zie het antwoord op vraag 2.
14	selectieleidraad organisatievorm	U geeft in 3.7 aan dat een ondernemer 1 keer een aanmelding mag indienen, zelfstandig of in samenwerkingsverband. Is het toegestaan dat een ondernemer 1 keer indient in samenwerkingsverband en 1 x als onderaannemer?	Nee, de aanbestedende dienst wil (de schijn van) afstemming van inschrijvingen voorkomen. Indien een partij in meerdere aanmeldingen/inschrijvingen een rol heeft is de kans daarop aanwezig.
15	kerncompetentie 7	kunt u nader uitleggen waar het speerpunt ligt voor kerncompetentie 7? Is het noodzakelijk dat we voor het project de CO2 uitstoot/reductie hebben berekend of ligt de nadruk meer op het adviseren van duurzaamheid?	Speerpunt: de advieswerkzaamheden over CO2 uitstoot gestuurde ontwerpkeuzes. Ja, het is noodzakelijk dat er advieswerkzaamheden over CO2 uitstoot gestuurde ontwerpkeuzes zijn berekend.



Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure 'Multidisciplinair ontwerpteam nieuwbouw gemeentehuis Goeree-Overflakkee'

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
		En hoe moeten wij de periode van 5 jaar interpreteren, is dat de termijn waarbinnen het adviesrapport CO2 reductie is uitgebracht?	Het gaat om de oplevering van de advieswerkzaamheden.
16	kerncompetentie 7	wij hebben een CO2 reductie studie / verduurzamingsstudie verricht voor 4 bestaande locaties van een stichting. Bij elkaar opgeteld zijn deze 4 locaties meer dan 3.300 m2. Voldoet dit aan de gestelde criteria?	Nee, de aanbesteder is van mening dat vier projecten optellen qua complexiteit niet gelijk is. Omdat dit soort advieswerkzaamheden nog geen algemeen goed is verlaagt de aanbesteder de omvang van het aantal BVO naar 2.000 m2.
17	kerncompetentie 7	De volledigheid en doorvoering van de duurzaamheidsmaatregelen in het ontwerp kan naar onze mening overtuigend worden aangetoond met het Definitief Ontwerp (inclusief BENG-/energieprestatieberekeningen en CO ₂ -analyse), waarin de gekozen maatregelen integraal zijn uitgewerkt en vastgelegd. Wij gaan er daarbij van uit dat een dergelijk DO als voldoende bewijs wordt beschouwd dat de CO ₂ -gestuurde duurzaamheidsmaatregelen daadwerkelijk in het gebouw- en terreinontwerp zijn doorgevoerd. Stemt u daarmee in?	De advieswerkzaamheden dienen te gaan over ontwerpvarianten keuzes waarbij de CO2 uitstoot per ontwerpvariant is berekend, inzichtelijk is gemaakt en adviezen hierover zijn gegeven.
18	kerncompetentie 7	bij kerncompetentie 7 wordt een (ver)nieuwbouw gevraagd, mogen we deze competentie ook aantonen met een renovatie / bestaand project?	Nee, renovatie is naar mening van de aanbesteder te beperkt in vergelijking met de opgave van de uitvraag.
19	kerncompetentie 12	Voor deze kerncompetentie moet een tevredenheidsverklaring overlegd worden. Mag dit ook in een later stadium, als onderdeel van de overige bewijsstukken, meegestuurd worden?	<p>De aanbestedende dienst geeft er de voorkeur aan, teneinde tijdsdruk bij Geselecteerde gegadigden te voorkomen, dat bewijsmiddelen (waaronder de tevredenheidsverklaringen) gelijktijdig met de Aanmelding worden ingediend maar verplicht dit Gegadigden omwille van de administratieve lastenverlichting niet.</p> <p>Als Gegadigde ervoor kiest om de bewijsmiddelen (waaronder de tevredenheidsverklaringen) met de Aanmelding in te dienen, verdient het de aanbeveling dan wel alle tevredenheidsverklaringen bij de Aanmelding in te dienen.</p> <p>Het is ook / blijft toegestaan alle bewijsmiddelen (waaronder de tevredenheidsverklaringen) op grond van paragraaf 5.4.2 na het verzenden van de Selectiebeslissing in te dienen.</p>
20	kerncompetentie 14	voor deze kerncompetentie wordt gevraagd om een project met advieswerkzaamheden voor een prestatie eisen document voor een bouwteam. Wij zouden u willen verzoeken om ook andere contractvormen toe te staan zoals traditionele aanbestedingsvormen, aangezien ons inziens de contractvorm niet relevant is voor deze competentie.	Voor kerncompetenties 10, 13 en 14 is het opstellen van een prestatie eisen document komen te vervallen. Alleen voor de kerncompetenties 1 en 12 geldt dit nog.



Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure 'Multidisciplinair ontwerpteam nieuwbouw gemeentehuis Goeree-Overflakkee'

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
21	kerncompetentie 14	u vraagt om de (ver)nieuwbouw van een kantoorgebouw met houten draagconstructie. Mag dit ook een onderwijsgebouw zijn?	Ja.
22	kerncompetentie 13	u vraagt om het opstellen van een prestatie eisen document. Mogen wij ervan uitgaan dat we een project mogen gebruiken waarvoor een VO+ is opgesteld en dat vervolgens in bouwteam verder is uitgewerkt tot een DO en Bestek? Dit komt overeen met de werkzaamheden die u uitvraagt.	Zie het antwoord op vraag 20.
23	kerncompetentie 13	mag deze competentie ook worden aangetoond met een onderwijsproject in plaats van een kantoorgebouw?	Ja.
24	kerncompetentie 12	u vraagt om het opstellen van een prestatie eisen document. Mogen wij ervan uitgaan dat we een project mogen gebruiken waarvoor een VO+ is opgesteld en dat vervolgens in bouwteam verder is uitgewerkt tot een DO en Bestek? Dit komt overeen met de werkzaamheden die u uitvraagt.	Nee, er dient een prestatie eisen document te zijn opgesteld.
25	kerncompetentie 12	mag in plaats van een kantoorgebouw ook een onderwijsgebouw gebruikt worden om deze referentie aan te tonen?	Ja.
26	kerncompetentie 12	als wij de tekst goed interpreteren mag een project ook volledig nieuwbouw zijn. In het 3e gedachtenstreepje vraagt om een volledige vernieuwing van de technische installaties, maar dit punt is dan niet aan de orde toch (een nieuwbouw is altijd met volledige nieuwe installaties)?	Ja, geheel nieuwbouw is ook toegestaan.
27	kerncompetentie 12	kunt u aangeven waarom specifiek voor bepaalde competenties (zoals KC12) een tevredenheidsverklaring gevraagd wordt, terwijl dit voor andere eisen niet zo is? Mogen wij volstaan met onze standaard tevredenheidsverklaring (we willen voorkomen dat we voor elke nieuwe aanbesteding onze opdrachtgevers moeten belasten hiermee).	Voor een beperkt deel van de kerncompetenties wordt een tevredenheidsverklaring gevraagd omdat dit voor de aanbestedende dienst belangrijke kerncompetenties zijn. Een standaard tevredenheidsverklaring is toegestaan als de kerncompetentie daarin herleidbaar is. Voor het voldoen aan de specifieke eisen moet de betreffende referent/opdrachtgever benaderd kunnen worden.
28	kerncompetentie 12	wij hebben een referentie die niet als bouwteam maar na het VO als EBM is uitgevoerd, mogen wij deze ook gebruiken?	Een geïntegreerde contractvorm aanbesteding is ook toegestaan.
29	selectie leidraad kerncompetitie 2 en 3	De kerncompetenties betreffen een interieuropdracht. U vraagt voor deze referentieopdracht 1 pagina A3 met het buitenaanzicht van het gebouw. Is dat correct? Is er ook behoefte aan een impressie van het interieur?	Ja, er dient een impressie van het interieur te worden weergegeven.



Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
30	bijlage bij referentieopdrachten Geschiktheidseis	U vraagt per referentieopdracht separaat een bijlage van maximaal 1 pagina A3 met afbeelding van het buitenaanzicht van het gebouw. Zijn we vrij om binnen 1 pagina A3 meerdere afbeeldingen van het gebouw te tonen, waaronder het buitenaanzicht?	Zie het antwoord op vraag 1.
31	Selectieleidraad Kerncompetitie 4 Terrein	U vraagt specifieke ervaring voor het ontwerpen van een terrein. Zijn hier de eisen aan de functie en omvang van het gebouw wel relevant? Ben u bereid deze eisen voor deze kerncompetentie te laten vervallen?	Kerncompetentie 4 'Terrein' is komen te vervallen.
32	Selectie leidraad selectiecriteria S3	U vraagt als referentie een duurzaam gebouw met een modulaire houten draagconstructie. Bedoelt u hier specifiek een referentieopdracht van de architect of is het ook toegestaan hier een referentie van de constructeur, als partner in het samenwerkingsverband, op te voeren.	Het betreft hier het architectonisch ontwerp. Zie paragraaf 5.2 van de Selectieleidraad HERZIEN.
33	Disproportioneel selectiecriteria	<p>Wij merken op dat in het kader van selectiecriteria S4 meer punten worden toegekend naarmate de referentieopdracht een groter bouwoppervlakte behelst. Zo worden de meeste punten gewonnen indien een referentieopdracht een kantoorgebouw met een openbare publieksfunctie betreft met een bouwoppervlakte van meer dan 6.000 m².</p> <p>Dit is op grond van Voorschrift 3.5G van de Gids Proportionaliteit, de Aanbestedingswet en adviezen van de Commissie van Aanbestedingsexperts (zie bijv. advies 401) in strijd met het aanbestedingsrecht. Op deze wijze worden grote ondernemingen die eerder dergelijk grote projecten zullen uitvoeren dan andere gegadigden bevoordeeld.</p> <p>Ons voorstel is om in lijn met de Gids Proportionaliteit een maximaal aantal punten toe te kennen voor een referentieopdracht welke een bouwoppervlakte vertegenwoordigt van 3.960m²</p>	Voorschrift 3.5G en Advies 401 zien op enerzijds geschiktheidseisen en anderzijds het vermeerderen van kerncompetenties. Dat is hier niet aan de orde. Hoe groter het bouwoppervlak, hoe complexer de opgave. Doordat geen uitbreiding van het aantal referenties wordt aangebracht zoals in Advies 401 wordt hiermee niet een voordeel toegekend aan grote ondernemingen. Desalniettemin wordt de suggestie opgepakt om de normen te verlagen. Hiervoor wordt verwezen naar de Selectieleidraad HERZIEN.
34	jaar uitvoering referentie opdracht	<p>Wij merken op dat in het kader van de referenties die dienen te worden ingediend voor de selectiecriteria, lopende opdrachten als referentieopdracht mogen worden ingediend, mits ten minste één jaar uitvoering heeft plaatsgevonden.</p> <p>Wordt hiermee bedoeld dat het bouwwerk waarop het onderliggende ontwerp ziet ten minste al één jaar in</p>	Zie het antwoord op vraag 3.



Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
		<p>uitvoering is? Indien wij deze eis op die manier moeten interpreteren, dan is dit op grond van Voorschrift 3.5F van de Gids Proportionaliteit, de Aanbestedingswet en adviezen van de Commissie van Aanbestedingsexperts (zie bijv. advies 313) in strijd met het aanbestedingsrecht. De daadwerkelijke uitvoering van een project op basis van een ontwerp heeft immers slechts beperkte relevantie voor de kwaliteit van het onderliggende ontwerp. Het vereisen dat het bouwwerk waarop het ontwerp ziet ten minste al één jaar in uitvoering is, is dan ook disproportioneel.</p> <p>Ons voorstel is om het vereiste dat lopende opdrachten slechts als referentie mogen worden ingediend wanneer ten minste één jaar uitvoering heeft plaatsgevonden te laten vervallen, en lopende opdrachten per definitie toe te laten als referentieopdrachten.</p>	
35	Vergelijkbaarheid referenties	<p>Wij merken op dat in het kader van de referenties behorende bij de kerncompetenties nauwelijks tot geen ruimte wordt overgelaten voor aantoonbare gelijkwaardige projecten met een vergelijkbare complexiteit, integrale samenwerking en publieke context. Gegadigden dienen met het totaal aan referenties aan te tonen dat zij ervaring hebben met een project dat nagenoeg gelijk is aan het onderhavige project.</p> <p>Dit is op grond van Voorschrift 3.5F van de Gids Proportionaliteit, de Aanbestedingswet en adviezen van de Commissie van Aanbestedingsexperts (zie bijv. advies 709) in strijd met het aanbestedingsrecht. Het vragen van een dusdanige hoeveelheid van kerncompetenties die in samenhang met elkaar van gegadigden vereist dat zij aantonen ervaring te hebben met een gelijk project is disproportioneel. Het criterium voor referentieopdrachten is immers vergelijkbaarheid, dus niet gelijkheid.</p> <p>Ons voorstel is om de kerncompetenties te herschrijven naar een generiekere vorm en het aantal aan kerncompetenties aanzienlijk te verminderen."</p>	<p>Uit advies 709 in relatie tot voorschrift 3.5F van de Gids Proportionaliteit volgt dat het de Commissie niet zozeer gaat om het aantal kerncompetenties, maar dat kerncompetenties moeten zien op de essentiële onderdelen van de opdracht.</p> <p>De aanbestedende dienst is zich bewust van de waarschuwing dat te veel en te specifieke kerncompetenties tot verenging leidt en niet in het belang is van partijen. Het gaat in deze echter om een multidisciplinaire opdracht, waarbij het noodzakelijk is dat alle disciplines met voldoende noodzakelijke ervaring zijn geborgd bij de gegadigden. Het aantal competenties wordt in dat licht dan ook proportioneel geacht. Anders dan de vraag suggereert, mag deze ervaring met verschillende referentieprojecten worden aangetoond die niet gelijk hoeven te zijn aan de uit te voeren opdracht. De uit te voeren opdracht is een stuk omvangrijker.</p> <p>De aanbestedende dienst heeft er wel voor gekozen enkele kerncompetenties te verwijderen, is zich ervan bewust dat het er nog steeds veel zijn (zie hiervoor) en heeft daarnaast aanpassingen in de kerncompetenties gedaan. Verwezen wordt naar de Selectieleidraad HERZIEN.</p>



Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
36	kerncompetenties	<p>Wij merken op dat per kerncompetentie 3 tot 7 subcriteria worden gesteld. Gegadigden moeten aantonen dat zij aan de kerncompetenties voldoen door middel van het indienen van referentieopdrachten. Voor een aantal van de kerncompetenties geldt verder dat een door de referent ondertekende tevredenheidsverklaring als bijlage moet worden bijgevoegd.</p> <p>Dit is op grond van Voorschrift 3.5F van de Gids Proportionaliteit, de Aanbestedingswet en adviezen van de Commissie van Aanbestedingsexperts (zie bijv. advies 52) in strijd het met aanbestedingsrecht. Het stapelen van eisen binnen een kerncompetentie is disproportioneel. Het formuleren van dergelijk nader gespecificeerde kerncompetenties heeft ten gevolge dat de groep van gegadigden te nauw wordt verengd.</p> <p>Ons voorstel is om de subcriteria bij de kerncompetenties te verwijderen en te komen tot een lijst aan heldere, niet nader gesplitste kerncompetenties waaraan een ruimere groep van gegadigden redelijkerwijs aan kan voldoen.”</p>	<p>De beschreven stapeling per kerncompetentie wordt niet herkend. De eisen per kerncompetentie houden naar de mening van de aanbestedende dienst genoegzaam verband met elkaar ten behoeve van de kerncompetentie en kunnen niet los van elkaar worden gesteld. Het multidisciplinaire karakter maakt ook dat de eisen per kerncompetentie deels herhaald worden, omdat per discipline de hoofdpogave dezelfde blijft.</p> <p>De aanbestedende dienst acht een en ander dus proportioneel. Wel verwijst ze naar de aanpassingen in de herziene Selectieleidraad.</p>
37	Selectieleidraad	<p>U vraagt maar liefst 15 referenties voor Kerncompetenties. Dat betekent dat voor deze aanmeldfase honderden bedrijven in de weer zijn om alleen maar te kunnen aanmelden. Heel veel adviseurs hebben inmiddels al aangegeven hier niet aan mee te doen. Zou u de kerncompetenties niet kunnen terugbrengen tot vier, naar de basis: architect/interieur, installaties, constructie en bouwfysica/brandveiligheid. Immers veel eisen die u stelt hangt eerder van u af of daar eindelijk budget voor is.</p>	<p>De kerncompetenties 4 en 6 komen te vervallen. De aanbestedende dienst is zich ervan bewust dat het er nog steeds veel zijn. Verwezen wordt naar de herziene leidraad.</p> <p>In plaats van meerdere losse aanbestedingen is er vanwege de integraliteit gekozen voor één aanbesteding voor een multidisciplinair team. Er worden kerncompetenties gevraagd per disciplines. De disciplines zijn sowieso nodig en daarmee de kerncompetenties per discipline.</p> <p>Tijdens het haalbaarheidsonderzoek is een financiële toets uitgevoerd op het Programma van Eisen. De uitkomsten hiervan vallen binnen het vastgestelde financiële kader van de gemeenteraad. Zie ook antwoord op vraag 45.</p>
38	Selectieleidraad	<p>Het is voor ons onduidelijk hoe groot de nieuwbouw moet worden.</p>	<p>Een gebouw met een bruto vloeroppervlakte van ongeveer 6.633 m2. Het streekarchief komt niet in het gemeentehuis.</p>
39	Selectieleidraad par 4.3.3	<p>Mag bij KC 5 ook een referentie worden aangeleverd met houten kolommen, vloeren en wanden, maar niet met houten liggers? Dit is namelijk een veel duurzamere oplossing dan wordt gesteld in de minimumeis.</p>	<p>Ja.</p>



Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure 'Multidisciplinair ontwerpteam nieuwbouw gemeentehuis Goeree-Overflakkee'

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
40	Selectieleidraad, 4.3.3 geschiktheidseis <i>Kerncompetentie 5: Duurzaamheid houten hoofddraagconstructie</i>	<p>Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met de advisering van duurzaamheid gestuurde ontwerpkeuzes voor.</p> <p>Wordt hiermee de expertise van een architect, constructeur of duurzaamheids adviseur gevraagd?</p> <p>Voldoet het TE team aan deze kerncompetentie als één van de onder aannemers advieswerkzaamheden heeft uitgevoerd voor een dergelijk gebouw?</p> <p>Ongeacht welke discipline?</p>	<p>Ja architectonisch, zie herziene leidraad.</p> <p>Een beroep op een derde is mogelijk, mits deze ook ingezet wordt.</p> <p>Nee, zie het antwoord op onderdeel 1.</p>
41	Selectieleidraad, 5.4. S3: <i>Integraal circulair ontwerpen</i>	<p>Voor selectie criterium S3 wordt het volgen beschreven "....ervaring van de Gegadigde met het ontwerpen van een gebouw met een houten hoofddraagconstructie"</p> <p>Kunnen we er vanuit gaan dat hier de ervaring van de constructeur, als onderdeel van het Multidisciplinair ontwerpteam, bedoeld wordt?</p>	<p>Zie het antwoord op vraag 32.</p>
42	Eisen mbt kantoorgebouw (kerncompetentie s 6 tm 15)	<p>Indien uw vraag over een kantoorgebouw (KC6 t/m15); mag dit ook een sportgebouw of onderwijsgebouw zijn in combinatie met kantoren. Kunt u daarbij de m2 van kantoren verlagen tot een maximum van 30% van uw hoofdgebouw te weten 6.600 m2 in het kader van proportionaliteit?</p>	<p>Waar een kantoor en onderwijsgebouw is toegestaan is ook een combinatie van kantoor en onderwijsgebouw toegestaan. Een sportgebouw is niet toegestaan.</p> <p>Het aantal m2's BVO zijn voor de kerncompetenties 10 'Gebouwinstallaties' en 11 'Bouwfysica' verlaagt naar 3.300 m2.</p>
43	Prestatie eisendocument	<p>U schrijft: "De advieswerkzaamheden voor het opstellen van een prestatie eisendocument (vergelijkbaar met een vraagspecificatie van een UAV-GC aanbesteding)" mogen wij het prestatie eisendocument lezen als een VO+ of DO+ document en technische omschrijving of bestek met prestatie-eisen?</p>	<p>Deze eis is enkel nog van toepassing op kerncompetentie 1 en 10 en heeft betrekking op:</p> <ul style="list-style-type: none">- De ontwerpwerkzaamheden in combinatie met het opstellen van een functioneel en technisch prestatie eisendocument (vergelijkbaar met een vraagspecificatie van een UAV-GC aanbesteding) voor een bouwteam aanbesteding of geïntegreerde contractvorm aanbesteding voor de hoofdaannemer.
44	Selectiecriteria: termijn	<p>U stelt "Referentieopdrachten dienen naar tevredenheid van de betreffende referenten te zijn uitgevoerd binnen de volgende periode voorafgaand aan de sluitingsdatum voor het indienen van de Aanmelding", kunt u bevestigen dat u hiermee afronding (oplevering) van de uitvoering (bouw) van het project bedoelt?</p>	<p>Zie het antwoord op vraag 3.</p>



Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure 'Multidisciplinair ontwerpteam nieuwbouw gemeentehuis Goeree-Overflakkee'

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
		b) kunt u de hoogte en voorwaarden van de kostenvergoeding voor het indienen van een Inschrijving alvast concreet maken (bedrag, voorwaarden, betaling, wanneer verschuldigd)? In de selectieleidraad staat dat er wél een kostenvergoeding is voor Inschrijving, maar dat de details pas in de Gunningfase volgen.	b) De inschrijfvergoeding zal ongeveer € 10.000,- ex. btw bedragen voor de niet-winnende inschrijvers.
48	Selectieleidraad, 4.3.3 geschiktheidseis <i>Kerncompetentie 12: Gebouwinstallaties</i>	Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met de advisering van gebouwgebonden E-installaties en W-installaties voor: - Een (ver)nieuwbouw van een kantoorgebouw; Mag deze kerncompetentie ook uitgebreid worden met bijvoorbeeld ziekenhuizen of musea en dus niet alleen kantoorgebouw?	Een ziekenhuis is toegestaan, een museum is niet toegestaan.
49	Selectieleidraad, 4.3.3 geschiktheidseis <i>Kerncompetentie 12: Gebouwinstallaties</i>	Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met de advisering van gebouwgebonden E-installaties en W-installaties voor: - De advieswerkzaamheden voor het opstellen van een prestatie eisendocument (vergelijkbaar met een vraagspecificatie van een UAV-GC aanbesteding) voor een bouwteam aanbesteding voor de hoofdaannemer dienen naar tevredenheid van de betreffende referent (aan te tonen door middel van een door de referent ondertekende tevredenheidsverklaring) te zijn afgerond in de periode van vijf (5) jaar voorafgaand aan de sluitingsdatum voor het indienen van de Aanmelding; Mag de afronding van de uitvoeringsfase van het referentieproject ook gebruikt worden voor de termijn van 5 jaar?	Zie het antwoord op vraag 3.
50	Bijlage 8	Het stedenbouwkundig plan geeft twee varianten aan, te weten nieuwbouw en verbouwen en uitbreiden. Is in de gunningfase dit nog een keuze die bij het ontwerpteam wordt gelaten of is dit een gepasseerd station?	Zie het antwoord op vraag 45.
51	Selectieleidraad	2.3.5 geraamde opdrachtsom. Is het genoemde bedrag het VO+ of inclusief DO en optioneel TO?	De juiste verwijzing betreft 2.4.5. De geraamde opdrachtwaarde met betrekking tot de Opdracht is gebaseerd op de verwachte te maken kosten zoals thans door de gemeente geraamd en bedraagt op dit moment € 2,3 miljoen inclusief de optie TO en exclusief btw.



Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure 'Multidisciplinair ontwerpteam nieuwbouw gemeentehuis Goeree-Overflakkee'

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
52	Selectieleidraad — Kerncompetentie 12 (Gebouwinstallaties)	<p>Kerncompetentie 12 - hier wordt specifiek ervaring gevraagd met een kantoorgebouw in combinatie met een UAV-GC/bouwteam-aanbesteding. Bij diverse andere kerncompetenties wordt ook ervaring met andere maatschappelijke gebouwen, zoals onderwijsgebouwen, als gelijkwaardig beschouwd.</p> <p>Kan de Aanbestedende dienst toelichten waarom de ervaring binnen Kerncompetentie 12 is beperkt tot kantoorgebouwen?</p> <p>Is de Aanbestedende dienst bereid om ook referentieprojecten binnen andere maatschappelijke gebouwen (zoals onderwijsgebouwen), die qua omvang, complexiteit, duurzaamheidseisen en installatietechnische opgave vergelijkbaar of zwaarder zijn dan die van een kantoorgebouw, als gelijkwaardig te accepteren?</p>	Zie de antwoorden op vragen 25, 42 en 48.
53	Verwijzing: Selectieleidraad — Kerncompetentie 15 (Bouwkosten installaties)	<p>Kerncompetentie 15 - hier wordt eveneens ervaring gevraagd met een kantoorgebouw in combinatie met een UAV-GC/bouwteam-aanbesteding. In andere kerncompetenties wordt ervaring met vergelijkbare maatschappelijke gebouwen, zoals scholen, wel toegestaan.</p> <p>Kan de Aanbestedende dienst toelichten waarom voor deze kerncompetentie uitsluitend kantoorgebouwen worden geaccepteerd?</p> <p>Is de Aanbestedende dienst bereid om ook referentieprojecten van andere maatschappelijke gebouwen, die qua omvang, complexiteit, duurzaamheidseisen en installatietechnische kostenstructuur vergelijkbaar of zwaarder zijn dan die van een kantoorgebouw, als gelijkwaardig te beschouwen?</p>	Een onderwijsgebouw of een combinatie van een kantoorgebouw en onderwijsgebouw is ook toegestaan.
54	Verwijzing: Selectieleidraad — Selectie criterium 3 (Integraal circulair ontwerpen)	<p>Selectie criterium S3 - hier wordt een aanzienlijk puntenverschil gehanteerd tussen een referentie met een volledig houten modulaire hoofddraagconstructie en een referentie met een gedeeltelijk houten modulaire hoofddraagconstructie, terwijl beide varianten aantoonbaar kunnen voldoen aan de gevraagde flexibiliteit (uitbreiding, krimp en functiewijziging) en circulaire ambities.</p> <p>Kan de Aanbestedende dienst toelichten waarom een volledig houten hoofddraagconstructie in deze mate</p>	Reductie van de CO2 uitstoot gedurende de uitvoeringsperiode is belangrijk voor de opdrachtgever. Een geheel houten modulaire hoofddraagconstructie heeft een lagere CO2 uitstoot dan een gedeeltelijke houten modulaire hoofddraagconstructie. De puntenwaardering blijft gehandhaafd.



Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
		<p>zwaarder wordt gewaardeerd dan een gedeeltelijk houten hoofddraagconstructie, en in hoeverre dit onderscheid bepalend is voor de geschiktheid voor de onderhavige opgave?</p> <p>Is de Aanbestedende dienst bereid het puntenverschil te heroverwegen of toe te lichten hoe ook projecten met een hybride draagconstructie, die aantoonbaar vergelijkbare flexibiliteit en circulariteit realiseren, passend kunnen worden gewaardeerd?</p>	
55	leidraad	U vraagt bij kerncompetentie 10 om ervaring met het leidinggeven (inclusief het dragen van eindverantwoordelijkheid) aan een multidisciplinair ontwerpteam. Volstaat een referentie die voldoet aan de eisen die u stelt in een project met een traditioneel aanbestedingsproces dat heeft geleid tot een goedgekeurd DO of TO (of het heeft geleid tot een vraagspecificatie zegt immers niets over het succesvol leiding geven)?	Ja.
56	Selectieleidraad,	Pagina 9: als onderdeel van het multidisciplinair ontwerpteam staat de discipline onafhankelijk BIM management omschreven. Wij zijn een bureau dat gewend is het BIM management in eigen beheer uit te voeren en hebben de ervaring dat dit efficiënter en effectiever werkt. Deze zal naast de rol van BIM-management geen ontwerpende of uitvoerende taken hebben binnen het ontwerpteam, en is die in z'n onafhankelijk van het ontwerpteam. Voldoet dat ook?	Ja, indien aangetoond kan worden dat het BIM-management: <ul style="list-style-type: none">• Geen ontwerpende of uitvoerende taken heeft;• Objectief kan toetsen en sturen;• Aantoonbaar onafhankelijk opereert binnen het ontwerpteam.
57	Selectieleidraad,	U vraagt om regiewerkzaamheden in de fase DO in de bouwteamfase. De kwaliteit van een ontwerp wordt voor een groot deel vastgelegd in de DO fase door een ontwerpteam. Hoe wordt geborgd dat het ontwerpteam voldoende inbreng heeft in de DO fase en niet is overgeleverd aan het hoge of lage ambitieniveau van een aannemer?	Door meerdere aspecten: <ul style="list-style-type: none">- De kwaliteit dient te worden geborgd in het VO+.- Het ontwerpteam krijgt onder andere een rol in het opstellen van inhoudelijke aanbestedingsdocumenten en het toetsen van de aanbestedingsleidraad.- Het bouwteam zal worden geleid door de projectleider van de gemeente.
58	Selectieleidraad,	Pagina 10: U geeft aan dat de VO fase start met een SO. Is hiervoor extra tijd ingepland, of verwacht u een SO tijdens de gunningsfase?	Er wordt geen SO verwacht in de gunningsfase, er is hiervoor tijd ingepland in de VO+ fase. Zie ook het antwoord op vraag 47.
59	Selectieleidraad,	Welke vergoeding is er beschikbaar voor geselecteerde partijen in de gunningsfase?	Zie het antwoord op vraag 47.



Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure 'Multidisciplinair ontwerpteam nieuwbouw gemeentehuis Goeree-Overflakkee'

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
60	Selectieleidraad,	Pagina 10: Wat verstaat u onder + in de fase VO+.	Voor de opdrachtgever en gebruikers heeft het VO+ een definitieve status. Daarnaast staat de gemeente in de publieke rol van vergunningverlener, op het gebied van stedenbouw en welstand, achter het VO+.
61	Selectieleidraad,	Pagina 10: Wie is verantwoordelijke voor de documenten voor de aanvraag omgevingsvergunning?	Het ontwerpteam is verantwoordelijk voor het opstellen van de vergunningeninventarisatie en concept omgevingsvergunningaanvraag, inclusief alle benodigde documenten. Het uitvoerend en ontwerpend bouwteam is verantwoordelijk voor het aanvragen en verkrijgen van de omgevingsvergunning.
62	Selectieleidraad,	Pagina 10 schematische weergave ontwerpfasen: Het bouwteam is vanaf het DO de hoofdaannemer. Door wie is het geselecteerde TE-team gecontracteerd vanaf deze fase? Liggen de contractuele en ontwerpverantwoordelijkheden vanaf het DO bij de aannemer?	De opdrachtgever van het multidisciplinair ontwerpteam is de gemeente Goeree-Overflakkee t/m het Definitief Ontwerp en eventueel ook voor de optie Technisch Ontwerp.
63	4.3.3	Is de aanbestedende dienst bereid om onder kerncompetentie 1 de periode van zeven (7) jaar uit te breiden naar tien (10) jaar?	De aanbestedende dienst heeft omwille van de haalbaarheid van de kerncompetentie gekozen voor zeven in plaats van de minimaal verplichte drie jaren. Hiermee wordt geacht dat de terugkijkperiode ruim voldoende is. Nog langer verwordt te oude ervaring en te verre ervaringsafstand met de actuele ontwikkelingen.
64	4.3.3	Is de aanbestedende dienst bereid om onder kerncompetentie 1 het begrip 'kantoorgebouw met een openbare publieksfunctie' te veranderen in een 'kantoorgebouw' dan wel een 'kantoorgebouw voor verschillende gebruikersgroepen'?	Nee, de openbare publieksfunctie is een belangrijk ontwerp aspect.
65	4.3.3	Is de aanbestedende dienst bereid om onder kerncompetentie 2 de periode van vijf (5) jaar uit te breiden naar zeven (7) jaar?	De aanbestedende dienst heeft omwille van de haalbaarheid van de kerncompetentie gekozen voor vijf in plaats van de minimaal verplichte drie jaren. Hiermee wordt geacht dat de terugkijkperiode ruim voldoende is. Nog langer verwordt te oude ervaring en te verre ervaringsafstand met de actuele ontwikkelingen.