

Engineeringsdiensten Routekaart 3.0 “Naar een duurzame gebouwenexploitatie”

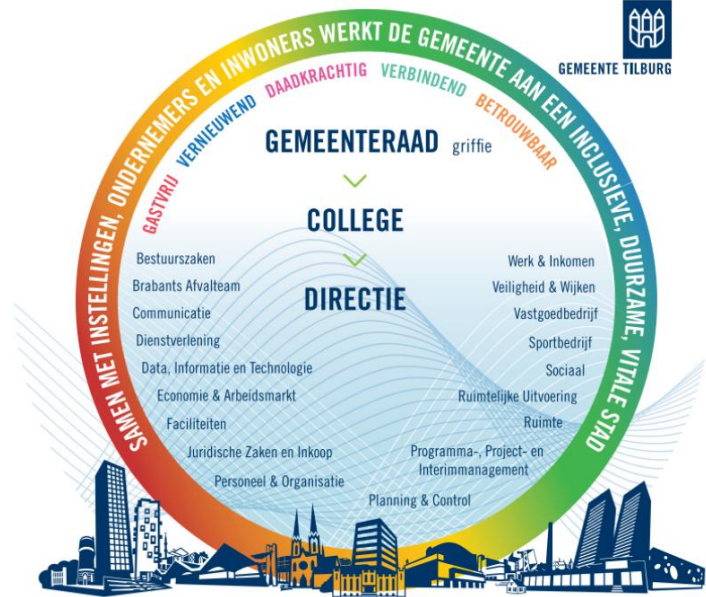
Inlichtingenbijeenkomst 20 maart 2026

Agenda

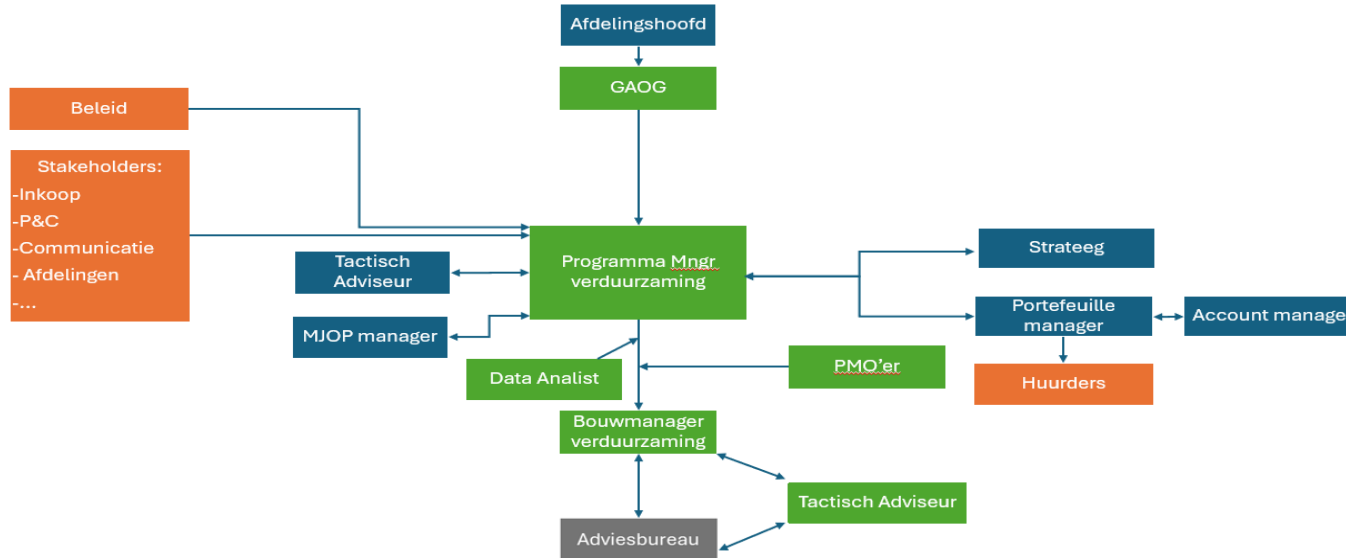
- Even voorstellen
- Vastgoedbedrijf gemeente Tilburg
- Routekaart 3.0 in het kort
- Aanpak en Samenwerking
- Raamovereenkomst
- Planning
- Procedure
- Vragen en/of opmerkingen

Vastgoedbedrijf gemeente Tilburg

- Team Grond; vastgoedbeleid en portefeuillemanagement
- Team Gebouwen; eigenaarsonderhoud van de permanente gebouwen in de gebouwenexploitatie. Huurdersonderhoud voor interne huurders
- Binnen Team gebouwen; team Routekaart 3.0



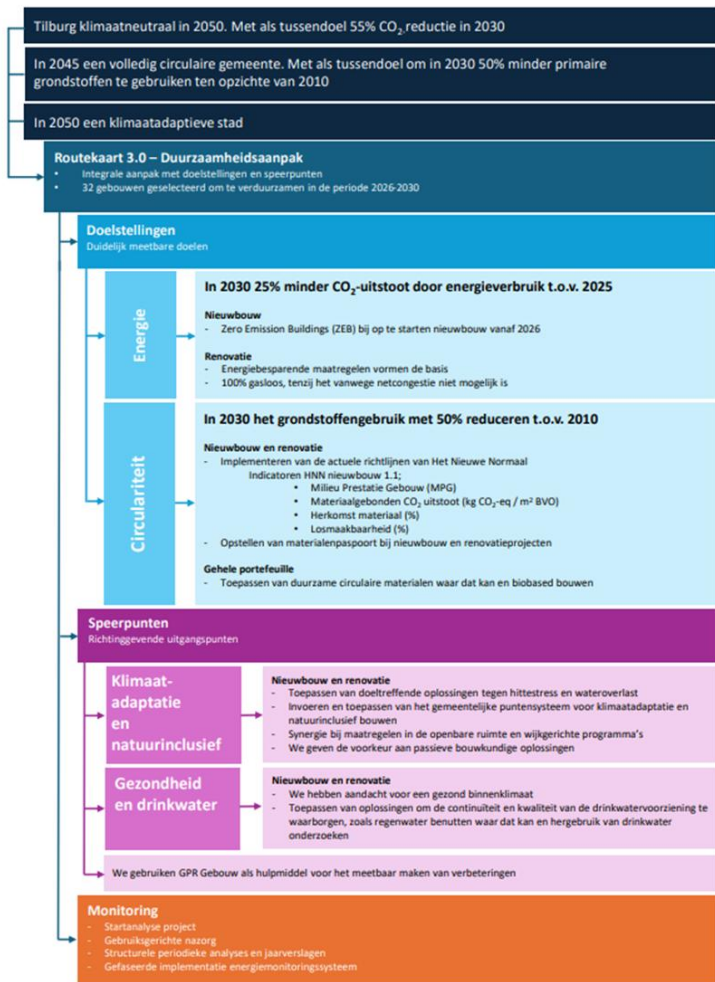
Vastgoedbedrijf, team Routekaart 3.0



Routekaart 3.0 in het kort

- Periode 2026-2030; integrale verduurzaming van 32 gebouwen
- Passend binnen de gemeentelijke doelstellingen
 - Tilburg klimaatneutraal in 2050 met als tussendoel 55% CO₂-reductie in 2030
 - Een volledig circulaire gemeente in 2045 met als tussendoel om in 2030 50% minder primaire grondstoffen te gebruiken ten opzichte van 2010
 - In 2050 een klimaatadaptieve stad

Doelenboom



Routekaart 3.0 in het kort

- Doelstellingen voor energie en circulariteit worden in samenhang uitgewerkt met de speerpunten klimaatadaptatie en natuurinclusief en met gezondheid en drinkwater
- Monitoring wordt een belangrijke pijler

Opgave

Jaartal van start voorbereiding	Object	Adres
2026 (tranche 1)	Kantine en waskleegebouw Jong Brabant	Berkelseweg 14
	Waskleegebouw WSJ	Centaurusweg 80a
	Waskleegebouw Willem II amateurs	Heikantlaan 110
	Waskleegebouw ZIGO	Jac van Vollenhovenstraat 304
	Waskleegebouw OVC'26	Matterhornstraat 5
	Waskleegebouw Were Di	Moerenburgseweg 4
	Waskleegebouw Gudok	Spaubeekstraat 201
	Sportcomplex Drieburcht	Wagnerplein 1
2027 (tranche 2)	Wijkcentrum 't Sant	Beneluxlaan 74
	Milieustraat Tilburg	Caledoniastraat 13
	Wijkcentrum De Ypelaer	Corellistraat 10
	Zwembad Sportcentrum Reeshof	Heereveldendreef 8
	Onderkomen begraafplaats	Hofflaan 150
	Factorium	Koningsplein 11a
	Kantoor	Norbertijnerpoort 1
	Sportcomplex T-Kwadraat	Olympiaplein 382
	Sporthal 't Ruiven	Vierakkerweg 4
	Kantine Sporthal de Blaak	Grebbe 63
	Sporthal de Blaak	Grebbe 65
2028 (tranche 3)	Dierenpark De Olliemeulen	Reitse Hoevenstraat 30-30a
	Opvang Oekraïense ontheemden	Ringbaan West 227
	Stichting Ateliers	Stedekestraat 1-3
	Stichting Broodnodig	Stedekestraat 5-7
	Cultuurverzamelgebouw	Wilhelminapark 53
	Cultuurverzamelgebouw	Wilhelminapark 54
	Verzamelgebouw	Wilhelminapark 55
	Trouwzaal	Slimstraat 2
2029 (tranche 4)	MFA De Dirigent	Dirigentenlaan 17
	MFA De Symfonie	Eilenbergstraat 250
	MFA 't Spoor (Theresia Loven-Besterd)	Schaepmanstraat 34-36
	MFA Kruispunt	Sinopelstraat 1
	MFA Zuiderkwartier	Wassenaerlaan 38

Aanpak en Samenwerking

- Verduurzamingsmaatregelen uitwerken tot DO/TO afhankelijk van de complexiteit van de gebouwen, als input voor de business case
- Jaarlijkse aanvraag voorbereidingskrediet voor de volgende tranche gebouwen
- Jaarlijkse aanvraag uitvoeringskrediet voor de daadwerkelijke realisatie van de verduurzamingsmaatregelen

Aanpak en Samenwerking

- Doelstellingen en speerpunten in samenhang uitwerken in een Programma van Eisen met ook aandacht voor functionele verbeteringen en toekomstbestendigheid. PvE bij elke fase overgang herijken, conform het Vastgoedprotocol van de gemeente
- Gezamenlijke opgave waarin samenwerking en afstemming belangrijk zijn

Raamovereenkomst

- Voor de duur van 4 jaar
- Eerste deelopdracht wordt uitgeschreven in Programma van Eisen tijdens de gunningsfase met op hoofdlijnen een overzicht van activiteiten
- Vervolg deelopdrachten worden gezamenlijk samengesteld

Planning

Actie	Datum / periode
<u>SELECTIEFASE</u>	
<u>Uiterste</u> moment voor het stellen van vragen door geïnteresseerde ondernemers over de Aanbestedingsstukken via TenderNed (indienen van vragen ten behoeve van de Nota van Inlichtingen)	24-03-2026 10.00u
<u>Uiterste</u> datum van publicatie door Aanbestedende dienst van de antwoorden op de gestelde vragen (verzenden Nota van Inlichtingen via TenderNed)	07-04-2026
Sluiting aanmeldtermijn (uiterste moment voor het indienen van Aanmelding via TenderNed)	23-04-2026, 09.00 uur
Eventueel: loting	28-04-2026, 13.00 uur
Selectiebeslissing	01-05-2026
Opschortende termijn	20 dagen
Definitieve selectie	21-05-2025
<u>GUNNINGFASE</u>	
Verstrekken Inschrijvingsleidraad en bijbehorende bijlagen	21-05-2026
<u>Uiterste</u> moment voor het stellen van vragen door geïnteresseerde ondernemers over de Aanbestedingsstukken via TenderNed (indienen van vragen ten behoeve van de Nota van Inlichtingen)	29-05-2026 10.00u
<u>Uiterste</u> datum van publicatie door Aanbestedende dienst van de antwoorden op de gestelde vragen (verzenden Nota van Inlichtingen via TenderNed)	06-06-2026
Sluiting inschrijftermijn (<u>uiterste</u> moment voor het indienen van Inschrijvingen via TenderNed)	06-06-2026 10:00u
Gunningbeslissing (voorlopige gunning)	13-07-2026
Opschortende termijn	Minimaal 20 dagen

Procedure

- Niet-openbare procedure --> selecteren 5 partijen
- Middels uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en selectiecriteria
- Selectiecriteria als K.O --> voldoen vs niet-voldoen
- Loting

Geschiktheidseisen

- ISO9001 (kwaliteit) of EN9000 certificaat
- ISO14001 (milieu) of EMAS certificaat
- Beroepsaansprakelijkheidsverzekering

Selectiecriteria

1. Integrale verduurzaming (5 projecten)

Aantonbare ervaring verduurzaming van maatschappelijk vastgoed in de afgelopen 5 jaar (multidisciplinair, complex bestuurlijk semi-overheid), waarvan:

- Min. 1 keer rijksmonument
- Min. 1 keer BVO > 5.000 m²

2. Duurzaamheidsaspecten (max. 3 projecten)

- Minimaal 1 keer ervaring in de afgelopen 5 jaar met: GPR Gebouw, materialenpaspoort, MPG, klimaatadaptief en natuurinclusief bouwen

Vragen en/of opmerkingen