

Onderhouds- en instandhoudings verantwoordelijkheid panden afdeling Ruimtelijke Dienstverlening/TMVG gemeente Ede

Demarcatielijst Vastgoed - MFA
 Versie 1.2
 Datum: 20 november 2025



Voor zaken die niet zijn opgenomen in dit overzicht van verantwoordelijkheden geldt de verdeling conform de Algemene Bepalingen Kantoornruimte ROZ van 5 maart 2025. De verhuurder (gemeente Ede) is primair verantwoordelijk voor instandhouding van de constructie en de schil van het gebouw. Vervanging, reparatie en onderhoud aan zaken die door of vanwege de huurder in, op of aan het gehuurde zijn aangebracht, komen altijd voor rekening van de huurder. Wanneer er sprake is van vervanging, reparatie en/of onderhoud ten gevolge van nalatigheid komen alle daarmee gemoeide kosten voor rekening van de huurder.

	Verhuurder	Huurder
A GEBOUW - ALGEMEEN		
1 Aanpassingen / verbouwingen		
Aanpassingen in ruimte door een huurder, na schriftelijke toestemming van de verhuurder. Indien van toepassing aanleveren kopie van de benodigde beschikte vergunning voor aanvang werkzaamheden		X
Aanpassingen in gemeenschappelijke ruimten, na schriftelijke toestemming van de verhuurder. Indien van toepassing aanleveren kopie van de benodigde beschikte vergunning voor aanvang werkzaamheden		X
Vervanging, reparatie en onderhoud en eventuele verplichte keuringen van door huurder aangebrachte zaken		X
B GEBOUW - BUITEN		
1 Balkons/balustrades		
Schoonhouden/schoonmaken		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
2 Hekwerken (op dak) t.b.v. vluchtwegen		
Schoonhouden/schoonmaken		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
Preventief onderhoud		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
3 Beglazing		
Schoonhouden/schoonmaken		X
Verzekeringswerk / schadeformulieren		X
Vervanging ten gevolge van schade (glasverzekering), let op toepassing van monumentaal glas		X
Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
4 Buitentrappen		
Schoonhouden en schoonmaken		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
5 Daken		
Schoonhouden/schoonmaken		X
Het periodiek onderhoud schoonmaken van daken		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
Lekkages	X	
Gevolgschade lekkages		X
6 Dakramen, lichtkoepels, lichtstraten en dakkapellen		
Schoonhouden/schoonmaken		X
Doorvalbeveiliging keuren / controleren		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
7 Deuren		
Schoonhouden/schoonmaken		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
Vervanging en reparatie ten gevolge van inbraak of poging daartoe (Vandalisme)	X	
8 Fundering		
Herstel en onderhoud	X	
9 Galerijen		
Schoonhouden/schoonmaken		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
10 Gevel		
Schoonhouden/schoonmaken		X
Reinigen / impregneren gevel		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
Reiniging ten gevolge van vandalisme (graffiti)	X	
11 Goten		
Schoonhouden/schoonmaken (ook voor verholten goten)		X
Periodiek schoonmaken		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X

