

Overeenkomst Werktuigbouwkundig onderhoud en planmatige vervanging

De ondergetekenden

Gemeente ..., gevestigd ... te ... en te deze vertegenwoordigd door [Naam, Functie], hierna te noemen: Opdrachtgever;

en

[Naam organisatie]. gevestigd te [NAW], vertegenwoordigd door [Naam, functie], hierna te noemen: Opdrachtnemer;

In aanmerking nemende dat:

- Opdrachtgever in haar gebouwen beschikt over Werktuigbouwkundig onderhoud en planmatige vervanging.
- Opdrachtgever het goed, veilig en deugdelijk functioneren van werktuigbouwkundige installaties essentieel vindt voor de bereikbaarheid in haar gebouwen.
- Partijen voor de uitvoering van genoemde Werkzaamheden en Dienstverlening een contractuele relatie willen aangaan en de voorwaarden, waaronder de werkzaamheden plaatshebben, schriftelijk willen vastleggen.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt

Artikel 1 Onderwerp van de overeenkomst

- 1.1 Opdrachtgever geeft opdracht aan Opdrachtnemer tot het uitvoeren van Werkzaamheden en het verrichten van diensten zoals omschreven in het Programma van Eisen (bijlage C).
- 1.2 Opdrachtnemer voert de opdracht uit in overeenstemming met de toepasselijke (beroeps)regelgeving en hetgeen bij of krachtens de wet van hem wordt geëist. Opdrachtgever zal de daaruit voor Opdrachtnemer voortvloeiende verplichtingen steeds volledig respecteren.
- 1.3 De Algemene Inkoopvoorwaarden van de Drechtsteden, alsmede de beschrijving van de overeengekomen werkzaamheden, zijn als respectievelijk bijlage 1 en bijlage 2 aan deze overeenkomst gehecht en maken daarvan integraal onderdeel uit.
- 1.4 Deze overeenkomst vervangt alle eerdere contracten tussen partijen en betrekking hebbend op Werktuigbouwkundig onderhoud en planmatige vervanging.
- 1.5 De navolgende documenten maken deel uit van deze overeenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde en wel als volgt:
 1. Deze overeenkomst
 2. De aanbestedingsdocumenten
 3. De Algemene Inkoopvoorwaarden van de Drechtsteden.
 4. De met Opdrachtnemer overeengekomen tarieven met eventuele bijlagen (bijlage J).

De objecten waarop werkzaamheden worden uitgevoerd. In onderling overleg kunnen objecten aan deze bijlage worden afgevoerd of toegevoegd middels een nieuwe schriftelijke versie van bijlage J. Per mutatie wordt onderling afgestemd of er in het kalenderjaar van verandering onderhoud - en eventueel reparatie - van toepassing is respectievelijk heeft plaatsgevonden. Indien er sprake is geweest of zal zijn van werkzaamheden worden deze

conform de overeengekomen tarieven in rekening gebracht. Mutaties kunnen meerdere malen per jaar plaats vinden.

Artikel 2 Duur van de overeenkomst

- 2.1 Deze overeenkomst is na wederzijdse ondertekening aangegaan voor de duur van 2 jaar (ingaaende 1-1-2026) na verloop waarvan de overeenkomst van rechtswege is geëindigd. De overeenkomst met de winnende partij wordt gesloten voor de periode van maximaal twee jaar met de mogelijkheid de overeenkomst twee (2) maal met een (1) jaar te verlengen.

Artikel 3 Betaling

- 3.1 Opdrachtnemer factureert conform de instructies van Opdrachtgever dus na uitvoeren werkzaamheden.
- 3.2 Facturatie voor jaarlijks onderhoud vindt jaarlijks plaats in de maand september van het onderhoudsjaar.
- 3.3 Overige facturatie vindt maandelijks plaats na uitvoering van de werkzaamheden en vermeld eenduidig en volledig alle kostencomponenten conform overeengekomen tarieven. Opdrachtgever betaalt het verschuldigde bedrag aan Opdrachtnemer binnen 30 dagen na de ontvangst van de factuur.
- 3.4 Voor reparaties die buiten het reguliere onderhoud vallen wordt voorafgaand aan de start van de werkzaamheden per opdracht een offerte opgesteld waarin een vaste prijs wordt aangeboden, gebaseerd op het uurtarief zoals overeengekomen. De werkzaamheden starten nadat Opdrachtgever schriftelijk opdracht heeft verleend naar aanleiding van de offerte. Werkzaamheden waarvoor de Opdrachtgever geen schriftelijke opdracht heeft verleend voor aanvang van de werkzaamheden, worden niet vergoed.
- 3.5 De kosten van de telefoonlijn en het abonnement van de telefoonaansluiting zijn niet automatisch inbegrepen in dit contract maar worden indien aanwezig apart vermeld in de bijlage 3.
- 3.6 In bijlage 3 zijn per zijn alle eenheden, en per eenheid de prijzen exclusief BTW opgenomen.

Artikel 4 Indexering

- 4.1 Gedurende de looptijd van de raamovereenkomst, kunnen tarieven jaarlijks geïndexeerd worden met een maximum van het eindejaarcijfer van het CBS-prijsindexcijfer Bouwnijverheid (2015=100). Dit geldt per contractdatum (gerekend vanaf het 2e contractjaar), voor het eerst op 1 januari 2027. Aanpassing van het tarief kan tot uiterlijk 1 april in het betreffende jaar doorgevoerd worden, met terugwerkende kracht vanaf 1 januari van dat betreffende jaar. Inhaalslagen voor niet toegepaste indexeringen in eerdere kalenderjaren zijn niet toegestaan.

Artikel 5 Onderhoud en reparatie

- 5.1 Opdrachtnemer plant het preventief onderhoud zodanig dat optimaal gebruik gemaakt kan worden van de geldigheidstermijn van het certificaat van goedkeuring.
- 5.2 Opdrachtnemer draagt zorg en kosten voor keuringsmanagement voor installaties die volgens wettelijke verplichtingen gekeurd dienen te worden. Dit betreft onder andere de kosten van de keuring door de keurende instantie en de assistentie door de opdrachtnemer bij de keuring. Dit geldt ook bij eventuele reparatie.
- 5.3 Indien activiteiten en/of vervanging noodzakelijk zijn die buiten het regulier onderhoud vallen en die noodzakelijk zijn om aan de eisen voor certificering is er sprake van reparatie conform artikel 3.3.

Artikel 6 Responstijden

- 6.1 Responstijd is de tijd tussen het tijdstip van melding aan Opdrachtnemer en het tijdstip van aankomst van namens Opdrachtnemer een persoon die het probleem op kan lossen.

6.2 Responstijden zijn afhankelijk van de situatie en het tijdstip en zijn geldig voor 7 dagen per week, 24 uur per dag als volgt: zie Bijlage C - PvE.

Artikel 7 Garantie

Opdrachtnemer garandeert dat:

- Hij de door of namens hem te verlenen diensten op zorgvuldige en vakbekwame wijze uitvoert;
- De door of namens hem te verlenen diensten en de resultaten daarvan zullen voldoen aan de vereiste kwalificaties;
- Voor de duur van deze overeenkomst zijn personeel voldoet en zal blijven voldoen aan de noodzakelijke kwaliteiten voor de uit te voeren diensten.

Artikel 8 Toepasselijk recht en bevoegde rechter

10.1 Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing

10.2 Alle geschillen die naar aanleiding van deze Overeenkomst mochten ontstaan en die niet in der minne kunnen worden opgelost, worden beslecht door de bevoegde rechter te Dordrecht. Partijen kunnen evenwel overeenkomen dat geschillen worden gearbitreerd.

Op gemaakt te:

[Plaats] d.d.

Opdrachtgever

Opdrachtnemer

Namens [organisatie]

Namens [organisatie]

[Naam]

[Naam]