

Algemene informatie

Aanbesteding: Gebiedsontwikkeling Baarlo - Hout-Blerick
Aanbestedende Dienst: Waterschap Limburg
Referentie: 2024-Z2973
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Objectenboom

Vraag:
Is het mogelijk om alvast de VSE objectenboom met ons te delen?

Antwoord:
Nee, de objectenboom is nu nog onderdeel van een interne review en zal bij aanvang van de dialooffase gedeeld worden.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
26 mrt 2026

Percelen:
P1 Gebiedsontwikkeling Baarlo - Hout-Blerick

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Overzicht depotlocatie

Vraag:
[Urgent] Graag ontvangen wij zo spoedig mogelijk het overzicht van de voorziene depotlocaties zoals besproken tijdens de startbijeenkomst.

Antwoord:
In de bijlage "Overzicht mogelijke depotlocaties" heeft aanbestedende dienst een overzicht toegevoegd van de mogelijke depotlocaties. De aanbestedende dienst wijst gegadigden erop dat deze locaties in deze fase nog onzeker zijn, aangezien er nog toestemmingen verleend moeten worden, conditionerende onderzoeken moeten plaatsvinden en de benodigde vergunningen nog moeten worden aangevraagd.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mrt 2026

Percelen:

P1 Gebiedsontwikkeling Baarlo - Hout-Blerick

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad paragraaf 5.2

Vraag:

U geeft aan "De omvang van het trechteringsdocument bedraagt maximaal 3 pagina's enkelvoudige beschreven A4, incl. eventueel voorblad en inhoudsopgave." Kunt u bevestigen dat een voorblad en inhoudsopgave niet meetelt in deze 3 pagina's.

Antwoord:

In de leidraad is vermeld dat het trechteringsdocument maximaal 3 pagina's bedraagt, "inclusief eventueel voorblad en inhoudsopgave". Gezien de beperkte omvang van het trechteringsdocument is aanbestedende dienst van mening dat een voorblad en inhoudsopgave geen meerwaarde hebben.

Daarom geldt voor dit trechteringsdocument dat een voorblad of inhoudsopgave niet is toegestaan, zodat alle beschikbare ruimte volledig kan worden benut voor de beschrijving van de visie en de onderbouwing per criterium. De zinsnede "incl. eventueel voorblad en inhoudsopgave" op pagina 42. van de leidraad wordt verwijderd en vervangen door "Eventueel voorblad en inhoudsopgave zijn niet toegestaan."

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mrt 2026

Percelen:

P1 Gebiedsontwikkeling Baarlo - Hout-Blerick

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Leidraad 7.5

Vraag:

Geldt de hier genoemde vormvereisten ook voor het trechteringsproduct?

Antwoord:

Ja, deze vormvereisten zijn ook van toepassing op het trechteringsdocument.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mrt 2026

Percelen:

P1 Gebiedsontwikkeling Baarlo - Hout-Blerick

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Leidraad 7.3.1

Vraag:

Is er een plafond- of taakstellend budget vanuit opdrachtgeverszijde voor deze opdracht?

Antwoord:

Nee, er is geen plafond- of taakstellend budget vanuit opdrachtgeverszijde voor deze opdracht.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mrt 2026

Percelen:

P1 Gebiedsontwikkeling Baarlo - Hout-Blerick

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Leidraad 4.5 paragraaf 3

Vraag:

"Alle documenten moeten rechtsgeldig worden ondertekend." Kunt u een uitzondering op deze regel maken voor het trechteringsdocument?

Antwoord:

Nee, aanbestedende dienst maakt geen uitzondering op deze regel voor het trechteringsdocument.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mrt 2026

Percelen:

P1 Gebiedsontwikkeling Baarlo - Hout-Blerick

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Leidraad 3.3

Vraag:

U schrijft dat het Waterschap de mogelijkheid achter de hand houdt om de gestandsdoeningstermijn van de inschrijvingen te verlengen in geval van temporisering van de aanbesteding na indienen. Kunt u bevestigen dat dit enkel na instemming van gegadigden geschiedt?

Antwoord:

Ja, aanbestedende dienst bevestigt dat de verlenging van de gestanddoeningstermijn enkel na instemming van de inschrijver geschiedt. Daarbij gaat aanbestedende dienst er wel van uit dat de inschrijver in beginsel deze instemming verleent, en zich zal inspannen om een heraanbesteding te voorkomen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mrt 2026

Percelen:

P1 Gebiedsontwikkeling Baarlo - Hout-Blerick

Ref.nr.

8

Onderwerp:

VSA - figuur 2: projectplanning op hoofdlijnen

Vraag:

In de projectplanning op hoofdlijnen staat bij het planproduct 'KRW Kwistbeek' een balk met NvA & def PB. Kunt u de afkorting NvA toelichten?

Antwoord:

De afkorting NvA staat voor 'nota van antwoord', dat betreft de beantwoording van de zienswijzen die zijn ingediend tegen het Ontwerp-projectbesluit .

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mrt 2026

Percelen:

P1 Gebiedsontwikkeling Baarlo - Hout-Blerick

Ref.nr.

9

Onderwerp:

VSA - figuur 2: projectplanning op hoofdlijnen

Vraag:

In de projectplanning op hoofdlijnen staat bij de realisatiefase per projectscope een balk met voorbereidingen. Is onze interpretatie juist dat dit voorbereidingstijd voor het waterschap Limburg is?

Antwoord:

Nee, deze interpretatie is niet juist. In de VSA, pagina 11, figuur 2, zijn de balken met voorbereidingen niet juist weergegeven. De balken met voorbereidingen betreft voorbereidende werkzaamheden van de gegadigde die onderdeel uitmaken van de realisatiefase. Deze voorbereidingen starten na gunning.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mrt 2026

Percelen:

P1 Gebiedsontwikkeling Baarlo - Hout-Blerick

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Beoordeling trechteringsproduct

Vraag:

In par 1.2 lid 1 wordt benoemd dat het trechteringsproduct wordt beoordeeld, ook bij minder dan 4 belangstellenden en dat deze beoordeling gebruikt kan worden voor de dialoog.

In par. 5.4 staat dat alleen de gegadigden die zijn afgevalen een motivering van het trechteringsdocument.

Krijgen de gegadigden die door zijn naar de dialoofase ook een motivering? Om de 1e dialoog goed te kunnen voorbereiden?

Antwoord:

Ja, alle gegadigden die een geldig trechteringsdocument hebben ingediend krijgen een motivering bij de toegekende scores.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mrt 2026

Percelen:

P1 Gebiedsontwikkeling Baarlo - Hout-Blerick

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Compleetheid visie en maatregelen - Inlichtingenbijeenkomst

Vraag:

Tijdens de inlichtingen gaf u aan dat de verwachting niet is dat er in het Trechteringsdocument een visie wordt beschreven die compleet wordt uitgewerkt in concrete maatregelen. U gaf hierbij aan dat u met name zou kijken naar dat kritische maatregelen voor het behalen van de 'Doelen aanbestedende dienst' zijn weergegeven en uitgewerkt. Kunt u dit bevestigen?

Antwoord:

Aanbestedende dienst bevestigt dat niet wordt verwacht dat in het trechteringsdocument een volledig uitgewerkte visie met concrete maatregelen voor alle aspecten van de opdracht wordt opgenomen, mede gelet op de beschikbare ruimte en fase van de procedure. Wel wordt van gegadigde verwacht dat zij een concrete en onderbouwde visie beschrijft, waarin inzichtelijk wordt gemaakt hoe deze bijdraagt aan de doelstellingen van de aanbestedende dienst. Daarbij dient gegadigde specifiek te maken welke effecten worden beoogd en hoe deze effecten daadwerkelijk kunnen worden gerealiseerd.

In dat kader acht aanbestedende dienst het van belang dat gegadigde de voor het behalen van de doelstellingen meest relevante en kritische elementen binnen de visie identificeert en, waar passend, nader concretiseert en onderbouwt.

De beoordeling vindt plaats op basis van het totaalbeeld van de kwaliteit van de visie en de mate waarin deze, inclusief de onderbouwing en gemaakte keuzes, aannemelijk bijdraagt aan het realiseren van de doelstellingen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mrt 2026

Percelen:

P1 Gebiedsontwikkeling Baarlo - Hout-Blerick

Ref.nr.
12**Onderwerp:**

Demarcatie tussen paragraaf 5.2 en 5.3 van de Aanbestedingsleidraad

Vraag:

In paragraaf 5.2 (Trechterproduct) is Trechteringscriterium 2 omschreven als een visie op een flexibele en robuuste uitvoering, waarbij inschrijvers ingaan op het omgaan met variaties in projectbesluiten, seizoensgebonden beperkingen, weersomstandigheden en tijdelijke stagnaties, met als doel het borgen van continuïteit, productiviteit en kostenefficiëntie.

In paragraaf 5.3 (Wijze van beoordeling van het trechteringsdocument) is daarentegen ingezoomd op de projectsituatie, waarbij de gefaseerde besluitvorming tussen de deelprojecten (Kwistbeek, Kwelgeulen en Waterkering) centraal staat, inclusief de onzekerheden die voortkomen uit mogelijke bezwaar- en beroepsprocedures en de latere vaststelling van het projectbesluit voor de waterkering.

Kunt u verduidelijken welke van deze twee beschrijvingen leidend is voor de beoordeling van Trechteringscriterium 2. Concreet; verwacht u dat wij aanvullend op variaties op projectbesluiten, tevens ingaan op seizoensgebonden beperkingen, weersomstandigheden en tijdelijke stagnaties.

Antwoord:

Aanbestedende dienst verwacht dat gegadigden bij trechteringscriterium 2 enkel ingaat op variaties in projectbesluiten. In paragraaf 5.2 wordt trechteringscriterium 2 als volgt aangepast:

"De gegadigde beschrijft zijn visie op een uitvoering die flexibel en robuust is, zodat bij variaties in projectbesluiten, seizoensgebonden beperkingen, weersomstandigheden of tijdelijke stagnaties de continuïteit, productiviteit en kostenefficiëntie behouden blijven."

Wordt:

"De gegadigde beschrijft zijn visie op een uitvoering die flexibel en robuust is, zodat bij variaties in projectbesluiten en hieruit volgende stagnaties en andere mogelijke gevolgen, de continuïteit, productiviteit en kostenefficiëntie behouden blijven."

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mrt 2026

Percelen:

P1 Gebiedsontwikkeling Baarlo - Hout-Blerick

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Trechteringsdocument

Vraag:

Mogen verwijzingen tussen de trechteringscriteria 1 en 2 worden gemaakt?

Antwoord:

Ja, verwijzingen zijn toegestaan om onderlinge relaties duidelijk te maken. De meerwaarde van verwijzingen zal echter beperkt zijn omdat meerwaarde en onderbouwing daarvan uitsluitend bij het criterium waar deze concreet beschreven staat kan worden meegenomen.

Meerwaarde dient steeds specifiek voor ieder criterium te worden uitgewerkt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mrt 2026

Percelen:

P1 Gebiedsontwikkeling Baarlo - Hout-Blerick

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad par 5.3

Vraag:

De beoordeling vindt onder andere plaats op hoe de visie bijdraagt aan het bereiken van de doelstellingen. Doelt u hiermee op de doelen zoals beschreven in de tabel op pagina 43 van de leidraad, de contractdoelstellingen of de programmadoelstellingen?

Antwoord:

Bij de beoordeling van het trechteringsdocument doelt aanbestedende dienst op de mate waarin de beschreven visie bijdraagt aan het bereiken van de doelstelling zoals beschreven in de tabel op pagina 43 van de leidraad.

Deze doelstellingen staan echter niet op zichzelf, maar vormen een logische specifieke uitwerking van, en leveren een bijdrage aan de contractdoelstellingen, projectdoelstellingen en programmadoelstellingen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mrt 2026

Percelen:

P1 Gebiedsontwikkeling Baarlo - Hout-Blerick

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad par 5.2

Vraag:

U geeft aan dat het trechteringsdocument bindend is voor het verdere verloop van de aanbestedingsprocedure, maar dat (zoals in vorige vraag gesteld) de beschrijving conceptueel is. Hoe ziet u de relatie tussen conceptueel en bindend?

Antwoord:

Het trechteringsdocument is bindend in die zin dat de daarin beschreven visie richtinggevend is voor het verdere verloop van de aanbestedingsprocedure en de basis vormt waarop de inschrijving wordt beoordeeld.

Tegelijkertijd is de beschrijving conceptueel: het wordt niet verwacht dat gedetailleerde ontwerpen, maatregelen of plannen zijn uitgewerkt. Bindend betekent dus dat de kern, uitgangspunten en meerwaarde zoals in de visie opgenomen, leidend zijn; de concrete uitwerking kan in latere fasen worden ingevuld, mits deze aansluit bij de doelstellingen en de in het trechteringsdocument aangeboden meerwaarde.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mrt 2026

Percelen:

P1 Gebiedsontwikkeling Baarlo - Hout-Blerick

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad Par. 5.2

Vraag:

U geeft aan dat de beschrijving conceptueel is. Welke beschrijving bedoelt u?

Antwoord:

Aanbestedende dienst bedoelt de beschrijving van de visie zoals deze wordt omschreven in het trechteringsdocument.

Ten aanzien van "conceptueel" verwijst de aanbestedende dienst naar het antwoord op vraag 27.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mrt 2026

Percelen:

P1 Gebiedsontwikkeling Baarlo - Hout-Blerick

Ref.nr.
17

Onderwerp:

Vormvereisten trechteringsdocument

Vraag:

U beschrijft geen vormvereisten voor het trechteringsdocument, behoudens formaten en hoeveelheid van pagina's. Zijn wij vrij onze eigen vorm te kiezen?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 4.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mrt 2026

Percelen:

P1 Gebiedsontwikkeling Baarlo - Hout-Blerick

Ref.nr.
18

Onderwerp:

Beschikbaarheid percelen

Vraag:

Indien percelen niet beschikbaar zijn kunt u dan aangeven wanneer u verwacht dat deze wel

beschikbaar zijn?

Antwoord:

Ja, aanbestedende dienst kan dit aangeven zodra deze informatie beschikbaar is. Deze informatie is echter voor het verwachte detailniveau van het trechteringsdocument nog niet noodzakelijk.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mrt 2026

Percelen:

P1 Gebiedsontwikkeling Baarlo - Hout-Blerick

Ref.nr.
19

Onderwerp:

Beschikbaarheid percelen

Vraag:

In uw presentatie op de startbijeenkomst gaf u aan dat niet alle afspraken met perceeleigenaren rond waren. Kunt u aangeven welke percelen rond zijn, welke niet rond zijn en eventueel wat hierin belangrijke aandachtspunten zijn?

Antwoord:

Aanbestedende dienst zal later in het proces de gevraagde informatie delen. Deze is echter voor het verwachte detailniveau van het trechteringsdocument nog niet noodzakelijk.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mrt 2026

Percelen:

P1 Gebiedsontwikkeling Baarlo - Hout-Blerick

Ref.nr.
20

Onderwerp:

Depotlocaties

Vraag:

Kunt u aangeven waar u de depotlocaties verwacht, zoals reeds aangegeven in de startbijeenkomst?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 2.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mrt 2026

Percelen:

P1 Gebiedsontwikkeling Baarlo - Hout-Blerick

Ref.nr.
21

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad par. 5.3

Vraag:

Het criterium flexibele en robuuste uitvoering en bijbehorende doelstelling bevat enkele zinslelementen waar u mogelijk een beeld bij heeft waarvan het zonde zou zijn als deze anders geïnterpreteerd worden dan door u bedoeld. 1) Wat bedoelt u met een schaalbare uitvoeringsstrategie? 2) Wat bedoelt u met flexibiliteit (in relatie tot robuust)? Wat bedoelt u met robuust (in relatie tot flexibiliteit)?

