1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	SED Organisatie
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Verkoop gronden herontwikkeling Bloemenbuurt Enkhuizen
Beschrijving:	De wederzijdse overdracht van gronden in de herontwikkeling Bloemenbuurt Enkhuizen fase 2, 3 en 4 geschiedt in de staat waarin de gronden zich bij levering bevinden (inclusief alle daarop rustende rechten en verplichtingen) en ziet er als volgt uit: - Welwonen verklaart te verkopen en in eigendom te zullen overdragen aan de Gemeente de gronden die bestemd zijn voor het Openbaar gebied, welke de Gemeente verklaart te zullen kopen en in eigendom te zullen aanvaarden tegen een verkoopprijs van € 1,- per m^2; - Gemeente verklaart te verkopen en in eigendom te zullen overdragen aan Welwonen de gronden die bestemd zijn voor het privaat gebied, welke Welwonen verklaart te zullen kopen en in eigendom te zullen aanvaarden tegen een verkoopprijs van € 20,- per m^2. Welwonen verklaart te verkopen en in eigendom te zullen overdragen aan de Gemeente de gronden die bestemd zijn voor het Openbaar gebied, welke de Gemeente verklaart te zullen kopen en in eigendom te zullen aanvaarden tegen een verkoopprijs van € 1,- per m^2; - Gemeente verklaart te verkopen en in eigendom te zullen overdragen aan Welwonen de gronden die bestemd zijn voor het privaat gebied, welke Welwonen verklaart te zullen kopen en in eigendom te zullen aanvaarden tegen een verkoopprijs van € 20,- per m^2.
Identificatiecode van de procedure:	903fa0c2-811c-456e-bf74-f6e96af4d01b
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211360 Bouwwerkzaamheden voor stadsontwikkeling

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Enkhuizen

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Verkoop gronden herontwikkeling Bloemenbuurt Enkhuizen
Beschrijving:	De wederzijdse overdracht van gronden in de herontwikkeling Bloemenbuurt Enkhuizen fase 2, 3 en 4 geschiedt in de staat waarin de gronden zich bij levering bevinden (inclusief alle daarop rustende rechten en verplichtingen) en ziet er als volgt uit: - Welwonen verklaart te verkopen en in eigendom te zullen overdragen aan de Gemeente de gronden die bestemd zijn voor het Openbaar gebied, welke de Gemeente verklaart te zullen kopen en in eigendom te zullen aanvaarden tegen een verkoopprijs van € 1,- per m^2; - Gemeente verklaart te verkopen en in eigendom te zullen overdragen aan Welwonen de gronden die bestemd zijn voor het privaat gebied, welke Welwonen verklaart te zullen kopen en in eigendom te zullen aanvaarden tegen een verkoopprijs van € 20,- per m^2. Welwonen verklaart te verkopen en in eigendom te zullen overdragen aan de Gemeente de gronden die bestemd zijn voor het Openbaar gebied, welke de

Rijksoverheid

	Gemeente verklaart te zullen kopen en in eigendom te zullen aanvaarden tegen een verkoopprijs van € 1,- per m²; - Gemeente verklaart te verkopen en in eigendom te zullen overdragen aan Welwonen de gronden die bestemd zijn voor het privaat gebied, welke Welwonen verklaart te zullen kopen en in eigendom te zullen aanvaarden tegen een verkoopprijs van € 20,- per m².
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Enkhuizen

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	48 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	SED Organisatie - Rechtbank Noord-Holland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	SED Organisatie
Organisatie die meer informatie geeft over	SED Organisatie - Rechtbank Noord-Holland

Rijksoverheid

beroepsprocedures:	
Organisatie die het contract ondertekent:	SED Organisatie

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	1 Euro
Onderhandse gunning:	
Rechtvaardiging voor onderhandse gunning:	Opdracht gegund door partijen die geen koper zijn
Andere rechtvaardiging:	Welwonen is zich er van bewust dat de Gemeente, vanwege het Didam-arrest, verplicht is om een openbare mededeling te doen dat zij voornemens is de Gronden zoals in artikel 23 van de Overeenkomst is bepaald, één-op-één te verkopen, ervan uitgaande dat er om objectieve redenen maar één serieuze kandidaat voor de aankoop is. Partijen zijn beiden van mening dat deze objectieve redenen er zijn. Deze verkoop van gronden is noodzakelijk om de herontwikkeling (sloop/nieuwbouw) in de Bloemenbuurt in Enkhuizen fase 2, 3 en 4 mogelijk te maken

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Stichting Woondiensten Enkhuizen
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	1 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Verkoop gronden herontwikkeling Bloemenbuurt Enkhuizen
Datum waarop de winnaar is gekozen:	02/02/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	SED Organisatie

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	SED Organisatie
Registratienummer:	231983654
Postadres:	De Middend 2
Stad:	Bovenkarspel
Postcode:	1611 KW
Onderverdeling land (NUTS):	Kop van Noord-Holland (NL321)

Rijksoverheid

Land:	Nederland
Contactpunt:	Peter Vriend
E-mail:	inkoop@sed-wf.nl
Telefoon:	+31 228510111
Internetadres:	https://www.sed-organisatie.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Noord-Holland
Postadres:	Simon de Vrieshof 1
Stad:	Haarlem
Postcode:	2019 HA
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land:	Nederland
E-mail:	info@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 238884444
Fax:	+31 238888488
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Noord-Holland
Postadres:	Simon de Vrieshof 1
Stad:	Haarlem
Postcode:	2019 HA
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land:	Nederland
E-mail:	voolichting.rb-nho@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 238884444
Fax:	+31 238888488
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Stichting Woondiensten Enkhuizen
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	36000577
Postadres:	Rode Paard 5
Stad:	Enkhuizen
Postcode:	1602DG
Onderverdeling land (NUTS):	Kop van Noord-Holland (NL321)
Land:	Nederland
Internetadres:	http://www.welwonen.nu

Rijksoverheid

Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	d77e89b0-394c-48b7-90c6-d36661e6460d - 01
Type formulier:	Vooraankondiging onderhandse gunning
Type aankondiging:	Aankondiging in geval van vrijwillige transparantie vooraf
Verzenddatum van de aankondiging:	10/02/2026 14:25 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid