

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Rotterdam

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Marktselectieprocedure bedrijfskavel Zuiddiepje - IJsselmonde

Beschrijving: De Gemeente wil de ontwikkeling van de bedrijfskavel Zuiddiepje gelegen in IJsselmonde via een Marktselectieprocedure in de markt zetten. De Gemeente wil één marktpartij contracteren die de grond in bouwrijpe staat van de Gemeente tegen marktconforme voorwaarden afneemt en vervolgens voor eigen rekening en risico haar plan tot ontwikkeling en realisatie brengt. Het doel van de procedure is het sluiten van een ontwikkelovereenkomst tussen de winnende partij en de Gemeente na definitieve gunning en vervolgens het sluiten van een overeenkomst tot vestiging erfpacht. Bedrijfskavel Zuiddiepje is onderdeel van bedrijventerrein Zuiddiep in IJsselmonde en bestaat uit drie percelen. Het noordelijke perceel (de Onroerende Zaak) wordt door middel van deze Marktselectieprocedure op de markt gezet. De Onroerende Zaak is 1.565 m2 groot en kan volledig bebouwd worden met een maximale hoogte van 12 meter. Bedrijfsactiviteiten van milieucategorie 2 tot en met milieucategorie 3.1 zijn toegestaan. Momenteel is er sprake van netcongestie voor afname op het Rotterdamse elektriciteitsnet, ook voor het gebied van bedrijfskavel Zuiddiepje. Deze Marktselectieprocedure is een pilot om te ondervinden welke oplossingen en mogelijkheden er alsnog bestaan in tijden van netcongestie (meer hierover in paragraaf 2.3 van de Indieningsleidraad).

Identificatiecode van de procedure: d2ad91c0-7c64-47c8-9637-ee21356cb6b4

Interne identificatiecode: abf5f30c-3fdd-40a7-94b3-bf1b73e73dd5

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract : Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 70112000 Projectontwikkeling voor onroerend goed anders dan woningen

Aanvullende classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Aanvullende classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

Aanvullende classificatie (cpv): 71410000 Stedenbouw

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 560 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Marktselectieprocedure bedrijfspkavel Zuiddiepje - IJsselmonde

Beschrijving: De Gemeente wil de ontwikkeling van de bedrijfspkavel Zuiddiepje gelegen in IJsselmonde via een Marktselectieprocedure in de markt zetten. De Gemeente wil één marktpartij contracteren die de grond in bouwrijpe staat van de Gemeente tegen marktconforme voorwaarden afneemt en vervolgens voor eigen rekening en risico haar plan tot ontwikkeling en realisatie brengt. Het doel van de procedure is het sluiten van een ontwikkelovereenkomst tussen de winnende partij en de Gemeente na definitieve gunning en vervolgens het sluiten van een overeenkomst tot vestiging erfpacht. Bedrijfspkavel Zuiddiepje is onderdeel van bedrijventerrein Zuiddiep in IJsselmonde en bestaat uit drie percelen. Het noordelijke perceel (de Onroerende Zaak) wordt door middel van deze Marktselectieprocedure op de markt gezet. De Onroerende Zaak is 1.565 m2 groot en kan volledig bebouwd worden met een maximale hoogte van 12 meter. Bedrijfsactiviteiten van milieucategorie 2 tot en met milieucategorie 3.1 zijn toegestaan. Momenteel is er sprake van netcongestie voor afname op het Rotterdamse elektriciteitsnet, ook voor het gebied van bedrijfspkavel Zuiddiepje. Deze Marktselectieprocedure is een pilot om te ondervinden welke oplossingen en mogelijkheden er alsnog bestaan in tijden van netcongestie (meer hierover in paragraaf 2.3 van de Indieningsleidraad).

Interne identificatiecode: 30dbf88e-2be2-4452-a902-67fc4cd17fc3

5.1.1 Doel

Aard van het contract : Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 70112000 Projectontwikkeling voor onroerend goed anders dan woningen

Aanvullende classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Aanvullende classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

Aanvullende classificatie (cpv): 71410000 Stedenbouw

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 560 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de

Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken <https://s2c.mercell.com/today/199171> :

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://s2c.mercell.com/today/199171>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 15/05/2026 08:00 +00:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 270 Dag

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling : ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Rechtbank Rotterdam

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Rotterdam

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Rotterdam

Registratienummer: 24483298

Postadres: Coolsingel 40

Stad: Rotterdam

Postcode: 3011AD

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Contactpunt: Sharon van Veen

E-mail: sa.vanveen@rotterdam.nl

Telefoon: +31648062715

Internetadres: <https://www.rotterdam.nl>

Kopersprofiel: <https://s2c.mercell.com/buyer/1315>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam

Registratienummer: 82947740

Postadres: Wilhelminaplein 125

Stad: Rotterdam

Postcode: 3072 AK

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883626000
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode

/versie van de 4bf1ad1c-dd31-457c-9966-b8c64378336a - 01

aankondiging:

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van
de aankondiging: 02/03/2026 13:04 +00:00

Aankondiging datum
verzending (eSender): 02/03/2026 13:05 +00:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is: