



Nota van Inlichtingen 1 Nieuwbouw Afvaloverslaglocatie Middelburg versie 1.0 dd. 3-3-2026

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Ontvangen op	Beantwoord op	Nvl
1	Grondwerk, terreininrichting	Er is wat onduidelijkheid of we nu wel of niet het grondwerk en terreininrichting moeten afrijzen. Gaat hierbij over de stukken die in de map Overige staan.	De werkzaamheden die in het RAW-bestek bouw- en woonrijp maken staan beschreven zijn inmiddels aanbesteed en op dit moment in de gunningsfase. De aannemingsovereenkomst met de aannemer wordt ondertekend zo snel als de omgevingsvergunning onherroepelijk is. In dit STABU-bestek staan ook nog grondwerkzaamheden beschreven, die vallen logischerwijs binnen scope van deze aanbesteding.	19-2-2026	3-3-2026	1
2	Grondwerk, terreininrichting	Is het grondwerk, terreininrichting (RAW bestek) al aan iemand gegund of komt dit nog op de markt?	De werkzaamheden die in het RAW-bestek bouw- en woonrijp maken staan beschreven zijn inmiddels aanbesteed en op dit moment in de gunningsfase. De aannemingsovereenkomst met de aannemer wordt ondertekend zo snel als de omgevingsvergunning onherroepelijk is. In dit STABU-bestek staan ook nog grondwerkzaamheden beschreven, die vallen logischerwijs binnen scope van deze aanbesteding.	19-2-2026	3-3-2026	1
3	Levering onderdelen door OG	Is de montage van de door de opdrachtgever geleverde onderdelen (01.02.05-3 inclusief montage door opdrachtgever	Ja, de geleverde onderdelen worden geïnstalleerd door (de leverancier van) opdrachtgever. Afstemming inpassing in de bouwkundige planning komt voor verantwoordelijkheid van de aannemer. De bekabeling zit wel in het STABU-bestek.	24-2-2026	3-3-2026	1
4	Heiwerp	Moet de aannemer de palen aanbieden?	Ja, de de in de grond gevormde mortelschroefpalen zijn inclusief het STABU-bestek en dus inclusief bij de aannemer.	24-2-2026	3-3-2026	1
5	Kwaliteitsborger	Moet er een kwaliteitsborger op het werk aanwezig zijn	Nee, de Wet Kwaliteits Borging (WKB) is niet van toepassing op het werk.	24-2-2026	3-3-2026	1
6	Weegbrug	Wat is de scope omtrent de weegbrug, moet de aannemer enkel de fundatie voorzien?	Ja, levering en installatie wordt verzorgd door de leverancier Pfister. De bekabeling zit wel in het STABU-bestek en dus inclusief Aannemer.	24-2-2026	3-3-2026	1
7	BIM	Volgens bestek pagina 37, punt 90 moeten tekeningen ingediend worden volgens BIM methodiek, betekent dit dat de aannemers zelf BIM/3D modellen moet aanleveren?	Ja van het tekenwerk in de UO-fase, lod 400.	24-2-2026	3-3-2026	1
8	IFC-modellen	Zijn er IFC-modellen beschikbaar?	Ja, het huidige model van COURAGE en WSP wordt ter beschikking gesteld. Zie bijlage.	24-2-2026	3-3-2026	1
9	Peil	Wat is de peilmaat t.o.v. NAP	Zie de bijgeleverde tekening met nummer 001942_T06-06 Bovengrondse inrichting.	24-2-2026	3-3-2026	1
10	Uitkomende grond	Mag uitkomende grond tijdelijk in depot blijven liggen (op de bouwplaats)?	Ja, mits deze geen belemmering vormt in de bouw fase en de woonrijpmaak fase en deze voor oplevering verwijderd is.	24-2-2026	3-3-2026	1
11	Kantoor A	Kantoor A, verzorgt de opdrachtgever UO tekeningen of is dit voor de aannemer? bestek pagina 36, punt 09	Voor zowel bouwdeel A, als ook bouwdelen B en C geldt dat de aannemer de UO stukken dient te vervaardigen.	24-2-2026	3-3-2026	1
12	Kraan	Betreft de kraan de volgende vragen: In bestek tekst wordt gesproken over een enkelliger hangkraan. In de constructietekeningen staat een kraanbaan getekend welke geschikt is voor een enkelliger bovenloopkraan. Welke aanhouden?	Het betreft een kraanbaan welke geschikt is voor een bewegende enkelliger bovenkraan.	24-2-2026	3-3-2026	1
13	Kraan	Totale draaglast 5.000kg met 2 staaldradkabels: iedere takel 2.500kg of beide takels 5.000 kg en totaallast blijft 5.000kg?	Beide takels 5.000 KG en totaallast blijft 5.000 KG.	24-2-2026	3-3-2026	1
14	Kraan	Moet er in de uitvoering van twee takels gekanteld worden met de last? Zo ja, dan dient de hijsbesturing beveiligd te worden voor het kantelen van de last. Wat aanhouden?	Er moet aan beide takels gekanteld kunnen worden.	24-2-2026	3-3-2026	1
15	Kraan	Wat moet de hijsnelheid zijn?	Er is geen eis voor de hijsnelheid.	24-2-2026	3-3-2026	1

16	Dekvloer	In het bestek wordt gesproken over een zwevende vloer en de details staat een hechtende dekvloer, wat aanhouden?	Dit is een discrepantie tussen de tekeningen en het STABU-bestek. De dekvloer hoeft niet zwevend te worden aangebracht, dus tekening aanhouden i.p.v. STABU-bestek.	24-2-2026	3-3-2026	1
17	Betonwanden	Mogen betonwanden ook in prefab beton uitgevoerd worden?	Nee.	24-2-2026	3-3-2026	1
18	Terreinrichting	Is de aannemer voor de terreinrichting al bekend?	De aannemer bouw- en woonrijp maken welke de aanbesteding heeft gewonnen en de voorgenomen gunning heeft ontvangen is KWS Infra B.V.	24-2-2026	3-3-2026	1
19	Peil	Wat is het peil van de opgeleverde bouwrijp gemaakte bouwplaats?	Exacte hoogte weet opdrachtgever na de daadwerkelijke aanleg. Voor nu uitgaan van de hoogten op de inrichtingstekening minus de dikte van straatlaag en klinkers (5cm+10cm).	24-2-2026	3-3-2026	1
20	Houten lamellen	Zijn er detail tekeningen van het gevel lamellen hout beschikbaar?	Zowel van de hallen als bij het personeelsgebouw zijn details getekend. Zie tekening "2507-TO-05-01 A personeelsgebouw - details", "2507-TO-05-02 A personeelsgebouw - details" en "2507-TO-05-03 BC overslaghallen - details".	24-2-2026	3-3-2026	1
21	Sparingen	Hoeveel sparingen moeten re voor nevenaannemers worden opgenomen?	Er zijn geen sparingen voor nevenaannemers, aangezien er geen nevenaansers zijn behalve de aannemer van het RAW-bestek bouw- en woonrijp maken. De sparingen vallen binnen het STABU-bestek, dat behoort bij deze lopende aanbesteding.	24-2-2026	3-3-2026	1
22	Aanbestedingsleidraad-Omgevingsvergunning	Leidraad zegt dat de gunning pas definitief is bij onherroepelijke vergunning: a. Is de vergunning al aangevraagd? b. Wat is de verwachte datum van besluit? c. Wie draagt risico op verguningsvertraging? d. Mogen inschrijvers rekening houden met prijszherziening als vergunning wordt vertraagd?	Dat is correct. De omgevingsvergunning is aangevraagd. De verwachte datum van het verwacht besluit is begin april 2026. Opdrachtgever gaat er vanuit dat de vergunning rond het moment van inschrijven gepubliceerd wordt. De inschrijving die inschrijvers doen heeft een gestanddoeningstermijn van 3 maanden na inschrijving. De aanneemsom welke wordt overeengekomen is prijsvast tm einde werk.	24-2-2026	3-3-2026	1
23	Aanbestedingsleidraad - Planning	Wanneer is de beoogde startdatum realistisch gezien? Moeten inschrijvers een planning indienen? Zo nee, welke doorlooptijd moet worden aangehouden?	Inschrijvers hoeven geen planning in te dienen bij inschrijving. De beoogde start- en opleverdatum welke in de aanbestedingsdocumenten staat beschreven is start begin juni 2026 en oplevering eind maart 2027. Aangezien de ondertekening van de aannemingsovereenkomst bouwrijp maken is verschoven zal de start en oplevering van het bouwkundig deel ook iets opschuiven. De meest actuele planning op dit moment is aanvang bouw begin juli 2026 en oplevering eind juni 2027.	24-2-2026	3-3-2026	1
24	Aanbestedingsleidraad - Gestanddoeningstermijn	De gestanddoeningstermijn (90 dagen) is langer dan gebruikelijk: a. Bevestigd opdrachtgever dat prijsrisico's (materialen, lonen) voor rekening van opdrachtgever zijn? b. Mag een prijsaanpassing toegepast worden bij extreme marktontwikkelingen?	De gestanddoeningstermijn van 90 dagen blijft gehandhaafd. Na contractering en ondertekening van de aannemingsovereenkomst is de aanneemsom prijsvast tm einde werk.	24-2-2026	3-3-2026	1
25	Aanbestedingsleidraad - Geschiktheidseisen	a. Geldt industrieel utiliteitsgebouw >2.500m2 ook voor hallen met gemengde functies? b. Mogen meerdere projecten gecombineerd worden om aan de m2-eis te komen?	Ja, de omvang dient wel te zijn over het utiliteitsgedeelte. Een kerncompetentie dient door één referentie aangetoond te worden.	24-2-2026	3-3-2026	1
26	Aanbestedingsleidraad - Geschiktheidseisen	Installaties (KC3): Is ontwerpverantwoordelijkheid vereist of alleen coördinatie?	Het gaat hier om het aansturen, de coördinatie dus.	24-2-2026	3-3-2026	1
27	Rangorde contractstukken	Bestek zegt dat tekeningen en bestek elkaar altijd aanvullen, en dat wat logisch onderdeel is geacht is inbegrepen: Wat is exact de volgorde bij conflicten tussen Bestek, tekeningen, aanvullende stukken en onderzoeken?	Zie aannemingsovereenkomst. Daarbij prevaleert het STABU-bestek boven de tekeningen en aanvullende onderzoeken en de de STABU Standaard 2012 (met inbegrip van de UAV 2012).	24-2-2026	3-3-2026	1

28	Ontbrekende onderdelen	Van de aannemer wordt verwacht dat hij alle ontbrekende onderdelen oplevert, ook als niet beschreven. Kan de opdrachtgever bevestigen dat de inschrijfstaat alle verrekenbare posten bevat?	De inschrijfstaat is ten behoeve van de ontleding van uw inschrijfsom. Dit is een overzicht van alle STABU-posten die voorkomen in het werk. Het totaal van de inschrijfstaat is gelijk aan die van uw inschrijfsom in het inschrijfbijlet. De winnaar van de aanbesteding zal in de beoordelingsfase gevraagd worden om een open begroting tot op detailniveau (inschrijfbegroting) te overleggen. Deze is bedoeld om eventueel meer- en of minderwerk te verrekenen.	24-2-2026	3-3-2026	1
29	Werkzaamheden derden	In het bestek worden diverse onderdelen benoemd welke door derden worden uitgevoerd: a. welke planning en leverdata gelden voor de nevenaannemers? b. Wie is verantwoordelijk voor coördinatie als hun uitvoering vertraagt? c. Welke eisen gelden voor interface-tekeningen tussen aannemer en nevenaannemers?	Als met nevenaannemers KWS wordt bedoeld dan zal deze de bouwrijp fase in juni 2026 opleveren (zoals nu verwacht maar dit hangt samen met de vergunningverlening). Voor de rest zijn er geen nevenaannemers. Aannemer contracteert (voorgescreven) onderaannemers en is daar zelf voor verantwoordelijk.	24-2-2026	3-3-2026	1
30	Grondwater en bodemonderzoek	Er is wel bodemonderzoek opgenomen, maar veel risico's worden bij de aannemer gelegd, incl. vergunningen en kosten van bemaling. a. Is aanvullend geotechnisch onderzoek beschikbaar? b. Moet aannemer rekenen op continue bronbemaling? c. Wat is de maximaal toelaatbare lozingscapaciteit op oppervlaktewater?	a. alle beschikbare gegevens zijn aangeleverd in de aanbestedingsstukken. b. ter beoordeling van de aannemer of er bronbemaling nodig is. c. https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR704423 . "Artikel 4.8 Meldings- en registratieplicht onttrekken van grondwater" geeft aan tot wanneer een melding voldoet. Daarboven moet een vergunning aangevraagd worden.	24-2-2026	3-3-2026	1
31	Interface bouwkunde - installaties	Er worden honderden sparingen, doorvoeringen en montagevoorschriften genoemd, ook opgesomd onder verantwoordelijkheid van aannemer. a. wanneer worden definitieve sparingstekeningen van installateurs aangeleverd? b. wie coördineert clashes in BIM?	a. Installateur valt onder verantwoordelijkheid aannemer, dus aan hen te bepalen, b. Aannemer.	24-2-2026	3-3-2026	1
32	Garanties	Voor sommige onderdelen worden garantie termijnen gevraagd welke niet normaal in de markt worden gehanteerd. Verzoek om marktconforme garantietermijnen te hanteren.	Graag specifiek vragen waar afwijkingen gewenst zijn ter beoordeling. Het is niet de bedoeling hier buitenproportionele eisen op te leggen.	24-2-2026	3-3-2026	1
33	Planning	a. wordt een geïntegreerde planning verstrekt van alle nevenaannemers? b. Wanneer is de terrein-infrastructuur beschikbaar? c. wordt er een fasering verwacht voor hallen B en C en kantoor?	Er zijn geen nevenaannemers behalve de KWS Infra B.V. Er wordt verwacht dat de aannemer met de civiel aannemer en de door hen te contacteren onderaannemers een LEAN planning opstelt en deze bewaakt. Naar verwachting zal de terrein infra eind juni beschikbaar zijn e.e.a. afhankelijk van het verkrijgen van de vergunningen. Een fasering wordt door de opdrachtgever niet verwacht.	24-2-2026	3-3-2026	1
34	BIM	a. wordt een BIM-uitwisselingsprotocol (BEP) aangeleverd? b. Welke LOD-niveaus worden verwacht voor UO-tekeningen? c. Wie beheert clashregels en validatiesets?	a. Dit is aan de aannemer. b. lod 400. c. Aannemer.	24-2-2026	3-3-2026	1
35	Kwaliteitsmanagement	a. Wordt er een format beschikbaar gesteld voor het kwaliteitsplan? b. welke keuringspunten zijn "hold point" waarbij directie aanwezig moet zijn?	a. Nee. b. Zie STABU-bestek 01.02.03.	24-2-2026	3-3-2026	1
36	Logo's	Wat zijn de definitieve afmetingen van de logo's individueel op de gevels?	Voor afmetingen logo's zie tekeningen "2507-TO-03-01 B overslaghal - gevels en doorsneden", "2507-TO-03-02 C overslaghal - gevels en doorsneden"	24-2-2026	3-3-2026	1
37	Logo's	Uit welk materiaal mogen/moeten deze vervaardigd worden?	Zie STABU-bestek 43.38.	24-2-2026	3-3-2026	1
38	Logo's	Dibond? Aluminium doosletters/direct of indirect verlicht?	STABU-bestek aanhouden.	24-2-2026	3-3-2026	1
39	Logo's	Moeten deze met afstandhouders van de muur gemonteerd worden of rechtstreeks op de gevel?	Op afstandhouders.	24-2-2026	3-3-2026	1
40	Logo's	Is er een minimale dikte gewenst van de letters/logo of zelfs vereist?	Dikte ca. 100mm.	24-2-2026	3-3-2026	1

41	Logo's	Is het de bedoeling offerte aanbieden incl. montage of excl. montage?	Inschrijver dient ook de montage aan te bieden inclusief hun inschrijving.	24-2-2026	3-3-2026	1
42	Logo's	Om hoeveel logo's gaat het in totaal (over het hele terrein)? incl. eventueel binnen in entreehal/ kantoren / werkplaatsen	De buitenlogo's betreft twee stuks, op hal B en hal C. In personeelsgebouw A zitten twee logo's op de houtlook wand binnen.	24-2-2026	3-3-2026	1
43	Materialen	Zijn de in de materialen-documenten genoemde materialen (Accoya, Rodeca, PIR-profielen, etc.) contractueel bindend?	In het STABU-bestek staat diverse malen o.g. beschreven. Dit betekent of gelijkwaardig. Bij Accoya hout staat dit niet beschreven dus dient het Accoya hout te zijn. Daarnaast is Rodeca ook bindend (o.g. bij Rodeca staat fout beschreven in STABU-bestek) i.v.m. specifieke kenmerken en kleuren. De PIR sandwichpanelen zijn niet bindend qua producent, mits de afmetingen en type coatings gerealiseerd worden.	24-2-2026	3-3-2026	1
44	Detailering Dak/Gevel	Gaat architectonische detailering vóór SIKB/detail-eisen uit bestek? Wie is eindverantwoordelijk voor waterdichtheidsberekeningen?	SIKB eisen dienen behaald te worden. Waarom is het inschrijver nog niet duidelijk is waarom dit gevolgen zou moeten hebben voor de detailering. Graag verduidelijking van uw vraagstelling.	24-2-2026	3-3-2026	1
45	Strekmetaal en hulpconstructie	Zijn de maatvoering, verzwaarde coating en bevestigingsdetails van het strekmetaal bindend? Ontbrekende constructieberekeningen?	De maatvoering van de maaswijdte is bindend (groot genoeg t.b.v. ventilatie, klein genoeg ter voorkoming doorvliegen vogels). De eisen m.b.t. verzwaarde coating en bevestigingsdetails zijn bepaald t.b.v. het realiseren van een goed product op de lange termijn. De verzwaarde coating is bindend.	24-2-2026	3-3-2026	1
46	Staalconstructie	Architect stelt "thermisch verzinkt + poedercoat" voor ALLE zichtbare staalconstructies. Moeten alle zichtbare stalen onderdelen verzinkt + gecoat worden (dubbel systeem)? Of slechts bepaalde?	In de kleuren- en materiaalstaten van zowel het personeelsgebouw als de hallen staat duidelijk beschreven wat de behandeling en afwerking van het staal dient te zijn.	24-2-2026	3-3-2026	1
47	Accoya lamellen en houten hekwerken	Accoya lamellen en houten hekwerken → ontbreken in STABU. Wordt Accoya als verplicht product opgelegd, en levert opdrachtgever de TPAC-eisen?	Deze staan wel in het STABU-bestek, zie 17.52.09-a en 31.50.10-c.	24-2-2026	3-3-2026	1
48	Lichtstraatgegevens	STABU bevat wel algemene eis maar niet productsoort. Moet Rekening worden gehouden met merk/type of mag gelijkwaardig?	Op basis van de omschrijving in het STABU-bestek is het aan de aannemer een fabrikant te selecteren.	24-2-2026	3-3-2026	1
49	Binnenafwerkingen personeelsgebouw	Kleur- en materiaalstaat, veel specifiekere dan bestek Houten lamellenplafond Perfo stalen plafondplaat SAB70R PVC licht eiken vloer (48.43.10-a) Warm grijze 150x150 tegel Bestek noemt deze onderdelen slechts op systematisch niveau. Zijn deze materialen bindend? Of beeldkwaliteitsniveau?	Ook in het STABU-bestek staan deze onderdelen specifiek benoemd.	24-2-2026	3-3-2026	1
50	Signing-integratie in hekwerk en gevel	Bestek vermeldt signing maar niet als geïntegreerd onderdeel van materialen. Levert opdrachtgever ontwerp (fonts, afmeting, staalplaatdikte, verlichting)?	Op basis van de huidige stukken is het aan de aannemer om een voorstel ter controle en goedkeuring aan te leveren. Uiteraard zal specifieke inhoudelijke informatie van tekst worden aangeleverd.	24-2-2026	3-3-2026	1
51	Hemelwaterafvoer	Zijn posities en diameters van HWA vast of mogen ze gewijzigd worden naar besteknormering (NEN3215)?	Deze staan vast, i.v.m. praktische overwegingen.	24-2-2026	3-3-2026	1
52	Situatie/terreintekening	Vleermuiskasten – soorten, aantallen en definitieve posities n.t.b. "Marterverblijf ca. 1,5 x 1,5 m – positie n.t.b." in het bestek worden deze onderdelen helemaal niet gedefinieerd, noch in aantallen, noch in technische eisen. Wat aanhouden?	Het marterverblijf is reeds gerealiseerd en dient in stand te blijven tijdens de bouwfase. De vleermuiskasten zijn ingetekend in de geveltekeningen van hal B en C.	24-2-2026	3-3-2026	1

53	Situatie-/terreintekening	Toekomstige uitbreiding word aangegeven op tekening, bestek omschrijft hierover niks. Moet aannemer "voorbereidende werkzaamheden" meenemen? zo ja, wat	Nee.	24-2-2026	3-3-2026	1
54	Infrastructuur	Waar komt de hoofdinfrastructuur voor elektra, water, datakabels?	De elektra-aansluiting komt binnen in de (tijdelijke) buitenopstellingskast als omschreven in bestekpar. 70.00.10.91 en 70.52.10-a; overige nutsaansluitingen in de meterkast van het personeelsgebouw.	24-2-2026	3-3-2026	1
55	Ecologische voorzieningen	Zijn de vleermuiskasten verplicht? Zo ja: hoeveel? welke soorten? welke exacte posities? Is het marterverblijf onderdeel van de aannemer scope?	Het marterverblijf maakt geen onderdeel uit van de scope. De vleermuiskasten zijn ingetekend in de geveltekeningen van hal B en C.	24-2-2026	3-3-2026	1
56	Details	Zijn alle in de detailtekeningen opgenomen materiaalkeuzes (Trespa, strekmetaal, Accoya, sandwichpaneel varianten, structuurlakken) contractueel verplicht, of zijn deze beeldbepalend en mag gelijkwaardig worden toegepast?	Ja.	24-2-2026	3-3-2026	1
