

Contractmanager Dagelijks Beheer en Onderhoud (11)

Specifieke functie eisen	
Opleidingsniveau	: HBO werk- en denkniveau.
Specifieke kwalificaties	: Kennis en ervaring van contractenrecht. Affiniteit met zowel de Beheer & Onderhoudscyclus van de openbare ruimte en het groen, alsmede Systeemgerichte contractbeheersing. Kennis en ervaring met opstellen en beheren van Onderhoudscontracten, UAV(gc) contracten, prestatiecontracten en of complexe contracten.

Resultaatgebieden:

- Je stuurt middels systeemgerichte contractbeheersing een aantal langlopende dagelijks onderhoudscontracten aan. Het gaat hierbij om contractbeheersing van UAV(gc) contracten op tactisch niveau op een van de Domeinen van groen, spelen en elementenverharding, riolering, asfalt verhardingen, bruggen kades en oevers, beweegbare bruggen, openbare verlichting en of verkeersregelinstallaties en of parkeren. Afhankelijk van de grootte van de contracten heb je 2-4 contracten onder je hoede.
- Je bent contractmanager voor alle contracten en overeenkomsten binnen jouw domeinen.
- Onderhouden van een warme doch zakelijke relatie met de dagelijks onderhoudspartners Spaarnelanden, waarbij het bouwen aan wederzijds vertrouwen belangrijk is.
- Op tactisch niveau de regie voeren op de te behalen kwaliteitsniveaus en/of de vereiste resultaten in de openbare ruimte. De onderhoudspartner geeft zelfstandig invulling aan het operationele niveau.
- Je koppelt behaalde resultaten terug aan ambtelijk en bestuurlijk opdrachtgever (wethouder) o.a. door voortgangsrapportages, adviesnota's en collegevoorstellen.
- Je bent spin in het web tussen wethouder, ambtelijke organisatie, belangengroepen, inwoners en beheerpartners binnen de betreffende domeinen.
- Bij het uitvoeren van je functie word je ondersteund door een administratief medewerker en een technisch adviseur.

Competentie

- Overtuigingskracht
- Politieke sensitiviteit
- Leiderschap
- Besluitvaardigheid
- Analyseren
- Resultaatgerichtheid

Bijlage 2a - Profielomschrijvingen perceel 1: Project- en technisch en contract management

Behorende bij aanbesteding Specialistische inhuur Fysiek Domein met kenmerk 2025840940



Gemeente
Haarlem



Gemeente
Zandvoort

- Klantgerichtheid
- Communiceren
- Samenwerken
- Initiatief
- Omgevingsbewustzijn
- Zelfstandigheid
- Vasthoudend (rol) waar nodig, flexibel waar mogelijk

Projectmanager Civiele projecten Junior (10), Medior (11) Senior (12)

Specifieke functie eisen

Opleidingsniveau : Academisch werk- en denkniveau.

Specifieke kwalificaties : Werken in een bestuurlijke/omgevingsgevoelige omgeving. Projectmatig werken. Werken in regie.

Resultaatgebieden:

- Je stuurt (al naar gelang je ervaring) op (civiel) projectmatig vlak monofunctionele, complexe, strategisch en/of multidisciplinaire projecten met (omvangrijke) risico's aan, waarbij mogelijk politieke belangen en afbreukrisico's aanwezig zijn.
- Je stuurt in regie onze vaste partners aan, samen met je procesteam.
- Je stuurt op en bewaakt rapportage over GROTIK-elementen.
- Je legt verantwoording af aan de ambtelijke en bestuurlijke opdrachtgever.
- Je bent contractmanager voor alle contracten en overeenkomsten binnen jouw project.
- Je kan als omgevingsmanager optreden bij interactie met bewoners
- Je volgt ontwikkelingen op het vakgebied (in de breedste zin) en deelt deze in de organisatie.
- Je inspireert en motiveert jouw team om zo slim en goed mogelijk tot resultaat te komen.

Competentie

- Overtuigingskracht
- Politieke sensitiviteit
- Leiderschap
- Besluitvaardigheid
- Analyseren
- Resultaatgerichtheid
- Klantgerichtheid
- Communiceren
- Samenwerken
- Initiatief
- Omgevingsbewustzijn
- Zelfstandigheid
- Vasthoudend (rol) waar nodig, flexibel waar mogelijk

Bijlage 2a - Profielomschrijvingen perceel 1: Project- en technisch en contract management

Behorende bij aanbesteding Specialistische inhuur Fysiek Domein met kenmerk 2025840940



Gemeente
Haarlem



Gemeente
Zandvoort

Technisch adviseur bouwtechnische projecten (11)

Specifieke functie eisen	
Opleidingsniveau	: HBO op bouwtechnisch gebied.
Specifieke kwalificaties	: Generalist op bouwtechnisch gebied. Kennis en ervaring met aanbesteden.

Resultaatgebieden:

- Als technisch manager ben je op het gebied van bouwtechniek en kwaliteit de koppeling tussen de externe partners en het projectteam. Daarnaast houd je nauw contact met de opdrachtgevende afdelingen van de gemeente, die je adviseert over ontwerp, bouwkosten, uitvoering en beheer.
- Je beheert het programma van eisen, adviseert bij contractvorming, ook op het gebied van duurzaamheid, en bewaakt het bouwproces. Dit alles met als doel: het realiseren van een eindproduct met optimale kwaliteit.
- Je maakt optimaal gebruik van de kennis en expertise van de markt en de eigen organisatie, om zo effectief, efficiënt en innovatief te werk te kunnen gaan. Dit is nodig om de interessante uitdagingen die de stad ons biedt aan te gaan.
- Je voert de regie op de technische inhoud van de projecten.
- Je begeleidt de inkoop- en aanbestedingsprocedures.

Competentie

- Analyseren
- Resultaatgerichtheid
- Klantgerichtheid
- Communiceren
- Samenwerken
- Overtuigingskracht
- Initiatief
- Omgevingsbewustzijn
- Zelfstandigheid
- Vasthoudend (rol) waar nodig, flexibel waar mogelijk

Bijlage 2a - Profielomschrijvingen perceel 1: Project- en technisch en contract management

Behorende bij aanbesteding Specialistische inhuur Fysiek Domein met kenmerk 2025840940



Gemeente
Haarlem



Gemeente
Zandvoort

Technisch adviseur civiele projecten (11)

Specifieke functie eisen	
Opleidingsniveau	: HBO op civieltechnisch gebied.
Specifieke kwalificaties	: Generalist op het gebied van civiele techniek. Kennis en ervaring met aanbesteden van werken en werkgerelateerde diensten.

Resultaatgebieden:

- In de projecten functioneer je als generalist.
- Je maakt optimaal gebruik van de kennis en expertise van de markt en de eigen organisatie, om zo effectief, efficiënt en innovatief te werk te kunnen gaan. Dit is nodig om de interessante uitdagingen die de stad ons biedt aan te gaan.
- Je voert de regie op de technische inhoud van de binnenstedelijke projecten. Samen met de stad haal je het beste uit de markt om innovatie en duurzaamheid te realiseren.
- Je begeleidt de inkoop- en aanbestedingsprocedures, stelt de technisch programma's van eisen op en toetst de ontwerpen. In het hele proces ben je het aanspreekpunt van onze partners voor technische vraagstukken. Verder ben je verantwoordelijk voor de kostenramingen en rapportages aan de opdrachtgever.

Competentie

- Analyseren
- Resultaatgerichtheid
- Klantgerichtheid
- Communiceren
- Samenwerken
- Overtuigingskracht
- Initiatief
- Omgevingsbewustzijn
- Zelfstandigheid
- Vasthoudend (rol) waar nodig, flexibel waar mogelijk

Bijlage 2a - Profielomschrijvingen perceel 1: Project- en technisch en contract management

Behorende bij aanbesteding Specialistische inhuur Fysiek Domein met kenmerk 2025840940



Gemeente
Haarlem



Gemeente
Zandvoort

Technisch adviseur domein (10)

Specifieke functie eisen	
Opleidingsniveau	: HBO werk en denkniveau op civieltechnisch gebied.
Specifieke kwalificaties	: Specialisatie op het gevraagde domein. Groen en spelen, riolering en grondwater, openbare verlichting en verkeersregelininstallaties, kunstwerken en oevers, verhardingen, bodem.

Resultaatgebieden:

- Je bent het aanspreekpunt op jouw domein voor de organisatie.
- Je ondersteunt de afdelingen met vakkennis bij projecten, beleid en beheer- en onderhoudsvraagstukken, daarbij heb je oog voor innovaties
- Je ontwikkelt, beheert en toetst het technisch programma van eisen op het gebied van jouw domein voor projecten in de openbare ruimte
- Je draagt bij aan risicoanalyses, levert input voor audits.
- Je toetst technische plannen op jouw domein bij projecten in de diverse projectfasen
- Je analyseert aangeleverde inspecties en beoordeeld rapportages
- Je bent lid van het projectteam van het Dagelijks Beheer Contract op jouw domein. Hierin lever je technische expertise op operationeel en tactisch niveau.

Competentie

- Analyseren
- Resultaatgerichtheid
- Klantgerichtheid
- Communiceren
- Samenwerken
- Overtuigingskracht
- Initiatief
- Omgevingsbewustzijn
- Zelfstandigheid
- Vasthoudend (rol) waar nodig, flexibel waar mogelijk