

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: GEM A4 zone west C.V.

Rechtsvorm van de koper:  
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Integraal beheercontract water en groen STP 2026-2028

Beschrijving: GEM A4 Zone West C.V. is verantwoordelijk voor het bouw- en woonrijp maken van het terrein Schiphol Trade Park. De reeds ontwikkelde delen dienen ook beheerd en onderhouden te worden. Voor het beheren van de ontwikkelde delen betreffende watergangen en groen is deze aanbesteding bedoeld. Het werk bestaat in hoofdzaak uit: - beheer en onderhoud bomen; - beheer en onderhoud onderbeplanting; - beheer en onderhoud bermen en taluds; - beheer en onderhoud watergangen; - beheer en onderhoud riet; - beheer en onderhoud duikers; - bijkomende werkzaamheden. Verwezen wordt naar het RAW-bestek voor de exacte hoeveelheden en werkzaamheden.

Identificatiecode van de procedure: e59d22bf-068e-44df-898d-f8d970c5bf61

Interne identificatiecode: ARC-2025-075

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Zie aanbestedingsleidraad

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 77310000 Bepplanten en onderhouden van groengebieden

Aanvullende classificatie (cpv): 77314000 Onderhoud van terreinen

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Gemeente Haarlemmermeer

#### 2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Zie aanbestedingsleidraad.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: RAW-bestek (volledige opdracht)

Integraal onderhoud water en groen Het werk bestaat in hoofdzaak uit: Verrichten diverse opruimingswerkzaamheden; Opschonen watergangen; Graven, vervoeren en verwerken van

Beschrijving: grond; Graven, vervoeren en verwerken van zand; Leggen duiker; Aanbrengen riolering; Aanbrengen putten; Aanbrengen kolken en kolkleidingen; Aanbrengen persleiding; Uitvoeren van een persing; Aanbrengen mantelbuizen; Aanbrengen uitstroomvoorzieningen; Aanbrengen gemaal; Verwerken verhardingsfunderingsmaterialen; Verwerken van asfalt; Aanbrengen bestratingen; Aanbrengen halfverhardingen; Aanbrengen verkeersborden; Aanbrengen markeringen; Plaatsen van meubilair; Aanbrengen van verlichtingsobjecten; Aanbrengen van voedingsnet; Aanbrengen van schakel- en verdeelinrichting openbare verlichting; Plaatsen van zwerfkeien; Bijkomende werkzaamheden.

Interne identificatiecode: 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 77310000 Beplanten en onderhouden van groengebieden

Aanvullende classificatie (cpv): 77314000 Onderhoud van terreinen

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Gemeente Haarlemmermeer

#### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/05/2026

Einddatum van de duur: 31/12/2028

#### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld : Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

Aanvullende informatie: Zie aanbestedingsleidraad

#### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### 5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

#### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Inschrijvingsprijs

Beschrijving: Zie Aanbestedingsleidraad, hoofdstuk 5

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

#### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 23/02/2026 12:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/414554>

#### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/414554>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 25/03/2026 12:00 +01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 2 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 25/03/2026 12:15 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

#### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst: Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: GEM A4 zone west C.V. - Rechtbank Noord-Holland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: GEM A4 zone west C.V.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: GEM A4 zone west C.V.

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: GEM A4 zone west C.V.

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: GEM A4 zone west C.V.

Registratienummer: 21664410

Postadres: Evert van de Beekstraat 356 The Outlook, gebouw C, tweede verdieping

Stad: SCHIPHOL

Postcode: 1118CZ

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Contactpunt: Richard van Ravesteijn

E-mail: [b.vangenugten@sadc.nl](mailto:b.vangenugten@sadc.nl)

Telefoon: +31 202066642

Internetadres: <http://www.schipholtradepark.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland

Stad: Haarlem

Postcode: 2019 HA

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

E-mail: [Info@rechtspraak.nl](mailto:Info@rechtspraak.nl)

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

## 10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd: 7f65fcb9-4bd8-4ee8-a4aa-644a790641b0-01

Voornaamste reden voor

de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Door het later verschijnen van de Nota van Inlichtingen zijn de termijnen voor het indienen van de inschrijvingen en de voorlopige gunning ook opgeschort. Zie het dashboard van TenderNed.

**Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: a7f17566-c808-496c-bd79-8217edeabcba - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 04/03/2026 18:47 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands