

Algemene informatie

Aanbesteding: Renovatie Het College Vos - Uitvoerende partijen
Aanbestedende Dienst: Openbare Scholengroep Vlaardingen Schiedam (OSVS)
Referentie: OSVS: 26-I | HEVO: 1593002-0261

Toelichting:

In deze tweede Nota van Inlichtingen (NVI-2) tijdens de selectiefase zijn alle vragen behandeld die zijn ontvangen tot en met vrijdag 27 maart 2026.

Gegadigde partijen kunnen zich aanmelden tot maandag 13 april 2026 om 12:00 uur.

Dit document is een integraal onderdeel van de aanbestedingsstukken van deze procedure.

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
14 4.1.1 Ervaring met werkzaamheden van vergelijkbare projecten

Vraag:

In paragraaf 4.1.1, kerncompetentie B, wordt gevraagd naar ervaring met uitvoering van werkzaamheden op basis van een bestek.

Kunt u bevestigen dat ervaring met projecten uitgevoerd op basis van technische omschrijvingen voor de constructieve, bouwkundige en installatietechnische onderdelen eveneens voldoet aan de eis binnen kerncompetentie B?

Antwoord:

Ja, maar wel in combinatie met een BIM-model.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

2 apr 2026

Percelen:

P1 Renovatie Het College Vos - Uitvoerende partijen

Ref.nr. **Onderwerp:**
15 3.5.3 Zekerheden

Vraag:

In paragraaf 3.5.3 wordt een onherroepelijke en onvoorwaardelijke bankgarantie verlangd die op eerste schriftelijk verzoek opeisbaar is. Deze on#demand bankgarantie is voor ons niet wenselijk en vormt mogelijk een belemmering voor inschrijving.

Bent u bereid deze bepaling aan te passen naar het gebruikelijke model conform de UAV, waarbij

beoordeling en tussenkomst vereist zijn voordat de garantie opeisbaar wordt?

Antwoord:

Ja.
Zie ook antwoord 18.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

2 apr 2026

Percelen:

P1 Renovatie Het College Vos - Uitvoerende partijen

Ref.nr.
16

Onderwerp:

3.5.2 Stabiliteit onderneming

Vraag:

In paragraaf 3.5.2 van de leidraad wordt een accountantsverklaring gevraagd.
Kunt u bevestigen dat deze verklaring pas in de gunningsfase hoeft te worden aangeleverd?

Antwoord:

Nee.
Voor de vaststelling van de geschiktheid van een organisatie (voor de selectie) is deze verklaring in de selectiefase vereist.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

2 apr 2026

Percelen:

P1 Renovatie Het College Vos - Uitvoerende partijen

Ref.nr.
17

Onderwerp:

3.5.1 Beroeps/bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering

Vraag:

In paragraaf 3.5.1 wordt verzocht om een polisblad of verzekeringscertificaat voor de beroeps-/bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering.
Kunt u bevestigen dat dit bewijsstuk pas in de gunningsfase hoeft te worden aangeleverd?

Antwoord:

Zie antwoord 16.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

2 apr 2026

Percelen:

P1 Renovatie Het College Vos - Uitvoerende partijen

Ref.nr.
18

Onderwerp:

2.8.1 Akkoord procedure

Vraag:

In paragraaf 2.8.1 worden de Algemene inkoopvoorwaarden OSVS voor diensten en leveringen (2023–2027) van toepassing verklaard, terwijl de opdracht een werk betreft.
Kunt u aangeven of deze inkoopvoorwaarden daadwerkelijk van toepassing zijn?
Indien dit het geval is, willen wij de inhoudelijke vragen hierover bundelen en in samenhang met de aannemingsovereenkomst in de gunningsfase voorleggen. Is dat akkoord?

Antwoord:

Dit is een terechte vraag.

Volgens het inkoopbeleid van OSVS moet het Aanbestedingsreglement Werken 2016 (ARW-2016) gehanteerd worden bij de categorie 'werken'. Het ARW-2016 beschrijft de procedures voor het aanbesteden van overheidsopdrachten voor werken.
Voor deze aanbesteding is de ARW-2016 van toepassing.

Bij de uitvoering zijn de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor werken en technische installatiewerken (UAV-2012, versie 2025) van toepassing. De UAV-2012 zijn in gezamenlijk overleg opgesteld door bouwbedrijven en de overheid.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

2 apr 2026

Percelen:

P1 Renovatie Het College Vos - Uitvoerende partijen

Ref.nr.
19

Onderwerp:

8_leidraad_pag9_1.4

Vraag:

Kunt u op voorhand een toelichting geven inzake de beoogde samenwerkingsvorm in relatie tot de aannemingsovereenkomst? Aanvullende vraag: de aannemingsovereenkomst zal gesloten worden enkel en alleen op de initiële ingreep?

Antwoord:

De samenwerkingsvorm is gebaseerd op een traditionele vorm op basis van bestek en tekeningen. Naast de initiële ingreep valt er een onderhoudstermijn van twee jaar onder de opdracht in verband met seizoensgebonden problemen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

2 apr 2026

Percelen:

P1 Renovatie Het College Vos - Uitvoerende partijen

Ref.nr.
20

Onderwerp:

6_leidraad_pag9_1.3

Vraag:

Uitgaande van dat alle genoemde schoollocaties constructief heel en veilig zijn. Akkoord?

Antwoord:

Het betreft hier één school locatie, die vermeld wordt in paragraaf 1.1.2.

Hiervoor is door het Ontwerpteam een faseringsplan opgesteld, wat aangeleverd wordt bij de gunningsfase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

2 apr 2026

Percelen:

P1 Renovatie Het College Vos - Uitvoerende partijen

Ref.nr.

21

Onderwerp:

4_leidraad_pag8_1.2

Vraag:

Opgemerkt is de start en oplevering van de renovatie. Gelet op de huidige geopolitieke spanning en doorlooptijden in relatie met levertijden van materialen, is dit een volgens de opdrachtgever een verplichting?

Antwoord:

Ja.

Dit is een verplichting.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

2 apr 2026

Percelen:

P1 Renovatie Het College Vos - Uitvoerende partijen

Ref.nr.

22

Onderwerp:

1_leidraad_pag4_inleiding

Vraag:

In de inleiding wordt gesproken over de vernieuw-verbouw van 40 jaar. Het gevraagde uit te voeren werk behelst enkel de initiële ingreep.

Klopt dit?

Antwoord:

Naast de initiële ingreep valt er een onderhoudstermijn van twee jaar onder de opdracht in verband met seizoensgebonden problemen.

Zie ook antwoord 19.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

2 apr 2026

Percelen:

P1 Renovatie Het College Vos - Uitvoerende partijen

Ref.nr.

23

Onderwerp:

22_bijlageF

Vraag:

Hoe zit het met de huidige NUTS capaciteit voorafgaand aan realisatiefase en in aanloop naar proces verbaal van oplevering?

Antwoord:

In Vlaardingen is Netcongestie aanwezig en dus is er geen grotere elektra aansluiting verkrijgbaar dan er nu is.

In de uitwerking van het ontwerp is er een tijdelijke oplossing opgenomen middels een op te stellen accu en het realiseren van een back-up installatie voor het opwekken van warmte in de winterperiode middels nieuwe CV-ketels.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

2 apr 2026

Percelen:

P1 Renovatie Het College Vos - Uitvoerende partijen

Ref.nr.

24

Onderwerp:

21_leidraad_pag23_4.1.3

Vraag:

Opgemerkt is de onderhoudsfase. Binnen de aanbesteding is niet duidelijk gemaakt in hoeverre de opdrachtgever dit ziet. Graag ontvangen wij een toelichting over de dit onderwerp.

Antwoord:

Zie antwoord 22.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

2 apr 2026

Percelen:

P1 Renovatie Het College Vos - Uitvoerende partijen

Ref.nr.**25****Onderwerp:**

20_leidraad_pag22_4.1.2

Vraag:

Wat is de onderbouwing van de subcriteria?
Behelst dit de weergegeven tekst direct onder de verwezen alinea? Graag ontvangen wij een toelichting.

Antwoord:

Als gegadigde niet beschikt over certificering trede 3, dient zij antwoord te geven op de twee vragen op het gebied van veiligheidsbeleid van de onderneming. Deze worden vervolgens beoordeeld volgens de systematiek in de tabel op pagina 23 van de selectieleidraad.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

2 apr 2026

Percelen:

P1 Renovatie Het College Vos - Uitvoerende partijen

Ref.nr.**26****Onderwerp:**

19_leidraad_pag21_4.1.1

Vraag:

Opgemerkt is tot het aanleveren van Tevredenheidsverklaring Opdrachtgever. Er is geen formulier voorhanden, klopt dit?

Graag ontvangen wij een toelichten op de criteria tot het aanleveren van de verklaring.

Waar moet het aan voldoen?

Antwoord:

Er is geen voorgeschreven formulier.

De tevredenheidsverklaring omvat een formele bevestiging van een aanbestedende dienst, van de referent, dat het geleverde werk voldoet aan de afgesproken kwaliteit en verwachtingen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

2 apr 2026

Percelen:

P1 Renovatie Het College Vos - Uitvoerende partijen

Ref.nr.
27**Onderwerp:**

18_leidraad_pag20_3.6.2

Vraag:

Bij het aanleveren van gelijkwaardigheid. Op welke wijze dient dit te geschieden? En graag ontvangen wij een toelichting inzake de beoordeling; dit is niet helder beschreven.

Antwoord:

De eis van een ISO 27001 is vervallen.
Zie ook antwoord 4 (Eerste Nota van Inlichtingen).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

2 apr 2026

Percelen:

P1 Renovatie Het College Vos - Uitvoerende partijen

Ref.nr.
28**Onderwerp:**

17_leidraad_pag19_3.6.1

Vraag:

Kerncompetentie A/D behelst utiliteitsgebouw.
Mag hiervoor in de plaats ook wooncomplexen gehanteerd worden?

Antwoord:

Nee.
Hiervoor mogen geen wooncomplexen gehanteerd worden, omdat utiliteitsbouw zich kenmerkt door grotere overspanningen, complexere installaties en strengere veiligheidseisen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

2 apr 2026

Percelen:

P1 Renovatie Het College Vos - Uitvoerende partijen

Ref.nr.
29**Onderwerp:**

16_leidraad_pag19_3.6.1

Vraag:

Kerncompetentie A behelst utiliteitsgebouw. De noemer utiliteitsgebouw behelst in deze een containerbegrip.

Mag elk voorbeeld (lees sport/maatschappelijk/ welke valt onder utiliteitsgebouw opgevoerd worden bij kerncompetentie A?

Antwoord:

Ja.

Dat is toegestaan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

2 apr 2026

Percelen:

P1 Renovatie Het College Vos - Uitvoerende partijen

Ref.nr.
30**Onderwerp:**

15_leidraad_pag19_3.6.1

Vraag:

Betreft opvoeren van kerncompetentie over een niet afgeronde opdracht. Opgemerkt is: "...gelden alleen de werkelijk behaalde resultaten en opdrachtwaarde/omvang van de betreffende opdracht."

Wat is de interpretatie over werkelijk behaalde resultaten?

Graag ontvangen wij een toelichting over deze toetsingskader.

Antwoord:

Ter voorkoming van discussie op dit aspect worden alleen afgeronde referentie-projecten geaccepteerd.

De passage "Indien daarbij gebruik wordt gemaakt van een nog niet geheel afgeronde opdracht, gelden alleen de werkelijk behaalde resultaten en opdrachtwaarde/omvang van de betreffende opdracht tot het moment van aanmelding" in paragraaf 3.6.1 komt te vervallen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

2 apr 2026

Percelen:

P1 Renovatie Het College Vos - Uitvoerende partijen

Ref.nr.

31

Onderwerp:

14_leidraad_pag19_3.5.3

Vraag:

De bankgarantie van 5% zal éénmalig worden verstrekt.
Klopt dit?
En wanneer dient de bankgarantie vertrekt te worden?

Antwoord:

Conform antwoord 9 (Eerste Nota van Inlichtingen) zal de bankgarantie per fase worden afgebouwd.
Deze bankgarantie dient na gunning te worden overlegd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

2 apr 2026

Percelen:

P1 Renovatie Het College Vos - Uitvoerende partijen

Ref.nr.

32

Onderwerp:

13_leidraad_pag18_3.5

Vraag:

Het aanleveren van de gevraagde financiële bewijsstukken mag na 29 april 2026 overhandigd worden. Het is daarom toegestaan om enkel het formulier nr.2 bij de indiening van de selectiefase te overhandigen.

Akkoord?

Antwoord:

Conform de tekst op formulier 2: Desgevraagd moeten de bewijsstukken overlegd worden. Zie ook antwoord 33.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

2 apr 2026

Percelen:

P1 Renovatie Het College Vos - Uitvoerende partijen

Ref.nr.
33

Onderwerp:

12_leidraad_pag14/17_2.8.2/3.3.1

Vraag:

Gevraagd om binnen drie dagen de documenten aan te leveren. Verder op bladzijde 17 bij uitsluitingsgronden staat: binnen 10 dagen. Wat is juist?

Antwoord:

De bewijsstukken dienen uiterlijk 21 april 2026 om 23:59 aan te worden geleverd conform de planning in paragraaf 2.5.1.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

2 apr 2026

Percelen:

P1 Renovatie Het College Vos - Uitvoerende partijen

Ref.nr.

Onderwerp:

34

11_leidraad_pag13_2.8.1

Vraag:

Op dit moment is niet duidelijk onder welke garantievoorwaarden het werk uitgevoerd dient te worden. Kan binnen deze selectiefase een toelichting gegeven worden over de mogelijk garantiebepalingen dan wel garantievoorwaarden?

