

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	BPKV	In uw leidraad geeft u aan dat er op basis van prijs-kwaliteit zal worden gegund. Wij willen u verzoeken de verhouding prijs/kwaliteit in selectiefase kenbaar te maken zodat gegadigden kunnen beoordelen in hoeverre er conform hoofdstuk 3.5.5 van de Gidsproportionaliteit Gunningscriteria onderscheidende criteria zijn, waarop inschrijvers/gegadigden toegevoegde waarde kunnen leveren.	De gehanteerde verhouding is 75% prijs en 25% kwaliteit. Deze verhouding is in lijn met de Gids Proportionaliteit. De Gids schrijft geen vaste verhouding voor mits de gekozen verhouding passend is bij de opdracht en de gunningscriteria voldoende onderscheidend vermogen bieden. Hiervan is in deze aanbesteding sprake. De gunningscriteria en de mogelijkheden om toegevoegde waarde te leveren zijn uitgewerkt in de inschrijfleidraad.
2	3.4 Planning aanbestedings	In de planning is 7 maart 2026 opgenomen als datum voor de voorlopige selectiebeslissing. Aangezien deze datum vóór het verstrijken van de indieningstermijn ligt, lijkt dit ons niet juist. Graag ontvangen wij van u de correcte datum.	Voor de planning geldt dat de planning zoals gepubliceerd op TenderNed leidend is.
3	4.2.1 Financieel-economisch	U vraagt hier om een aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven met een minimale dekking van 5 miljoen per gebeurtenis. Wij verzoeken u akkoord te gaan om een maximumlimiet van € 20.000.000,- per jaar te hanteren, zodat de dekking binnen redelijke grenzen blijft.	Akkoord
4	3.4 Planning aanbestedings	In de planning staat dat de voorlopige selectiebeslissing en het verzoek tot het indienen van bewijsstukken plaatsvinden op 07-03-2026. Aangezien de termijn voor het indienen van het verzoek tot deelneming is gesteld op 30-03-2026, gaan wij ervan uit dat hier 07-04-2026 bedoeld wordt. Kunt u dit bevestigen?	Voor de planning geldt dat de planning zoals gepubliceerd op TenderNed leidend is.
5	3.3.2. Fase 2 Gunningsfase	Het kwaliteitscriterium wordt in de gunningsfase nader uitgewerkt. Kunt u aangeven welke vormeisen zullen gelden voor de uitwerking (max. aantal pagina's, bijlagen e.d.), zodat de benodigde inschrijvingsinspanning kan worden bepaald?	Voor de uitwerking van de kwaliteitscriteria wordt een Plan van Aanpak en planning verwacht met een maximale omvang van 6 A4 (enkelzijdig) + 1 A3 voor de planning. Eventuele bijlagen vallen hier buiten. Hiermee wordt de inschrijvingsinspanning proportioneel gehouden.
6	Pagina 14 bewijsmiddelen	In de opsomming van aan te leveren bewijsstukken na de voorgenomen selectiebeslissing wordt geen bewijs van de Safety Culture Ladder (SCL/Veiligheidsladder) genoemd. Aangezien in paragraaf 4.2.2.1 (kwaliteitsborging) en paragraaf 4.3 (in te dienen documenten) wel naar deze certificering wordt verwezen, gaan wij ervan uit dat ook een bewijs van de Safety Culture Ladder moet worden ingediend. Kunt u bevestigen of dit correct is?	Een bewijs van de Safety Culture Ladder (SCL/Veiligheidsladder) hoeft niet te worden ingediend en laten we vervallen als eis binnen deze aanbesteding. Indien een inschrijver beschikt over een dergelijk certificaat, kan dit desgewenst als aanvullende informatie worden overgelegd.
7	Non faillissement verklaring	Aangezien in het UEA reeds wordt verklaard dat geen sprake is van faillissement, verzoeken wij u de verplichting tot het overleggen van een non-faillissementsverklaring van de rechtbank te laten vervallen, aangezien dit leidt tot onnodige kosten.	Akkoord
8	Fase 1 stap 6 verzoek tot ind	In de leidraad staat dat de geselecteerde gegadigden na de voorgenomen selectiebeslissing binnen 7 kalenderdagen de gevraagde bewijsstukken moeten indienen. Is het toegestaan deze documenten reeds bij de aanmelding toe te voegen?	Akkoord
9	Selectieleidraad	In 4.2.2.1 staat dat geïnteresseerde moet beschikken over een certificering op de Veiligheidsladder. Wij beschikken hier niet over maar wel over het VCA** certificaat waarmee veiligheidsbewustzijn al structureel in onze organisatie is ingebed. Mogen wij dit certificaat (dat ook bij 1. genoemd is) als voldoende beschouwen?	Akkoord
10	UEA	De UEA ontbreekt bij de documenten. Deze graag toevoegen.	Is inmiddels toegevoegd
11	Selectieleidraad 4.2.2.	Wij beschikken niet over een certificaat Veiligheidsladder. Wij werken uiteraard wel veilig. Mogen wij hier ook een toelichting geven van hoe wij veilig werken?	Zie antwoord 6
12	Selectieleidraad bijlagen	De bijlagen zijn niet bij de leidraad toegevoegd. Kunnen wij deze in Word ontvangen?	Akkoord worden als bijlage bij de Nota toegevoegd
13	Selectieleidraad	De UEA en overige documenten genoemd in de leidraad ontbreken. Kunt u deze documenten beschikbaar stellen?	Worden toegevoegd
14	Kerncompetenties	In de selectieleidraad wordt bij kerncompetentie 2 gevraagd om aantoonbare ervaring met het realiseren en/of bouwen van een nieuw onderwijsgebouw. Mogen wij voor deze kerncompetentie ook een utiliteitsgebouw als referentieproject aanleveren?	Nee
15	Referenties	Stelt u nog een format beschikbaar waarin de referenties aangeleverd dienen te worden of is de opmaak vormvrij?	de opmaak staat u vrij
16	Referentieprojecten	Bij kerncompetentie 2 wordt gevraagd om aantoonbare ervaring met het realiseren/bouwen van een nieuw onderwijsgebouw van minimaal 1.500 m2 BVO. Wij hebben een referentie waar we nieuwbouw direct tegen bestaande bouw hebben gemaakt. Voldoet dit ook aan de uitvraag?	Nee, voor kerncompetentie 2 dient een referentieproject te worden aangeleverd dat betrekking heeft op het realiseren en/of bouwen van een nieuw onderwijsgebouw. De aanbestedende dienst acht dit van belang omdat met name bij onderwijsgebouwen (en specifiek op het gebied van installaties) de meeste aandachtspunten en risico's spelen. Ervaring met dit type projecten wordt daarom noodzakelijk geacht.

17	Selectieleidraad - referentie	In paragraaf 4.2.2.2 geeft u aan dat gegadigde 3 verschillende referenties overlegt, per kerncompetentie 1 referentie. U geeft daarbij expliciet aan dat één referentie niet kan worden gebruikt om meerdere kerncompetenties aan te tonen. In 5.4 geeft u aan: "Referentieprojecten mogen voor meerdere van de bovenstaande criteria gelijktijdig worden opgevoerd." Mag een van de 3 referenties voor de kerncompetenties gebruikt worden voor één, twee of drie selectiecriteria? En is het een correcte aanname dat u minimaal 3 (verschillende) referenties en maximaal 6 referenties vraagt?	Dat klopt
18	Selectieleidraad - referentie	Mag een in aanbouw zijnde onderwijsreferentie die in de zomer van 2026 opgeleverd wordt, als referentie worden opgevoerd bij de kerncompetenties c.q. geschiktheidseisen?	nee
19	Selectieleidraad / aankondig	In paragraaf 3.3.2 geeft u aan dat de wijze waarop de BPKV wordt bepaald t.a.v. de EMVI, in de inschrijfleidraad wordt gespecificeerd. In de aankondiging op Tendermed geeft u aan dat de beoordeling in die gunningsfase gebaseerd is op een puntenverdeling waarbij voor de prijs 75 punten kunnen worden behaald, voor het plan van aanpak 15 punten en voor de planning 10 punten. Kunt u aangeven, vooruitlopend op de inschrijfleidraad hoe de beoordelingssystematiek werkt in de gunningsfase, bijvoorbeeld welke rekenmethodiek wordt gehanteerd?	De beoordeling in de gunningsfase vindt plaats op basis van een gewogen puntensystematiek waarbij maximaal 100 punten kunnen worden behaald verdeeld als volgt: (Prijs: 75 punten, Plan van aanpak: 15 punten en Planning: 10 punten )  <b>Prijs (75 punten)</b> De inschrijving met de laagste prijs ontvangt de maximale score van 75 punten. Voor de overige inschrijvingen geldt dat voor iedere € 10.000 dat de inschrijfsom hoger ligt dan de laagste inschrijving, 1 punt in mindering wordt gebracht, tot een minimum van 0 punten.  <b>Kwaliteit – Plan van aanpak (15 punten)</b> Het plan van aanpak wordt beoordeeld op drie subcriteria. Per subcriterium kan een score van 1 t/m 5 worden behaald. De behaalde scores worden omgerekend naar het maximaal te behalen puntenaantal van 15 punten.  <b>Kwaliteit – Planning (10 punten)</b> De planning wordt beoordeeld op twee onderdelen: a. Opleverdatum (5 punten): indien oplevering vóór de zomervakantie 2028 wordt gerealiseerd, worden 5 punten toegekend. b. Kwaliteit van de planning (5 punten): beoordeling op mate van detaillering, realiteitsgehalte en de mate waarin blijkt dat de planning zorgvuldig en doordacht is opgesteld.  <b>Totale score</b> De totaalscore wordt bepaald door optelling van de behaalde punten voor prijs en kwaliteit. De inschrijver met de hoogste totaalscore komt in aanmerking voor gunning.
20	Selectieleidraad - referentie	Mag een in aanbouw zijnde onderwijsreferentie die in de zomer van 2026 opgeleverd wordt, als referentie worden opgevoerd bij de selectiecriteria c.q. beoordelingscriteria?	nee
21	Selectieleidraad - SCL-trede	In paragraaf 4.2.2.1 geeft u aan dat geïnteresseerde beschikt over een SCL-certificering van ten minste trede 3 en dat dit bewijsstuk binnen 7 kalenderdagen na voorgenomen selectiebeslissing dient te worden ingediend. Aangezien wij momenteel nog in een audittraject zitten ten aanzien van trede 3 kunnen wij mogelijk niet binnen 7 kalenderdagen na voorgenomen selectiebeslissing beschikken over dit bewijsstuk. Kunt u akkoord gaan met het aanleveren van de opdrachtbevestiging voor het verkrijgen van SCL-trede 3 – wij beschikken momenteel over een SCL-trede 2 certificaat en de auditoren hebben reeds aangegeven dat SCL-trede 3 slechts een formaliteit is voor ons – en vervolgens het zo snel als mogelijk toesturen van betreffend bewijsstuk wanneer beschikbaar?	Zie antwoord 6
22	Selectieleidraad - datum vo	In paragraaf 3.4 staat de voorlopige selectiebeslissing (zowel in de aanmeldingsfase als in de gunningsfase; Uitnodiging) op de datum van 7-03-2026. Deze datum is reeds gepasseerd. Mogelijk wordt bedoeld 7 april 2026. Kunt u aangeven wat de correcte datum moet zijn?	Voor de planning geldt dat de planning zoals gepubliceerd op TenderNed leidend is.
23	Selectieleidraad - 5 gegadig	In paragraaf 3.3.1 geeft u aan voornemens te zijn om 5 gegadigden te selecteren. In de huidige markt adviseren wij echter om maximaal 3 gegadigden te selecteren. Naar onze mening krijgt u daardoor scherpe offertes van deze 3 gegadigden uit de markt, omdat veel onderaannemers momenteel al een goed gevulde orderportefeuille hebben en een keuze maken waarvoor ze wel of niet een offerte uitbrengen. Wij zien bij selecties van 4 of meer gegadigden dat er beduidend minder offertes op de verschillende onderdelen worden ontvangen, waarmee juist het tegenovergestelde wordt bereikt t.o.v. het streven naar de scherpst mogelijke aanneemsom. Bent u bereid om uw selectie voor 5 gegadigden te herzien naar 3 gegadigden voor deelname aan het gunningsproces?	De aanbestedende dienst begrijpt uw overweging en onderschrijft dat een beperkter aantal gegadigden voordelen kan hebben voor de inschrijvingsinspanning en marktwerking. Echter voor een Europese niet-openbare procedure schrijft de Aanbestedingswet voor dat het aantal uit te nodigen gegadigden ten minste vijf bedraagt mits voldoende geschikte kandidaten beschikbaar zijn.. in tendernet kan dit ook niet anders worden aangegeven. Om deze reden is het niet mogelijk om het aantal te beperken tot drie gegadigden.