

---

**Nota van inlichtingen 1&2 selectiefase**  
Europese niet-openbare aanbesteding

# **Herstel en Vectoriseren**

# **Hulpkaarten**

**ten behoeve van het Kadaster**

---

**Directie**

Documentnummer

Opdrachtgever

Auteur

Versie

Versiedatum

**Data, Governance & Vernieuwing (DGV)**

A25-104234/P03813

Directeur DGV

L. van de Graaf

1.0

07-04-2026

**Vraag & antwoord:**

Nr.	Betreft artikel/ Paragraaf	Vraag	Antwoord
Vragenronde 1 – Nvl selectiefase			
1.	Informatiebeveiliging	In Paragraaf 4.3.4 wordt gesteld dat medewerkers over een VOG dienen te beschikken. Geldt dit voor een ieder die aan dit project werkt of alleen voor bepaalde functies / rollen?	Het Kadaster heeft besloten de eis uit paragraaf 4.3.4c Selectieleidraad te laten vervallen, dit is verwerkt in Selectieleidraad Hulpkaart 2.0 (doorgehaald en geel gearceerd).
2.	Verhouding initiële en optionele gebieden	Aangezien u geen garantie kunt geven dat het project na de initiële 16 gebieden doorgezet wordt, zullen alle opstartkosten hierin opgenomen moeten worden. Echter de geraamde waarde van deze initiële 16 gebieden (EUR 78.000) staat niet in verhouding tot de totale geraamde waarde van EUR 780.000. Kunt u toelichten hoe u tot deze raming gekomen bent?	<p>De raming van zowel de initiële tranche van 16 gebieden (Geel gearceerd in kolom F van BIJLAGE Z gebieden die hersteld moeten worden v0.2) als de totale opdracht is gebaseerd op een combinatie eigen kennis en ervaringen die de afgelopen jaren zijn opgedaan bij twee vergelijkbare trajecten (zie hiervoor paragraaf 1.3.2 uit de Selectieleidraad).</p> <p>De totale opdracht omvat naar verwachting 71 gebieden, waarvan één gebied (= itemnummer 1/ vestiging Utrecht) bestaat uit een samenstelling van 83 deelgebieden, niet vallend onder de tranche van eerste 16 gebieden. Ook item nummer 2 (Emmen) is een voorbeeld van een gebied, waarvan de inschatting is dat deze aanmerkelijk meer dan gemiddeld kost om te herstellen. Voor enkele gebieden is een inschatting gemaakt van de te verwachten kosten, onder andere op basis van omvang, variatie in brondata en ervaring met vergelijkbare gebieden. Deze raming is gedaan op basis van eigen kennis en ervaring. Vervolgens zijn al deze inschattingen geëxtrapoleerd naar het totaal van alle 71 gebieden. Dit vormt de basis voor de totale raming van EUR 780.000. Het verschil tussen de waarde van de eerste 16 gebieden (EUR 78.000) en de totale</p>

			<p>geraamde opdracht (EUR 780.000) komt daarmee voort uit het aanzienlijke verschil in de variatie in complexiteit tussen de verschillende gebieden.</p> <p>Voor de beeldvorming van de werkzaamheden voegen we een handleiding toe (BIJLAGE C Handleiding vectoriseren herstel hulpkaarten). Deze handleiding dient uitsluitend ter verduidelijking van hetgeen hiervoor is beschreven en vormt geen vervanging van het Programma van Eisen. Zij is expliciet niet bedoeld als instructiedocument voor het uit te voeren werk. Fouten of onvolkomenheden hierin zijn voorbehouden en er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze handleiding.</p> <p>Belangrijk om op te merken is dat de in de paragraaf 1.3.5 van de Selectieleidraad genoemde prijzen slechts indicatief zijn, het zijn expliciet geen plafondbedragen. Dit betekent dat het een inschrijver vrij is om eventueel ook een hogere prijs te offren voor de eerste tranche van 16 gebieden dan de Kadaster raming. Zoals in paragraaf 1.5 van de Selectieleidraad beschreven, wil het Kadaster (in principe) alle 71 gebieden aanbieden om te verwerken. Het Kadaster begrijpt dat te maken opstartkosten voor de uitvoering van het werk wordt verwerkt en dat daardoor de kosten voor de eerste 16 gebieden hoger uit zal komen (en daardoor de geraamde EUR 78.000 passeert) dan voor de resterende opdracht. Het Kadaster vraagt per gebied een separate prijs, en zal de prijs beoordelen op de totaalsom van de 71 gebieden.</p>
3.	Looptijd raamovereenkomst	In de selectieleidraad stelt u alleen te garanderen dat de initiële 16 gebieden uitgegeven worden. Op basis	Het Kadaster sluit bewust een raamovereenkomst af. De eerste 16 gebieden gaat het Kadaster zeker afnemen. Het

		waarvan besluit u of de overige gebieden ook uitgegeven worden?	Kadaster wil de ruimte hebben om binnen dezelfde raamovereenkomst ook de overige gebieden af te nemen. Het besluit om de overige gebieden uit te geven hangt af van interne besluitvorming.
4.	Nadere toelichting over de achtergrond van de uitvraag	In de selectieleidraad stelt u dat de 71 gebieden nu uitgevraagd worden omdat de eerdere projecten onvolkomenheden bevatten. Dit roept vragen op en brengt een mogelijk risico met zich mee. Kunt u nadere toelichting geven over de achtergrond van deze onvolkomenheden? Als het hier gaat om gebieden die om een of andere reden lastig te verwerken zijn moet hier rekening mee gehouden worden in de prijsstelling.	<p>De 71 gebieden die in deze uitvraag zijn opgenomen, zijn complexer dan de gebieden die in eerdere opdrachten zijn verwerkt. De gebieden in onderhavige opdracht vragen meer specialistische interpretatie van de beschikbare kadastrale hulpkaarten en een zorgvuldige doorvertaling daarvan naar de historische percelenindex en de hulpkaarten index. De onvolkomenheden die in eerdere projecten (zie hiervoor paragraaf 1.3.2 uit de Selectieleidraad) zijn geconstateerd, hangen zowel samen met deze inhoudelijke complexiteit als met beperkingen in de historische brongegevens. Daarbij gaat het onder meer om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Onjuiste of onvolledige verwijzingen in het archief, waardoor aanvullende verificatie noodzakelijk was.</li> <li>- Verschillende kaartschalen bij de historische hulpkaarten, wat de interpretatie bemoeilijkte.</li> <li>- Slecht leesbare hulpkaarten, onder andere door slijtage, ouderdom en inconsistente tekenpraktijken.</li> <li>- Het ontbreken van een duidelijke landelijke richtlijn in de beginjaren van het kadaster, waardoor variatie in methodiek en notatie voorkomt.</li> </ul> <p>Voor de 71 nu uitgevraagde gebieden is vooraf onderzocht dat interpretatie en reconstructie van deze gegevens wel uitvoerbaar is, maar het vraagt een hoge mate van nauwkeurigheid en deskundigheid.</p>

			Een uitzondering vormt het herstellen van heel vestiging Utrecht (item nummer 1). Dit gebied bevat zowel complexe situaties als reguliere gevallen. In dit specifieke geval wordt de bewerkelijkheid vooral veroorzaakt door de omvang van het totale gebied.
5.	Selectie gegadigden 2e fase	In de publicatie wordt aangegeven dat 5 partijen worden uitgenodigd voor de 2e fase van de aanbesteding. Echter in de selectieleidraad staat niet beschreven op basis van welke criteria deze partijen geselecteerd worden, er staan slechts minimumvereisten. Kunt u dit nader toelichten?	Hier is sprake van een kennelijke omissie in de publicatie, onze excuses. Er is geen sprake van een maximum aantal partijen dat geselecteerd wordt. Alle partijen die voldoen aan de minimumvereisten zullen een uitnodiging tot Inschrijving ontvangen.
6.	Paragraaf 4.3.4 – punt L	Paragraaf 4.3.4 – punt L: Niet openbare gegevens inclusief persoonsgegevens worden altijd versleuteld in transport en bij opslag. Versleuteling voor transport is in lijn met de meest recente TLS richtlijn van het NCSC (Zie 'ICT-beveiligingsrichtlijnen voor transport layer security' op <a href="https://www.ncsc.nl/">https://www.ncsc.nl/</a> ). Versleuteling in opslag voldoet aan de hedendaagse geaccepteerde standaarden voor versleuteling in opslag.  SharePoint voorziet in de gevraagde functionaliteit volgens de specificaties van Microsoft, hoe geschiedt de aanlevering van de data vanuit het Kadaster richting de opdrachtnemer?	Het Kadaster stelt data beschikbaar via een versleutelde verbinding die toegang geeft tot het downloadportaal. De unieke URL die hiervoor beschikbaar wordt gesteld is slechts een beperkte tijd bruikbaar. De leverancier dient de desbetreffende data binnen de aangegeven tijd te downloaden van dit portaal door gebruikmaking van deze download-URL.
7.	Selectieleidraad - 3.4.3	Paragraaf 3.4.3 – In de laatste bullet staat “De voor deze referentie uitgevoerde Opdracht valt onder de reikwijdte van de hierboven benoemde kerncompetenties; én” Het lijkt erop dat hier wat informatie is weggefallen, kunt u aangeven of dit het geval is en zo ja welke informatie mist?	Ja, dat is het geval. De volgende zinsnede mist en wordt bij deze nog toegevoegd: . . . "• de voor deze referentie uitgevoerde Opdracht is succesvol en naar tevredenheid van deze referent uitgevoerd."

8.	UEA	Dient de moedermaatschappij ook een UEA aan te leveren wanneer de jaarrekening geconsolideerd is?	Nee dit is niet nodig, maar de holdingverklaring bijlage 2 dient in de door u geschetste situatie rechtsgeldig ondertekend ingediend te worden.
9.	Bijlage 2	Gaat u akkoord met de 403-verklaring welke reeds is afgegeven door de moedermaatschappij?	Bij Inschrijving dient indien sprake is van een geconsolideerde jaarrekening een rechtsgeldig ondertekende holding verklaring (bijlage 5 Verklaring holding of moedermaatschappij) te worden overlegd. Indien het overleggen van deze verklaring niet mogelijk is, kan als alternatief een geldige en actuele 403-verklaring worden ingediend, afgegeven conform art. 2: 403 BW.
10.	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)	Kunt u mij een bewerkbare/interactieve PDF-versie van het UEA-document verstrekken? Kunt u tevens aangeven of een in het Engels ingevuld UEA-formulier acceptabel is?	De UEA die op Tendered bij de documenten is gevoegd is te downloaden en te bewerken. Dit document wordt in Tendered gegenereerd en het Kadaster heeft hier verder geen invloed op. Het document is niet in het Engels verkrijgbaar. Het beantwoorden van dit document in het Engels is toegestaan.
Vragenronde 2 – Nvl selectiefase			
11.	Onderwerp: ISO 27001 – toelichting en wijze van indiening	Met betrekking tot de eis inzake ISO 27001-certificering begrijpen wij dat het is toegestaan om, indien deze certificering niet aanwezig is, een toelichting of gelijkwaardige maatregelen te verstrekken.  Kunt u alstublieft verduidelijken of deze toelichting als een afzonderlijk document moet worden ingediend, of dat het voldoende is om deze informatie op te nemen in het UEA (ESPD) formulier?	De beschrijving van uw Informatiebeveiligingssysteem moet in een afzonderlijk document worden bijgevoegd bij uw Verzoek tot Deelname.

**N.B.**

Deze nota van inlichtingen maakt integraal onderdeel uit van de Selectieleidraad ten behoeve van de Europese aanbesteding Herstel en Vectoriseren Hulpkaarten van het Kadaster met kenmerk A25-104234/P03813.