	Verhuurder	Huurder
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme	X	
12 Hang- en sluitwerk		
Dagelijks beheer en service		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom		X
Vervanging van sleutels ten gevolge van beschadiging of verlies		X
Vervanging van slot of cilinder ten gevolge van beschadiging of verlies sleutels		X
Vervanging en reparatie ten gevolge van inbraak of poging daartoe	X	
13 Hemelwaterafvoeren		
Schoonhouden/schoonmaken		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme	X	
14 Kozijnen (en buitenluiken)		
Schoonmaken/schoonhouden		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
Verzekeringswerk ten gevolge van inbraak of poging daartoe		X
Vervanging en reparatie ten gevolge van inbraak of poging daartoe	X	
15 Metselwerk		
Schoonmaken/schoonhouden		X
Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	X	
Vervanging, reparatie ten gevolge van vandalisme	X	
Reiniging ten gevolge van vandalisme (graffiti)	X	
16 Schilderwerk buiten		
Schoonmaken/schoonhouden		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	X	
Vervanging, reparatie ten gevolge van vandalisme	X	
17 Voegwerk		
Schoonmaken/schoonhouden		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme	X	
18 Zonwering (gebouw gebonden)		
Schoonmaken/schoonhouden		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme	X	
Vervanging, reparatie en onderhoud van door huurder aangebrachte zaken		X
C GEBOUW - BINNEN		
1 Deuren		
Schoonmaken/schoonhouden		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
Vervanging en reparatie ten gevolge van inbraak of poging daartoe		X
2 Hang- en sluitwerk		
Dagelijks beheer en service		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom		X
Vervanging van sleutels ten gevolge van beschadiging of verlies		X
Vervanging van slot of cilinder ten gevolge van beschadiging of verlies sleutels		X
Vervanging en reparatie ten gevolge van inbraak of poging daartoe		X
3 Kitvoegen		
Schoonmaken/schoonhouden		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	X	
4 Kozijnen		
Schoonmaken/schoonhouden		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
Vervanging en reparatie ten gevolge van inbraak of poging daartoe		X
5 Kruipruimten		
Het toegankelijk houden van kruipruimten.		X
6 Plafonds		
Schoonmaken/schoonhouden		X
Vervanging en reparatie ten gevolge van normaal gebruik		X

	Verhuurder	Huurder
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	X	
7 Riolering		
Verhelpen verstoppingen (Tot aan perceelgrens)		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
8 Scheidingswanden, vaste wanden (metselwerk/beton)		
Schoonmaken/schoonhouden		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	X	
9 Scheidingswanden, systeemwanden		
Schoonmaken/schoonhouden		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom		X
10 Scheidingswanden, vouwwanden		
Schoonmaken/schoonhouden		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Periodiek inspectie		X
Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	X	
11 Schilderwerk		
Schoonmaken/schoonhouden		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom		X
12 Sportvloeren		
Schoonmaken/schoonhouden		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Periodiek inspectie		X
Vervanging ten gevolge van ouderdom		X
13 Stucwerk		
Schoonmaken/schoonhouden		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	X	
Partiële vervanging na schade ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
14 Tegelwerk		
Schoonmaken en schoonhouden		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	X	
Partiële vervanging na schade ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
15 Trappen, leuning, balustrades		
Schoonhouden en schoonmaken		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
16 Vaste vloeren		
Schoonmaken/schoonhouden		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	X	
17 Ventilatie-roosters		
Schoonmaken/schoonhouden		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
18 Vensterbanken		
Schoonmaken/schoonhouden		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
Vervanging en reparatie ten gevolge van inbraak of poging daartoe		X
19 Vloerafwerking		
Schoonmaken/schoonhouden		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom		X
20 Wandafwerking		
Schoonmaken/schoonhouden		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X

	Verhuurder	Huurder
Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom		X
Impregneren van wandafwerking (brandwerend)		X
D GEBOUW - BUITENTERREIN		
1 Erfafscheidingen		
Schoonmaken/schoonhouden		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging ten gevolge van ouderdom		X
2 Fietsenstalling		
Schoonmaken/schoonhouden		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
Vervanging, reparatie en onderhoud van door huurder aangebrachte zaken		X
3 Bergingen		
Schoonmaken/schoonhouden		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
Vervanging, reparatie en onderhoud van door huurder aangebrachte zaken		X
4 Speeltoestellen/straatmeubilair		
Schoonmaken/schoonhouden		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van schade door nalatigheid		X
Periodieke keuring		X
5 Straatwerk (niet openbaar)		
Schoonmaken/schoonhouden		X
Herstel van beschadigingen aan straatwerk		X
Ophogen van straatwerk		X
6 Terreinriolering/drainage		
Schoonmaken/schoonhouden		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
7 Tuin en plantsoen		
Schoonmaken/schoonhouden		X
Herstel beschadigingen en aanplanten		X
Onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Rijksmonumentaal groen: onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Rijksmonumentaal groen: herstel beschadigingen en aanplanten		X
Rijksmonumentaal groen: onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
8 Parkeervoorzieningen		
Schoonmaken/schoonhouden		X
Herstel van beschadigingen aan straatwerk		X
Ophogen van straatwerk		X
Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	X	
9 Terreinverlichting		
Aanleg	X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
Verzekeringswerk n.a.v. vandalisme		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme		X
E GEBOUW - INTERIEUR		
1 Bewegwijzering		
Schoonmaken/schoonhouden		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme		X
2 Gordijnrails		
Schoonmaken/schoonhouden		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
3 Grootkeukenapparatuur en -installaties		
Schoonmaken/schoonhouden		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Periodieke keuring apparatuur		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
4 Inrichting, vast t.b.v. het bedrijfsproces huurder		

	Verhuurder	Huurder
Schoonmaken/schoonhouden		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
5 Inrichting, losse inventaris en beplanting		
Schoonmaken/schoonhouden		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
6 Keuken/pantry		
Schoonmaken/schoonhouden		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom (gebouw gebonden)	X	
7 Sanitair		
Schoonmaken/schoonhouden		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
8 Spiegels		
Schoonmaken/schoonhouden		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
Vandalisme		X
9 Sport- en Speeltoestellen		
Schoonmaken/schoonhouden		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van schade door nalatigheid		X
Periodieke keuring		X
10 Toiletoesnoeren (zeepdispenser, toilethouder, afvalbak enz.)		
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
11 Toiletgarnituur/Wc-bril		
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
12 Zonwering, binnen		
Schoonmaken en schoonhouden		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
F INSTALLATIES - BEVEILIGING		
1 Beveiligingsinstallatie		
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
In- en uitschakelen installatie inclusief codes		X
Vervanging ten gevolge van ouderdom		X
Vervanging ten gevolge van ouderdom ingeval van onderwijs (juridisch eigendom) of MFA gebouw	X	
Beveiligingscontract		X
Periodieke keuring PAC en BAC		X
Alarmopvolging		X
2 Brandblussers		
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging ten gevolge van ouderdom, indien brandblussers niet vereist worden volgens brandweereisen		X
Vervanging ten gevolge van ouderdom, indien brandblussers vereist worden volgens brandweereisen		X
Periodieke keuring		X
3 Brandhaspels		
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
Periodieke keuring		X
Legionella zegels verbroken		X
4 Brandmeldinstallatie		
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Periodieke keuring		X
Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
Alarmopvolging		X
Permanente telefoonverbinding brandweer of particuliere alarmcentrale		X
Maandelijkse test / Logboek en OP taken		X
5 Noodverlichting		

	Verhuurder	Huurder
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervangen accu's of batterijen		X
Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
Vandalisme en balsporten		X
6 Ontruimingsinstallatie		
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
Jaarlijkse certificering		X
7 Personenzoekinstallatie		
Vervanging, reparatie en onderhoud		X
8 Rook- en warmteafvoersystemen		
Schoonmaken/schoonhouden		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
9 Rookmelders		
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervangen accu's of batterijen		X
Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
10 Sprinklerinstallatie		
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
11 Droge blusleiding		
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
Periodieke keuring	X	
12 Toegangscontrolesysteem		
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging ten gevolge van ouderdom		X
13 Valbeveiliging (gebouw gebonden onderdelen)		
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Gordel / hamas keuring (t.b.v. eigen gebruik, niet voor leveranciers)		X
Periodieke keuring	X	
Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
14 CCTV installaties (Camera installaties)		
bekijken beelden inclusief aanpassen wachtwoorden/codes		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging ten gevolge van ouderdom		X
Beveiligingscontract		X
Alarmopvolging		X
G INSTALLATIES - COMMUNICATIE		
1 Centrale Antenne Installatie		
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Aansluiting		X
2 Datacommunicatie		
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
3 Intercom		
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
4 Telefooncentrale		
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
5 Telefoontoestel (standaard)		
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
H INSTALLATIES - ELEKTROTECHNISCH		
1 Armaturen (gebouw gebonden)		
Schoonmaken/schoonhouden		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	

	Verhuurder	Huurder
2 Audio visuele middelen		
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging ten gevolge van ouderdom		X
3 Bliksembeveiliging		
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik	X	
Certificering	X	
Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme	X	
4 Slagboominstallatie		
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging ten gevolge van ouderdom (tenzij door huurder zelf aangebracht)	X	
Verzekeringswerk tav vandalisme		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme (tenzij door huurder zelf aangebracht)	X	
5 Buitenverlichting (pand gebonden)		
Schoonhouden/schoonhouden		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
Verzekeringswerk tav vandalisme		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme	X	
6 Elektra (leidingen / bedradingen)		
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
Vervanging, reparatie en onderhoud van door huurder aangebrachte zaken		X
7 Elektra (schakelaars, contactdozen en zekeringen)		
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme		X
8 Elektrische deuren		
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
Periodieke keuring		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme	X	
9 Elektrische deuropeners		
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
Periodieke keuring		X
Verzekeringswerk tav vandalisme		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme	X	
10 Functiespecifieke verlichtings- en geluidsinstallaties		
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging ten gevolge van ouderdom		X
11 Lichtbronnen (lampen)		
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Bij vervangen van de armaturen ook de lampen vervangen	X	
12 Tussenmeters		
Uitlezen		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik en uitlezen		X
Plaatsing, vervanging als gevolg van ouderdom	X	
13 PV-panelen / zonnepanelen incl. omvormer en evt. optimizers		
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik	X	
Scope 12 keuring	X	
Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
Verzekeringswerk tav vandalisme		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme	X	
14 Accuset t.b.v. zonnepanelen		
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Periodieke keuring	X	
Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
Verzekeringswerk tav vandalisme		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme	X	
15 Zonneboiler en buffervat		
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	

	Verhuurder	Huurder
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Periodieke keuring	X	
Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
Verzekeringswerk tav vandalisme		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme	X	
I INSTALLATIES - LIFTEN		
1 Liften		
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Periodieke keuring		X
Schoonmaken en schoonhouden		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
Vandalisme		X
J INSTALLATIES - VERWARMING EN KOELING		
1 Afzuiginstallatie		
Schoonmaken en schoonhouden		X
Inregeling en gebruiksaanpassingen		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
2 Airconditioning, vaste installatie		
Schoonmaken/schoonhouden		X
Inregeling en gebruiksaanpassingen		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Periodieke keuring (F-gassen)		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
3 Airconditioning, mobiele installatie		
Schoonmaken/schoonhouden		X
Inregeling en gebruiksaanpassingen		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
4 Centrale Verwarming / Gebouwgebonden verwarming		
Schoonmaken/schoonhouden		X
Inregeling en gebruiksaanpassingen		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Periodieke keuring		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
5 Gasleidingen		
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	X	
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Periodieke scope 7 keuring	X	
Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
6 Gebouwbeheersysteem klimaatinstallatie		
Schoonmaken/schoonhouden		X
Inregeling en gebruiksaanpassingen		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
7 Luchtbehandeling		
Schoonmaken/schoonhouden		X
Inregeling en gebruiksaanpassingen		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
8 Ventilatiekanalen		
Schoonmaken/schoonhouden		X
Periodiek reinigen van kanalen (inwendig)		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
9 Warmtekrachtkoppeling		
Inregeling en gebruiksaanpassingen		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Periodieke keuring		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
10 Warmte Koude Opslag (WKO)		
Inregeling en gebruiksaanpassingen		X
Meldplicht Provincie		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X

	Verhuurder	Huurder
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
K INSTALLATIES - WATER		
1 Kranen		
Schoonmaken/schoonhouden		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
2 Legionella		
Bestrijding van legionella na uitbraak		X
Uitvoeren periodieke spoeling (indien verplicht)		X
Uitvoeren periodieke bemonstering (indien verplicht)		X
Opstellen risicoanalyse en beheersplan	X	
Uitvoeren benodigde aanpassingen aan installatie	X	
3 Tussenmeters		
Uitlezen		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik en uitlezen		X
Plaatsing, vervanging als gevolg van ouderdom	X	
4 Vetvangpunt/olieafscheimers		
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Schoonmaken/schoonhouden		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
5 Vuilwaterpomp		
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
6 Warmwatervoorziening		
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
7 Waterleidingen + Hydrofoorinstallaties		
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Testen van terugslagkleppen		X
Vervanging ten gevolge van ouderdom	X	
8 Waterpomp handbediend		
Schoonmaken/schoonhouden		X
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
L INSTALLATIES - OVERIGE (gebruiksgebonden)		
1 Persluchtinstallaties		
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
Periodieke keuring		X
2 Toneelinstallaties		
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		X
3 Zwembadinstallaties		
Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	X	
M VERGUNNINGEN		
1 Gebruikersvergunning		
Aanvraag door gebruiker gehuurde ruimten (Wabo)		X
N VERZEKERINGEN		
1 Aansprakelijkheidsverzekering		
De wettelijke aansprakelijkheidsverzekering van de huurder		X
2 Inboedelverzekering		
Verzekering van de inboedel in de door huurder gebruikte ruimten		X
3 Opstalverzekering		
Verzekering tegen brand en/of stormschade	X	
O OVERIGE		
1 Bevriezing		
Voorkomen en gevolgen van bevriezing van leidingwerk		X
Aftappen buitenkraan		X
2 Gebouwschade(brand, storm en water)		
aangifte politie	X	
aangifte verzekering en afhandeling schade	X	

	Verhuurder	Huurder
3 Inventarisschade		
aangifte politie		X
aangifte verzekering en afhandeling schade		X
4 Keuringen/certificering		
Hijs- en klimmaterialen, valbeveiligings-middelen, ladders, steigers en hoogwerkers		X
Verplichte keuringen installaties (brandbeveiliging/koeling/verwarming)		X
Periodieke NEN 1010 keuring		X
Periodieke NEN 3140 keuring (keuring elektrische installatie)		X
Periodieke NEN 3140 keuring (keuring elektrische handapparatuur)		X
periodieke liftkeuring		X
5 Kunstwerken, versiering, gevelreclame		
o.a. vlaggen		X
6 Lekkage		
Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		X
7 Ongediertebestrijding		
Bestrijding van gezondheidsbedreigende ongedierte		X
Bestrijding van gebouwbedreigende ongedierte	X	
8 Ontruimingsplan		
opstellen en actueel houden		X
9 Brandveiligheid		
Brandcompartimentering		X
10 Schoonhouden		
Alle schoonhoudwerkzaamheden zowel binnen als buiten.		X
11 Verbruik		
Levering warmte en koude		X
Gas, water en elektriciteit		X
12 Vandalisme niet zijnde gebouwschade		
aangifte politie		X
afhandeling schade		X
13 Vandalisme zijnde gebouwschade		
aangifte politie	X	
afhandeling schade	X	
14 Vuilafvoer		
containerhuur e.d.		X
X Kosten hiervan worden doorbelast via de servicekosten aan de huurders		

Vervanging/reparatie/onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik geeft aan dat het gaat om incidenteel herstel van een defect element.
Vervanging/reparatie/onderhoud ten gevolge van ouderdom geeft aan dat het gaat om structurele vervanging (renovatie). Vervanging is gerelateerd aan het MJOP