Antwoord:

De selectiefase is gericht op het selecteren van geschikte partijen en nog niet op de inhoud. Inhoudelijk wordt uitgegaan van redelijke en gangbare garantietermijnen voor dergelijke projecten.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

2 apr 2026

Percelen:

P1 Renovatie Het College Vos - Uitvoerende partijen

Ref.nr.

35

Onderwerp:

10_leidraad_pag13_2.8.1

Vraag:

Koppeling met het document Algemene Inkoopvoorwaarden op website OSVS werkt niet. Graag ontvangen wij het document in PDF format. Vooralsnog is het niet bekend welke algemene inkoopvoorwaarden OSVS hanteert.

Mocht op de inhoud hierover nog vragen zijn, dan graag de mogelijkheid in de toekomst bieden om hierover vragen te kunnen stellen. Akkoord?

Antwoord:

Zie antwoord 18.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

2 apr 2026

Percelen:

P1 Renovatie Het College Vos - Uitvoerende partijen

Ref.nr.
36

Onderwerp:
9_leidraad_pag11_2.5.2

Vraag:

Zijn bij het verstrekken van de gunningsleidraad straks het brandveiligheidsadvies, constructieadvies, EPN berekeningen, installatiewensen, flora fauna onderzoeken, asbestinventarisatie & Chroom6, etc. direct beschikbaar?

Antwoord:

Dat is correct.
De aanwezige onderzoeken in het kader van de omgevingsvergunning worden beschikbaar gesteld in de gunningsfase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

2 apr 2026

Percelen:

P1 Renovatie Het College Vos - Uitvoerende partijen

Ref.nr.
37

Onderwerp:
7_leidraad_pag9_1.3

Vraag:

Verantwoordelijkheid inzake vergunningstraject en vergunningsvereiste is belegd bij opdrachtgever.
Eens?

Antwoord:

Opdrachtgever heeft de vergunning aangevraagd en is vergunninghouder.
De bepalingen die gesteld worden in de vergunning kunnen van belang zijn en onder verantwoordelijkheid van de aannemer gaan vallen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

2 apr 2026

Percelen:

P1 Renovatie Het College Vos - Uitvoerende partijen

Ref.nr.
38

Onderwerp:

5_leidraad_pag9_1.3

Vraag:

Gelet op de installatiewerkzaamheden en nog zonder de inhoud van het bestek te kennen. Is er in het ontwerp rekening gehouden met het theoretisch kader: Het Programma van Eisen Frisse Scholen 2025?

Antwoord:

Uitgangspunt voor de kwaliteit van de nieuwe huisvesting zijn er specifieke eisen van Frisse Scholen mei 2021 opgenomen, maar niet van het PvE FS 2025. Meer informatie hierover volgt in de gunningsfase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

2 apr 2026

Percelen:

P1 Renovatie Het College Vos - Uitvoerende partijen

Ref.nr.
39

Onderwerp:

3_leidraad_pag5_inleiding

Vraag:

Opgemerkt is de opdrachten toe te kennen obv CPV-codes.
Vraag: dit omvat verschillende financierings-stromingen? Klopt dit?
Aanvullende vraag: behelst dit een financieringsstroom van derden? (zoals de Gemeente?).
Aanvullende vraag: omvat het werk een totaalopdracht obv al deze CPV codes?

Antwoord:

Het gebruik van CPV-codes is puur bedoeld voor het informeren en attenderen van partijen via TenderNed.

Dit project wordt uitgevoerd op basis van publieke middelen voor onderwijshuisvesting en de bijbehorende financieringsstromen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

2 apr 2026

Percelen:

P1 Renovatie Het College Vos - Uitvoerende partijen

Ref.nr.

40

Onderwerp:

2_leidraad_pag4_inleiding

Vraag:

Opgemerkt is tot de mogelijke inzet van tijdelijke huisvesting. En dat werkzaamheden tijdens gebruik van het onderwijscomplex gaat plaatsvinden.

Binnen welk kader dient nagedacht te worden over het beperken van overlast tijdens het verrichten van bouwkundige werkzaamheden in relatie tot het houden van het onderwijsprogramma?

Antwoord:

Werkzaamheden die veel overlast geven zullen zoveel als mogelijk buiten lestijden en/of in pauzes en schoolvakanties moeten plaatsvinden.

Hierover volgt meer informatie in de gunningsfase. Er wordt verwacht dat de aannemer meedenkt en pro-actief handelt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

2 apr 2026

Percelen:

P1 Renovatie Het College Vos - Uitvoerende partijen