Antwoord:

De aanbestedende dienst geeft geen strikte definities van de termen "schaalbare uitvoeringsstrategie", "flexibiliteit" en "robuustheid", omdat het van belang is dat gegadigden hun visie op een eigen, projectspecifieke wijze kunnen vormgeven. Het stellen van starre definities zou de markt kunnen beperken in het laten zien van creatieve, innovatieve of meerwaarde biedende oplossingen en kan daardoor juist nadelig zijn voor de gegadigden die een onderscheidende aanpak willen presenteren.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mrt 2026

Percelen:

P1 Gebiedsontwikkeling Baarlo - Hout-Blerick

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad par. 5.3

Vraag:
U beschrijft dat er een intensief omgevingsproject is voorafgegaan, welke ook fijn is toegelicht tijdens de inlichtingenbijeenkomst. Het draagvlak dat nu is gecreëerd is aan ons om te behouden. Hoe concreter de informatie waarop het huidige draagvlak is gebaseerd, hoe concreter/specifieker wij onze aanpak kunnen maken voor het behouden ervan. Ziet u er meerwaarde in om de belangrijkste informatie waarop het draagvlak is gebaseerd te delen?

Antwoord:
Aanbestedende dienst zal later in het proces de gevraagde informatie delen. Deze is echter voor het verwachte detailniveau van het trechteringsdocument nog niet noodzakelijk.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
26 mrt 2026

Percelen:
P1 Gebiedsontwikkeling Baarlo - Hout-Blerick

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad par. 5.2 en 5.3

Vraag:
Graag werken wij vanuit een helder beeld van de kern waar een 'goede visie' randvoorwaardelijk aan voldoet (dus niet inhoudelijk). We lezen 'compleetheid van de beschreven aanpak' waarmee u een beeld wil krijgen van onze totale analyse en grip op de gehele opgave. We lezen ook 'beknopt presenteren' waarmee een beeld krijgt van keuzes die wij maken en de mate waarin we de opgave doorgronden. Daarnaast lezen we 'met specifieke en concrete formulering van bijdrage aan doelen en dito onderbouwing' een wens om beeld te krijgen van de specifieke meerwaarde van de maatregelen op de doelstellingen. Kunt u ons helpen aan een goed beeld van waar een 'goede visie' randvoorwaardelijk aan voldoet?

Antwoord:
Aanbestedende dienst verwijst op dit punt naar het antwoord op vraag 11, waarin een duiding is gegeven op basis van waar de compleetheid wordt beoordeeld.

Voor het overige dienen de gegadigden vooral helder te maken dat de beschreven doelstellingen (aanbestedende dienst wijst hiervoor naar het antwoord op vraag 14) wat de aantoonbare bijdrage van de visie van Inschrijver is aan de doelstellingen.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mrt 2026

Percelen:

P1 Gebiedsontwikkeling Baarlo - Hout-Blerick

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad par 5.3

Vraag:

In de scoretabel (uitstekend) beschrijft u '....geeft daarnaast extra elementen aan...'. Kunt u aangeven wat u hiermee precies bedoelt? Zijn dit extra elementen t.o.v. het gevraagde in de criteria beschrijving? Extra elementen t.o.v. de doelstellingen? Of anders?

Antwoord:

Met "extra elementen" wordt bedoeld dat een gegadigde, naast hetgeen expliciet is gevraagd in de criteria, aanvullende aspecten of onderbouwingen kan aanreiken die aantoonbaar meerwaarde bieden ten opzichte van de doelstellingen die zijn omschreven in de tabel op pagina 43 van de leidraad.

Het gaat niet om een verplicht onderdeel, maar als deze aanvullende elementen de visie versterken en bijdragen aan het behalen van de doelstellingen, kan dit positief worden meegenomen in de beoordeling.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mrt 2026

Percelen:

P1 Gebiedsontwikkeling Baarlo - Hout-Blerick

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad par 5.3

Vraag:

In puntje 1 van de opsomming van de zaken die een rol spelen bij de beoordeling spreekt u over 'compleetheid'. Namelijk '...de compleetheid van de beschreven aanpak'. Doelt u hiermee op de compleetheid van de totale aanpak als geheel? Of bedoelt u hiermee de compleetheid van hetgeen wij opschrijven? Dus meer de compleetheid van de beschreven oplossingsrichtingen/ maatregelen?

Indien er namelijk bij de beoordeling wordt gelet op de compleetheid van de gehele aanpak, dan is 1,5 pagina voor een gebiedsontwikkeling als deze nl. niet realistisch i.c.m. ook de wens voor specifieke en concrete uitwerking én onderbouwing van de bijdrage aan de doelstellingen.

Antwoord:

Aanbestedende dienst verwijst op dit punt naar het antwoord op vraag 11.
De afweging welke diepgang er nodig is om aan te tonen dat de doelen worden behaald, is uitdrukkelijk aan gegadigde.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mrt 2026

Percelen:

P1 Gebiedsontwikkeling Baarlo - Hout-Blerick

Ref.nr.
26

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad par. 5.3

Vraag:

In de derde alinea worden wij uitgenodigd tot een beknopte presentatie: ' Op het moment dat de gegadigde in staat is om de gevraagde informatie op een heldere, overzichtelijke en beknopte manier te presenteren, zal dit niet alleen leiden tot een beter begrip van het aangeboden, maar zal dit door aanbestedende dienst ook beter kunnen worden gewaardeerd'. Wij zijn beperkt tot 3 pagina's voor een concrete beschrijving van onze bijdrage in twee criteria. Welke boodschap wenst u aanvullend op deze voorwaarden precies aan ons mee te geven met deze tekst?

Antwoord:

Met de genoemde passage wil de aanbestedende dienst benadrukken dat de manier van presenteren van de informatie een rol speelt bij de beoordeling. Het gaat erom dat de visie en onderbouwing op een heldere, overzichtelijke en beknopte manier worden gepresenteerd, zodat de beoordelaars snel inzicht krijgen in de keuzes en de bijdrage van de voorgestelde visie aan de doelstellingen. Het is geen extra inhoudelijke eis, maar een aansporing om de kernpunten duidelijk en begrijpelijk te presenteren, zodat de kwaliteit van de visie optimaal kan worden gewaardeerd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mrt 2026

Percelen:

P1 Gebiedsontwikkeling Baarlo - Hout-Blerick

Ref.nr.

27

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad - P5.2

Vraag:

Er staat nadrukkelijk beschreven dat u geen ontwerpen, detailplanningen of detailmaatregelen verwacht in het trechteringsdocument. En wél een conceptuele beschrijving. Tegelijkertijd wordt er volgens P5.3 beoordeeld op '...concreet en specifiek beschrijven wat de verwachte effecten en bijdragen aan de doelstellingen zijn...'. In onze ogen vraagt een concreet en specifiek effect al snel om een concrete en specifieke maatregel. Waarvoor je niet ontkomt aan details uit het gebied, de planning en/of aanpak. Wij gaan er vanuit dat u voor de meerwaarde juist wel een specifieke en concrete aanpak / maatregelen wenst. Kunt u aangeven of onze aanname klopt en/of toelichten hoe we deze 'verschillen' moeten lezen?

Antwoord:

Met conceptueel doelt aanbestedende dienst uitdrukkelijk te voorkomen dat de gegadigden uitgebreide en diepgaande ontwerpen, plannings en detailmaatregelen gaan uitwerken. De visie ziet op een aanpak, algemene oplossingsrichtingen, oplossingen en maatregelen die passen bij een analyse van de algemene kenmerken en uitdagingen van het project. Daarbij is met name van belang dat de gegadigden in het trechteringsdocument onderbouwen waarom deze visie van meerwaarde is voor de doelstellingen (per criterium en uiteindelijk de projectdoelen, zoals beschreven in het antwoord op vraag 14). In de onderbouwing kan het functioneel zijn om een concrete maatregel toe te lichten, maar aanbestedende dienst beseft dat het voor een visie te ver gaat om een complete set volledig uitgewerkte maatregelen te verwachten. Daarvoor heeft aanbestedende dienst om die reden ook niet de ruimte geboden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mrt 2026

Percelen:

P1 Gebiedsontwikkeling Baarlo - Hout-Blerick

Mededelingen**Ref.nr.**

M1

Onderwerp:

Sheets presentatie startbijeenkomst gepubliceerd.

Inhoud mededeling:

De sheets van de presentatie van de startbijeenkomst van 17 maart 2026 zijn zojuist gepubliceerd.

Aangemaakt op:

17 mrt 2026

Percelen:

P1 Gebiedsontwikkeling Baarlo - Hout-Blerick