

BLVC-kader Doorfietsroute Almere-Lelystad (tbv deel 2; Torenavalkweg)

9 mei 2025– versie 6.0

1. Toelichting project

1.1 Omschrijving van project

Om een goed alternatief te kunnen bieden voor de auto en het openbaar vervoer is met de metropoolregio Amsterdam afgesproken een hoofdfietsnetwerk te realiseren waarop fietsers zich snel en veilig kunnen verplaatsen. In het kader daarvan legt de provincie Flevoland een nog ontbrekende schakel in de hoofdsnelfietsroute Amsterdam-Almere-Lelystad van de Metropoolregio Amsterdam aan: de Doorfietsroute Almere-Lelystad.

1.2 Doelstelling project

De hoofddoelstelling van de Doorfietsroute betreft: het realiseren van een veilige en rechtstreekse (snelle) fietsverbinding tussen Almere en Lelystad. Daarnaast dient de Doorfietsroute zoveel mogelijk aan te sluiten bij de recreatieve fietspadenstructuur binnen het Nationaal Park Nieuw Land. Daarmee kan het Doorfietsroute bijdragen aan een vergroting van de beleving van het Nationaal Park Nieuw Land.

1.3 Opdrachtgever, verantwoordelijkheidsstructuur

De provincie Flevoland voert dit project uit voor de gemeente Lelystad. Na afronding van de realisatie wordt de Doorfietsroute overgedragen aan de gemeente Lelystad. De gemeente Lelystad is bevoegd gezag.

1.4 Informeren nood- en hulpdiensten

Dit BLVC-kader is besproken met de nood- en hulpdiensten op 4 december 2024. Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden wordt een vervolgoverleg gepland met de nood- en hulpdiensten, de gemeente Lelystad, de aannemer en de provincie Flevoland. De nood- en hulpdiensten ontvangen de uitvoeringsplanning en contactgegevens van de aannemer.

1.5 Omgevingsmanagement

Het omgevingsmanagement wordt vanuit de provincie verzorgd door Patricia van Lingen (patricia.vanlingen@flevoland.nl, 06 50178743).

1.6 Planning, motivatie tijdpad, faseringen en consequenties

Bestek 1 (2025-2026)

Fase 1 Kotterbosweg (afgesloten voor doorgaand verkeer tijdens werkzaamheden)

Fase 2 Kotterbosweg (afgesloten voor doorgaand verkeer tijdens werkzaamheden)

Fase 3 Praamweg (incl. complete kruising met Knardijk, afgesloten voor doorgaand verkeer tijdens werkzaamheden)

Fase 4 Lelystad Zuid (tussen Zuidbrug en Torenavalkweg, vanaf 1 november 2025)

Bestek 2 (2026)

Fase 5 Onderhoudspad SBB Hollandse Hout

Fase 6 Torenavalkweg in Hollands Hout (permanent afgesloten voor doorgaand verkeer eind 2025/begin 2026)

Fase 7 Torenavalkweg in toekomstige woonwijk Zuiderhage (permanent afgesloten voor doorgaand verkeer)

1.7 Werktijden/-werkperiode

Uitgangspunten werktijden:

- Werkzaamheden vinden plaats tussen 07.00 uur en 19.00 uur van maandag t/m vrijdag.
- Tijdens de werkzaamheden wordt geen gebruik gemaakt van kunstlicht tussen één uur voor zonsopkomst en één uur na zonsondergang. Waar in uitzonderlijke gevallen toch verlichting nodig is, dient gebruik te worden gemaakt van efficiënt lichtbeheer. Dit kan door:
 - . gebruik te maken van vleermuisvriendelijke verlichting (amberkleurig)
 - . het kunstmatig licht enkel daar te richten waar het ook daadwerkelijk nodig is (doelgericht)
 - . gebruik te maken van armaturen die het licht door middel van een scherpe bundel één bepaalde kant (en weg van het foerageergebied/de vliegroute) richten

- . gebruik te maken van aangepaste armaturen die verstrooiing van licht minimaliseren
- . het aantal lampen, de lichtintensiteit en het gebruik van hoge lichtmasten met veel lichtverstrooiing te beperken
- . voor en na de werkzaamheden het gebruik van kunstverlichting te beperken tot enkel verlichting ter beveiliging van opslagterreinen. Ook hiervoor gelden de bovenvermelde restricties.

Uitgangspunten werkperiode:

- Werkzaamheden vinden plaats tussen 07.00 uur en maximaal 19.00 uur.
- Tijdens de werkzaamheden wordt geen gebruik gemaakt van kunstlicht tussen één uur voor zonsopkomst en één uur na zonsondergang.
- Binnen het broedseizoen (15 maart t/m 1 juli) zijn de voortgang van de werkzaamheden afhankelijk van eventueel broedende vogels in de direct nabijheid van het werkterrein.
 - o Bij voorkeur zijn de werkzaamheden eind maart gereed. Werken in april – juni 2026 dus liever niet. Als de aannemer op voorhand inschat dat dit wel nodig is, dan dient de aannemer een scan door een ecooloog te laten uitvoeren op kwetsbare en minder kwetsbare delen, zodat bij uitloop de werkzaamheden in de kwetsbare delen gereed zijn (onderdeel van het ecologisch werkprotocol).
 - o Werkzaamheden in maart 2026 – t/m juni 2026 uitvoeren conform ecologisch werkprotocol en zorgplicht (inclusief scan door ecooloog op broedende vogels in of direct naast werkterrein bij start werkzaamheden nieuwe werkvakken)

Eventuele aanvullende uitgangspunten per soort

- Vrijgestelde grondgebonden zoogdieren (b.v. bosspitsmuis, egel, haas, ree): Geen compenserende maatregelen nodig, wel geldt te allen tijde de zorgplicht (artikel 11.27 Bal).
- Niet- vrijgestelde 'Andere soorten' (boomarter, bunzing, edelhert, hermelijn, wezel en wild zwijn): Tijdens de werkzaamheden rijden machines stapvoets en wordt vluchtruimte gecreëerd door vanaf één kant te werken. De zorgplicht geldt te allen tijde.
- Habitatrichtlijnsoorten (otter, bever): De geplande werkzaamheden zijn voor deze soorten vergunningplichtig. Tijdens de werkzaamheden rijden machines stapvoets en wordt vanuit één kant gewerkt (niet overal tegelijk). Er wordt enkel in de daglichtperiode gewerkt wordt. Tevens geldt te allen tijde de zorgplicht. De maatregelen dienen uitgewerkt te worden in een ecologisch werkprotocol.
- Vleermuizen: Werkzaamheden uitvoeren buiten de actieve periode voor vleermuizen (maart – november), bij daglicht (tussen een uur na zonsopkomst en een uur voor zonsondergang). Waar verlichting nodig is dient gebruik te worden gemaakt van efficiënt lichtbeheer. Zie punt 1.7.
- Vogels met jaarrond beschermde nesten: De effecten op vogels en daarmee een overtreding van de verbodsbepalingen van het Bal zijn, naast het werken buiten het broedseizoen, te voorkomen door:
 - o de werkzaamheden vlak voor het broedseizoen inzetten en dan continue doorwerken (werkzaamheden niet langer dan enkele dagen stilleggen), zodat vogels niet gaan broeden in het gebied waar gewerkt wordt
 - o het plangebied voor het broedseizoen ongeschikt te maken voor broedvogels.

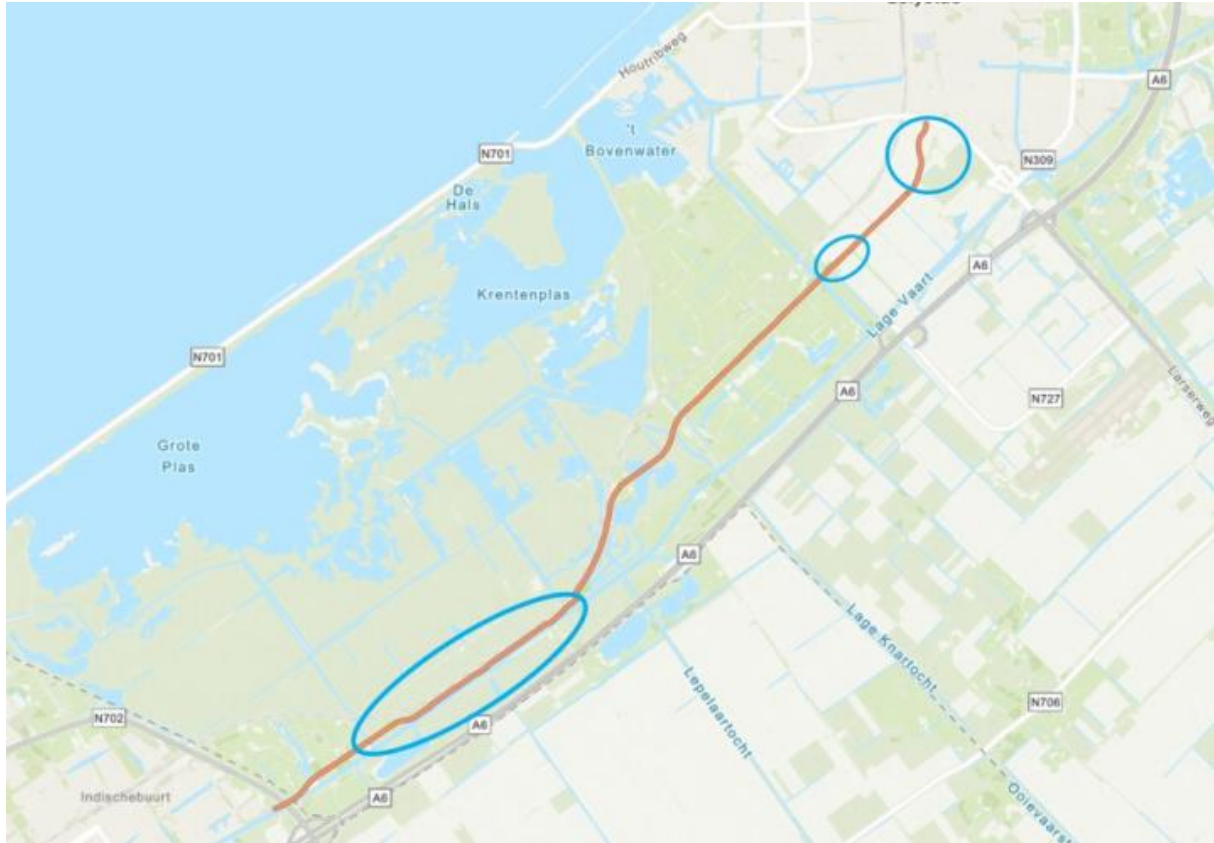
Als werkzaamheden plaats gaan vinden in het broedseizoen, moet een deskundige eerst vaststellen dat er geen broedende vogels aanwezig zijn in het plangebied. Wanneer kan worden geconstateerd dat in de directe omgeving van de werkzaamheden geen vogels broeden bij de start van de werkzaamheden, vindt geen overtreding van de verbodsbepalingen plaats. Mochten er wel broedende vogels aanwezig zijn binnen de verstoringcontour van de werkzaamheden mag er pas worden gestart met de werkzaamheden als er niet meer gebroed wordt. Doorgaans zijn de meeste vogels rond half juli uitgebroed, er zijn echter vogelsoorten die tot in september broeden.

- Overige broedsoorten: Geen verstoring tijdens broedseizoen (maart t/m augustus).
- Blauwe kiekendief: Geen verstoring tijdens broedseizoen (maart t/m augustus).

1.8 Politieke en/of maatschappelijke gevoeligheid

Het project loopt deels door de Oostvaardersplassen. Alle ontwikkelingen in en rondom de Oostvaardersplassen worden nauwlettend in de gaten gehouden door natuur- en milieuorganisaties.

1.9 Tracé Doorfietsroute



2. Omgevingsscan

2.1 Belangrijke maatschappelijke voorzieningen in de omgeving

- Bezoekerscentrum Staatsbosbeheer – Kitsweg 1
- Wooncomplex Lars en Lily – De Sperwer en De Valk (nabij Valkendreef)
- Te bouwen woonlocatie arbeidsmigranten aan Torenvalkweg (start bouw in 2026)
- Parkeerterrein Kotterplein (wandelaars, hondentrainveldje)
- Parkeerterrein Grote Praambult
- Bezoekerslocatie Kleine Praambult

2.2 Raakvlakprojecten en evenementen tijdens werkzaamheden in de omgeving en beïnvloeding op de verkeersafwikkeling

Raakvlakprojecten

- Gebiedsontwikkeling Zuiderhage (start bouw eerste buurtschappen 2026/2027)
- Ontwikkeling woonlocatie arbeidsmigranten aan Torenvalkweg (start bouw in 2026)
- Ontwikkeling recreatieve mogelijkheden in Hollandse Hout door Staatsbosbeheer (2025/2026)
- Aanleg Rondweg Lelystad-Zuid (2027-2029)
- Werkzaamheden brug Buizerdweg over Lage Dwarsvaart (2025/2026)
- Aanpassingen Knardijk (2025/2026)
- Bosonderhoud Staatsbosbeheer (doorlopend)

Evenementen tijdens werkzaamheden

- Oostvaardersrun die ieder jaar plaatsvindt in oktober.

Daarnaast zijn de Oostvaardersplassen wel een trekpleister voor fietsers, wandelaars en natuurliefhebbers.

2.3 Afspraken met betrokken partijen

Gemeente Lelystad (wegbeheerder en bevoegd gezag)

- In fase 1a wordt de Trekweg gebruikt als omleidingsroute voor (brom)fietsers.

Staatsbosbeheer

- Bezoekerscentrum Staatsbosbeheer (Kitsweg 1) altijd bereikbaar voor bezoekers en leveranciers.
- Het Kotterbospad, de Kotterbosweg en de Praamweg zijn tijdens de werkzaamheden afgesloten voor alle doorgaand verkeer. Voor de onderhoudsvoertuigen van SBB die incidenteel toegang nodig hebben voor het beheer van de runderen en paarden in Oostvaardersveld, worden werkafspraken met de aannemer gemaakt die deze incidentele bereikbaarheid garanderen (via de Praamweg en Kotterbosweg). Doorgaand SBB verkeer (van Almere naar Lelystad en vv) die geen werkzaamheden in het gebied hoeven uit te voeren, rijdt gedurende de uitvoeringsperiode om.
- SBB houdt bij het plannen van de werkzaamheden zoveel als mogelijk rekening met de (on)bereikbaarheid c.q. uitvoeringsperiode.
- De werkzaamheden rondom hekwerk en wildroosters worden voorbesproken met Staatsbosbeheer om functionaliteit van hekwerk en wildroosters te regelen. Op het moment dat hekwerk en/of veerooster verwijderd is moet voorkomen worden dat dieren op de bouwplaats komen.
- Er vindt afstemming plaats met Staatsbosbeheer, boswachter publiek (H.E. Kuypers), over bouwcommunicatie en het gebruik van de communicatiekanalen van Staatsbosbeheer hiervoor. Afspraken over overige communicatie loopt via de omgevingsmanager van de provincie.

Waterschap Zuiderzeeland

- Werkzaamheden binnen kernzone Knardijk in 1 periode en buiten het stormseizoen uitvoeren.

Erf BV

- Toegang naar landbouwpercelen Lelystad-Zuid via Torenavalkweg, Larserdreef en Buizerdweg. Tijdens werkzaamheden aan de Praamweg loopt de route via Larserpad – Vogelweg – Almere.

ProRail

- Bij incidenten en calamiteiten dient ProRail bij schakelstation te kunnen komen.

Nood- en hulpdiensten

- De uitvoeringsplanning en de gegevens van de contactpersoon van de aannemer worden gedeeld met de nood- en hulpdiensten (Conno Buis, conno.buis@politie.nl).
- Indien er tijdens de werkzaamheden een calamiteit in of in de directe nabijheid van het werkvak, moeten nood- en hulpdiensten kunnen passeren.

3. Risicoanalyse (risico's die de planning van het project kunnen beïnvloeden, met oplossingsrichtingen)

3.1 Procedurele risico's als kapvergunningen

- Individuele bomen: voor de kap van 21 bomen moet een vergunning aangevraagd worden en geldt een herplantplicht. Voor overige bosschages is geen ontheffing/vergunning nodig.
- NNN: compensatie voor ruimtebeslag en verstoring NNN (circa 0,9 ha) is gevonden en besproken met het bevoegd gezag.
- Blauwe kiekendief: er is geen mitigatieopgave voor de blauwe kiekendief.
- Water: compensatie voor water is gevonden.

3.2 Mogelijke technische knelpunten.

- Waterschap (Knardijk)
- Bestaande funderingen zijn minder draagkrachtiger dan verwacht
- Bestaande ondergrond Kotterbospad is niet draagkrachtig genoeg voor beoogd materieel
- Bestaande K&L liggen te hoog en komen in de fundatie van de nieuwe verharding te liggen.

3.3 Mogelijke invloed van weersomstandigheden.

- Cunet is te nat en daardoor niet begaanbaar voor beoogd materieel.

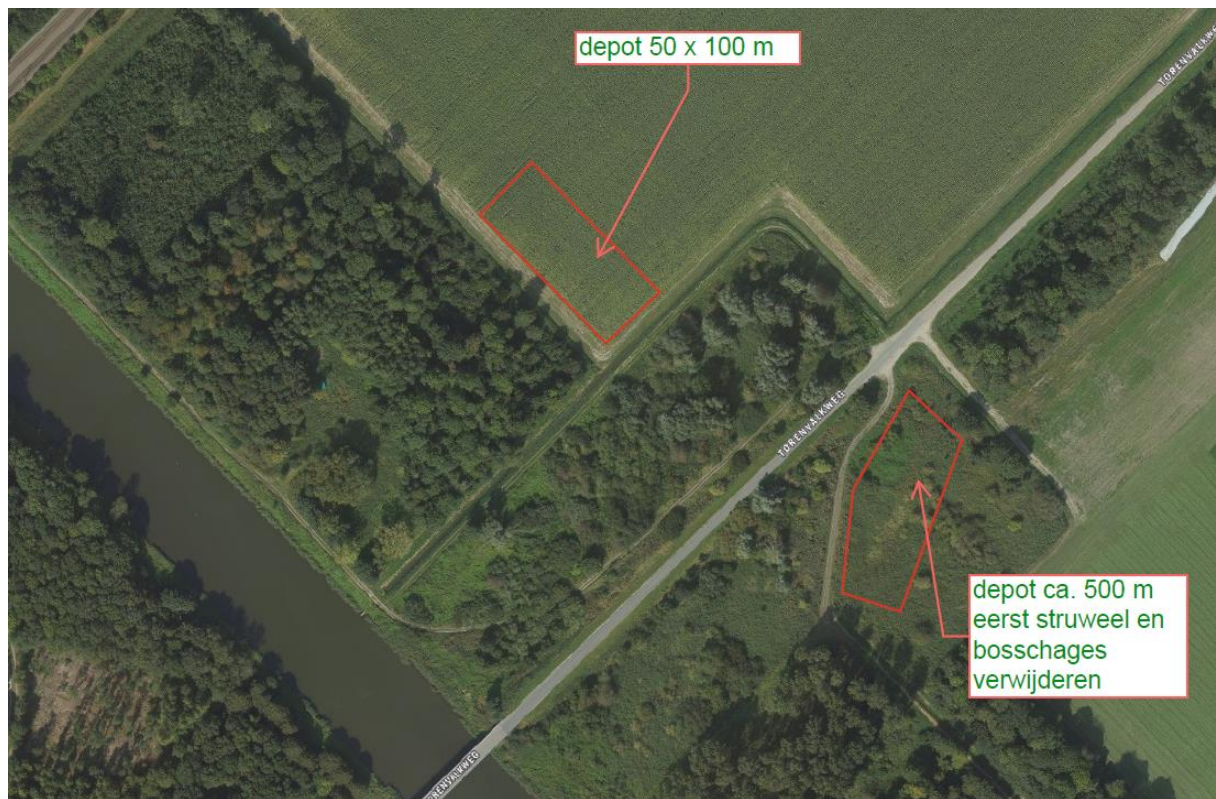
3.4 Andere activiteiten in de omgeving die de verkeersafwikkeling rond het project beïnvloeden en, bij eventuele gelijktijdige uitvoering, het project ernstig kunnen verstoren.

- Bouw arbeidsmigrantenlocatie aan de Torenavalkweg
- Renovatie bruggen Buizerdweg (Lage Dwarsvaart)
- Werkzaamheden aan de Knardijk

4. Bereikbaarheid

- 4.1 Verantwoordelijkheden aannemer (specifieke eisen vastleggen)
 - Toegang houden voor incidenteel verkeer SBB voor beheer runderen en paarden Oostvaardersveld (zie eerder).
 - Toegang houden kruisend onderhoudsverkeer SBB in Hollands Hout.
- 4.2 Modaliteiten verkeer
Zie hoofdstuk 9 voor uitwerking verkeersmaatregelen per modaliteit.
- 4.3 Nacht en weekend werk
Doordat er in/nabij de Oostvaardersplassen gewerkt wordt, is het niet mogelijk om in de nacht te werken.
- 4.4 Locatie directiekeet en werkterrein/opslaglocatie
Keuze van de aannemer, in afstemming met provincie Flevoland, Staatsbosbeheer en de gemeente Lelystad.

Onderstaande depotlocatie ligt op grondgebied van de provincie Flevoland en wordt voor bestek deel 2 (Torenvalkweg) tot eind december 2026 ter beschikking gesteld aan de aannemer.



Depotlocatie provincie Flevoland (tpv toekomstige rondweg Lelystad Zuid)

Na afloop dienen alle depotlocaties weer in originele staat opgeleverd te worden. Voor depot's ten behoeve van vrijkomende materialen dient een milieukundige voor- en na-opname verricht te worden.

5. Leefbaarheid (maatregelen die de leefbaarheid op peil moeten houden)

5.1 Geluidsoverlast, licht- en optische verstoring

Algemeen

Uitgangspunt: Het frezen van de asfaltlaag zorgt voor de grootste geluidsverstoring, in de mate van 111dB(A) vanaf de bron.

Oostvaardersplassen

De Oostvaardersplassen zijn naast NNN-gebied ook aangewezen als Natura 2000-gebied. In de passende beoordeling is geconcludeerd dat verstoringen als gevolg van de geplande werkzaamheden in de aanlegfase van het project niet zorgen voor een aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied. Aan de hand van toetsing aan Natura 2000, wordt ook uitgesloten dat verstoringen in de aanlegfase zorgen voor een aantasting van NNN-gebied Oostvaardersplassen.

Verbindingszone Lage Vaart en Randzone Oostvaardersplassen

In de huidige situatie is er ter plaatse van de NNN-gebieden sprake van optische verstoring door voetgangers en fietsverkeer. Ook is er sprake van verstoring door geluid als gevolg van de nabijgelegen spoorlijn ten noorden van het gebied en zorgen de A6, Praamweg en de Trekweg voor verstoringen door middel van autoverkeer. Dit zorgt voor verstoring door geluid van tenminste 46 dB(A) op Verbindingszone Lage Vaart en Rand-zone Oostvaardersplassen. De werkzaamheden in de aanlegfase zorgen voor een tijdelijke toename in verstoring van deze gebieden. Verstoring door geluid of optische verstoring op land reiken niet tot in onderwatersystemen.

De realisatie van de Doorfietsroute zorgt ook niet voor een aantasting van functioneel leefgebied van de otter. Voor soorten die actief zijn in de nacht (zoals bever, das, marterachtigen en vleermuizen), zorgen de werkzaamheden slechts voor verstoringen als de werkzaamheden bezig zijn tijdens schemer- en nachturen. Deze soorten ondervinden geen gevolgen van het project buiten de werkuren tussen 19:00-7:00 en kunnen gebruik blijven maken van het gebied. De ringslang kan zich gemakkelijk over grote afstanden verplaatsen in water. Voor deze soort zorgen de geplande werkzaamheden daarom ook niet voor een aantasting van verbindingroutes. Naar verwachting is er voor soorten die hier hun leefgebied hebben voldoende natuur van gelijke kwaliteit in de directe omgeving om tijdelijk naar uit te wijken. Hierdoor zorgen de tijdelijke verstoringen niet voor een permanente aantasting van de kwaliteit van het NNN.

Verstoringen kunnen wel zorgen voor een aantasting van verbindingroutes voor sommige grondgebonden soorten zoals de ree. Deze kan goed zwemmen maar gezien de verhoogde oevers van de Lage Vaart ter plaatse van de Kotterbosweg, heeft dit mogelijk tot gevolg dat de soort niet gemakkelijk uit het water kan komen. Ondanks dat de werkzaamheden zorgen voor een tijdelijke verstoring, kan dit ervoor zorgen dat dieren permanent wegtrekken uit dit gebied.

5.2 Schoonhouden werkterrein en omgeving

Tijdens transport over openbare wegen deze wegen vrijhouden van grond/modder en indien nodig dagelijks vegen.

5.3 Verlichting

Geen verlichting of vleermuisvriendelijke/faunavriendelijke amberkleurige verlichting.

6. Veiligheid (fysieke en sociale veiligheid tijdens de werkzaamheden) en Gezondheid

- 6.1 In- en uitrijdend bouwverkeer
Niet achteruit openbare weg op rijden.
- 6.2 Kwaliteit tijdelijke verharding
Tijdelijke verhardingen voor fietsverkeer dient te bestaan uit een vlakke elementenverharding of gesloten verharding en dient vrij te zijn van grond/modder.
- 6.3 Beheer van de tijdelijke verkeersvoorzieningen
Verkeersmaatregelen en omleidingsroutes wekelijks controleren.

7. Communicatieplan

Doelgroepen

- Fietzers en forenzen: Regelmatige gebruikers van de route tussen Almere en Lelystad.
- Belanghebbende organisaties: Omgevingsdienst, fietsersbond, milieuorganisaties, lokale belangenorganisaties.
- Gemeente Almere en Lelystad, Staatsbosbeheer: Lokale overheidspartners die betrokken zijn bij de planologische procedure en de uitvoering.
- Politieke en bestuurlijke stakeholders zoals de gemeenteraad van Lelystad en Almere Gedeputeerde Staten en Provinciale Staten van Flevoland.
- Lokale media: Regionale en lokale nieuwskanalen om bredere bekendheid te genereren.
- Recreanten en natuurliefhebbers die gebruik maken van de paden in het Nationaal Park Nieuw Land.

Kernboodschap

De nieuwe doorfietsroute tussen Almere en Lelystad zorgt voor een veilige en snelle fietsverbinding. Het maakt het makkelijker en aantrekkelijker om de fiets te pakken, ook voor langere afstanden. Door meer mensen te laten fietsen in plaats van de auto te nemen, vermindert de route de uitstoot van schadelijke stoffen, wat beter is voor het milieu en de luchtkwaliteit. De provincie werkt samen met gemeenten, omwonenden en andere betrokkenen om de route op een veilige en prettige manier aan te leggen.

Communicatieplanning

Tijdspad van het project:

- Inwoners en andere belanghebbenden kunnen tijdens de terinzagelegging van de BOPA (december 2024) hun zienswijze indienen.
- Het project wordt gefaseerd uitgevoerd, met het eerste deel van de route dat in juni/juli 2025 start, gevolgd door het tweede deel dat naar verwachting in 2026 begint.
- Verkeershinder en omleidingen: Tijdens de werkzaamheden in fase 1 wordt het fietsverkeer omgeleid.

Fase 1: Aanbesteding en voorbereiding aanleg – begin 2025

Mensen informeren over de start van de werkzaamheden.

Fase 2: Start werkzaamheden – juni 2025

Duidelijke communicatie over hinder en omleidingen tijdens de aanleg.

Fase 3: Tweede fase van de route – Verwachte start 2026

Mensen op de hoogte houden van de voortgang en eventuele veranderingen.

Overige communicatie

- De omgevingsmanager (Patricia van Lingen, patricia.van.lingen@flevoland.nl) vanuit opdrachtgever (inclusief vervangingsregeling) is voor de opdrachtnemer het aanspreekpunt voor alle zaken aangaande Communicatie.
- De opdrachtnemer is tijdens de uitvoeringsfase zowel tijdens als buiten kantoortijden (avond, nacht en weekend) telefonisch bereikbaar voor de Provincie Flevoland alsmede de omgeving en/of hulpdiensten. Hiervoor geldt één (piket) telefoonnummer.
- De opdrachtnemer dient de doelgroepen voor bouwcommunicatie juist en tijdig te informeren over de werkzaamheden en de directe gevolgen daarvan voor die doelgroepen.
- Alle (pers)contacten met de media aangaande de werkzaamheden worden verzorgd door de opdrachtgever.
- De opdrachtnemer en Staatsbosbeheer maken afspraken over het gebruik van de kanalen van Staatsbosbeheer voor de bouwcommunicatie.
- Voor (algemene) communicatie zal ook een beroep gedaan worden op de kanalen van Staatsbosbeheer, alsmede de kanalen van de gemeenten Almere en Lelystad. Dit loopt via de omgevingsmanager van de provincie.

8. Faseringsplan (Verkeerstechnisch: plaatsen van afzettingen en dergelijke)

- 8.1 De data van faseringen met motivatie (bijvoorbeeld kort maar hevig, bij veel heiwerk).

