

## Bijlage 2b - Profielomschrijvingen perceel 2: Gebiedsontwikkeling en ontwikkelmanagement (of zonemanagement):

Behorende bij aanbesteding Specialistische inhuur Fysiek Domein met kenmerk 2025840940



Gemeente  
Haarlem



Gemeente  
Zandvoort

### Ontwikkelmanager

Specifieke functie eisen	
<b>Opleidingsniveau</b>	: WO, bijvoorbeeld planologie, ruimtelijke ordening, bestuurskunde, geografie, stedenbouwkunde, vastgoedkunde of een vergelijkbare richting gericht op gebiedsontwikkeling.
<b>Specifieke kwalificaties</b>	: Minimaal 15 jaar ervaring als ontwikkelmanager of vergelijkbare rol bij complexe binnenstedelijke gebiedsontwikkelingen. Aantoonbaar opdrachtgeverschap of regie.

#### Resultaatgebieden:

- Vertegenwoordigt de gemeente als ambtelijk opdrachtgever voor een of meerdere ontwikkelzones.
- Regie op integrale ontwikkeling van deelprojecten binnen een zone. Focus op wat, niet het hoe.
- Bewaken van voortgang, budget, kwaliteit en planning.
- Coördineren van interne en externe partijen en sturen op samenwerking.
- Vertalen van gemeentelijke ambities naar uitvoerbare projecten.
- Adviseren op strategisch niveau tijdens allee fasen van gebiedsontwikkeling
- Opstellen en aanscherpen van gebied strategieën en ontwikkelvisies.
- Adviseren van het bestuur c.q. bestuurlijk opdrachtgever

#### Competentie

- Project- en programmamanagement.
- Stakeholdermanagement en onderhandelen.
- Regisseren van complexe samenwerkingen.
- Besluitvaardigheid en resultaatgerichtheid.
- Visievorming en strategisch denken
- Netwerken en beïnvloeden
- Onderhandelen en draagvlak creëren
- Helikopterview en analytisch vermogen.

## Bijlage 2b - Profielomschrijvingen perceel 2: Gebiedsontwikkeling en ontwikkelmanagement (of zonemanagement):

Behorende bij aanbesteding Specialistische inhuur Fysiek Domein met kenmerk 2025840940



Gemeente  
Haarlem



Gemeente  
Zandvoort

### Strategisch Adviseur Gebiedsontwikkeling (13)

Specifieke functie eisen	
<b>Opleidingsniveau</b>	: HBO/WO, bijvoorbeeld planologie, ruimtelijke ordening, bestuurskunde, geografie, stedenbouwkunde, vastgoedkunde of een vergelijkbare richting gericht op gebiedsontwikkeling.
<b>Specifieke kwalificaties</b>	: Strategisch advies bij complexe binnenstedelijke gebiedsontwikkelingen. Meerdere disciplines omvatten (ruimtelijk, juridisch, financieel, mobiliteit, duurzaamheid). Rol moet aantoonbaar strategisch niveau betreffen (advies aan opdrachtgever, MT of bestuurlijk niveau).

#### Resultaatgebieden:

- Adviseren op strategisch niveau tijdens verschillende fasen van gebiedsontwikkeling.
- Opstellen en aanscherpen van gebiedsstrategieën en ontwikkelvisies.
- Adviseren over governance, fasering en samenwerkingsmodellen.
- Ondersteunen bij onderhandelingen en contractvorming met marktpartijen.
- Signaleren van risico's en kansen en adviseren over sturing en besluitvorming.
- Adviseren over gebiedsoverstijgende vraagstukken of specifieke vragen binnen een zone

#### Competentie

- Visievorming en strategisch denken.
- Netwerken en beïnvloeden.
- Onderhandelen en draagvlak creëren.
- Helikopterview en analytisch vermogen.