57	Kozijnen & puien	Wat zijn de brand- en inbraakwerendheidsklassen van de buitenkozijnen?	SKG*. Er zijn geen eisen voor de brandwerendheidsklasse gesteld voor de buitenkozijnen.	24-2-2026	3-3-2026	1
58	Toegangscontrole & schuifdeuren	Zijn de kaartlezers, elektronische deurcomponenten en schuifdeurautomaat inbegrepen in de aannemer scope? Moet aannemer het complete toegangscontrolesysteem leveren inclusief bekabeling?	Het complete toegangscontrolesysteem dient door de aannemer te worden opgenomen inclusief benodigde bekabeling etc.	24-2-2026	3-3-2026	1
59	Daklichten	Daklichten (37.20) – welke specificaties (merk, U-waarde, rookwarmteafvoer ja/nee)?	Zie STABU-bestek 30.43.10-b.	24-2-2026	3-3-2026	1
60	Plafondsystemen	Lamellenplafonds: welke houtsoort, brandklasse, akoestische prestaties?	Zie STABU-bestek 44.31.40-a.	24-2-2026	3-3-2026	1
61	Kerncompetentie	Bij de gevraagde kerncompetenties wordt om een tevredenheidsverklaring gevraagd. Gezien de aard van onze opdrachtgever en diens interne beleid is het niet mogelijk om een formele verklaring op papier te verstrekken. De opdrachtgever is echter bereid om mondeling toelichting te geven en uw vragen te beantwoorden om onze prestaties te bevestigen. Is dit voldoende voor een tevredenheidsverklaring?	Nee, opdrachtgever kan hier niet mee akkoord gaan. Tevredenheidsverklaring(en) behorende bij de opgegeven referentie(s) t.b.v. KC1, KC2 en KC3 dienen als bewijs overlegd te worden na opvragen door de ZRD.	24-2-2026	3-3-2026	1
62	Staalconstructie aan kozijnzones	Voor de K60x60x4 en K120 staalprofielen: moeten constructieve berekeningen door opdrachtgever/constructeur worden verstrekt? zijn deze profielen thermisch onderbroken verplicht?	De constructieve berekeningen van de hulpconstructie t.b.v. lamellen staan in het rapport: SGA030111 ZRD Middelburg TO rapport overslaghallen hoofdstuk 13. De profielen hoeven niet thermisch onderbroken te worden.	24-2-2026	3-3-2026	1

63	Pantry / keuken	Welke apparaten moet de aannemer leveren: Quooker, vaatwasser, magnetron, koffiemachine, boiler? Welke merken en types zijn voorgeschreven? Welke vermogens en aansluitingen zijn vereist (water, afvoer, elektra, ventilatie)? Moeten binnenlades (softclose) exact conform tekening worden geleverd? Is het keukenbladmateriaal en randafwerking gedefinieerd?	De koffiemachine zal geleverd en geplaatst worden via de opdrachtgever, overige apparaten dienen geleverd en geïnstalleerd te worden door de aannemer. Zie STABU-bestek 47.49.01-a.	24-2-2026	3-3-2026	1
64	Afwerkstaat (vloeren, wanden, plafonds)	Moeten PVC-vloeren, tegels, lamellenplafond en stalen plafondplaten exact volgens afwerkstaat worden uitgevoerd? Wanneer worden de ontbrekende gegevens "n.t.b." aangeleverd (tegelformaat, merk, kleur, rolgordijnen, systeemplafond)? Moet schilderwerk boven lamellenplafond zwart worden uitgevoerd volgens specifieke kwaliteitsklasse? Zijn alle materialen CE/KOMO gecertificeerd conform bestek?	Deze onderdelen staan duidelijk omschreven in het STABU-bestek. Ook de specs m.b.t. tegelformaat (150x150), rolgordijnen en systeemplafond). Schilderwerk boven lamellenplafond moet dekkend zijn i.v.m. doorkijk tussen lamellen.	24-2-2026	3-3-2026	1
65	Algemene coördinatie	Afstemming met Courage ("i.o.m. Courage") komt tientallen keren voor → wat betekent dit contractueel? Moet aannemer prijs opnemen voor architectuurkeuzes die nog n.t.b. zijn? Worden nog aanvullende interieurtekeningen verstrekt voor keuken, sanitair en afwerkingen?	Graag specifiek aangeven waar onduidelijkheden zitten. Keuzes welke kosten met zich mee brengen zouden duidelijk moeten zijn vanuit het STABU-bestek i.c.m. kleuren- en materiaalstaten en tekenwerk. De huidige tekeningen van keuken, sanitair en afwerking zijn de stukken die verstrekt worden, hiervan worden geen aanvullende stukken ter beschikking gesteld.	24-2-2026	3-3-2026	1
66	Legioblocks / aanrijdbeveiliging	Scopebevestiging: leveren/plaatsen van alle legioblocks (bunkers én aanrijdbeveiliging) is voor opdrachtgever, klopt dat? Zo ja, wie ontwerpt en garandeert stabiliteit, verankering, toleranties, voeg- en dilatatie-details en interface met de betonvloer en staalskelet? (verwijzing: plattegrondopmerking en 4,0 m hoogte)	Dit klopt. Het leveren en plaatsen van aanrijdbeveiliging en legioblocks worden gedaan door de opdrachtgever in samenspraak met de constructeur. Dit valt niet in de scope van de aannemer.	24-2-2026	3-3-2026	1
67	Legioblocks / aanrijdbeveiliging	Botslast: welke ontwerpbotslast/energie (kN-s / EN-norm) en aanrijdsnelheid hanteren we voor interne aanrijdbeveiliging, zodat aansluitdetails en vloerwapening kunnen worden gedimensioneerd?	De botslast is 120 kN op een hoogte van 1,2 meter. Met een aanrijdsnelheid van 15km/h.	24-2-2026	3-3-2026	1
68	Gevelbeeld / materialen	Vogelpinnen op dakranden: graag lijntekening met lengte/posities, materiaal, corrosieklasse en impact op valbeveiliging & onderhoudstoegang.	Het betreft alle dakranden, van zowel hallen als personeelsgebouw (incl. installatieombouw), zoals reeds aangegeven in het STABU-bestek en op tekenwerk.	24-2-2026	3-3-2026	1
69	Bovenloopkraan	Graag volledige specificaties: kraanvermogen (SWL), rijwegprofielen, wiel- en puntlasten, toleranties/doorbuiging, montagehoogtes. Is de kraan onderdeel van de aannemer scope of opdrachtgever?	Zie STABU-bestek 82.31.20-a.	24-2-2026	3-3-2026	1
70	Onduidelijke details	Moeten de lijnafwateringen worden uitgevoerd zoals getekend? Graag definitieve technische specificatie.	De lijnafwatering dient te worden uitgevoerd zoals weergegeven in de plattegrond van hal C en de omschrijving in het bestek. Deze zit dus aan de binnenzijde van de overheaddeur, om de afwatering te kunnen gebruiken bij schoonmaak in de ruimtes.	24-2-2026	3-3-2026	1
71	FUNDATIE	Graag het volledige paalplan (onderlegger), inclusief raster, paalnummers, paalkophoogtes en belaste punten per paal, omdat DO-103 wel aantallen toont maar géén posities. Bevestigen welk funderingstype per gebouwdeel wordt toegepast (stroken, balken, palen, stelcon). Onduidelijk waarom zowel $\varnothing 400$ als $\varnothing 450$ mm palen voorkomen → graag uitleg + locatie per type.	Zie de bijgevoegde tekening voor de informatie van het palenplan. Zie bijlage.	24-2-2026	3-3-2026	1

72	BETONWANDEN / STABILITEIT	Graag tweede (volledige) wapeningstekening van alle BW 400 mm wanden, inclusief horizontale wapening en koppelingen. Bevestigen dat de betonwanden als stabiliteitschijf dienen → zo ja: graag detail inklemming in fundering.	Zie het detail DW4-Wapening op tekening 103 voor de wapening van de wand. De betonwanden zijn stabiliteitswanden en zijn in de fundering verankerd met stekken 16-100.	24-2-2026	3-3-2026	1
73	Fundering	Funderingsbalkafmetingen (300x600, 500x600, 850x600 mm) komen niet overeen met TO-rapporten → graag bevestigen en berekeningen leveren. Bijlegwapening #4012 bij paalkoppen: graag bevestigen of dit voldoende is bij kolomlasten ±240–320 kN.	De overslaghallen hebben een funderingsbalk van 300x600mm. Dit is gebaseerd op de benodigde diepte voor een vorstrand. De funderingsbalken 500x600 en 850x600 zijn bij het kantoor en staan in de berekening.	24-2-2026	3-3-2026	1
74	Stabiliteit / Hoofddraagconstructie	In berekeningen worden windboxen, windliggers, CLT-wanden, betonwanden gebruikt voor stabiliteit; deze ontbreken op DO-100/101/102 → graag complete stabiliteitsset.	Op de tekening DO-100 staat de complete stabiliteitsvoorzieningen van het kantoor. Op de tekening DO-102 staat de complete stabiliteitsvoorzieningen van de overslaghallen. CLT-wanden worden niet toegepast.	24-2-2026	3-3-2026	1
75	Betonwanden (BW 400 mm)	Graag volledige wapeningstekeningen (verticale en horizontale) voor BW 400 mm wanden. Wanddikte in DO-103 is 400 mm, maar in bouwkundige stukken varieert dit → graag finale dikte per locatie.	De betonnen wanden van de overslaghallen zijn 400mm.	24-2-2026	3-3-2026	1
76	Vloerconstructies	Bouwkundig is vloer 200 mm + afwerklaag; DO-103 toont 300 mm en 400 mm vloer → graag definitief type per zone. TO-rapport overslaghallen rekent met volledig in het werk gestorte betonvloer, DO-103 toont geïsoleerde kanaalplaatvloer → graag correctie. Graag bevestigen dat wapening Ø12-100 / Ø12-150 voldoet aan belasting 33,3 kN/m².	Bij de hallen is de vloer 300 mm dik. Bij de aansluiting met de wanden is de vloer over een breedte van 2,0 m 400 mm dik. Wapening van de vloer voldoet aan de belasting van 33,3 kN/m².	24-2-2026	3-3-2026	1
77	Staalconstructie	Graag bevestigen dat profielen (S355J0) daadwerkelijk worden toegepast; bouwkundig toont andere profielen op sommige plaatsen.	S355J0 wordt niet toegepast. Walsprofielen: S235, kokerprofielen: S275.	24-2-2026	3-3-2026	1
78	Weegbrugfundatie / Palenplan VDBF18	Graag bevestigen of het document "Palenplan VDBF18 (koppelbalken klant)" formeel onderdeel is van het contract. Waar bevindt de weegbrug zich in het project, en hoe sluit het palenraaster aan op het WSP-grid?	Het document palenplan VDBF18 is onderdeel van het contract. Zie de bijgevoegde tekening van het palenplan.	24-2-2026	3-3-2026	1
79	Aanbestedingsleidraad, par. 2.2	Is het mogelijk om de datum voor het indienen van een inschrijving met 4 weken te verschuiven naar medio mei 2026? Dit i.v.m. calculatiecapaciteit en ons inziens meer benodigde tijd om een complete inschrijving te kunnen doen.	De doorlooptijd van moment uitvraag tot moment inschrijving is 8 weken. Dit is volgens opdrachtgever voldoende voor het afprijzen van een STABU-bestek en een goed passende inschrijving te kunnen doen. Om de markt tegemoet te komen qua calculatietijd past opdrachtgever een ruimere inschrijvingstijd toe en past deze aan van 7 april naar 21 april.	24-2-2026	3-3-2026	1
80	Bestek, art. 01.02.40, lid 02 / BIJLAGE 1 CONCEPT AANNEMINGSOVEREENKOMST, art. 9	Het vragen van een bankgarantie van 5% tot na de onderhoudsperiode(n) én de laatste 2 betalingstermijnen uitbetalen na de onderhoudsperiode(n) lijkt ons niet te doen gebruikelijk. Is het akkoord om de oplevertermijn vlg bestek art. 01.02.40, lid 90 de laatste betalingstermijn te laten zijn? Daarbij kan de bankgarantie in 2 stappen van 3% en 2% afgebouwd resp. beëindigd worden na de onderhoudstermijnen bouwkundig werk resp. installatiewerk.	Oprachtgever is akkoord.	24-2-2026	3-3-2026	1
81	BIJLAGE 1 CONCEPT AANNEMINGSOVEREENKOMST, Art. 12	De korting van €2.500,- excl. BTW per werkdag lijkt ons extreem veel. Mede gelet op het feit dat het een nieuwbouw project betreft en de werkzaamheden niet gekoppeld zijn aan cq. bepalend zijn voor bestaande bedrijfsvoering en operationele activiteiten. Kan er een reëel kortingsbedrag voorgesteld worden?	Oprachtgever past dit aan naar 1.000 euro per dag.	24-2-2026	3-3-2026	1

82	Bouwrijkmaken en terreininrichting	Is het bouwrijp maken en de definitieve terreininrichting ook onderdeel van de opdracht? Dit, gelet op onder andere het bijgevoegde bestek '001942_WBE03 Werkbestek' en tekeningen '2507-TO-00-05 terreininrichting', '001942_T5-06 Riooltekening - Bestek' en '001942_T6-06 Bovengrondse inrichting - Bestek'.	Nee. Zie vraag en antwoord nr. 2. Het RAW-bestek bouw- en woonrijp maken is puur ter informatie.	24-2-2026	3-3-2026	1
83	Bestek art. 01.02.08, lid 03 / BIJLAGE 1 CONCEPT AANNEMINGSOVEREENKOMST, art. 11	In hoeverre is het uitgangspunt datum van oplevering 31-03-2027 bespreekbaar? Dit ook in relatie tot de vastlegging van een realistische datum aanvang in de aannemingsovereenkomst.	Ja. Zie vraag en antwoord nr. 23.	24-2-2026	3-3-2026	1
84	Bestek art. 01.02.07, lid 01 / BIJLAGE 1 CONCEPT AANNEMINGSOVEREENKOMST, art. 11	In hoeverre acht u het realistisch dat, met een definitieve gunning van de opdracht op 12 mei 2026, de werkzaamheden ca. 1 juni 2026 aanvangen? Gelet op de benodigde tijd voor de werkvoorbereiding, inkoop, leveringen en beschikbaarheid materieel voor de funderingen lijkt de datum aanvang een stuk later in de tijd te komen.	De datum aanvang en oplevering worden aangepast en zijn voor nu conform antwoord op vraag 23.	24-2-2026	3-3-2026	1
85	Aanbestedingsleidraad, par. 2.2, Bestek art. 01.02.07, lid 01	Welke onderwerpen en factoren spelen voor het succesvol doorlopen van het interne bestuurlijke besluitvormingstraject binnen de Opdrachtgever? Dit om te komen tot een definitieve gunning en ondertekening van de aannemingsovereenkomst.	Er dient een onherroepelijke omgevingsvergunning te zijn en de inschrijving dient binnen budget te zijn.	24-2-2026	3-3-2026	1
86	Aanbestedingsleidraad, par. 2.2 / 7.2, lid 2, Bestek art. 01.02.05, lid 90	Is de omgevingsvergunning inmiddels door de Opdrachtgever aangevraagd én welke kans of risico ziet de Opdrachtgever op vertraging in verlening van de onherroepelijke omgevingsvergunning?	Zie vraag en antwoord nr. 22.	24-2-2026	3-3-2026	1
87	Aanbestedingsleidraad, par. 2.2	In hoeverre bestaat er een verband tussen de verkrijging van de onherroepelijke omgevingsvergunning door de Opdrachtgever en het succesvol doorlopen van het interne bestuurlijke besluitvormingstraject binnen de Opdrachtgever?	Zie vraag en antwoord nr. 85.	24-2-2026	3-3-2026	1
88	OOO & Archeologie	OOO – Ontplofbare oorlogsresten Graag bevestiging dat het OOO-rapport RAP20250010 formeel door opdrachtgever wordt gezien als volledige vrijgave, ondanks dat het slechts een oriënterend onderzoek is en geen VROO-volgens CS-OOO. Graag schriftelijke bevestiging van de Gemeente Middelburg dat het gebied constructief en juridisch OOO-vrij is verklaard. Graag bevestigen dat de vrijgave geldt voor alle bouwdieptes, inclusief: paalfunderingen (20 m diep), riolering, terreinontgravingen. De locatie van het onderzochte gebied is gebaseerd op documenten 25302-INM-A(1) en 1298461-TE-ALG-VO-1001; graag deze tekeningen toevoegen ter verificatie. Bevestigen dat het protocol toevalsvondsten voldoende is volgens opdrachtgever en bevoegd gezag.	Dit is niet noodzakelijk. Op basis van het gemeentebrede vooronderzoek (uitgevoerd in opdracht van Gemeente Middelburg) is het projectgebied aangemerkt als onverdacht voor OOO. Daarmee zijn verdere stappen in het OOO-proces (nader onderzoek/opsporing) niet noodzakelijk. Het oriënterend onderzoek (RAP20250010) onderbouwt deze conclusie. Een dergelijke verklaring kan uitsluitend door het bevoegd gezag worden afgegeven. Voor dit project is echter de bevestiging/kwalificatie van de gemeente dat het projectgebied onverdacht is (op basis van het gemeentebrede vooronderzoek) voldoende als onderbouwing van de OOO-risicoclassificatie. De kwalificatie onverdacht geldt voor het plangebied en daarmee voor de voorgenomen grondroerende werkzaamheden binnen dat plangebied, waaronder paalfunderingen, riolering en terreinontgravingen, ongeacht de beoogde werkdiepten. Het feit dat het projectgebied als onverdacht wordt aangemerkt op basis van een in opdracht van de gemeente uitgevoerd vooronderzoek moet hiervoor voldoende zijn. Indien aannemer vanuit Arboveiligheid toch beheersmaatregelen wenst te nemen, omdat de conclusies van het gemeentebreed vooronderzoek in twijfel worden getrokken, zijn de kosten die gemoeid gaan met opsporen van ontplofbare oorlogsresten voor rekening van de grondroerder.	24-2-2026	3-3-2026	1
89	Archeologisch onderzoek	Archeologische boringen tonen geen archeologische indicatoren—maar bouwvoor is sterk verstoord; graag bevestigen dat er géén archeologische begeleiding tijdens grondwerk vereist is.	Deze en/of andere aanvullende eisen worden niet gesteld door het bevoegd gezag.	24-2-2026	3-3-2026	1
90	Akoestiek	Akoestisch model toont overschrijding van 4 dB(A) op 50-meter toetspunten → graag aangeven hoe maatwerk wordt aangevraagd. Rekenmodel bevat frequentiebanden die niet aansluiten bij bouwkundig ontwerp → graag actualiseren.	Eventueel noodzakelijk maatwerk naar aanleiding van de akoestische beoordeling wordt, vanwege de lopende omgevingsvergunningsaanvraag voor de milieubelastende activiteit, geborgd via (aanvullende) vergunningvoorschriften.	24-2-2026	3-3-2026	1

91	Brandveiligheid	Graag bevestigen dat DO-tekeningen (11-11-2025) exact overeenkomen met de berekende invoer voor NEN 6079. Graag bevestigen welke wijzigingen in gevelindeling, hoogte, brandbare materialen nog te verwachten zijn. Synthomer: wanneer is het aanvullende EV-onderzoek beschikbaar en wordt dit in vergunning meegenomen? Graag aangeven welke deuren "zonder sleutel" open moeten en hoe dit technisch wordt gerealiseerd. Graag bevestigen dat alle stalen kolommen 30 min. blijven staan → onderbouwing constructeur ontbreekt. Graag aangeven of legiblokken van 4 m functioneerden als rook- en brandscheiding (NEN 6079 telt ze nu niet mee).	Zie antwoorden 91 A tm 91 F.	24-2-2026	3-3-2026	1
91 A		Graag bevestigen dat DO-tekeningen (11-11-2025) exact overeenkomen met de berekende invoer voor NEN 6079.	Dit komt overeen. Overigens hebben kleine wijzigingen in uitvoering of ontwerp geen directe invloed op de NEN6079.	24-2-2026	3-3-2026	1
91 B		Graag bevestigen welke wijzigingen in gevelindeling, hoogte, brandbare materialen nog te verwachten zijn.	Er worden geen wijzigingen verwacht die van invloed zijn op het brandveiligheidsconcept.	24-2-2026	3-3-2026	1
91 C		Synthomer: wanneer is het aanvullende EV-onderzoek beschikbaar en wordt dit in vergunning meegenomen?	Het onderdeel externe veiligheid in relatie tot de ZRD is meegenomen in de vergunning.	24-2-2026	3-3-2026	1
91 D		Graag aangeven welke deuren "zonder sleutel" open moeten en hoe dit technisch wordt gerealiseerd.	Dit geldt voor alle deuren op een vluchtroute. Deuren die moeten worden afgesloten moeten aan de binnenzijde van de deur (in de vluchtrichting) voorzien zijn van een knopcilinder o.g.	24-2-2026	3-3-2026	1
91 E		Graag bevestigen dat alle stalen kolommen 30 min. blijven staan → onderbouwing constructeur ontbreekt.	Is uitgangspunt constructie.	24-2-2026	3-3-2026	1
91 F		Graag aangeven of legiblokken van 4 m functioneerden als rook- en brandscheiding (NEN 6079 telt ze nu niet mee).	De blokken functioneren wel als een brandscheiding, maar het is correct dat het conform de NEN6079 niet als zodanig meegenomen kan worden.	24-2-2026	3-3-2026	1
92	Bouwfysica	Graag bevestigen dat alle kozijnen U _p /U _{fr} /U _{gl} waarden exact overeenkomen met BENG-berekening.	Wanneer aan het STABU-bestek wordt voldaan, wordt ook aan BENG voldaan.	24-2-2026	3-3-2026	1
93	Terreinverlichting	Terreinverlichting (informatie vanuit opdrachtgever).	Zowel de gevel - als terreinverlichtingsarmaturen en lichtmasten in de kleur zwart (RAL 9005) uitvoeren.	24-2-2026	3-3-2026	1