



Bijlage 7 behorende bij kwaliteitsplan, versie 4.0

Kwaliteitseisen aan SSK Ramingen



Colofon

Opdrachtgever	Provincie Gelderland / Uitvoering Werken / Team ABG
Document	Kwaliteitseisen SSK Ramingen
Versie	2.0 Definitief
Datum	22 december 2021

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Doel Kwaliteitseisen	3
2	Kwaliteitseisen aan kostenramingen	4
2.1	Duidelijke projectscope	4
2.2	Uniforme raming structuur	4
2.3	Eisen aan kostenramingen	4
2.4	Methodiek	6
2.5	Actualiteit	6
2.6	Ramingsdossier	6
2.7	Inhoud kostenrapport	7
2.8	Ramingsniveau per projectfase	7
3	Toetsingscriteria	10

1 Inleiding

Voor het ontwikkelen en uitvoeren van het project door de Provincie Gelderland dienen in de afzonderlijke projectfasen ramingen worden gemaakt. De ramingen moeten worden gemaakt volgens de Standaard Systematiek Kostenramingen 2018 (SSK 2018) van de CROW.

1.1 Doel Kwaliteitseisen

De Kwaliteitseisen kostenraming hebben de volgende doelen:

1. Het dient als leidraad voor het door het advies/ingenieursbureau op te stellen plan van aanpak voor de kostenraming.
2. Het op een eenduidige en inzichtelijke wijze vastleggen van de eisen welke aan de raming van investeringskosten en instandhoudingskosten van het project worden gesteld.
3. Het vastleggen van de basis waardoor de opdrachtgever in staat wordt gesteld om opeen eenduidige en efficiënte wijze de raming van de investeringskosten en instandhoudingskosten van het project van het advies/ingenieurs bureau te (laten) toetsen.
4. Het vastleggen van de basis waardoor de opdrachtgever in staat wordt gesteld om op een eenduidige en efficiënte wijze een aanbieding voor een project in de aanbestedingsfase kan (laten) toetsen.

Het resultaat van de ramingen speelt een belangrijke rol voor de opdrachtgever voor reservering / aanvraag van het budget.

2 Kwaliteitseisen aan kostenramingen

Ten aanzien van de volgende aspecten dient de kostenraming te voldoen aan de hierna beschreven kwaliteit:

- Duidelijke projectscope
- Uniforme raming structuur
- Eisen aan kostenraming
- Methodiek
- Actualiteit
- Risico's
- Ramingsdossier
- Inhoud kostenrapport
- Ramingsniveau per projectfase

2.1 Duidelijke projectscope

De scopebeschrijving dient aan te sluiten bij de gekozen decompositie van het project. De scope bevat de omschrijving van de oplossing (het “wat”) de beperking en randvoorwaarden voor de middelen, de financiën, het ruimtegebrek, de planning en dergelijke volgens de gekozen decompositie. Scope betekent letterlijk vertaald: omvang, reikwijdte. De scope geeft aan wat wel en wat niet tot de afgesproken werkomvang hoort. De scope beslaat enerzijds de specificaties/randvoorwaarden die op dat moment zijn gesteld en anderzijds de geaccordeerde technische oplossing (het ontwerp) op basis van die specificaties en randvoorwaarden.

2.2 Uniforme raming structuur

Ten aanzien van de ramingsopbouw, dient deze als basis conform de SSK systematiek te zijn. Dit betekent het consequent toepassen van afgesproken opdelingen en definities, zodat tussen de verschillende onderdelen van de decompositie geen dubbeltelling, vergeten posten of iets dergelijks optreden.

2.3 Eisen aan kostenramingen

De volgende eisen worden gesteld aan de kostenraming

De kostenramingen dienen te worden opgesteld conform de Standaardssystematiek voor Kostenraming 2018 in de GWW (SSK 2018), inclusief het meest recente Rekenmodel SSK 2018.

Deze eis is aangevuld met de kwaliteitseisen die door de Provincie Gelderland aan kostenramingen worden gesteld:

- a. Scope van de ramingen dient eenduidig te zijn vastgelegd in een kostenrapport, zie voor inhoud hoofdstuk 2.7
- b. Uniforme raming structuur. Er dient een vaste indeling te worden gehanteerd.
- c. Ramingen dienen volledig te zijn. Alle kosten voor de onderdelen i tot en met xiv dienen in de raming zijn opgenomen, de scope dient duidelijk te zijn afgebakend, duidelijk dient te worden aangegeven welke zaken in de raming zijn opgenomen en welke zaken zijn uitgesloten in de raming. Bij uitsluitingen dient duidelijk te worden vermeld waarom deze zaken geen onderdeel van de raming uitmaken.

- i. De kosten van de voorbereiding van het werk inclusief de kosten voor het verkrijgen van de voor de realisatie van het werk benodigde vergunningen;
 - ii. De kosten voor de verwerving, nadeelcompensatie en planschade aan derden en kosten voor gebruik van de voor het werk benodigde onroerende zaken; (niet van toepassing)
 - iii. De kosten voortvloeiend uit de voor de realisatie van het werk te sluiten overeenkomsten van aanneming en overeenkomsten tot levering van materialen en diensten;
 - iv. De kosten voor bodem- en grondwatersanering, sloop, verwijderen milieubelastende materialen;
 - v. De kosten voor het opruimen van explosieven
 - vi. De kosten voor inpassingmaatregelen. Inpassingmaatregelen zijn locatie specifieke maatregelen of voorzieningen die nodig zijn om nadelige gevolgen van een plan of besluit te voorkomen, te mitigeren dan wel te compenseren, met inbegrip van flankerende maatregelen:
 - vii. De onderzoekskosten;
 - viii. De kosten voor begeleiding en toezicht op de uitvoering van het werk;
 - ix. De BTW en overige belasting;
 - x. De onderhoudskosten en de kosten van de garantieperiode;
 - xi. De apparaatskosten van de organisatie van de provincie Gelderland, zijnde de interne kosten. De apparaatskosten van de organisatie worden door de opdrachtgever aangeleverd;
 - xii. Andere kosten dan de kosten bedoeld in de onderdelen i. tot en met xiii, die in redelijkheid zijn aan te merken als voorbereidingskosten of realisatiekosten.
- d. Ramingen dienen onderbouwd zijn. De onderbouwing van hoeveelheden en eenheidsprijzen, complicerende prijsbepalende factoren, nader te detailleren, de indirecte kosten, bijzondere gebeurtenissen en percentages voor onvoorzien dienen helder en transparant te worden vastgelegd. Zie hoofdstuk 2.8 ramingsniveau per kostenniveau per projectfase.
- e. De ramingen dienen een duidelijk prijspeil en naam kostendeskundige hebben.
- f. De ramingen dienen actueel te zijn.
- i. Ten eerste betekent dit dat de ramingen een actueel prijspeil dienen te hebben. Het verschil tussen het prijspeil van de raming en de datum van levering mag niet groter zijn dan zes maanden.
 - ii. Ten tweede betekent dit dat de ramingen de laatste stand van zaken met betrekking tot de scope omvatten.
 - iii. Ten derde betekent dit dat de ramingen een uitwerkingsniveau hebben dat past bij de fase waarin het project zich bevindt.
 - iv. Ten slotte dient er in het kostenrapport een indicatie worden gegeven van de indexatie (CBS-GWW index) van de raming in het geval van het uitvoeringsjaar meer dan 1 jaar later is, dan levering kostenraming (alleen tekstueel in kostenrapport, niet in raming zelf).

- g. De ramingen dienen te worden voorzien van een analyse en een verklaring van de verschillen ten opzichte van de vorige versie van de ramingen.
- h. De ramingen dienen bedrijfseconomisch te zijn. De invloeden van de markt dienen buiten beschouwing te worden gelaten.
- i. De ramingsproducten dienen door de opdrachtnemer intern te worden getoetst. De interne goedkeuring van de eindresultaten dienen zichtbaar te worden vastgelegd.
- j. De ramingen dienen te worden vastgelegd in een kostendossier. In het kostendossier zijn opgenomen het kostenrapport, ramingen, onderbouwingen van eenheidsprijzen en hoeveelheden en de gebruikte tekeningen, berekeningen en documentatie.
- k. Het geheel kostendossier dient in pdf vorm en de digitaal vorm van de oorspronkelijke softwarebestanden door de opdrachtnemer worden geleverd aan de provincie.

2.4 Methodiek

Een inzichtelijke onderbouwing is essentieel om de traceerbaarheid en controleerbaarheid van de ramingsposten te kunnen garanderen. In een onderbouwde raming dienen, met bronvermelding, te zijn vastgelegd:

- Hoeveelheden en prijzen
- Prijsniveau in overeenstemming met complexiteit en (meest waarschijnlijk geachte) uitvoeringsmethode
- Indirecte kosten, in overeenstemming met complexiteit en contractvorm

2.5 Actualiteit

Een actuele kostenraming past bij de fase waarin het project zich verkeert en is gebaseerd op actuele gegevens. Bij actualisering gaat het dan ook om wijzigingen in onder andere:

- De scope
- Het ontwerp (of werkschrijving)
- Het uitwerkingsniveau; de uitvoeringsmethodieken
- De eenheidsprijzen
- Externe invloeden
- Risico's

2.6 Ramingsdossier

Dossiervorming is nodig voor een beheerste werkwijze, daarmee zijn de informatieproducten immers traceerbaar en toetsbaar. Na afloop van het project of de opdracht archiveert de specialist het dossier zodanige wijze, dat het voor 5 jaar traceerbaar en in te zien is. Het dossier dient compleet en toegankelijk te zijn. Bij aanvang van het werk voor projecten maakt de specialist een opzet voor zowel de digitale als de papieren dossiervorming.

Het Ramingsdossier dient minimaal de volgende items te bevatten:

- Een gedetailleerde inhoudsopgave
- Een volledige, onderbouwde raming
- Een verschilanalyse
- De tracering van het project vanaf een vorige raming/mijlpaal tot heden
- Alle relevante stukken die gebruikt zijn bij het opstellen van de raming

De specialist voert het beheer en verantwoordelijkheid over dit werkdossier. Aan het eind van een projectfase schoont hij dit dossier op en stelt het beschikbaar aan de opdrachtgever.

2.7 Inhoud kostenrapport

Het kostenrapport moet tenminste bevatten:

- Voorblad of titelblad met gegevens over
 - Naam opdrachtnemer
 - NAW gegevens opdrachtnemer
 - Naam document
 - Versienummer en datum
 - Naam contactpersoon
 - Goedkeuring door bevoegd persoon
- Inhoudsopgave
- Een opgave van uitgangspunten, indexatie, randvoorwaarden en uitsluitingen welke ten grondslag liggen aan de kostenraming
- Een verschillenanalyse ten aanzien van scope en kosten gerelateerd aan de voorgaande fase (indien van toepassing).

2.8 Ramingsniveau per projectfase

Initiatiefase: In deze fase wordt de raming opgebouwd middels kengetallen en/of standaard modellen.

Definitiefase, Ontwerp en Voorbereiding uitvoering: In deze fasen worden ramingen opgebouwd middels elementen en/of hoeveelheden.

In de onderstaande tabellen staan de ramingsniveau welke gehanteerd dienen te worden.

Tabel 1 Ramingsniveau per kostenniveau per projectfase

Fasering	Initiatiefase	Definitiefase	Ontwerp	Voorbereiding uitvoering
Product	Schets ontwerp	Voorlopig Ontwerp	Definitief Ontwerp	Contractfase
Kostenraming	<i>Indicatie</i>	<i>Schatting</i>	<i>Raming</i>	<i>Begroting</i>
Variatiecoëfficiënt (nauwkeurigheid)	40% / 30%	30% / 20%	15% / 10%	5%
Kostenniveau				
<u>Bouwkosten</u>				
Directe kosten	Discipline afhankelijk volgens tabel 2	Discipline afhankelijk volgens tabel 2	Discipline afhankelijk volgens tabel 2	O.b.v. calculatie met primaire middelen
Indirecte kosten	Toeslag percentage	Toeslag percentage	Raming en percentage AK + WR	Raming en percentage AK + WR
Nader te detailleren	Percentage o.b.v. ervaring (referentieproject)	Percentage, overeenstemmend met mate van detaillering (10% tot 20%)	Percentage, overeenstemmend met mate van detaillering (5% tot 10%)	Geen
Risicoreserving	Percentage o.b.v. ervaring (referentieproject) of middels risicoanalyse	Percentage o.b.v. (referentieproject) of middels risicoanalyse	Percentage o.b.v. (referentieproject) of middels risicoanalyse	Geen

<u>Vastgoedkosten</u>	Door opdrachtgever per project specifiek te bepalen	Door opdrachtgever per project specifiek te bepalen	Door opdrachtgever per project specifiek te bepalen	Geen
<u>Engineeringskosten</u> (ook wel bekend als VAT kosten)	Percentage o.b.v. ervaring (referentieproject)	Percentage o.b.v. ervaring (referentieproject)	Onderbouwing o.b.v. uren x tarief	Geen
<u>Overige Bijkomende Kosten</u>	Percentage o.b.v. nacalculatie of voorcalculatie	Percentage, specifiek per onderdeel, activiteit van na- of voorcalculatie	Onderbouwing per onderdeel of activiteit o.b.v. voorcalculatie	Geen
<u>Object overstijgende risicoreserving</u>	Percentage o.b.v. ervaring (referentieproject) of middels risicoanalyse	Percentage o.b.v. ervaring (referentieproject) of middels risicoanalyse	Percentage o.b.v. ervaring (referentieproject) of middels risicoanalyse	Geen

Tabel 2 Ramingsniveau per discipline per projectfase

Fasering	Initiatiefase	Definitiefase	Ontwerp	Voorbereiding uitvoering
Product	Schets ontwerp	Voorlopig Ontwerp	Definitief Ontwerp	Contractfase
Kostenraming	<i>Indicatie</i>	<i>Schatting</i>	<i>Raming</i>	<i>Begroting</i>
Variatiecoëfficiënt(nauwkeurigheid)	40% / 30%	30% / 20%	15% / 10%	5%
<u>Kabels en leidingen</u>	Als post c.q. % van de bouwkosten	Kosten per onderwerp bepalen aan de hand van bekende informatie	Kosten per onderwerp bepalen aan de hand van bekende informatie	Opbouw met primaire middelen (Loon, materieel, materiaal) overeenkomstig de contractindeling
<u>Kunstwerken – Beton</u>	m2- prijzen	Prijs voor leveren en aanbrengen van samengestelde prijzen, zoals m2- prijsdek, m3- prijs landhoofd, prijs pompinstallatie, etc.	Prijs voor leveren en aanbrengen van samengestelde prijzen, zoals m2- prijsdek, m3- prijs landhoofd, prijs pompinstallatie, etc.	Opbouw met primaire middelen (Loon, materieel, materiaal) overeenkomstig de contractindeling
<u>Kunstwerken – Staal</u>	kg-prijs all-in	Prijs per kg gesplitst in aankoop, fabricage, engineering, transport, etc.	Prijs per kg gesplitst in aankoop, fabricage, engineering, transport, etc.	Opbouw met primaire middelen (Loon, materieel, materiaal) overeenkomstig de contractindeling

<u>Kunstwerken -Geluidsschermen</u>	m1 c.q. m2 prijzen	m2 prijzen afgestemd op constructietype en materiaal	m2 prijzen afgestemd op constructietype en materiaal	Opbouw met primaire middelen (Loon, materieel, materiaal) overeenkomstig de contractindeling
<u>Grondwerk (aardebaan)</u>	m1 – prijs	m3-prijzen	m3 – zand, m1-watergangen, etc.	Opbouw met primaire middelen (Loon, materieel, materiaal) overeenkomstig de contractindeling
<u>Verhardingsconstructie</u>	m1- prijs	m1 c.q. m2 prijs afgestemd op constructietype en materiaal	m2- fundatie, tonnen-asfalt, etc.	Opbouw met primaire middelen (Loon, materieel, materiaal) overeenkomstig de contractindeling
<u>Verkeersregelininstallatie</u>	Stuks prijs	Stuks prijs afgestemd op materiaal, types	st – masten, st-verkeerslichten, m1-kabels,etc.	Opbouw met primaire middelen (Loon, materieel, materiaal) overeenkomstig de contractindeling
<u>Groenvoorzieningen</u>	m2 c.q. are prijs	Prijs per m2 c.q. are gesplitst in aankoop, aanbrengen, etc.	Prijs per m2 c.q. are gesplitst in aankoop, aanbrengen, etc.	Opbouw met primaire middelen (Loon, materieel, materiaal) overeenkomstig de contractindeling

3 Toetsingscriteria

Hieronder volgen de eisen waarop de kostenramingen door Provincie Gelderland worden getoetst.

De ramingen worden getoetst op:

- 1) Compleetheid aangeleverde gegevens, *zoals hierboven beschreven*;
- 2) Uniformiteit van de raming, *vaste indeling van de raming*;
- 3) Actualiteit van de raming, *past de raming bij de fase waarin het project zich bevindt*;
- 4) Het prijspeil, *is het prijspeil recent en met niet meer dan twee jaar geïndexeerd*;
- 5) Juiste raming systematiek, *SSK 2018 volgens CROW*; inclusief het meest recente Rekenmodel SSK 2018.
- 6) Kostenrapport, *met geografische begrenzing, beschrijving bestaande en nieuwe situatie, te leveren materialen en diensten, de beperkingen etc. Maar ook met andere kosten dan inhoud (communicatie, omgeving, schade, grondverwerving, risico's e.d.). Ook dient duidelijk te worden aangegeven welke zaken zijn uitgesloten in de raming*;
- 7) De onderbouwde prijzen, *bij voorkeur in GWW-bundel of Excel*;
- 8) De onderbouwde hoeveelheden, *traceerbaarheid en controleerbaarheid*;
- 9) Bouwkosten inclusief percentage voor Nader te detailleren en Risicoreservering, *de hoogte van deze percentages zijn fase afhankelijk*;
- 10) Vastgoedkosten(excl. BTW), *maar met overdrachts-makelaars- en taxatiekosten, sloopkosten bebouwing*;
- 11) Engineeringkosten, *incl. eigen apparaatskosten(moet apart zichtbaar zijn in de raming)*;
- 12) Overige bijkomende kosten, *zoals CAR-verzekeringen en legeskosten/vergunningen*;
- 13) Object overstijgende risicoreservering met 'voorzien-onvoorzien' en 'onvoorzien-onvoorzien), *het voorzien-onvoorzien volgt uit de risicotabel(bijzondere gebeurtenissen), het onvoorzien-onvoorzien is een percentage als aanvulling tot het voor die fase 'gebruikelijke' totaal onvoorzien.*
- 14) De 'totale' post Risicoreservering in relatie tot de fase van het project, *voor verkenning ≤ 40%, Schetsontwerp ≤ 30%, Voorontwerp ≤ 25%, Definitief ontwerp ≤ 20% en Uitvoering ≤ 15 %*
- 15) BTW