

#	Onderwerp	Vraag	Antwoord
14	4.1.1 Ervaring met werkzaamheden van vergelijkbare projecten	In paragraaf 4.1.1, kerncompetentie B, wordt gevraagd naar ervaring met uitvoering van werkzaamheden op basis van een bestek. Kunt u bevestigen dat ervaring met projecten uitgevoerd op basis van technische omschrijvingen voor de constructieve, bouwkundige en installatietechnische onderdelen eveneens voldoet aan de eis binnen kerncompetentie B?	<i>Ja, maar wel in combinatie met een BIM-model.</i>
15	3.5.3 Zekerheden	In paragraaf 3.5.3 wordt een onherroepelijke en onvoorwaardelijke bankgarantie verlangd die op eerste schriftelijk verzoek opeisbaar is. Deze on-demand bankgarantie is voor ons niet wenselijk en vormt mogelijk een belemmering voor inschrijving. Bent u bereid deze bepaling aan te passen naar het gebruikelijke model conform de UAV, waarbij beoordeling en tussenkomst vereist zijn voordat de garantie opeisbaar wordt?	<i>Ja. Zie ook antwoord 18.</i>
16	3.5.2 Stabiliteit onderneming	In paragraaf 3.5.2 van de leidraad wordt een accountantsverklaring gevraagd. Kunt u bevestigen dat deze verklaring pas in de gunningsfase hoeft te worden aangeleverd?	<i>Nee. Voor de vaststelling van de geschiktheid van een organisatie (voor de selectie) is deze verklaring in de selectiefase vereist.</i>
17	3.5.1 Beroeps/bedrijfs-aansprakelijkheids-verzekering	In paragraaf 3.5.1 wordt verzocht om een polisblad of verzekeringscertificaat voor de beroeps-/bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering. Kunt u bevestigen dat dit bewijsstuk pas in de gunningsfase hoeft te worden aangeleverd?	<i>Zie antwoord 16.</i>
18	2.8.1 Akkoord procedure	In paragraaf 2.8.1 worden de Algemene inkoopvoorwaarden OSVS voor diensten en leveringen (2023–2027) van toepassing verklaard, terwijl de opdracht een werk betreft. Kunt u aangeven of deze inkoopvoorwaarden daadwerkelijk van toepassing zijn? Indien dit het geval is, willen wij de inhoudelijke vragen hierover bundelen en in samenhang met de aannemingsovereenkomst in de gunningsfase voorleggen. Is dat akkoord?	<i>Dit is een terechte vraag. Volgens het inkoopbeleid van OSVS moet het Aanbestedingsreglement Werken 2016 (ARW-2016) gehanteerd worden bij de categorie 'werken'. Het ARW-2016 beschrijft de procedures voor het aanbesteden van overheidsopdrachten voor werken. Voor deze aanbesteding is de ARW-2016 van toepassing. Bij de uitvoering zijn de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor werken en technische installatiewerken (UAV-2012, versie 2025) van toepassing. De UAV-2012 zijn in gezamenlijk overleg opgesteld door bouwbedrijven en de overheid.</i>
19	Leidraad_pag9_1.4	Kunt u op voorhand een toelichting geven inzake de beoogde samenwerkingsvorm in relatie tot de aannemingsovereenkomst? Aanvullende vraag: de aannemingsovereenkomst zal gesloten worden enkel en alleen op de initiële ingreep?	<i>De samenwerkingsvorm is gebaseerd op een traditionele vorm op basis van bestek en tekeningen. Naast de initiële ingreep valt er een onderhoudstermijn van twee jaar onder de opdracht in verband met seizoensgebonden problemen.</i>
20	Leidraad_pag9_1.3	Uitgaande van dat alle genoemde schoollocaties constructief heel en veilig zijn. Akkoord?	<i>Het betreft hier één school locatie, die vermeld wordt in paragraaf 1.1.2. Hiervoor is door het Ontwerpteam een faseringsplan opgesteld, wat aangeleverd wordt bij de gunningsfase.</i>
21	Leidraad_pag8_1.2	Opgemerkt is de start en oplevering van de renovatie. Gelet op de huidige geopolitieke spanning en doorlooptijden in relatie met levertijden van materialen, is dit een volgens de opdrachtgever een verplichting?	<i>Ja. Dit is een verplichting.</i>
22	Leidraad_pag4_inleiding	In de inleiding word gesproken over de vernieuw-verbouw van 40jaar. Het gevraagde uit te voeren werk behelst enkel de initiële ingreep. Klopt dit?	<i>Naast de initiële ingreep valt er een onderhoudstermijn van twee jaar onder de opdracht in verband met seizoensgebonden problemen. Zie ook antwoord 19.</i>
23	BijlageF	Hoe zit het met de huidige NUTS capaciteit voorafgaand aan realisatiefase en in aanloop naar proces verbaal van oplevering?	<i>In Vlaardingen is Netcongestie aanwezig en dus is er geen grotere elektra aansluiting verkrijgbaar dan er nu is. In de uitwerking van het ontwerp is er een tijdelijke oplossing opgenomen middels een op te stellen accu en het realiseren van een back-up installatie voor het opwekken van warmte in de winterperiode middels nieuwe CV-ketels.</i>
24	Leidraad_pag23_4.1.3	Opgemerkt is de onderhoudsfase. Binnen de aanbesteding is niet duidelijk gemaakt in hoeverre de opdrachtgever dit ziet. Graag ontvangen wij een toelichting over de dit onderwerp.	<i>Zie antwoord 22.</i>

#	Onderwerp	Vraag	Antwoord
25	Leidraad_pag22_4.1.2	Wat is de onderbouwing van de subcriteria? Behelst dit de weergegeven tekst direct onder de verwezen alinea? Graag ontvangen wij een toelichting.	<i>Als gegadigde niet beschikt over certificering trede 3, dient zij antwoord te geven op de twee vragen op het gebied van veiligheidsbeleid van de onderneming. Deze worden vervolgens beoordeeld volgens de systematiek in de tabel op pagina 23 van de selectieleidraad.</i>
26	Leidraad_pag21_4.1.1	Opgemerkt is tot het aanleveren van Tevredenheidsverklaring Opdrachtgever. Er is geen formulier voorhanden. Klopt dit? Graag ontvangen wij een toelichten op de criteria tot het aanleveren van de verklaring. Waar moet het aan voldoen?	<i>Er is geen voorgeschreven formulier. De tevredenheidsverklaring omvat een formele bevestiging van een aanbestedende dienst, van de referent, dat het geleverde werk voldoet aan de afgesproken kwaliteit en verwachtingen.</i>
27	Leidraad_pag20_3.6.2	Bij het aanleveren van gelijkwaardigheid. Op welke wijze dient dit te geschieden? Graag ontvangen wij een toelichting inzake de beoordeling; dit is niet helder beschreven.	<i>De eis van een ISO 27001 is vervallen. Zie ook antwoord 4 (Eerste Nota van Inlichtingen).</i>
28	Leidraad_pag19_3.6.1	Kerncompetentie A/D behelst utiliteitsgebouw. Mag hiervoor in de plaats ook wooncomplexen gehanteerd worden?	<i>Nee. Hiervoor mogen geen wooncomplexen gehanteerd worden, omdat utiliteitsbouw zich kenmerkt door grotere overspanningen, complexere installaties en strengere veiligheidseisen.</i>
29	Leidraad_pag19_3.6.1	Kerncompetentie A behelst utiliteitsgebouw. De noemer utiliteitsgebouw behelst in deze een containerbegrip. Mag elk voorbeeld (lees sport/maatschappelijk/ welke valt onder utiliteitsgebouw opgevoerd worden bij kerncompetentie A?	<i>Ja. Dat is toegestaan.</i>
30	Leidraad_pag19_3.6.1	Betreft opvoeren van kerncompetentie over een niet afgeronde opdracht. Opgemerkt is: "...gelden alleen de werkelijk behaalde resultaten en opdrachtwaarde/omvang van de betreffende opdracht.". Wat is de interpretatie over werkelijk behaalde resultaten? Graag ontvangen wij een toelichting over deze toetsingskader.	<i>Ter voorkoming van discussie op dit aspect worden alleen afgeronde referentie-projecten geaccepteerd. De passage "Indien daarbij gebruik wordt gemaakt van een nog niet geheel afgeronde opdracht, gelden alleen de werkelijk behaalde resultaten en opdrachtwaarde/omvang van de betreffende opdracht tot het moment van aanmelding" in paragraaf 3.6.1 komt te vervallen.</i>
31	Leidraad_pag19_3.5.3	De bankgarantie van 5% zal éénmalig worden verstrekt. Klopt dit? Wanneer dient de bankgarantie verstrekt te worden?	<i>Conform antwoord 9 (Eerste Nota van Inlichtingen) zal de bankgarantie per fase worden afgebouwd. Deze bankgarantie dient na gunning te worden overlegd.</i>
32	Leidraad_pag18_3.5	Het aanleveren van de gevraagde financiële bewijsstukken mag na 29 april 2026 overhandigd worden. Het is daarom toegestaan om enkel het formulier nr.2 bij de indiening van de selectiefase te overhandigen. Akkoord?	<i>Conform de tekst op formulier 2: Desgevraagd moeten de bewijsstukken overlegd worden. Zie ook antwoord 33.</i>
33	Leidraad_pag14/17_2.8.2/3.3.1	Gevraagd om binnen drie dagen de documenten aan te leveren. Verder op bladzijde 17 bij uitsluitingsgronden staat: binnen 10 dagen. Wat is juist?	<i>De bewijsstukken dienen uiterlijk 21 april 2026 om 23:59 aan te worden geleverd conform de planning in paragraaf 2.5.1.</i>
34	Leidraad_pag13_2.8.1	Op dit moment is niet duidelijk onder welke garantievoorwaarden het werk uitgevoerd dient te worden. Kan binnen deze selectiefase een toelichting gegeven worden over de mogelijk garantiebepalingen dan wel garantievoorwaarden?	<i>De selectiefase is gericht op het selecteren van geschikte partijen en nog niet op de inhoud. Inhoudelijk wordt uitgegaan van redelijke en gangbare garantietermijnen voor dergelijke projecten.</i>
35	Leidraad_pag13_2.8.1	Koppeling met het document Algemene Inkoopvoorwaarden op website OSVS werkt niet. Graag ontvangen wij het document in PDF format. Vooralsnog is het niet bekend welke algemene inkoopvoorwaarden OSVS hanteert. Mocht op de inhoud hierover nog vragen zijn, dan graag de mogelijkheid in de toekomst bieden om hierover vragen te kunnen stellen. Akkoord?	<i>Zie antwoord 18.</i>
36	Leidraad_pag11_2.5.2	Zijn bij het verstrekken van de gunningsleidraad straks het brandveiligheidsadvies, constructieadvies, EPN berekeningen, installatiewensen, flora fauna onderzoeken, asbestinventarisatie & Chroom6, etc. direct beschikbaar?	<i>Dat is correct. De aanwezige onderzoeken in het kader van de omgevingsvergunning worden beschikbaar gesteld in de gunningsfase.</i>
37	Leidraad_pag9_1.3	Verantwoordelijkheid inzake vergunningstraject en vergunningsvereiste is belegd bij opdrachtgever. Eens?	<i>Opdrachtgever heeft de vergunning aangevraagd en is vergunninghouder. De bepalingen die gesteld worden in de vergunning kunnen van belang zijn en onder verantwoordelijkheid van de aannemer gaan vallen.</i>

#	Onderwerp	Vraag	Antwoord
38	Leidraad_pag9_1.3	Gelet op de installatiewerkzaamheden en nog zonder de inhoud van het bestek te kennen. Is er in het ontwerp rekening gehouden met het theoretisch kader: Het Programma van Eisen Frisse Scholen 2025?	<i>Uitgangspunt voor de kwaliteit van de nieuwe huisvesting zijn er specifieke eisen van Frisse Scholen mei 2021 opgenomen, maar niet van het PvE FS 2025. Meer informatie hierover volgt in de gunningsfase.</i>
39	Leidraad_pag5_inleiding	Opgemerkt is de opdrachten toe te kennen obv CPV-codes. Vraag: dit omvat verschillende financierings-stromingen? Klopt dit? Aanvullende vraag: behelst dit een financieringsstroom van derden? (zoals de Gemeente?). Aanvullende vraag: omvat het werk een totaalopdracht obv al deze CPV codes?	<i>Het gebruik van CPV-codes is puur bedoeld voor het informeren en attenderen van partijen via TenderNed. Dit project wordt uitgevoerd op basis van publieke middelen voor onderwijshuisvesting en de bijbehorende financieringsstromen.</i>
40	Leidraad_pag4_inleiding	Opgemerkt is tot de mogelijke inzet van tijdelijke huisvesting. En dat werkzaamheden tijdens gebruik van het onderwijscomplex gaat plaatsvinden. Binnen welk kader dient nagedacht te worden over het beperken van overlast tijdens het verrichten van bouwkundige werkzaamheden in relatie tot het houden van het onderwijsprogramma?	<i>Werkzaamheden die veel overlast geven zullen zoveel als mogelijk buiten lestijden en/of in pauzes en schoolvakanties moeten plaatsvinden. Hierover volgt meer informatie in de gunningsfase. Er wordt verwacht dat de aannemer meedenkt en pro-actief handelt.</i>