

Algemene informatie

Aanbesteding: Nieuwbouw IKC Nieuwveense Landen - Meppel
Aanbestedende Dienst: Gemeente Meppel
Referentie: K24071
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Formulier A

Vraag:
Kan er een invulbare versie van formulier A worden verstrekt? Wij kunnen deze PDF niet bewerken.

Antwoord:
Dat is mogelijk. Er is een nieuw formulier toegevoegd.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
17 mrt 2026

Percelen:
P1 Nieuwbouw IKC Nieuwveense Landen - Meppel - Perceel 1 bouwkundig
P2 Nieuwbouw IKC Nieuwveense Landen - Meppel - Perceel 2 installaties

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Verklaring niet-Russische betrokkenheid

Vraag:
Kan er een invulbare verklaring niet-Russische betrokkenheid worden gedeeld? Deze versie kunnen wij niet bewerken.

Antwoord:
Dat is mogelijk. Er is een nieuw formulier toegevoegd.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

17 mrt 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw IKC Nieuwveense Landen - Meppel - Perceel 1 bouwkundig

P2 Nieuwbouw IKC Nieuwveense Landen - Meppel - Perceel 2 installaties

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Formulier B en C

Vraag:

Kunnen er ook bewerkbare versies van de formulieren B en C worden toegestuurd? De huidige versies kunnen niet bewerkt worden.

Antwoord:

Dat is mogelijk. Er is een nieuw formulier toegevoegd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

17 mrt 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw IKC Nieuwveense Landen - Meppel - Perceel 1 bouwkundig

P2 Nieuwbouw IKC Nieuwveense Landen - Meppel - Perceel 2 installaties

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Formulier D

Vraag:

In de selectieleidraad wordt op meerdere plaatsen verwezen naar Formulier D ten behoeve van de selectiecriteria (hoofdstuk 6). Dit formulier is echter niet als bijlage bij de selectieleidraad ontvangen.

Antwoord:

Formulier D is toegevoegd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

17 mrt 2026

Percelen:

P2 Nieuwbouw IKC Nieuweense Landen - Meppel - Perceel 2 installaties

Ref.nr.

5

Onderwerp:

BPKV

Vraag:

In uw leidraad geeft u aan dat er op basis van prijs-kwaliteit zal worden gegund. Wij willen u verzoeken de verhouding prijs/kwaliteit in selectiefase kenbaar te maken zodat gegadigden kunnen beoordelen in hoeverre er conform hoofdstuk 3.5.5 van de Gidsproportionaliteit Gunningscriteria onderscheidende criteria zijn, waarop inschrijvers/gegadigden toegevoegde waarde kunnen leveren.

Antwoord:

Het streven is om hier uiterlijk 27 maart antwoord op te geven.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

17 mrt 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw IKC Nieuweense Landen - Meppel - Perceel 1 bouwkundig

P2 Nieuwbouw IKC Nieuweense Landen - Meppel - Perceel 2 installaties

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Leidraad: art 6.3: SC2

Vraag:

Wat betreft referenties onderwijsgebouwen met richtlijnen volgens 'Ruimte OK; Gegadigde heeft een referentie waarbij een document beschikbaar is waaruit specifiek Eisen aan Onderwijs & ruimten zijn af te lezen. Deze komen overeen met "Ruimte OK". Is een dergelijk document voldoende als gelijkwaardig document?

Antwoord:

Extra punten omtrent "Ruimte OK" komen te vervallen. U kunt het tabel in hoofdstuk 6.3 hanteren.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

17 mrt 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw IKC Nieuwveense Landen - Meppel - Perceel 1 bouwkundig

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Leidraad: art 6.3: SC2

Vraag:

Wat betreft referenties onderwijsgebouwen met richtlijnen volgens 'Ruimte OK;

Er wordt genoemd dat deze referentie 3 punten oplevert.

In de vermelde staat met puntenscores staat deze eis niet vermeld, verzoek om deze eis zoals beoogd te laten vervallen.

Antwoord:

Extra punten omtrent "Ruimte OK" komen te vervallen. U kunt het tabel in hoofdstuk 6.3 hanteren.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

17 mrt 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw IKC Nieuwveense Landen - Meppel - Perceel 1 bouwkundig

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Leidraad: art 6.3: SC2

Vraag:

Wat betreft referenties onderwijsgebouwen met richtlijnen volgens 'Ruimte OK;

Ruimte OK is bekend, maar veelal speelt dit een rol tijdens de Initiatief fase en worden de uitkomsten in de opvolgende stukken zoals ontwerp verwerkt.

In onze vele beschikbare referenties, is vanuit de documenten niet aantoonbaar dat "Ruimte OK" een rol heeft gespeeld in de voorfasen. Verzoek deze eis te laten vervallen.

Antwoord:

Extra punten omtrent "Ruimte OK" komen te vervallen. U kunt het tabel in hoofdstuk 6.3 hanteren.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

17 mrt 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw IKC Nieuweense Landen - Meppel - Perceel 1 bouwkundig

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Datum indienen

Vraag:

Leidraad: art 4.5 en 4.7 beschrijven verschillende datums voor het aanmelden, namelijk 7 april en 27 maart.

Graag de correcte datum weergeven.

Antwoord:

Uiterste aanmelddatum is 7 april

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 mrt 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw IKC Nieuweense Landen - Meppel - Perceel 1 bouwkundig

P2 Nieuwbouw IKC Nieuweense Landen - Meppel - Perceel 2 installaties

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Selectieleidraad selectiecriteria 2 Ervaring onderwijsgebouw

Vraag:

Er zijn punten te verdienen voor een referentie onderwijsgebouw te weten voor de omvang en Frisse Scholen klasse B zoals aangegeven in de tabel.

In de omschrijving van selectiecriteria 2 geeft u aan dat er 3 extra punten wordt gegeven als het project conform Ruimte OK is gerealiseerd. Dit vinden we niet terug in de tabel. Wij gaan er vanuit dat Ruimte OK niet van toepassing is op dit selectiecriteria. Is deze aanname juist?

Antwoord:

Extra punten omtrent "Ruimte OK" komen te vervallen. U kunt het tabel in hoofdstuk 6.3 hanteren.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

17 mrt 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw IKC Nieuweense Landen - Meppel - Perceel 1 bouwkundig

Ref.nr.
11

Onderwerp:

Selectieleidraad formulieren A, B en C

Vraag:

Kunt u bewerkbare formulieren A, B, C en D aanleveren? Deze huidige bestanden kunnen we niet invullen. Ook valt het ons op dat op Formulier C voor perceel 2 geen C staat, maar Formulier B. Dit geldt ook voor Formulier D voor perceel 2. Hier staat Formulier C (voor perceel 1) vermeld.

Antwoord:

De bewerkbare en juiste formulieren zijn opnieuw toegevoegd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

17 mrt 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw IKC Nieuweense Landen - Meppel - Perceel 1 bouwkundig

P2 Nieuwbouw IKC Nieuweense Landen - Meppel - Perceel 2 installaties

Ref.nr.
12

Onderwerp:

Selectieleidraad par. 4.11 gestanddoeningstermijn

Vraag:

In par. 4.2 geeft u aan dat aanvullend de ARW 2016 van toepassing is. De ARW 2016 hanteert een gestanddoeningstermijn van 50 dagen. In par. 4.11 geeft u een termijn aan van 90 dagen met een eventuele verlenging met 90 dagen. Wij verzoeken u de termijn van 50 dagen aan te houden

conform ARW2016, mede gezien de huidige ontwikkelingen in het Midden-Oosten.

Antwoord:

Vooralsnog houdt de Aanbestedende Dienst vast aan het gestanddoeningstermijn. Inschrijvers in de gunningsfase behouden het recht om hier opnieuw vragen over te stellen. E.e.a. is afhankelijk hoe de ontwikkelingen zich voort zetten. Aanbestedende Dienst zal hier naar redelijkheid in handelen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

17 mrt 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw IKC Nieuweense Landen - Meppel - Perceel 1 bouwkundig

P2 Nieuwbouw IKC Nieuweense Landen - Meppel - Perceel 2 installaties

Ref.nr.
13

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

Kunt u aangeven welke EMVI weging (verhouding kwaliteit/prijs) in de gunningsfase wordt gehanteerd?

Antwoord:

Het streven is om hier uiterlijk 27 maart antwoord op te geven.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

17 mrt 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw IKC Nieuweense Landen - Meppel - Perceel 1 bouwkundig

Ref.nr.
14

Onderwerp:

Selectieleidraad, bijlagen.

Vraag:

In de Selectieleidraad zijn diverse formulieren uitsluitend als niet bewerkbare ingesloten onderdelen opgenomen, terwijl deze door gegadigden digitaal moeten worden ingevuld. Kunt u Formulier A, B, C, D, de Bijlage 2 – Verklaring geen Russische betrokkenheid, én de concernverklaring separaat en in een bewerkbaar formaat beschikbaar stellen?

Antwoord:

De bewerkbare bestanden zijn toegevoegd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

17 mrt 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw IKC Nieuweense Landen - Meppel - Perceel 1 bouwkundig

P2 Nieuwbouw IKC Nieuweense Landen - Meppel - Perceel 2 installaties

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Selectieleidraad, par. 5.6.1.2

Vraag:

In paragraaf 5.6.1.2 staat dat bij een verzoek een kopie van de geldige beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekeringpolis moet worden aangeleverd. Is het toegestaan om in plaats daarvan een verzekeringscertificaat te overleggen?

Antwoord:

Aanbestedende Dienst staat het toe dat u middels een certificaat aantoont dat blijkt dat u verzekerd bent conform eisen benoemd in 5.6.1.2. Polis dient echter wél op verzoek te worden aangeleverd, omdat hier in basis meer staat omschreven dan een certificaat.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

17 mrt 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw IKC Nieuweense Landen - Meppel - Perceel 1 bouwkundig

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Selectieleidraad, par. 6.3

Vraag:

In paragraaf 6.3 constateren wij dat de gehanteerde BVO klassen binnen beide selectiecriteria elkaar overlappen.

Kunt u aangeven welke BVO klassen als juist moeten worden beschouwd en deze zo nodig corrigeren in de Nota van Inlichtingen?

Antwoord:

Het klopt wat u omschrijft. Het uitgangspunt van de benoemde BVO's blijven staan. Ter verduidelijking:

10 punten: Groter of gelijk aan 3.500 m² BVO

7 punten: Groter of gelijk aan 2.250 m² BVO

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

17 mrt 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw IKC Nieuwveense Landen - Meppel - Perceel 1 bouwkundig

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Selectieleidraad, par. 2.2

Vraag:

In paragraaf 2.2 wordt verwezen naar Bijlage 1: De algemene inkoopvoorwaarden van de gemeente Meppel. Deze bijlage lijkt echter te ontbreken in de gepubliceerde stukken. Kunt u deze alsnog beschikbaar stellen?

Antwoord:

Algemene inkoopvoorwaarden van de Gemeente Meppel komen te vervallen. UAV is van toepassing.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

17 mrt 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw IKC Nieuweense Landen - Meppel - Perceel 1 bouwkundig

P2 Nieuwbouw IKC Nieuweense Landen - Meppel - Perceel 2 installaties

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Selectieleidraad, par. 4.7.5

Vraag:

In paragraaf 4.7.5 (Beroep op derden) staat dat een Gegadigde bij beroep op derden een Deelnameverklaring en een verklaring dat de middelen/ervaring daadwerkelijk worden ingezet moet aanleveren.

Kunt u voorbeelden van deze documenten beschikbaar stellen, zodat gegadigden deze conform uw format kunnen indienen?

Antwoord:

De Aanbestedende Dienst heeft geen format. U kunt zelf een format hanteren.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

17 mrt 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw IKC Nieuweense Landen - Meppel - Perceel 1 bouwkundig

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Selectieleidraad, par. 4.4.2

Vraag:

Onder 4.4.2 van de Selectieleidraad wordt aangegeven dat een on demand bankgarantie moet worden verstrekt. Is OG bereid om in plaats daarvan een concern-nakomingsgarantie te accepteren? Zo nee:

a. is OG bereid om in plaats van "on demand" voor inroeping van de bankgarantie "verzuim van aannemer" op te nemen?

b. Wij gaan ervanuit dat de bankgarantie eindigt op de datum van oplevering. Is dat juist?

Antwoord:

Nee, eis blijft staan.

Antwoord op a: Nee, eis blijft staan.

Antwoord op b: Dat is correct.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

17 mrt 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw IKC Nieuweense Landen - Meppel - Perceel 1 bouwkundig