Onderdeel BLVC-plan aannemer.

- 8.2 Per fase aangeven welke gevolgen het project heeft voor de verschillende verkeersmodaliteiten.

Onderdeel BLVC-plan aannemer.

- 8.3 Het faseringsplan aangeven op een tijdlijn.

Onderdeel BLVC-plan aannemer.

- 8.4 Per fase intekenen op kaartmateriaal.

Zie hoofdstuk 9.

9. Verkeersmaatregelenplan

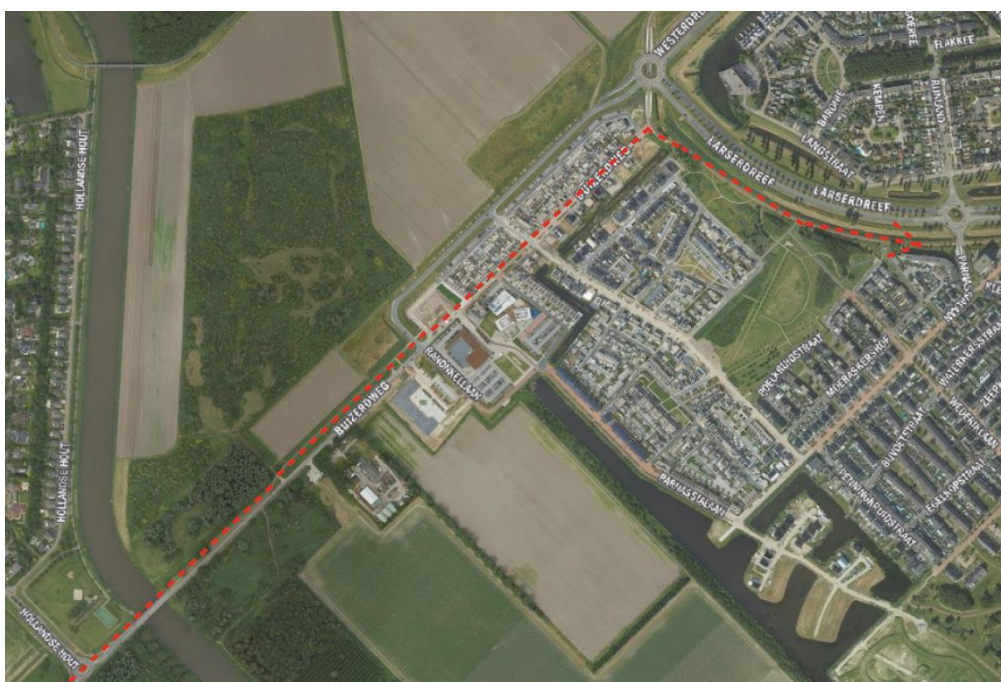
9.1 Omleidingsroutes

Eind 2025 wordt de Torenavalkweg tussen Lage Dwarsvaart en Knardijk permanent afgesloten voor autoverkeer. De gemeente Lelystad verzorgt dit middels een verkeersbesluit. Autoverkeer en langzaam-verkeer tussen de Praamweg en Lelystad zal via de Knardijk en Buizerdweg het gebied Hollands Hout doorkruisen.

Tijdens de aanleg van de doorfietsroute in Hollands Hout dient het doorgaande fietsverkeer tussen Lelystad en Almere via de Knardijk, Buizerdweg, Buizerdlaan omgeleid te worden.



Omleiding doorgaand fietsverkeer tijdens werkzaamheden Torenavalkweg in Hollands Hout



Omleiding doorgaand fietsverkeer tijdens werkzaamheden Torenavalkweg in Hollands Hout

Indien vanwege de vervanging van de brug in de Buizerdweg (over Lage Dwarsvaart) er gedurende een korte periode (paar weken tot een paar maanden) geen fietsverkeer over bovenstaande omleidingsroute mogelijk is, dient onderstaande omleidingsroute toegepast te worden. Dit betreft een omleidingsroute via een recreatief fietspad deels door het bos en deels langs de Lage Vaart.



Omleiding doorgaand fietsverkeer indien brug Buizerdweg (over Lage Dwarsvaart) niet toegankelijk is.

Tijdens calamiteiten dient de Torenvalkweg (evt. via bestaande funderingsconstructie Torenvalkweg) toegankelijk te zijn voor hulpdiensten.