

[dubbelklik hier om een foto in te voegen]



Overeenkomst van aanneming van werk UAV 2012

uitgave 18-2-2026

inzake

Platformrenovatie

tussen

Eindhoven Airport N.V.

en

<Naam wederpartij>

Overeenkomst van aanneming van werk UAV 2012

Eindhoven Airport N.V.

Office Luchthavenweg 13

Telefoon +31 (0) 40 2919 9829

Terminal Luchthavenweg 25,
5657 EA Eindhoven

Overeenkomst van aanneming van werk UAV 2012

Inhoudsopgave

Artikel 1 Opdracht	4
Artikel 2 Toepasselijke voorwaarden	4
Artikel 3 Het werk	5
Artikel 4 Publiek rechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen	7
Artikel 5 Aannemingsom, termijnbetalingen, meer en minder werk	8
Artikel 6 Directie	10
Artikel 7 Gevolmachtigde Aannemer	10
Artikel 8 Aanvang, uitvoeringsduur, oplevering, vervroegde ingebruikneming	10
Artikel 9 Algemeen tijdschema	11
Artikel 10 Korting wegens te late oplevering	11
Artikel 11 Onderhoudstermijn	12
Artikel 12 Garanties	12
Artikel 13 Ketenaansprakelijkheid, arbeidswetgeving	12
Artikel 14 Zekerheidstelling	13
Artikel 15 Aansprakelijkheid, vrijwaring	13
Artikel 16 Reclame, bouwstoffen, hulpmiddelen	15
Artikel 17 Coördinatie	15
Artikel 18 Opzegging, tekortkoming, ontbinding, schorsing, retentierecht	15
Artikel 19 Toepasselijk recht, forum, geheimhouding, communicatie	16
Artikel 20 Overdracht, change in control	17
Artikel 21 Persoonsgegevens	18
Artikel 22 Integriteit & Corporate Responsibility	18

Partijen:

- I. **Eindhoven Airport**, een naamloze vennootschap naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Eindhoven en kantoorhoudende aan de Luchthavenweg 13, 5657 EA, Eindhoven, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 17051407, dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door R.A.J. Hellemons, algemeen directeur (CEO) en M.P.J. van den Bogaard, operationeel directeur (COO) ("**EANV**"); hierna te noemen "**Opdrachtgever**";
- II. **[opdrachtnemer]**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht, statutair gevestigd te [plaats] en kantoorhoudende aan [straat en huisnummer], [postcode], [plaats], ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer [●], hierna te noemen: de "**Aannemer**";

Hierna gezamenlijk te noemen "**Partijen**" of ieder afzonderlijk als de "**Partij**".

Overwegende dat:

- a) De Opdrachtgever de wens heeft groot onderhoud uit te laten voeren met betrekking tot het platform (hierna: het "**Project**"), zoals nader omschreven in deze Overeenkomst (hierna: het "**Werk**");
- b) De Opdrachtgever in het kader van het Werk een Europese aanbestedingsprocedure heeft doorlopen voor de selectie van de aannemer voor het Werk;
- c) De Aannemer de economisch meest voordelige inschrijving bij deze aanbesteding (hierna: de "**Inschrijving**") heeft gedaan, op basis waarvan Opdrachtgever de uitvoering van het Werk aan de Aannemer heeft gegund;
- d) De Aannemer bereid en in staat is het Werk te realiseren;
- e) De Opdrachtgever thans voornemens is de uitvoering van het Werk op te dragen aan de Aannemer;
- f) Partijen de toepasselijke voorwaarden voor de uitvoering van het Werk in onderhavige schriftelijke overeenkomst (hierna: de "**Overeenkomst**") wens vast te leggen.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 Opdracht

- 1.1 De Opdrachtgever verleent hierbij opdracht aan de Aannemer, die verklaart deze opdracht te aanvaarden, om op basis van de Contractdocumenten het Werk te realiseren met inachtneming van alle op hem rustende verplichtingen, zoals omschreven en bepaald in de Overeenkomst.
- 1.2 De Aannemer zal daartoe conform het algemeen tijdschema en binnen de in artikel 8 vastgelegde uitvoeringstermijn het Werk realiseren, volgens de in de Overeenkomst neergelegde voorwaarden, en tegen betaling door de Opdrachtgever van de Aannemingssom.

Artikel 2 Toepasselijke voorwaarden

- 2.1 Op de Overeenkomst zijn de "Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012" (hierna: de "**UAV**") van toepassing en de aanvullingen op c.q. wijzigingen van de UAV zoals opgenomen in deze Overeenkomst. Partijen verklaren met de inhoud van de UAV bekend te zijn.
- 2.2 In aanvulling op de begripsbepalingen in de UAV, hebben de onderstaande met een hoofdletter aangeduide begrippen de volgende betekenis:

Aanbesteding	De aanbestedingsprocedure op grond waarvan de opdracht voor het Werk is verstrekt aan de Aannemer en waarvan het verloop en het voorwerp nader zijn omschreven in de Aanbestedingsdocumenten.
Aanbestedingsdocumenten	Verzamelnaam voor alle documenten die Opdrachtgever in het kader van de Aanbesteding heeft doen toekomen. Hieronder zijn onder meer inbegrepen de selectieidraad, de uitnodiging tot inschrijving en de nota's van inlichtingen.
Aannemingssom	Het bedrag zoals vastgelegd in artikel 5 van de Overeenkomst.

Bestek	Conform de definitie in de UAV.
Bijlage	Een bijlage bij deze Overeenkomst.
Contractdocumenten	De documenten als omschreven in artikel 3.2 van de Overeenkomst.
Coördinatieovereenkomst	De overeenkomst inclusief bijlagen waarin de Opdrachtgever, de Aannemer (als coördinerend aannemer) en een aantal nevenaannemers met betrekking tot het Project hun afspraken hebben vastgelegd over de coördinatie van hun werkzaamheden.
Gedragsregels	De gedragsregels die gelden voor medewerkers van EANV en personen die in opdracht van EANV werkzaamheden verrichten en waarvan een actuele versie te vinden is op www.eindhovenairport.nl
Inkoopopdracht	Het schriftelijke document verstrekt aan de Aannemer door een daartoe, op grond van de procuratieregeling van Opdrachtgever, bevoegde vertegenwoordiger van de Opdrachtgever en waarin de door Opdrachtgever verstrekte opdracht tot uitvoering van het Werk en/of opdracht tot uitvoering van meer of minder werk is vastgelegd. Onder 'schriftelijk' wordt in het kader van deze definitie van Inkoopopdracht mede verstaan: per e-mail.
Inschrijving	De economisch meest voordelige inschrijving die de Aannemer bij de Aanbesteding heeft gedaan.
Leverancierscode	De regels die gelden voor leveranciers (/Aannemers) waarin richtlijnen over onderwerpen zoals integriteit en corporate responsibility zijn opgenomen en waarvan een actuele versie te vinden is op www.eindhovenairport.nl
Overeenkomst	Deze aannemingsovereenkomst zoals gedefinieerd onder f) in de considerans bij de Overeenkomst.
Project	Het project zoals gedefinieerd onder a) in de considerans bij de Overeenkomst.

- 2.3 De Aannemer garandeert dat hij gedurende de looptijd van de Overeenkomst voldoet aan alle in de Aanbestedingsdocumenten gestelde eisen.
- 2.4 Partijen komen overeen dat de algemene voorwaarden van de Aannemer alsmede eventueel in de branche gebruikelijke voorwaarden niet van toepassing zijn op de Overeenkomst, ook niet in geval deze vooraf of later op brieven, offertes of facturen afgedrukt zijn.
- 2.5 In § 6 lid 24 UAV wordt de verwijzing naar 'personen' vervangen door: 'personen of ondernemingen'.

Artikel 3 Het werk

- 3.1 De Aannemer zal het Werk uitsluitend uitvoeren op basis van en met inachtneming van de in lid 2 van dit artikel omschreven Contractdocumenten, de wettelijke voorschriften, alle terzake van het Project en het Werk verleende en nog te verlenen publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen (inclusief wijzigingen en aanvullingen hierop) en de voorschriften van openbare diensten, en overeenkomstig de eisen van goed en deugdelijk werk, zoals omschreven in § 6 UAV.
- 3.2 De volgende contractdocumenten vormen tezamen de Overeenkomst (de "**Contractdocumenten**"). Indien Contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt de onderstaande rangorde, tenzij een andere bedoeling uit de Overeenkomst voortvloeit:
- nota's van inlichtingen
 - de hoofdtekst van de Overeenkomst (dit document)
 - de overige Bijlagen bij de Overeenkomst
 - het Bestek inclusief eventuele bestekswijzigingen
 - de annexen bij het Bestek
 - de UAV
 - de overige Aanbestedingsdocumenten
 - de Inschrijving
 - alle andere documenten waarnaar door de Opdrachtgever tijdens de Aanbesteding tot het moment van ondertekening van de Overeenkomst eerder is verwezen.

- 3.3 Wanneer de kwaliteit van de Inschrijving uitgaat boven de in het Bestek geëiste kwaliteit, zal de Aannemer de Opdrachtgever hierop wijzen, waarna de Opdrachtgever de Aannemer bericht of hij dit aanvaardt in welk geval de Inschrijving specifiek voor dit aspect prevaleert boven de andere Contractdocumenten met uitzondering van de Overeenkomst, zodat de rangorde dan wordt:
- nota's van inlichtingen
 - de hoofdtekst van de Overeenkomst (dit document)
 - de overige Bijlagen bij de Overeenkomst
 - de Inschrijving
 - het Bestek inclusief eventuele bestekswijzigingen
 - de annexen bij het Bestek
 - de UAV
 - de overige Aanbestedingsdocumenten
 - alle andere documenten waarnaar door de Opdrachtgever tijdens de Aanbesteding tot het moment van ondertekening van de Overeenkomst eerder is verwezen.
- 3.4 De volgende documenten vormen Bijlagen bij de Overeenkomst en maken daarvan integraal onderdeel uit:

Bijlagenr.	Naam Bijlage
1.	Planning
2.	Wet Ketenaansprakelijkheid, Wet arbeid vreemdelingen, Wet aanpak schijnconstructies, Wet identificatieplicht e.a.
3.	Algemene inkoopvoorwaarden EANV
4.	Betalingschema
5.	Luchthavenreglement
6.	Handboek Safety & Security
7.	HSE standaard
8.	Algemene voorwaarden voor het gebruik van Eindhoven Airport
9.	Toegangsbeleid Eindhoven Airport
10.	Milieuvoorwaarden
11.	Gedragscode
12.	Leverancierscode
13.	Responsible Business Policy (RBP)
14.	Model bankgarantie
15.	Model Coördinatieovereenkomst

- 3.5 De Aannemer verklaart door ondertekening van de Overeenkomst een exemplaar van alle ten tijde van de ondertekening beschikbare Contractdocumenten te hebben ontvangen, de inhoud van de Contractdocumenten te kennen en te aanvaarden, en in de gelegenheid te zijn gesteld om vragen te stellen c.q. opmerkingen te maken over de Contractdocumenten en de Opdrachtgever te waarschuwen tegen alle klaarblijkelijke tegenstrijdigheden, fouten, gebreken en/of overige onvolkomenheden in de Contractdocumenten.
- 3.6 Aan het bepaalde in § 6 lid 14, eerste volzin UAV wordt een verwijzing naar de 'Contractdocumenten' toegevoegd zodat de eerste zin van voornoemd artikel als volgt komt te luiden: "Indien de constructies, werkwijzen, orders, Contractdocumenten en aanwijzingen, bedoeld in § 5, tweede lid, dan wel de bouwstoffen of hulpmiddelen, bedoeld in § 5, derde lid klaarblijkelijk zodanige fouten bevatten of gebreken vertonen, dat de aannemer in strijd met de eisen van redelijkheid en billijkheid zou handelen door zonder de directie daarop te wijzen tot uitvoering van het desbetreffende onderdeel van het werk over te gaan, is hij voor de schadelijke gevolgen van zijn verzuim aansprakelijk."
- 3.7 Het bepaalde in § 6 lid 14 UAV wordt direct volgend na de eerste volzin aangevuld met de volgende bepaling: "De Aannemer zal de Opdrachtgever en de directie informeren over alle tijdens de uitvoering van het Werk door hem ontdekte feitelijke afwijkingen ten opzichte van de Contractdocumenten. De Aannemer brengt de

Opdrachtgever en de directie zo spoedig mogelijk na ontdekking van een gebrek schriftelijk op de hoogte, en stelt de Opdrachtgever in de gelegenheid om het betreffende gebrek ter plaatse op te nemen en vast te leggen.”

- 3.8 Het bepaalde in § 2 lid 5 UAV wordt vervangen door de volgende regeling:
“Het in het vierde lid bepaalde laat onverlet de verplichtingen van de Aannemer om de directie en de Opdrachtgever onverwijld schriftelijk te waarschuwen indien zich klaarblijkelijke tegenstrijdigheden, fouten, gebreken en/of overige onvolkomenheden bevinden in de Contractdocumenten.”
- 3.9 De Aannemer bevestigt dat hij de gekozen oplossingen en werkwijzen, voor zover deze betrekking hebben op de uitvoering, geschikt acht om het Werk volgens de vereiste kwaliteit en binnen de overeengekomen tijd en vergoeding hiervoor te realiseren.
- 3.10 De Aannemer garandeert dat alle werkzaamheden worden uitgevoerd door deskundig, bekwaam en ervaren personeel, die eventueel verplichte vakopleidingen, cursussen e.d. met goed gevolg afgelegd hebben. De Opdrachtgever kan de Aannemer verzoeken aan te tonen dat zijn personeel deskundig, bekwaam en ervaren is in relatie tot uitvoering van het Werk.
- 3.11 In § 46 lid 2, eerste volzin UAV wordt de zinsnede “te weinig personeel” vervangen door: “te weinig of onbekwaam personeel”.

Artikel 4 Publiek rechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen

- 4.1 De Opdrachtgever heeft in verband met de voorbereiding en/of de uitvoering van het Werk de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen als omschreven in het Overzicht Vergunningen Opdrachtgever en Aannemer (Bijlage 2.) aangevraagd of reeds onherroepelijk verkregen.
- 4.2 De Opdrachtgever verstrekt onverwijld kopieën van de onder lid 1 van dit artikel omschreven publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen aan de Aannemer en, voor zover van toepassing, van eventuele aanvullende publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen die worden verkregen na de datum van aanvang van het Werk.
- 4.3 De Aannemer is verplicht, voor zover dat in zijn vermogen ligt, de Opdrachtgever de medewerking te verlenen die noodzakelijk is voor het verkrijgen van dergelijke aanvullende publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen door de Opdrachtgever (waaronder tevens wordt verstaan het tijdig aanleveren van benodigde documentatie).
- 4.4 Het aanvragen en verkrijgen van alle niet onder artikelleden 1 en 2 bedoelde publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen valt onder de verantwoordelijkheid van de Aannemer en deze zijn c.q. zullen tijdig (met het oog op de aanvang van het Werk), op zijn naam en voor zijn rekening en risico door hem worden aangevraagd en verkregen. Onder de door de Aannemer aan te vragen en te verkrijgen toestemming vallen ook vergunningen die door de Opdrachtgever zelf worden verstrekt, zoals een ontheffing graafverbod en OVA-vergunningen. De Aannemer houdt rekening met de doorlooptijden van de beoordeling door het bevoegd gezag, de verwerking van de documenten in daarvoor bedoelde systemen zoals OLO en Kermit, en overige formele procedures. In het Overzicht Vergunningen Opdrachtgever en Aannemer (Bijlage 2.) is een indicatief overzicht ingevoegd van de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen met betrekking tot het Werk voor de verkrijging waarvan de Aannemer verantwoordelijk is.
- 4.5 De Aannemer zal steeds direct en op eigen initiatief, doch in ieder geval binnen zeven (7) dagen na een verzoek van de Opdrachtgever hiertoe, een kopie verstrekken van de door hem aangevraagde publiekrechtelijke of privaatrechtelijke toestemmingen en de beslissing daarop.
- 4.6 De Aannemer stelt een contactpersoon ‘vergunningen’ aan die te allen tijde overzicht houdt over de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen en de naleving van de hieruit volgende voorschriften en eisen. De Aannemer is gehouden bij aanvang van het Werk een (digitaal) vergunningenregister in te richten en gedurende

de looptijd van de Overeenkomst bijgewerkt te houden. Dit vergunningenregister biedt een overzicht van alle publiekrechtelijke of privaatrechtelijke toestemmingen met betrekking tot het Werk. Het register omvat in ieder geval informatie met betrekking tot het onderwerp van de betreffende publiekrechtelijke of privaatrechtelijke toestemming, de vergunninghouder (de Opdrachtgever of de Aannemer), het doel van de toestemming inclusief het onderliggende wettelijke kader, de voortgang van de aanvraag (voor zover van toepassing) en de looptijd/einddatum.

- 4.7 Partijen houden wekelijks een overleg waarin de voormelde contactpersoon ‘vergunningen’ van de Aannemer en de vergunningencoördinator van de Opdrachtgever de voor het Werk benodigde vergunningen inventariseren, de voortgang van het Werk in samenhang met de toestemmingen bespreken en de naleving van de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen bewaken. In geval van eventuele afwijkingen met betrekking tot de verleende publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen dient de contactpersoon ‘vergunningen’ van de Aannemer deze vooraf aan de werkzaamheden te melden aan de Opdrachtgever zodat afstemming plaatsvindt over eventuele impact van deze afwijkingen op de betreffende toestemming.
- 4.8 Het is de Aannemer niet toegestaan rechtstreeks contact op te nemen met externe bevoegde gezagen zoals de Luchtverkeersleiding Nederland (LVNL) en het Waterschap, behoudens voorafgaand schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever.
- 4.9 Indien bij de aanvang van (delen van) het Werk nog niet kan worden beschikt over een of meer van de in dit artikel genoemde publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen, en de uitvoering van het Werk als gevolg hiervan geheel of gedeeltelijk niet kan worden aangevangen, dan zullen Partijen zich redelijkerwijs inspannen om alsnog zo spoedig mogelijk de betreffende publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemming(en) te verkrijgen. In de tussengelegen tijd zal het Werk worden uitgesteld met die termijn die nodig is voor het onherroepelijk verkrijgen van de toestemmingen, waarbij Partijen in overleg met elkaar redelijkerwijs beslissingen nemen omtrent de voortgang van het Werk en de gevolgen van de vertraging.
- 4.10 Indien een door de Opdrachtgever te verkrijgen aanvullende publiekrechtelijke of privaatrechtelijke toestemming als bedoeld in lid 2 van dit artikel niet of niet tijdig is verleend, kan de Opdrachtgever binnen een redelijke termijn schriftelijk mededelen aan de Aannemer dat hij:
- a. een wijziging van de Overeenkomst opdraagt met inachtneming van het bepaalde in § 35 UAV; of
 - b. de Overeenkomst beëindigt krachtens het bepaalde in § 14 lid 7 UAV.

Artikel 5 Aannemingsom, termijnbetalingen, meer en minder werk

- 5.1 De aannemingsom voor het Werk bedraagt € [vul in: bedrag in cijfers] [zegge: [vul in: bedrag in letters] exclusief BTW (hierna: de “Aannemingsom”).
- 5.2 De Aannemingsom bevat stelposten als bedoeld in § 37 UAV en verrekenbare en/of geschatte hoeveelheden als bedoeld in § 38 lid 1 en 2 UAV.
- 5.3 Er vindt geen verrekening plaats van wijzigingen van loon, sociale lasten of van prijzen, huren en vrachten.
- 5.4 Het termijnschema voor de betaling in termijnen als bedoeld in § 40 lid 2 UAV is vastgelegd in bijlage xxx
- 5.5 In aanvulling op het bepaalde in § 40 lid 6, tweede volzin UAV vindt uitbetaling van een termijn plaats binnen 30 (dertig) dagen nadat de declaratie in goede orde bij de directie is ingekomen. Een factuur kan worden ingediend nadat bij de opneming van het uitgevoerde gedeelte van het Werk waarop de betreffende termijn betrekking heeft, is gebleken dat de Aannemer aan de overeengekomen verplichtingen heeft voldaan en derhalve recht heeft op betaling van de betreffende termijn.
- 5.6 De termijn in § 40 lid 6, derde volzin UAV wordt gewijzigd van ‘zeven dagen’ in ‘veertien dagen’.

- 5.7 Facturen dienen per e-mail te worden verzonden aan invoices@eindhovenairport.nl, geadresseerd, dan wel per post te worden verstuurd aan:
- Eindhoven Airport N.V.
T.a.v. Finance
Luchthavenweg 13
5657 EA Eindhoven
- 5.8 Aannemer garandeert dat conform de Wet op de omzetbelasting 1968 tijdig en op juiste wijze een factuur zal worden uitgereikt aan Opdrachtgever. De Aannemer dient op elke factuur het juiste inkoopordernummer te vermelden. Facturen zonder deze vermelding worden niet in behandeling genomen. De uiterste termijn voor indiening van een factuur is zes maanden na de opnemingsdatum van het uitgevoerde gedeelte van het Werk waarop de betreffende termijn betrekking heeft en waarbij is gebleken dat de Aannemer recht heeft op betaling van die termijn. De Aannemer heeft geen aanspraak op betaling van nadien ingediende facturen.
- 5.9 De Aannemer garandeert dat de oplevering van het Werk van rechtswege belast is met omzetbelasting omdat sprake is van een oplevering van een goed als bedoeld in artikel 11, eerste lid, onderdeel a van de Wet op de omzetbelasting 1968.
- 5.10 De Aannemer garandeert dat ter zake van de verkrijging van het Werk door Opdrachtgever, geen sprake is van een voor de heffing van overdrachtsbelasting belastbare verkrijging door de Opdrachtgever dan wel sprake is van de toepassing van artikel 15, eerste lid, onderdeel a van de Wet op belastingen van rechtsverkeer. De Aannemer garandeert dat artikel 15, lid 4 van de Wet op belastingen van rechtsverkeer niet van toepassing is.
- 5.11 In aanvulling op § 35 lid 1 UAV geldt dat geen verrekening van meer en minder werk plaatsvindt:
1. voor werkzaamheden die verband houden met acceptatie en oplevering, zoals kleine gebreken/restpunten;
 2. voor werkzaamheden die verband houden met de opgedragen werkzaamheden en die op de datum van de Aanbieding redelijkerwijs door de Aannemer hadden kunnen worden onderkend;
 3. voor geringe wijzigingen in de in het Bestek gegeven maten, verband houdende met een nadere uitwerking of met de bestaande toestand of met de maten van bouwstoffen;
 4. ingeval van omissies, fouten en/of onvolledigheden in de Contractdocumenten waarvan de Aannemer kennis had of had kunnen hebben en waarvoor geldt dat de Aannemer deze redelijkerwijs had kunnen voorkomen en/of de Opdrachtgever hiervoor had behoren te waarschuwen conform de waarschuwingsplicht als vastgelegd in deze Overeenkomst.
- 5.12 In aanvulling op § 35 lid 2 UAV geldt:
- a) Voor meer en minder werk is een door de Opdrachtgever aan de Aannemer te verstrekken Inkoopopdracht vereist. Meer en minder werk mogen niet eerder worden uitgevoerd dan na verstrekking van de Inkoopopdracht.
 - b) In geval van een aanspraak op meer werk van de Aannemer dient de Opdrachtgever in de gelegenheid te worden gesteld de nodige gegevens te verzamelen of de nodige maatregelen te treffen om dit meerwerk te voorkomen of voor andere oplossingen te kiezen.
 - c) Wijzigingen in de uitvoering van het Werk of meer en minder werk zullen geen invloed hebben op het algemeen tijdschema of op de opleveringsdatum, tenzij dit uitdrukkelijk schriftelijk door de Opdrachtgever is geaccepteerd.
 - d) Meer werk dat na oplevering van het Werk is gemeld zal niet in behandeling worden genomen en komt derhalve niet voor verrekening in aanmerking.
 - e) Reeds vóór oplevering van het Werk gemeld meer werk waarvoor een Inkoopopdracht is verstrekt, komt voor verrekening in aanmerking onder de voorwaarde dat de offerte met open begroting uiterlijk 30 (dertig) dagen na oplevering is ingediend. De betaling geschiedt conform het bepaalde in § 40 UAV en de aanvullingen daarop in deze Overeenkomst.
 - f) Onder verwijzing naar het bepaalde in § 35 lid 3 UAV vindt de verrekening van meer werk plaats bij elke betalings-termijn volgend op de periode waarin het meer werk is opgeleverd en goedgekeurd door de Opdrachtgever.
 - g) Onder verwijzing naar het bepaalde in § 35 lid 4 UAV vindt de verrekening van minder werk plaats bij elke betalingstermijn volgend op de periode waarin het minder werk is gesignaleerd door de Opdrachtgever.
 - h) Met betrekking tot de in § 36 lid 2 UAV bedoelde bevoegdheid om voor of tijdens de uitvoering van het Werk bestekwijzigingen aan te brengen, geldt dat deze bevoegdheid is voorbehouden aan de Opdrachtgever.
- 5.13 In afwijking van § 40 lid 11 UAV geldt:

- a) De eindafrekening is gelijk aan de Aannemingsom, vermeerderd respectievelijk verminderd met het bedrag aan meer respectievelijk minder werk, zoals vermeld op de door de directie goedgekeurde staat van meer en minder werk, en verminderd met het totaal van de reeds ingediende termijnen.
- b) De directie adviseert tot betaling van de eindafrekening:
 - zodra het Werk volgens § 10 lid 1 UAV is opgeleverd;
 - nadat de in het Bestek vereiste revisie en andere bescheiden door de Aannemer zijn verstrekt;
 - nadat alle gebreken welke tijdens de oplevering zijn geconstateerd volgens de in het proces-verbaal van oplevering gestelde voorwaarden zijn hersteld; en
 - nadat de eindafrekening door Partijen akkoord is bevonden.

Artikel 6 Directie

- 6.1 Als directie in de zin van § 3 UAV zal optreden: Opdrachtgever, te dezen op basis van een daartoe strekkende volmacht vertegenwoordigd door de directie Eindhoven Airpor.
- 6.2 Het toezicht van de directie strekt in geen geval tot vermindering van de verantwoordelijkheid van de Aannemer.

Artikel 7 Gevolmachtigde Aannemer

- 7.1 Als gevolmachtigde van de Aannemer in de zin van § 4 UAV zal optreden [*noteer naam van gevolmachtigde van Aannemer*].
- 7.2 Indien de Opdrachtgever een met redenen omkleed verzoek doet tot vervanging van een gevolmachtigde van de Aannemer, is de Aannemer gehouden hieraan gevolg te geven.

Artikel 8 Aanvang, uitvoeringsduur, oplevering, vervroegde ingebruikneming

- 8.1 De datum van opdrachtverstrekking is: 24 september 2026 (uiterlijke datum).
- 8.2 Datum aanvang Werk: 1 maart 2027.
Datum eindoplevering Werk: 26 juni 2027.

Mogelijk volgen er deelopleveringen. Afhankelijk van plan van aanpak / fasering volgens Inschrijving d.d..... van Opdrachtnemer.

- 8.3 In aanvulling op § 10 lid 1 UAV geldt:
"Van de oplevering van het Werk of een gedeelte daarvan wordt een door Partijen te ondertekenen proces-verbaal opgemaakt."
- 8.4 In aanvulling op § 10 lid 3 UAV geldt met betrekking tot vervroegde ingebruikneming van het Werk of delen daarvan:
"De Aannemer is gehouden de Opdrachtgever tijdig schriftelijk te informeren indien ingevolge een vervroegde ingebruikneming als omschreven in § 10 lid 3 UAV op enig moment i) meer wordt verlangd van de Aannemer dan redelijkerwijs van hem kan worden gevergd, ii) schade en/of kosten dreigen te ontstaan en/of (iii) de voortgang van het Werk alsnog wordt belemmerd."
- 8.5 Indien de termijn waarbinnen het Werk moet worden opgeleverd, wordt overschreden als gevolg van een oorzaak waarvoor de Aannemer verantwoordelijk is, is de Opdrachtgever gerechtigd het Werk of een gedeelte daarvan in gebruik te nemen in de zin van § 10 lid 3 UAV, dan wel inrichtingswerkzaamheden hierin/hieraan uit te (laten) voeren. De Aannemer is in dat geval verplicht het Werk te voltooien in een volgorde en op tijden zoals deze door de directie zullen worden bepaald. Daaruit voortvloeiende extra kosten en schaden zijn voor rekening van de Aannemer.
- 8.6 In aanvulling op § 9 lid 3 UAV geldt:

“De Aannemer is gehouden op de datum van eindoplevering als vermeld in artikel 8.2 alle relevante documenten en data te verstrekken aan de directie of de Opdrachtgever, waaronder in ieder geval de op het Werk van toepassing zijnde garantiebewijzen, technische documentatie conform de Informatie Leveranciers Specificatie (ILS), BIM data, as-built tekeningen, documentatie, handleidingen, goedkeurende verklaringen van nutsbedrijven en overheidsinstanties en eventuele keuringsrapporten.”

- 8.7 In afwijking van § 9 lid 2, 3 en 5 UAV geldt: de verwijzing naar ‘acht dagen’ wordt vervangen door: ‘veertien dagen’. In afwijking van § 9 lid 6 UAV geldt: de verwijzing naar ‘vijftien dagen’ wordt vervangen door: ‘tweeëntwintig dagen’.
- 8.8 Daar waar in de bepalingen van de UAV wordt verwezen naar het begrip ‘overmacht’, geldt dat onder overmacht aan de zijde van de Aannemer in ieder geval niet wordt verstaan: een tekort aan personeel, stakingen (met uitzondering van landelijk erkende stakingen), wanprestatie van door de Aannemer ingeschakelde onderaannemers en/of leveranciers, uitval van hulpmaterialen en/of liquiditeits- c.q. solvabiliteitsproblemen bij de Aannemer, zijn onderaannemers en/of leveranciers.

Artikel 9 Algemeen tijdschema

- 9.1 In aanvulling op het bepaalde in § 26 lid 1 UAV stelt de Aannemer het algemeen tijdschema op met inachtneming van de datum van eindoplevering en de deelopleveringsdata als vastgelegd in artikel 8.2.
- Gelet op het bepaalde in § 26 lid 6 UAV zal de Aannemer naast het algemeen tijdschema tevens een gedetailleerd werkplan opstellen bij Inschrijving en aan de directie overleggen.
- 9.2 Aan § 26 lid 7 UAV wordt direct aan het einde van de zin het volgende toegevoegd:
“(…) , en mits de directie hiervan direct op de hoogte is gesteld en een bijbetaling vervolgens schriftelijk tussen Partijen is overeengekomen.”
- 9.3 Aan § 26 UAV wordt onderstaand nieuw lid 8 toegevoegd:
Mocht door omstandigheden die niet zijn toe te rekenen aan de Aannemer het algemeen tijdschema [en/of gedetailleerd werkplan] geen reële basis meer vormen voor de uitvoering van het Werk, dan is de Aannemer verplicht voorstellen te doen voor herziening of aanpassing van het algemeen tijdschema [en/of gedetailleerd werkplan] en deze ter goedkeuring voor te leggen aan Opdrachtgever
- 9.4 Voor de in § 27 lid 7 UAV omschreven verplichting met betrekking tot de genoemde lijsten geldt dat deze te allen tijde verlangd worden van de Aannemer.
- 9.5 Voor het in § 27 lid 8 UAV omschreven recht van de directie met betrekking tot de genoemde rapporten geldt dat van de Aannemer te allen tijd wordt verlangd dat hij deze indient.

Artikel 10 Korting wegens te late oplevering

- 10.1 De boetebedragen als bedoeld in § 42 UAV, bij het niet behalen van een deelopleveringsdatum en/of de eindopleveringsdatum van het Werk (tenzij de Aannemer met inachtneming van het bepaalde in de Overeenkomst gerechtigd was tot termijnverlenging van de betreffende (deel)opleveringsdatum) luiden als volgt:

Nr.	Deel- resp. eindopleveringsdatum en aspect van het Werk	Boetebedrag
1.	Eindopleveringsdatum 26 juni 2027	Enmalig EUR 20.000 bij overschrijding van de eindopleveringsdatum, en EUR 20.000 per dag dat de overschrijding van de eindopleveringsdatum voortduurt

- 10.2 Het bedrag aan boetes opgelegd door de Opdrachtgever aan de Aannemer bedraagt in totaal niet meer dan 100 % (zegge: honderd procent) van de Aannemingsom vermeerderd met het totaalbedrag van het tot op die datum

in opdracht gegeven meer werk. Indien het totaalbedrag het genoemde maximum heeft bereikt, is de Opdrachtgever gerechtigd deze Overeenkomst met onmiddellijke ingang schriftelijk te ontbinden, zonder dat ter zake een ingebrekestelling noodzakelijk is.

Artikel 11 Onderhoudstermijn

- 11.1 De onderhoudstermijn als bedoeld in § 11 lid 1 UAV bedraagt 12 (twaalf) maanden.
- 11.2 In aanvulling op § 11 lid 1 UAV geldt:
"Van herstelde gebreken gaat de onderhoudstermijn opnieuw in op de dag dat het gebrek is hersteld en door de Opdrachtgever is goedgekeurd. De verlengde onderhoudstermijn zal nimmer meer dan 24 (vierentwintig) maanden bedragen."
- 11.3 In aanvulling op § 11 lid 3 UAV geldt:
"De Aannemer is gedurende de onderhoudstermijn verplicht alle wijzigingen in de oorspronkelijke opleveringsdocumentatie als revisie met datum en revisiecode te verwerken."

Artikel 12 Garanties

- 12.1 In het Bestek zijn de onderdelen van het Werk vermeld waarvoor garantie op grond van een garantieverklaring wordt verlangd. Voor zover de Aannemer de desbetreffende onderdelen van het Werk laat uitvoeren of leveren door onderaannemers of leveranciers, draagt Aannemer er zorg voor dat de onderaannemers en leveranciers in kwestie een dergelijke garantieverklaring verstrekken.
- 12.2 § 22 lid 2 UAV wordt vervangen door onderstaande bepaling:
"Indien in het bestek is vermeld dat één of meer onderdelen van het werk moeten worden gegarandeerd, zal de aannemer op eerste aanzegging van de opdrachtgever zo spoedig mogelijk de tijdens de garantieperiode optredende gebreken met betrekking tot een onderdeel van het Werk voor zijn rekening herstellen of vervangen, tenzij de aannemer aantoont dat de gebreken niet voor zijn rekening en risico komen.
Met betrekking tot een onderdeel van het Werk waarvoor een garantie wordt verlangd, dient voor de aanvang van de uitvoering van dat onderdeel een garantieverklaring volgens het model uit Bijlage 5. door de Aannemer te worden verstrekt aan de directie. Onder 'garantie' wordt verstaan alle kosten voor reparatie of vervanging, inclusief alle kosten die gerelateerd zijn aan de reparatie of vervanging van het betreffende onderdeel. Indien een garantieverklaring niet is verstrekt, kan daaruit geen afstand door Opdrachtgever van de verplichting of een wijziging van garantieverplichting worden afgeleid. Een door de Aannemer verstrekte garantie staat na het verstrijken van de garantietermijn niet in de weg aan aansprakelijkheid van de Aannemer op grond van § 12 UAV 2012."
- 12.2 In aanvulling op § 22 UAV geldt als nieuw lid 5:
"Wanneer een onderaannemer, leverancier of fabrikant over standaard garantiebepalingen beschikt mogen deze worden gebruikt in aanvulling op, maar niet in plaats van de volgens het Bestek geëiste garantieverklaring(en). Toestemming tot het toevoegen van dergelijke standaard garantiebepalingen wordt per geval door de Opdrachtgever verleend of onthouden na een schriftelijk verzoek van de Aannemer aan de directie."

Artikel 13 Ketenaansprakelijkheid, arbeidswetgeving

- 13.1 Partijen nemen tot uitgangspunt dat de Opdrachtgever kwalificeert als eigenbouwer in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid c.q. de Invorderingswet 1990 en de Wet op de omzetbelasting 1968. Daarom zal de Aannemer de Aannemingsom declareren door facturen uit te reiken aan de Opdrachtgever waarop 'btw-verlegd' staat vermeld.
Het in de Bijlage 4. onder 1.5 bedoelde percentage bedraagt 15% van alle gefactureerde bedragen. Opdrachtnemer zal dit percentage alsmede de betreffende G-rekening op elke factuur vermelden.

- 13.2 Mocht op enig moment vast komen te staan dat de Opdrachtgever niet als eigenbouwer moet worden aangemerkt, dan brengt de Aannemer alsnog omzetbelasting in rekening aan de Opdrachtgever.
- 13.3 Met betrekking tot de (keten)aansprakelijkheid van (onder)aannemers en de arbeidswetgeving is het bepaalde in Bijlage 4. (Wet ketenaansprakelijkheid, Wet arbeid vreemdelingen, Wet aanpak schijnconstructies, Wet identificatieplicht e.a.) van toepassing.

Artikel 14 Zekerheidstelling

- 14.1 Partijen komen overeen dat een zekerheidstelling als bedoeld in § 43a. lid 1 UAV wel wordt verlangd.
- 14.2 In aanvulling op § 43a. UAV geldt:
- a) De Aannemer zal de bankgarantie uiterlijk 7 (zeven) dagen voor de datum als bedoeld in artikel 8.2 (doen) afgeven.
 - b) Indien de bankgarantie niet tijdig is ontvangen en goedgekeurd, is de Opdrachtgever gerechtigd een bedrag in te houden op de eerste en zo nodig de daarop volgende termijnen totdat de som van deze inhouding(en) het bedrag van de bankgarantie zal hebben bereikt. Het ingehouden bedrag zal worden verrekend nadat de bovenbedoelde bankgarantie is ontvangen en goedgekeurd.
 - c) De bankgarantie dient:
 - i. door een door de Opdrachtgever goedgekeurde bancaire instantie te worden afgegeven, waarbij de Opdrachtgever alleen bankgaranties accepteert van Europese banken met een Nederlandse vestiging en met een credit rating van minimaal BBB (Standard and Poor's), Baa2 (Moody's) of BBB (Fitch);
 - ii. onvoorwaardelijk en onherroepelijk (on first demand) te zijn; en
 - iii. conform de Model bankgarantie te zijn, die als Bijlage 9. aan de Overeenkomst is gehecht.
 - d) Indien het Werk zodanig wordt vertraagd dat de voorziene datum van oplevering van het Werk later valt dan de in de bankgarantie voorziene uiterste datum, zal de Aannemer op schriftelijk verzoek van de Opdrachtgever overgaan tot verlenging of vervanging van de bankgarantie. De kosten van verlenging en/of vervanging komen voor rekening van de Partij voor wiens rekening en risico de vertraging komt en waardoor dit verlengingsmechanisme wordt geactiveerd.
- 14.4 De voorwaarden met betrekking tot de door de Aannemer uit te nemen verzekeringen staan vermeld in het document 'Voorwaarden met betrekking tot de verzekeringen Aannemer' (Bijlage 8.).

Artikel 15 Aansprakelijkheid, vrijwaring

- 15.1 Aannemer is ongeacht het toezicht van de directie op het Werk, aansprakelijk voor alle schade, die door Opdrachtgever wordt geleden als gevolg van een toerekenbare tekortkoming in zijn verplichtingen op grond van en ingevolge deze Overeenkomst en/of als gevolg van het handelen of nalaten van Aannemer, dan wel zijn personeel, onderaannemers of andere door hem ingeschakelde derden.
- 15.2 Onder schade waarvoor de Aannemer aansprakelijk is als bedoeld in artikel 15.1 wordt in ieder geval, doch niet uitsluitend, verstaan:
- a) schade aan het Werk, van welke aard dan ook, waaronder mede doch niet uitsluitend begrepen materiële beschadiging, een gebrekkig of niet functioneren, ongeschikt zijn voor het doel waarvoor het bestemd is, niet voldoen aan de eisen van de Overeenkomst en/of het vormen van een verhoogd veiligheidsrisico ten gevolge van de wijze van uitvoering;
 - b) schade aan andere eigendommen van de Opdrachtgever of derden;
 - c) schade geleden door personeel van de Opdrachtgever of derden ten gevolge van dood of letsel;
 - d) kosten ter voorkoming, beperking c.q. herstel van schade;
 - e) kosten van noodvoorzieningen en -maatregelen;
 - f) kosten gemaakt ter vaststelling van de schadeoorzaak, de aansprakelijkstelling, de schade en de wijze van herstel;
 - g) schade vanwege vorderingen van derden jegens de Opdrachtgever (of het oproepen in vrijwaring) als gevolg van een inbreuk op enig recht van intellectueel eigendom van deze derde partij, voor welke inbreuk de Aannemer verantwoordelijk is;

- h) de boetes als bedoeld in artikel 10.
- 15.3 Het bepaalde in artikel 15.2 onverlet latend, sluiten Partijen jegens elkaar elke aansprakelijkheid voor indirecte schade uit. Onder indirecte schade wordt in ieder geval verstaan:
- gevolgschade;
 - niet gerealiseerde omzet, winst en/of besparingen;
 - kosten gemaakt ter voorkoming, beperking of vaststelling van indirecte schade.
- 15.4 De in lid 1 van dit artikel bedoelde aansprakelijkheid van de Aannemer is per gebeurtenis beperkt tot het hoogste bedrag van de verzekerde bedragen onder de verzekeringen die de Aannemer heeft uitgenomen of had moeten uitnemen voor het Werk en zijn werkzaamheden.
- De totale door de Aannemer te vergoeden schade op grond van de in lid 1 van dit artikel omschreven aansprakelijkheid is beperkt tot 100% (zegge: honderd procent) van de Aannemingsom.
- 15.5 § 6 lid 9 UAV wordt in zijn geheel vervangen door de volgende regeling:
“De Aannemer vrijwaart de Opdrachtgever tegen aanspraken van derden betreffende alle schade door de Aannemer, zijn personeel, onderaannemers of leveranciers aan die derden toegebracht door of in verband met de uitvoering van verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst en die zijn toe te rekenen aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de Aannemer, zijn personeel, zijn onderaannemers of zijn leveranciers, waaronder aanspraken als gevolg van een inbreuk op enig recht van intellectueel eigendom van een derde. Alle schade waar een derde rechtsgeldig aanspraak op kan maken geldt als schade die voor vergoeding in aanmerking komt. De vrijwaring als beschreven in dit artikel is beperkt tot 100% (zegge: honderd procent) van de Aannemingsom.
- 15.6 Indien een derde aanspraak maakt op vergoeding van schade jegens de Opdrachtgever, zal de Opdrachtgever de Aannemer hierover zo spoedig als mogelijk informeren. De Aannemer zal door de Opdrachtgever tijdig en volledig worden betrokken bij het inhoudelijk beoordelen van de betreffende claim, alsmede het voeren van verweer in deze. Partijen bepalen in overleg wat betreft het te voeren verweer, het in te nemen standpunt richting een derde, al dan niet (buiten)gerechtelijk, inclusief correspondentie, onderhandelingen, het al dan niet treffen van rechtsmaatregelen en/of het inschakelen van juridische bijstand en/of in te schakelen advocaat dan wel andere adviseurs.
- 15.78 De beperking van de aansprakelijkheid van de Aannemer als omschreven in artikel 15 leden 3, 4 en 5 geldt niet in geval van:
- schade ontstaan door opzet, bewuste roekeloosheid en/of ernstige nalatigheid van de Aannemer, zijn personeel of zijn onderaannemers;
 - vorderingen van derden jegens de Opdrachtgever (en/of het oproepen in vrijwaring) met betrekking tot schades als gevolg van een inbreuk door de Aannemer of zijn onderaannemers op enig recht van intellectueel eigendom van een derde waarvoor de Aannemer de Opdrachtgever op grond van artikel 15.5 dient te vrijwaren;
 - letstelschade en overlijden van personeel van de Opdrachtgever en/of derden, als gevolg van een toerekenbaar doen of nalaten van de Aannemer en/of zijn onderaannemer;
 - milieu-hygiënische verslechtering van bodem- en/of grondwaterkwaliteit van de ondergrond van het Werk als gevolg van een doen of nalaten van de Aannemer en/of zijn onderaannemer(s);
 - aansprakelijkheid en/of schades die gedekt zijn of moeten zijn door verzekeringen die de Aannemer heeft uitgenomen of had moeten uitnemen voor het Werk en zijn werkzaamheden;
 - schade van de Opdrachtgever als bedoeld in § 6 lid 8 UAV.
- 15.8 Het bepaalde in § 12 lid 1 en 2 UAV wordt in zijn geheel vervangen door de volgende regeling: “De Aannemer is na de feitelijke datum van oplevering aansprakelijk voor gebreken in het Werk of enig onderdeel daarvan die op het tijdstip van de feitelijke datum van oplevering niet zijn ontdekt, tenzij deze gebreken niet aan de Aannemer zijn toe te rekenen. De Aannemer dient de verplichtingen uit hoofde van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen na te komen.
- 15.9 Het bepaalde in § 12 lid 4 UAV wordt vervangen door de volgende regeling:

“In afwijking van het bepaalde in § 12 lid 4 UAV, verjaart een rechtsvordering uit hoofde van een gebrek met betrekking tot het Werk waarvoor de Aannemer aansprakelijk is, na verloop van:

- a) vijf jaren na de in het eerste lid bedoelde dag, of
- b) (b) tien jaren na de in het eerste lid bedoelde dag, indien het werk geheel of gedeeltelijk is ingestort of dreigt in te storten dan wel ongeschikt is geraakt of ongeschikt dreigt te geraken voor de bestemming waarvoor het blijkens de overeenkomst bedoeld is en dit slechts kan worden verholpen of kan worden voorkomen door het treffen van zeer kostbare voorzieningen.”

Artikel 16 Reclame, bouwstoffen, hulpmiddelen

- 16.1 In § 16 lid 3 UAV (reclame en kennisgevingen Aannemer) worden de verwijzingen naar ‘de directie’ vervangen door ‘de Opdrachtgever’.
- 16.2 In aanvulling op § 17 lid 5 UAV geldt:
“De directie zal de goedkeuring slechts verlenen, indien en nadat de Aannemer de overeenkomstige hoedanigheid van de bouwstoffen naar het oordeel van de directie op afdoende wijze heeft aangetoond.”
- 16.3 In § 18 lid 3 UAV wordt “eenvoudige hulpmiddelen” vervangen door: “de nodige hulpmiddelen”.
- 16.4 In § 19 lid 3 UAV wordt na “...en als niet geleverd beschouwd,” de volgende bijzin ingevoegd: “behoudens voor zover het bouwstoffen betreft die door de Opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld, en”.

Artikel 17 Coördinatie

- 17.1 Er is sprake van in elkander grijpende werken als bedoeld in § 31 lid 1 UAV, zodat de Aannemer gehouden is de (tijds)volgorde van uitvoering, interfaces, logistiek etc. met betrekking tot het Werk af te stemmen op de werken en werkzaamheden van nevenaannemers. De Aannemer heeft de rol van Coördinerend Opdrachtnemer (zoals gedefinieerd in de Model Coördinatieovereenkomst en is gehouden een coördinatie-overeenkomst aan te gaan op basis van de Model Coördinatieovereenkomst (Bijlage 11), in welke coördinatie-overeenkomst onder meer wordt bepaald wat zijn coördinatie-taken zijn ten aanzien van de in elkaar grijpende werken.
- 17.2 De door de Aannemer te vervullen taken en verplichtingen uit hoofde van de coördinatieovereenkomst maken deel uit van de werkzaamheden in het kader van deze Overeenkomst en worden geacht te zijn inbegrepen in de Aannemingsom.

Artikel 18 Opzegging, tekortkoming, ontbinding, schorsing, retentierecht

- 18.1 In aanvulling op het bepaalde in § 14 lid 7 UAV, geldt dat de Opdrachtgever gerechtigd is bij aangetekende brief aan de Aannemer de Overeenkomst met onmiddellijke ingang, zonder rechterlijke tussenkomst en zonder in verband daarmee tot enigerlei vorm van schade- en/ of kostenvergoeding van wat voor aard dan ook te zijn gehouden, te zijner keuze te ontbinden of op te zeggen, indien:
 - a) de Aannemer zijn bedrijfsuitoefening geheel dan wel een wezenlijk gedeelte daarvan staakt of hij deze onder bijzondere titel over draagt, en deze overdracht naar het oordeel van de Opdrachtgever negatieve gevolgen heeft c.q. zal hebben voor de deugdelijke en/of tijdige uitvoering van de Overeenkomst, dan wel indien de Aannemer wordt geliquideerd, vereffend en/of ontbonden;
 - b) de Aannemer de vrije beschikking verliest over zijn vermogen of een zodanig gedeelte daarvan, respectievelijk op een zodanige wijze dat naar het oordeel van de Opdrachtgever deugdelijke en/of tijdige uitvoering van de Overeenkomst in redelijkheid onmogelijk wordt;
 - c) de Aannemer (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, aan de Aannemer (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend, het faillissement van de Aannemer wordt aangevraagd of hij in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel zijn crediteuren een onderhands akkoord aanbiedt;

- d) de onderneming van de Aannemer in een andere rechtsvorm is omgezet, juridisch is gefuseerd of juridisch is gesplitst, en voortzetting van de Overeenkomst als gevolg daarvan in redelijkheid niet van Opdrachtgever kan worden gevegd;
 - e) de directe of indirecte zeggenschap over of de beslissende stem in de onderneming van de Aannemer komt bij een ander te rusten, en voortzetting van de Overeenkomst kan als gevolg daarvan in redelijkheid niet van de Opdrachtgever worden gevegd;
 - f) het maximum bedrag van de aansprakelijkheid c.q. vrijwaring uit hoofde van artikel 15 lid 3 en/of artikel 15 lid 5 [Aansprakelijkheid, Vrijwaring] en/of het maximum bedrag aan boetes uit hoofde van artikel 10.2 [Korting wegens te late oplevering] is bereikt;
 - g) sprake is van het niet of niet tijdig verlenen van een of meer publiekrechtelijke of privaatrechtelijk toestemming(en) als bedoeld in artikel 4, als gevolg van een tekortkoming van de Aannemer.
- 18.2 Het bepaalde in § 46 lid 1, 3e volzin UAV wordt aangevuld zodat deze volzin als volgt komt te luiden:
“Indien de aannemer nalatig blijft zijn verplichtingen na te komen, is de opdrachtgever gerechtigd de Overeenkomst te ontbinden en het werk voor rekening van de aannemer te voltooien of te doen voltooien, onverminderd des opdrachtgeversrecht op schadevergoeding.”
- 18.3 Na opzegging c.q. ontbinding van de Overeenkomst dient de Aannemer het Werk en het terrein te verlaten en alle apparatuur, materialen, schroot en afval te verwijderen.
- 18.4 Een opzegging of ontbinding op grond van lid 1 of 2 van dit artikel laat onverlet alle andere rechten en vorderingen (waaronder een recht op schadevergoeding) van de Opdrachtgever jegens de Aannemer. Alle vorderingen die de Opdrachtgever in geval van beëindiging in overeenstemming met dit artikel op Aannemer mocht hebben of verkrijgen, zullen terstond en ten volle opeisbaar zijn.
- 18.5 De Opdrachtgever heeft na opzegging c.q. ontbinding als bedoeld in lid 1 of 2 van dit artikel het recht het Werk zelf of door een andere opdrachtnemer uit te (doen) voeren en de hiermee gepaard gaande kosten op de Aannemer te verhalen.
- 18.6 In aanvulling op § 14 lid 4 UAV geldt dat als de schorsing van de uitvoering van het Werk of een gedeelte daarvan geschiedt als gevolg van het niet voldoen door de Aannemer aan zijn verplichtingen, de kosten van door hem getroffen voorzieningen voor zijn eigen rekening blijven en hij geen aanspraak kan maken op vergoeding van door hem geleden schade als gevolg van de schorsing.
- 18.7 Het bepaalde in § 14 leden 6 en 8 UAV is niet van toepassing.
- 18.8 De Aannemer is alleen dan gerechtigd zijn retentierecht krachtens artikel 3:290 Burgerlijk Wetboek en/of zijn eigendomsvoorbehoud krachtens artikel 3:92 Burgerlijk Wetboek in te roepen als de Opdrachtgever niet of niet tijdig een onbetwiste bedrag betaalt dat zij onder de Overeenkomst aan de Aannemer verschuldigd is en dit verschuldigde bedrag tenminste 10% (tien procent) van de Aannemingsom bedraagt.
- 18.9 De Aannemer zal met zijn onderaannemers en leveranciers overeenkomen dat zij onder dezelfde voorwaarden als beschreven in het vorige lid afstand doen van hun retentierecht en eigendomsvoorbehoud en dat zij zullen bedingen dat hun (onder)onderaannemers en (onder)leveranciers op dezelfde wijze afstand doen van deze rechten. De Aannemer vrijwaart de Opdrachtgever tegen schade voortvloeiende uit uitoefening van deze rechten.
- 18.10 In § 14 lid 3 (a.) UAV wordt na “in overleg met de directie” de volgende bijzin ingevoegd: “de nodige veiligheidsmaatregelen en”.

Artikel 19 Toepasselijk recht, forum, geheimhouding, communicatie

- 19.1 Op de Overeenkomst en alle uit de Overeenkomst voortvloeiende overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing.

- 19.2 In geval een Partij van mening is dat er een geschil bestaat naar aanleiding van de Overeenkomst, dan wel van nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn, of over de uitvoering van het Werk, waaronder geschillen over beslissingen van de directie, informeert hij de andere Partij middels een schriftelijke mededeling. In geval van een dergelijke schriftelijke mededeling zullen Partijen zich inspannen om binnen 14 (veertien) kalenderdagen tot een oplossing te komen van het geschil. Indien Partijen er niet in slagen tijdig tot een oplossing te komen, dan zullen Partijen het geschil beslechten door middel van een mediation procedure als omschreven in lid 3 van dit artikel.
- 19.3 In afwijking van het bepaalde in § 49 UAV geldt het volgende:
“Ten behoeve van de oplossing van elk geschil dat is of mocht ontstaan naar aanleiding van de Overeenkomst, dan wel van nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen Partijen, respectievelijk zal de meest gereede Partij, een aanvraag tot mediation indienen bij het secretariaat van het NAI volgens het NAI Mediationreglement. Leidt die aanvraag niet tot een algehele oplossing van het geschil door ondertekening van een vaststellingsovereenkomst als bedoeld in het NAI Mediationreglement, dan wordt het geschil, althans dat gedeelte daarvan dat niet op één van de genoemde wijzen is opgelost, uitsluitend beslecht door de bevoegde rechter van de Rechtbank Oost-Brabant.”
- 19.4 Partijen zijn gehouden deze Overeenkomst vertrouwelijk te behandelen, tenzij openbaarmaking van (delen van) de Overeenkomst verplicht is op grond van wet- of regelgeving en/of ter uitvoering van een verplichting van een Partij.
- 19.5 De Aannemer (en zijn onderaannemers) zal geen persberichten uitvaardigen of openbaar aankondigen of onthullingen doen met betrekking tot het Werk, het Project, de werkzaamheden en/of de Overeenkomst, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever.
- 19.6 De verplichting tot geheimhouding duurt voort tot 12 (twaalf) maanden na het einde van de onderhoudstermijn.
- 19.7 In afwijking van het bepaalde in lid 3 van dit artikel is het de Opdrachtgever toegestaan om informatie met betrekking tot het Werk, de werkzaamheden en/of de Overeenkomst openbaar te maken aan enige aan haar gelieerde onderneming, haar externe adviseurs en in het kader van de verzekering van het Project en/of het Werk.
- 19.8 De taal waarin de (schriftelijke en mondelinge) communicatie tussen Partijen over het Werk en de werkzaamheden plaatsvinden, is het Nederlands. De Aannemer draagt er zorg voor dat werknemers die een leidinggevende positie hebben bij de uitvoering van het Werk, de Nederlandse taal in woord en geschrift voldoende beheersen.

Artikel 20 Overdracht, change in control

- 20.1 Het is de Aannemer niet toegestaan zijn rechten en verplichtingen uit de Overeenkomst geheel of ten dele aan een ander over te dragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever. De Opdrachtgever kan aan haar toestemming voorwaarden verbinden, en zal toestemming niet zonder redelijke gronden onthouden. Deze bepaling heeft goederenrechtelijke werking.
- 20.2 Indien de directe of indirecte zeggenschap over de activiteiten van de onderneming van de Aannemer of van een gedeelte daarvan wijzigt of overgaat op een of meer derden, en:
- deze wijziging in zeggenschap additionele kosten met zich meebrengt voor de Opdrachtgever op grond van wet- of regelgeving;
 - de nakoming van de Aannemer van zijn verplichtingen onder de Overeenkomst naar het oordeel van de Opdrachtgever nadelig beïnvloedt; en/of
 - de entiteit die de zeggenschap verkrijgt over de activiteiten van de onderneming van de Aannemer een partij is waartegen overheids sancties zijn opgelegd, die op een EU of USA sanctielijst staat vermeld of die is gevestigd in een staat waartegen de EU, de USA op grond van wet- of regelgeving sancties of embargo's hebben uitgevaardigd,
- dan heeft de Opdrachtgever het recht de naar zijn oordeel de benodigde activiteiten te verrichten om de onder a) bedoelde additionele kosten te voorkomen en de nakoming van de Overeenkomst door de Aannemer te waarborgen en van de Aannemer aanvullende zekerheden te verlangen. De Opdrachtgever heeft het recht

termijnbetalingen op te schorten tot een dergelijke aanvullende zekerheid is gesteld, de onder a) bedoelde activiteiten zijn verricht en/of de situatie is hersteld zodat nakoming van de Overeenkomst door de Aannemer gewaarborgd is.

- 20.3 Onder overgang of wijziging van de zeggenschap, direct of indirect, wordt in ieder geval verstaan: de gehele of gedeeltelijke juridische of economische overdracht van aandelen in de rechtspersoon van de Aannemer aan (een) derde(n), de gehele of gedeeltelijke overdracht van enig recht uit aandelen in de Aannemer, een fusie als bedoeld in de SER-Fusiegedragsregels 2015 of splitsing waarbij de Aannemer partij is.

Artikel 21 Persoonsgegevens

- 21.1 In het geval een Partij aan de andere Partij in het kader van de uitvoering van deze Overeenkomst persoonsgegevens verstrekt, ziet deze Partij erop toe dat de verstrekking en de verwerking van de persoonsgegevens plaatsvindt in overeenstemming met de relevante wet- en regelgeving op het gebied van bescherming van persoonsgegevens (waaronder de Algemene Verordening Gegevensbescherming).

Artikel 22 Integriteit & Corporate Responsibility

- 22.1 Aannemer handelt bij de uitvoering van de Overeenkomst in overeenstemming met de OESE richtlijnen (www.oesorichtlijnen.nl/oeso-richtlijnen) en heeft in de bedrijfsvoering respect voor mensenrechten, arbeidsomstandigheden en milieu en voorkomt negatieve gevolgen.
- 22.2 Partijen laten zich niet in met corruptie en fraude. Corruptie betekent het aanbieden en het beloven van onrechtmatige of onverschuldigde financiële of andere voordelen aan medewerkers van (potentiële) zakenrelaties, overheidsfunctionarissen, kandidaten voor publieke functies en politieke organisaties alsmede het accepteren en het eisen van onrechtmatige of onverschuldigde financiële of andere voordelen. Het maakt niet uit of een medewerker dit zelf doet of werkt met een tussenpersoon. Corruptie betekent ook alle vormen van afpersing, verduistering en faciliterende betalingen. Fraude betekent alle ongeoorloofde, opzettelijk veroorzaakte onregelmatigheden, waarmee de fraudeur (of bekenden van de fraudeur) materieel of immaterieel gewin wil bereiken, en die tot schade (kunnen) leiden voor EANV en/of voor betrokken medewerkers. EANV kan de Overeenkomst bij het constateren van corruptie of fraude geheel of gedeeltelijk ontbinden.
- 22.3 Aannemer stelt zich op de hoogte van de geldende Gedragscode, Leverancierscode en het [Responsible Business Policy](#) en conformeert zich hieraan. Aannemer spant zich in deze documenten ook met eventuele onderaannemers te delen. De actuele versies staan hier: [Algemene voorwaarden voor leveranciers | Eindhoven Airport](#)
- 22.4 Indien blijkt dat personeel van EANV een, al dan niet betaalde, nevenfunctie bij Aannemer vervult of ten tijde van de onderhandelingen over de totstandkoming van de Overeenkomst heeft vervuld, zonder dat EANV daarover voor het sluiten van de Overeenkomst door Aannemer is ingelicht, kan EANV de Overeenkomst onmiddellijk ontbinden zonder tot enige schadevergoeding te zijn gehouden en onverminderd enig recht van EANV op schadevergoeding.

Aldus opgemaakt en getekend in enkelvoud,

Eindhoven Airport N.V.

<Naam leverancier>

Naam: R.A.J. Hellemons
Functie: algemeen directeur (CEO)
Datum:

Naam:
Functie:
Datum:

Naam: M.P.J. van den Bogaard
Functie: operationeel directeur (COO)
Datum:

Naam:
Functie:
Datum:
