

27/05/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Arnhem
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Verkoopprocedure Verkoop en Ontwikkeling Schuytgraaf Veld 1
Beschrijving: Het betreft de verkoop van bouw kavels voor de ontwikkeling van 53 grondgebonden woningen in de blokken A2, C2 en L, waarvan 17 betaalbaar. Deze ontwikkellocatie bevindt zich in de wijk Schuytgraaf. Het veld Kruidenhorst grenst aan de Achterstraat (noordzijde), veld 2 Wilgenvlief (oostzijde), veld 4 Horstenhoogte (zuidzijde) en de Vogelenzangsestraat (westzijde). Voor het (her)ontwikkelen van deze unieke locatie zoekt gemeente Arnhem een marktpartij. Met deze selectieprocedure wil de Gemeente één partij selecteren die in staat is de locatie te ontwikkelen en woningen te realiseren binnen de gestelde kaders.

Identificatiecode van de procedure: cd33302a-8500-4cf1-9137-afa9ae3862ab

Interne identificatiecode : 4454554

Type procedure: Niet-openbaar

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Zie selectieleidocument.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Arnhem

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: verkoopprocedure Verkoop en Ontwikkeling Schuytgraaf veld 1

Beschrijving: Het in de blokken A2, C2 en L te realiseren programma bestaat uit 53 grondgebonden woningen, waarvan 17 in het betaalbare segment en 36 in de vrije sector. Deze 53 woningen zijn onderverdeeld in de volgende types: • 2 vrijstaande woningen • 24 twee-onder-1 kapwoningen (vanaf 250 m2) • 10 vrije sector rijwoningen (120 – 160 m2) • 17 vrije sector rijwoning (betaalbare koop)

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Arnhem

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Zie selectiedocument

Beschrijving: Zie selectiedocument
Categorie van het gunningscriterium: Gewicht (punten, exact)
drempel:
Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 19/08/2025 10:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/380421>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 09/10/2025

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/380421>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname : 15/09/2025 10:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Arnhem - Rechtbank Gelderland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Arnhem

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Arnhem

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Arnhem

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Arnhem

Registratienummer: 24287678

Postadres: Eusebiusbuitensingel 53

Stad: ARNHEM

Postcode: 6828HZ

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederland

Contactpunt: Wilma Bongers

E-mail: aanbesteden@connectie.nl

Telefoon: +31 08001809

Internetadres: <http://www.arnhem.nl>

Kopersprofiel: <http://www.arnhem.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Gelderland

Stad: Arnhem

Postcode: 6811CD

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederland

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 3e573131-af6f-4f67-a20e-0aa71ab37c56 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 27/05/2025 11:44 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands