Aankondiging in geval van vrijwillige transparantie vooraf

# Beheer en exploitatie sporthal De Bosdries

**Vrijwillige transparantie vooraf**

Gemeente Valkenburg aan de Geul hecht veel waarde aan de beginselen van het aanbestedingsrecht. Om recht te doen aan het transparantiebeginsel en ter voorkoming van rechtsonzekerheid, maakt Gemeente Valkenburg aan de Geul aan de markt vooraf kenbaar dat zij voornemens is de hierna beschreven opdracht rechtstreeks te gunnen aan WPL (Welzijnsgroep Parkstad Limburg).

Gemeente Valkenburg aan de Geul wil met dit bericht het voornemen tot gunning van een opdracht kenbaar maken met in achtneming van een opschortende termijn van 20 kalenderdagen. Als binnen de opschortende termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt, wil Gemeente Valkenburg aan de Geul de gunning doorvoeren.

**Aanleiding**

Op dit moment wordt de sporthal ‘De Bosdries’ gerenoveerd. De voormalig exploitant zal na afronding van de renovatie niet meer terugkeren. Dit betekent dat voor openstelling in mei a.s. een nieuwe partij dient te worden aangetrokken.

Tot dusver heeft het beheer en de exploitatie van ‘De Bosdries’ onder verantwoordelijkheid van de Polfermolen BV (100% in eigendom van de Gemeente Valkenburg aan de Geul) plaatsgevonden. De insteek voor de toekomstige vormgeving is om dit niet verder onder de Polfermolen BV te laten vallen én als gemeente het beheer en de exploitatie van de sporthal (zo volledig mogelijk) bij een externe partij uit te zetten om op deze wijze ontzorgd te worden.

De gemeente Valkenburg aan de Geul is voornemens om het beheer- en de exploitatie van de sporthal ‘De Bosdries’ aan WPL te gunnen.  WPL heeft in de omliggende regio meerdere accommodaties in beheer en doet hier de exploitatie van.

**De opdracht**

In de basis geldt dat het merendeel van taken op het gebied van beheer en exploitatie wordt overgedragen. Het gaat om de uitvoering van de volgende beheertaken:

- Het volledige gebruikersbeheer, bestaande uit de verhuur van sporthal en multifunctionele ruimten, exploitatie van de horecavoorziening, zorgdragen voor toezicht en veiligheid, uitvoeren van schoonmaak en klein onderhoud, energiebeheer en het voeren van de financiële administratie.
- Ondersteuning bij het programmabeheer, waarbij WPL de gemeente ondersteunt bij de ontwikkeling van een programmering voor bewoners.

In wezen functioneert de beoogde partij WPL als een totaalaanbieder die de dagelijkse leiding en zorg voor de sporthal volledig uit handen neemt van de gemeente. De gemeente behoudt het eigendom van het gebouw en is verantwoordelijk voor groot onderhoud. De gemeente heeft de wens om de opdracht als voorbehouden opdracht in de markt te zetten. Opdrachten kunnen worden voorbehouden aan ondernemingen waar tenminste 30% van de werknemers gehandicapt of kansarm is. WPL voldoet aan dit criterium.

De gemeente Valkenburg aan de Geul wenst een beheer- en exploitatieovereenkomst af te sluiten met een looptijd van 1 mei 2026 tot en met 31 augustus 2028, met de mogelijkheid tot verlenging van 1 jaar (1 september 2028 tot en met 31 augustus 2029).

Voor deze periode is gekozen omdat de komende jaren de andere sportaccomodatie van de gemeente, zijnde De Polfermolen,  zal worden gerenoveerd. De gemeente heeft het streven, na renovatie van De Polfermolen, beide accommodaties door één en dezelfde partij te laten beheren en exploiteren. Op dat moment zal beheer en exploitatie van beide accommodaties worden aanbesteed.

**Motivering**

Gelet op de kleinschaligheid van sporthal ‘De Bosdries’ in combinatie met een beperkt aanbod van marktpartijen, relatief korte contractperiode en de tijdsdruk is gekozen voor het volgen van de onderhandelingsprocedure zonder (voorafgaande) aankondiging en om op deze wijze actief een partij te benaderen die deze rol als zijnde beheerder/ exploitant op zich kan nemen.

Door het toepassen van vrijwillige transparantie (een publicatie van het voornemen tot gunning op TenderNed) maakt de gemeente Valkenburg aan de Geul kenbaar voornemens te zijn de opdracht te gunnen aan WPL.

Nadere motivering tot voornemen onderhands gunnen:
- Er zijn geen geschikte partijen bekend bij de gemeente die zowel het beheer alsook de exploitatie van het horeca-gedeelte behorende bij de sporthal op zich kunnen nemen en die kwalificeren als SW-partij;
- Kleinschaligheid van sporthal ‘De Bosdries’;

- Korte periode voor opdracht gunning;
- Termijn; vanwege a.s. openstelling in mei 2026 is toepassing van een meervoudige onderhandse procedure niet haalbaar binnen de termijn.
- Welzijnsgroep Parkstad Limburg is een partij met bewezen kennis en ervaring op het gebied van beheer- en exploitatie van gemeenschapshuizen en sporthallen.

**Opschortende termijn**

Gemeente Valkenburg aan de Geul neemt een opschortende termijn van twintig kalenderdagen in acht voordat zij de beoogde overeenkomst sluit. Dit is een fatale termijn. Het niet tijdig bezwaar maken tegen dit voornemen, leidt tot rechtsverwerking. Mocht u binnen de opschortende termijn vragen hebben over de motivatie of het niet eens zijn met de gunning aan WPL, dan ontvangen wij graag zo snel mogelijk een bericht via de vraag- en antwoordmodule van TenderNed met uw vragen en/of motivatie. De Gemeente Valkenburg aan de Geul kan dan beslissen om de bezwaartermijn te verlengen of deze aankondiging stop te zetten (alvorens u een kortgeding aanhangig maakt).