



Marktconsultatiedocument

Rijksinkoop samenwerking (RIS)

Bezoekadres

Rijkskantoor Beatrixpark
Wilhelmina van Pruisenweg 52
2595 AN Den Haag

Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Marktconsultatie Rijksbouwgid

ten behoeve van

het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Rijksvastgoedbedrijf

Contactpersoon	Ewoud Leijds
Datum	21 januari 2025
Kenmerk	201865002.075.001
Versie	1.0
Status	Definitief

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
1 Inleiding	4
1.1 De Aanbestedende Dienst	4
1.2 Uw Contactpersoon is Ewoud Leijs	4
1.3 De opbouw van het Marktconsultatiedocument	4
2 Wat is de aanleiding en het doel van deze Marktconsultatie?	5
2.1 Aanleiding tot de Marktconsultatie	5
2.2 Het doel van de Marktconsultatie	5
3 Wat is de scope van het onderwerp van de Marktconsultatie?	6
3.1 Wat is de context van de dienstverlening ten behoeve van de Rijksbouwgijs bij het Rijksvastgoedbedrijf?	6
3.2 Wat is de scope van de dienstverlening ten behoeve van de Rijksbouwgijs?	6
3.3 Wat is de Rijksbouwgijs en hoe werkt het?	6
3.4 Wat vragen wij van u als opdrachtnemer?	6
3.5 Hoe gaan we het gegevensmodel ontwikkelen via een pilot?	7
3.6 Hoe gaat de overgangsfase in zijn werk voor de Rijksbouwgijs?	7
3.7 Wat is het doel van de opdracht?	7
3.8 Wat is de omvang van de mogelijke opdracht?	7
3.9 Op welke vragen wil de Aanbestedende Dienst een antwoord ontvangen?	8
4 Hoe verloopt de procedure?	9
4.1 De Marktconsultatie	9
4.2 Planning Marktconsultatie	10
4.3 Vragen over de Marktconsultatie	10
4.4 Indienen van reactie op Marktconsultatie	11
4.5 Individuele gesprekken	11
4.6 Voorbehouden Aanbestedende Dienst	11
5 Wat zijn de uitgangspunten en randvoorwaarden voor deze Marktconsultatie?	13
Begrippenlijst	15

Bijlagen CTM

Elektronisch invullen en/ of toe te voegen door Ondernemer in CTM		
Bijlage 1	Antwoord Sjabloon vragenlijst	Conform bijgevoegd format

Te downloaden in CTM onder de knop 'download documenten'	
CTM - leveranciershandleiding	
Format Nota van Inlichtingen	

1 Inleiding

Het Rijksvastgoedbedrijf (hierna: RVB) is als Aanbestedende Dienst op zoek naar een marktpartij die gedurende een overbruggingsperiode van anderhalf jaar de dienstverlening, inclusief aanverwante applicaties, kan leveren voor het gebruik van de Rijksbouwgid. In deze periode bereiden we een aanbesteding voor om tot een lange termijnoplossing te komen voor de dienstverlening rondom de Rijksbouwgid.

Op 21 januari 2025 is de aankondiging van deze Marktconsultatie op de website van CTM (<https://www.ctmsolution.nl>) geplaatst. Vanuit CTM wordt de Marktconsultatie via een link ook geplaatst op de website van TenderNed (<https://www.tenderned.nl>).

We nodigen u uit te reageren op deze Marktconsultatie.

1.1 De Aanbestedende Dienst

Het RVB beheert de gebouwen en gronden van de Rijksoverheid en Defensie. De dienst valt onder het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening en is verantwoordelijk voor het beheer en de instandhouding van de grootste en meest diverse vastgoedportefeuille van Nederland, inclusief Caribisch Nederland. Zie voor meer informatie de [website](#).

De Rijksinkoop samenwerking (hierna: RIS) begeleidt deze Marktconsultatie

Wij hebben de RIS de opdracht gegeven om deze Marktconsultatie te begeleiden. De RIS is een Rijksdienst die zich speciaal richt op de inkoop van diensten en producten. Wilt u meer weten over hoe de RIS werkt? Zie dan de website van RIS: www.rijksinkoop samenwerking.nl

1.2 Uw Contactpersoon is Ewoud Leijds

We hanteren voor deze Marktconsultatie graag heldere spelregels, vergelijkbaar met een aanbesteding. Daarom hebben we graag dat u alleen met de Contactpersoon over deze Marktconsultatie communiceert en dat de communicatie verloopt via de berichtenmodule in CTM.

1.3 De opbouw van het Marktconsultatiedocument

Dit document is bedoeld om het proces, voorwaarden, werkwijze en intenties van de Marktconsultatie helder te maken. Het bevat een uitleg over het consultatieproces, achtergrondinformatie over het project en een formulering van de vraagstelling.

In hoofdstuk:

- 2: beschrijven we de doelen van deze marktconsultatie;
- 3: schetsen we een beeld van de inhoud van de mogelijke opdracht;
- 4: vindt u de lijst met open vragen;
- 5: beschrijven we de procedure die de Aanbestedende Dienst volgt bij deze Marktconsultatie;
- 6: staan de randvoorwaarden en uitgangspunten die van toepassing zijn op deze Marktconsultatie.

Als laatste vindt u de begrippenlijst. Daar leest u precies wat wij bedoelen met bepaalde begrippen. In de dit Marktconsultatiedocument en de Bijlagen krijgen bepaalde begrippen steeds een hoofdletter. Zo weet u welke begrippen u terugvindt in de begrippenlijst.

Daarnaast is er nog een Bijlage, die dient voor het volgende doel:

- Bijlage 1 gebruikt u om uw antwoorden te delen met de Aanbestedende Dienst.

2 Wat is de aanleiding en het doel van deze Marktconsultatie?

2.1 Aanleiding tot de Marktconsultatie

Binnen het RVB worden verschillende soorten basisspecificaties en informatiesystemen gebruikt die er gezamenlijk voor moeten zorgen dat gestandaardiseerde vraagspecificatie met de juiste kwaliteit kan worden vastgelegd, opgevraagd, gedeeld, uitgewisseld en overgedragen.

Een basisspecificatie is een gestructureerd overzicht van eisen die herhaaldelijk bij projecten worden ingezet om tot een bepaalde mate van uniformiteit te komen. Dit is zowel op het gebied van kwaliteit als de kwaliteitsbeheersing. Dit kun je zien als een 'bibliotheek van eisen' of een eisen-set voor een bepaald onderdeel of thema van het gebouw. Een basisspecificatie geeft daarmee een startpunt voor een vraagspecificatie binnen het areaal van het RVB.

Om deze bibliotheek in de naam van Rijksbouwgrids te gaan ontwikkelen is het RVB een samenwerking aangegaan met een adviesbureau en een drietal softwareleveranciers. Een aantal van deze overeenkomsten kunnen niet meer verlengd worden. Om deze rede zijn we aan het zoeken naar een geschikte oplossing.

2.2 Het doel van de Marktconsultatie

Het doel van deze Marktconsultatie is onderzoeken of er één marktpartij is die verder kan gaan met het RVB voor het ontwikkelen van de Rijksbouwgrids. Of de Aanbestedende Dienst daadwerkelijk overgaat tot een (Europese) aanbesteding en zo ja, op welke manier of in welke vorm de Aanbestedende Dienst dit doet, is nog niet bekend. Dat laten we onder andere afhangen van de reacties en antwoorden op deze Marktconsultatie.

Het levert voordelen voor alle betrokken partijen op. De Aanbestedende Dienst constateert wat er mogelijk is en wat er leeft in de markt. Zo helpt het om de eisen en eigenschappen van de gevraagde levering/dienst zo te formuleren dat de markt op een goede wijze kan aanbieden. Daarnaast gebruiken we de ontvangen informatie voor het bepalen van de best passende aanbestedingsprocedure.

Verder beogen we een goed beeld te krijgen van de mate van interesse en de mogelijkheden en onmogelijkheden in de markt. Zo komen we tot een haalbaarheidsinschatting en randvoorwaarden van een eventuele opdracht. De door u gegeven antwoorden dienen als één van de informatiebronnen voor de voorbereiding van de mogelijke aanbesteding. Afhankelijk van uw antwoorden kunnen wij u uitnodigen voor een individueel gesprek ter toelichting op uw antwoorden op de marktconsultatie.

Voor de betrokken Ondernemers is er het voordeel dat men vroegtijdig een beeld heeft van de Aanbestedende Dienst als organisatie en de voor het project gestelde doelen. De markt kan bijvoorbeeld invloed uitoefenen op eisen die we opnemen in de aanbestedingsstukken. Hierdoor dragen de Ondernemers bij aan het vergroten van de succeskans van de mogelijke aanbesteding.

Het doel van de Marktconsultatie is verder om:

- na te gaan of de opdracht haalbaar is;
- een beeld te krijgen van de interesse van de markt in de mogelijke opdracht;
- de eigen uitgangspunten te toetsen;
- eigen ideeën en oplossingsrichtingen te toetsen;
- inzicht te verkrijgen in beschikbare ervaring en het marktaanbod op het gebied van consolidatie van wet- en regelgeving;
- een beeld te krijgen van visies, suggesties en ideeën van Ondernemers;
- te bepalen welke aanbestedingsstrategie het best past.

3 Wat is de scope van het onderwerp van de Marktconsultatie?

Dit hoofdstuk beschrijft de scope van de mogelijke opdracht. De eerste paragraaf gaat in op de achtergrond van de opdracht. De tweede paragraaf licht de scope van de dienstverlening rondom de Rijksbouwgid toe. De derde en vierde paragraaf van dit hoofdstuk gaan in op het doel en de omvang van de mogelijke opdracht.

3.1 *Wat is de context van de dienstverlening ten behoeve van de Rijksbouwgid bij het RVB?*

Het RVB werkt al enige tijd samen met een adviesbureau en een drietal softwareleveranciers voor de ontwikkeling van de Rijksbouwgid. Dit wil het RVB in een rechtmatige vorm graag voortzetten en de verdere ontwikkeling rondom deze dienstverlening continueren voor een periode van anderhalf jaar met een mogelijkheid op een verlenging, afhankelijk van de doorlooptijd ten aanzien van de voorbereiding van een aanbesteding voor een lange termijnoplossing voor de dienstverlening en doorontwikkeling van de Rijksbouwgid. Deze marktconsultatie richt zich enkel op de korte termijn, op de continuering van de dienstverlening.

3.2 *Wat is de scope van de dienstverlening ten behoeve van de Rijksbouwgid?*

De scope betreft het continueren van de dienstverlening en de hosting van de applicaties Relatics, Topteam en Datastoms. Het betreffen:

- [Relatics - Model-Based Systems Engineering Software](#)
- [TopTeam Requirements | Synergio | Product Development Excellence](#)
- [Corp.Systems Engineering 2.0 - Datastoms](#)

3.3 *Wat is de Rijksbouwgid en hoe werkt het?*

De Rijksbouwgid betreft het samenwerken vanuit één bron voor het opstellen van specificaties voor bouwprojecten van het RVB. Deze specificaties zijn voorsnag voor het meest voorkomende vastgoed van het RVB te weten; Rijkskantoren, gevangenissen, rechtbanken en de generieke objecten van Defensie.

De specificaties worden in standaard 'bouwblokken' gedefinieerd en volgens systems engineering toegepast in de projecten.

Het principe van werking is gevat in een lemniscaatmodel, met de ontwikkel en beheer omgeving aan de linkerkant verbonden met de rechterkant in de toepassing van projecten. De standaarden zijn in principe contractonafhankelijk opgebouwd en kunnen toegepast worden in onder andere UAV-2012, UAV-gc en DBFMO-contracten.

Voor het beheer van de standaarden wordt voor de Rijksbouwgid de organisatie, rollen, processen conform BOMOS ingericht. Afgeleid van NEN 7522.

3.4 *Wat vragen wij van u als opdrachtnemer?*

Het leveren van diverse producten, processen, informatiemodellen en applicaties, gedragen en beheerst geïmplementeerd in de huidige processen van het RVB. Deze zijn essentieel voor de effectiviteit van het programma en het waarborgen van de kwaliteit en consistentie van de eindproducten voor verschillende klantgroepen en het RVB zelf, randvoorwaardelijk voor een succesvolle toepassing in de projecten.

De opdrachtnemer begeleidt de realisatie van de producten voor de klantgroepen betreffende de Rijkskantoren, gevangenissen, rechtbanken en de generieke objecten van Defensie;

- Ruimteboeken: Dit omvat de ruimtelijke en functionele standaard Programma van Eisen (PvE).
- Model PvE of modelspecificatie per kennislijn: Dit betreft het technische PvE of toelichting op de Vraagspecificatie.
- Toelichting Model PVE per kennislijn: Dit betreft de toelichting op het bestaansrecht van de eisen.

Deze producten zijn bedoeld om de integrale PvE's binnen de projecten te realiseren.

Producten voor het RVB, naast de voornoemde producten ook voor het RVB;

- Handboek voor het werken met de Rijksbouwgijs: Dit handboek is bedoeld voor gebruik in zowel de Ontwikkel- en Beheeromgeving als binnen de projecten.
- Stappenplan voor de inrichting van de Rijksbouwgijs organisatie met processen en rollen.
- Gegevensmodel: Dit model is cruciaal voor de standaardisatie en efficiëntie van data-uitwisselingen.
- Systeemintegratie van de onderstaande applicaties.

Om de werkzaamheden van het programma te borgen, moeten bepaalde applicaties worden aangekocht of gecontinueerd. Deze applicaties zijn de ruggengraat van de Rijksbouwgijs.

- Relatics
- TopTeam
- Datastorms converter voor data overdracht: Deze converter is noodzakelijk voor de dataoverdracht tussen de systemen TopTeam en Relatics.
- Datastorms configurator voor de toepassing van de bouwstenen in de projecten: De losse bouwstenen worden in de standaard (Rijksbouwgijs) ontwikkeld en beheerd, en moeten per project geconfigureerd worden met ondersteuning van een configurator tot een concreet eisenpakket (PVE project-specifiek of Vraagspecificatie op basis van systems engineering (SE) voor gebouwen en terreinen.
- Nader te bepalen applicatie voor de pilot.

3.5 Hoe gaan we het gegevensmodel ontwikkelen via een pilot?

Voor Rijkskantoren hanteert het RVB een ander gegevensmodel dan voor Defensie. Deze beide modellen moeten herijkt en geïntegreerd worden in één zuiver model, om het verder automatiseren van handelingen (waaronder in verificatie en validatie) mogelijk te maken, en beter aan te sluiten op de werkwijze van het RVB. De opdrachtnemer ontwikkelt dit zuivere model door met bovengenoemde applicaties via een pilot.

3.6 Hoe gaat de overgangsfase in zijn werk voor de Rijksbouwgijs?

Het RVB kent een overgangsfase van de huidige werkwijze, het specificeren op maat per project, naar het specificeren met standaarden per project. In deze overgangsfase worden de medewerkers zoveel mogelijk ontzien in dubbel werk, het leveren van standaarden en specificeren op maat. Dit is wat RVB zelf oppakt en de opdrachtnemer optimaal het RVB in ondersteunt.

3.7 Wat is het doel van de opdracht?

Het beoogt doel van de opdracht is de continuïteit waarborgen ten behoeve van de voortgang van de ontwikkeling van de Rijksbouwgijs. Dit ten behoeve van de uitvoering van de structurele oplossing voor de lange termijn.

3.8 Wat is de omvang van de mogelijke opdracht?

Voor de periode van 1,5 jaar wordt de omvang ingeschat op € 2.500.000 excl. BTW.

3.9 Op welke vragen wil de Aanbestedende Dienst een antwoord ontvangen?

We willen aan de hand van onderstaande vragen en de daarop ontvangen antwoorden de gestelde doelen, zoals vermeld in dit Marktconsultatiedocument, bereiken. Wij verzoeken u bij de beantwoording van de vragen gebruik te maken van Bijlage 1.

Vragen over de opdracht

1. Is de scope zoals geschetst in hoofdstuk 3 een aantrekkelijk aanbod voor u als marktpartij om op in te schrijven?
2. Bent u in staat om de gewenste dienstverlening inclusief de aanverwante software te leveren?
3. Als dit niet het geval is welke dienstverlening en software kunt u wel leveren?
4. Als u de scope leest wat zou u ons voor aanbestedingsstrategie adviseren?

Overige vragen

5. Wilt u met de Aanbestedende Dienst in gesprek gaan over deze Marktconsultatie?
6. Bent u beschikbaar op 20 februari?
7. Wat vindt u van deze Marktconsultatie? Wat kunnen wij in het vervolg beter doen?

4 Hoe verloopt de procedure?

In dit hoofdstuk leest u alles over de procedure van deze Marktconsultatie. U krijgt een overzicht van de planning. Elke stap lichten we vervolgens kort toe. U leest in dit hoofdstuk ook hoe u vragen stelt.

4.1 De Marktconsultatie

Iedere belangstellende Ondernemer mag deelnemen aan deze Marktconsultatie

We kiezen voor een Marktconsultatie om te kunnen bepalen of en hoe wij de dienstverlening rondom de Rijksbouwgijs het beste in de markt kunnen zetten.

Voor meer algemene informatie over een Marktconsultatie kunt u terecht op de website van het Expertisecentrum Aanbesteden (PIANOO.nl), bijvoorbeeld <https://www.pianoo.nl/nl/marktconsultatie-wat-u-als-aanbesteder-nog-meer-moet-weten>.

Bij deze Marktconsultatie gaat het in eerste instantie om diensten met deze CPV-code:

- Aanvullende bouwdiensten 71326000-9
- Diensten in verband met software 72260000-5

CTM Solution aanbestedingstool

Deze marktconsultatie is gepubliceerd op de website van CTM (<https://www.ctmsolution.nl>). Vanuit CTM is deze via een link ook gepubliceerd op de website van TenderNed (<https://www.tenderned.nl>) Via TenderNed wordt u doorverwezen naar de e-aanbestedingstool van Complete TenderManagement (CTM). CTM is een online platform voor elektronisch aanbesteden (tendering) en een contractmanagementsysteem.

CTM is ISO 27001 gecertificeerd. Deze ISO-norm is een standaard voor informatiebeveiliging. De norm specificeert eisen voor het vaststellen, implementeren, uitvoeren, controleren, beoordelen, bijhouden en verbeteren van een gedocumenteerd Information Security Management System (ISMS) in het kader van algemene bedrijfsrisico's. Voor meer informatie zie de website van CTM (<https://www.ctmsolution.nl>).

Indien u technische problemen ervaart (bijvoorbeeld u bent niet in staat om in te loggen of uw reactie op deze Marktconsultatie toe te zenden), kunt u contact opnemen met de helpdesk van CTM:

- telefoon: **020 - 670 8500** (tijdens kantooruren van 08.00 tot 17.00 uur);
- e-mail: **helpdesk@ctmsolution.nl**.

U vindt de leveranciershandleiding van de CTM Solution aanbestedingstool onder de knop 'Handleidingen in CTM'. De knop 'Handleidingen' is te vinden na het inloggen in CTM op de hoofdpagina, linksonder.

De Aanbestedende Dienst en/of RIS zijn niet aansprakelijk voor storingen in CTM.

Let op: U dient in de CTM Solution aanbestedingstool de e-mailnotificatie aan te zetten om notificaties van nieuwe berichten te ontvangen via de e-mail.

U bent er zelf verantwoordelijk voor dat deze e-mailnotificaties worden toegelaten door uw e-mailbeveiliging (firewall, spamfilters). CTM Solution is niet verantwoordelijk als deze e-mailnotificaties worden tegengehouden door uw e-mailbeveiliging. Zorg dat u altijd e-mails kunt ontvangen van de verzender info@ctmsolution.nl.

4.2 Planning Marktconsultatie

Op 21 januari 2025 hebben we deze Marktconsultatie gepubliceerd via CTM Solution. Vanaf dat moment ging deze Marktconsultatie officieel van start. Hieronder ziet u de planning van de rest van de procedure. In de volgende paragrafen leest u bij elk onderdeel een korte toelichting.

Activiteit	Datum en tijdstip
Indienen vragen naar aanleiding van de marktconsultatie	4 februari 2025 voor 15:00 uur
Publiceren Nota van Inlichtingen	6 februari 2025
Indienen reacties op de vragen van deze Marktconsultatie	14 februari 2025 voor 13:00 uur
Informeren of individuele gesprekken worden gehouden	18 februari 2025
Voeren van individuele gesprekken	20 februari 2025
Beschikbaar stellen eindrapportage aan geïnteresseerde Ondernemers	Maart 2025

4.3 Vragen over de Marktconsultatie

Het kan zijn dat iets in het Marktconsultatiedocument voor u onduidelijk is. In deze paragraaf leest u wat u dan kunt doen.

Stel al uw vragen via CTM

Heeft u vragen over de inhoud of de procedure van deze Marktconsultatie? Stel die dan via CTM. Vul hiervoor het "Format Nota van Inlichtingen" in. U kunt dit format vanuit CTM downloaden via de knop "Download documenten" Vragen die u via de telefoon stelt, beantwoorden wij niet.

Dien uw vragen en suggesties uiterlijk in op dinsdag 4 februari 2025 voor 15:00 uur

Zo zorgt u ervoor dat u antwoord krijgt op uw vraag. Dient u uw vraag of suggestie later in? Dan geven we geen garantie op het beantwoorden van uw vraag.

Het is uw keuze om namen te noemen bij uw vragen en suggesties

U heeft zelf de keuze in hoeverre u bij uw vragen gebruik maakt van: bedrijfsnamen;

- productnamen;
- andere namen die aan uw organisatie gerelateerd zijn.

Wij publiceren alle vragen en antwoorden in CTM

U leest alle vragen en antwoorden in de Nota van Inlichtingen. U ontvangt een e-mail op het moment dat wij de vragen en antwoorden in CTM publiceren. We publiceren de Nota van Inlichtingen uiterlijk 6 februari 2025.

U kunt ook vertrouwelijk vragen stellen

Het antwoord is dan alleen voor u bestemd, niet voor de andere Ondernemers. Deze publiceren wij dus niet in CTM, maar via een bericht via de berichtenmodule in CTM alleen aan u. Wilt u een vertrouwelijk antwoord op uw vraag? Geef dan in een duidelijke motivatie aan waarom u van mening bent dat openbaarmaking van deze informatie schade zou toebrengen aan de gerechtvaardigde economische belangen van uw onderneming. Zijn we het niet eens met uw motivering, dan nemen we met u contact op.

Indien wij van mening zijn dat de betreffende vraag hier niet aan voldoet, dan krijgt u de mogelijkheid om de vraag in te trekken. Indien u de betreffende vraag niet intrekt, dan nemen wij deze in behandeling en publiceren wij geanonimiseerd het antwoord op CTM.

Wij geven u alleen informatie via CTM

Krijgt u informatie op een andere manier? Dan kunt u daaraan geen rechten ontleen. Ook niet als u de informatie krijgt van een van onze medewerkers of vertegenwoordigers.

4.4 Indienen van reactie op Marktconsultatie

Dien uw reactie op de Marktconsultatie uiterlijk in op vrijdag 14 februari 2025 voor 13:00 uur

U kunt uw reactie alleen via CTM indienen. Dit doet u door uw reactie op de Marktconsultatie in te dienen via een zogenaamde 'kluis'. U helpt ons als uw reactie voldoet aan de volgende voorwaarden:

- u geeft antwoord op de door ons gestelde antwoorden, middels het antwoordformulier (Bijlage 1);
- u levert uw reactie aan in een Microsoft Word bestand of Open Tekst File en in PDF-vorm.

Wilt u op een bepaalde vraag geen antwoord geven? Dan horen we graag waarom zodat we begrijpen wat de achterliggende reden is. Door het indienen van een reactie op deze Marktconsultatie gaat u akkoord met alle gestelde voorwaarden in deze Marktconsultatie. Het staat u vrij om aanvullende documentatie aan uw reactie toe te voegen.

4.5 Individuele gesprekken

De Aanbestedende Dienst heeft de mogelijkheid om individuele gesprekken te voeren met Ondernemers

De Aanbestedende Dienst maakt op basis van de gegeven antwoorden een afweging of zij toegevoegde waarde ziet in het voeren van individuele gesprekken. Wanneer de Aanbestedende Dienst daar de toegevoegde waarde van inziet, dan selecteert zij een aantal Ondernemers om hieraan deel te nemen. De Ondernemer kan het individuele gesprek zien als een toelichtend gesprek. Indien de Aanbestedende Dienst aanvullende vragen heeft naar aanleiding van de ontvangen reacties, dan komen deze aan de orde in het gesprek.

Van het individuele gesprek maken we een verslag. Dit verslag leggen we ter beoordeling voor aan de gesprekspartner.

Als wij u selecteren, dan krijgt u uiterlijk op 18 februari een uitnodiging voor een gesprek via CTM.

De individuele gesprekken zijn op 20 februari 2025 en vinden plaats in het gebouw van het Ministerie van Financiën aan de Korte Voorhout te Den Haag. Een gesprek duurt naar verwachting 1,5 uur. We geven in de uitnodiging aan wat wij van u verwachten tijdens het gesprek. Het gesprek bevat in ieder geval de volgende onderdelen:

- presentatie van de Ondernemer;
- toelichting op gegeven antwoorden.

Indien deze Marktconsultatie een vervolg krijgt in de vorm van een aanbesteding, dan nemen wij de geanonimiseerde samenvattende rapportage als onderdeel op van de aanbestedingsdocumenten.

4.6 Voorbehouden Aanbestedende Dienst

Wij mogen deze Marktconsultatie op elk moment stoppen

Als we dit besluiten, krijgt u hierover bericht via de berichtenmodule in CTM. Daarnaast heeft de Aanbestedende Dienst de mogelijkheid om de procedure van de Marktconsultatie te allen tijde aan te passen, te wijzigen en/of uit te breiden.

Wij vergoeden geen kosten

Alle kosten die samenhangen met deze Marktconsultatie, zijn voor uw eigen rekening. Ook de schade die kan ontstaan door deelname aan deze Marktconsultatie is voor uw eigen risico.

5 Wat zijn de uitgangspunten en randvoorwaarden voor deze Marktconsultatie?

In dit hoofdstuk leest u uitgangspunten en randvoorwaarden die van toepassing zijn op deze Marktconsultatie. Door deelname aan deze Marktconsultatie gaat u onvoorwaardelijk akkoord met de voorwaarden zoals vermeld in dit Marktconsultatiedocument. Hieronder staan uitgangspunten en randvoorwaarden opgesomd.

- De Aanbestedende Dienst neemt bij het doorlopen van deze Marktconsultatie de beginselen van non-discriminatie en transparantie in acht, zoals bedoeld in de Aanbestedingswet 2012;
- Dit Marktconsultatiedocument is uitsluitend bestemd voor Marktconsultatie doeleinden;
- Deze Marktconsultatie is geen onderdeel van de mogelijke aanbesteding maar een consultatieronde;
- Deze Marktconsultatie dient uitdrukkelijk niet om een voorselectie te maken van gegadigden c.q. geïnteresseerde Ondernemers in het kader van een voorgenomen inkooptraject;
- Ondernemers die niet meedoen aan deze Marktconsultatie sluiten zich niet uit van verdere deelname aan een mogelijk inkooptraject. Ondernemers die deelnemen aan de Marktconsultatie sluiten zich op geen enkele wijze uit, of bevoorrechten zich in, voor een eventuele deelname aan een inkooptraject;
- Deze Marktconsultatie is voor zowel alle Ondernemers als de Aanbestedende Dienst vrijblijvend;
- (Deelnemende) Ondernemers kunnen geen rechten of verplichtingen ontleen aan c.q. van deze Marktconsultatie tegen de Aanbestedende Dienst;
- Deelname door een Ondernemer aan deze Marktconsultatie biedt geen enkel recht op het verkrijgen van een opdracht in de aanbesteding;
- Deelnemende Ondernemers stemmen ermee in dat de Aanbestedende Dienst de door de Ondernemers aangeleverde informatie ten behoeve van een eventuele aanbestedingsprocedure geanonimiseerd in een samenvatting verwerkt waarin op hoofdlijnen verkregen inzichten worden beschreven (zonder specifieke verwijzingen naar deelnemende Ondernemers of commercieel gevoelige informatie). Zodoende ontstaat er geen kennisvoorsprong voor deelnemende Ondernemers ten opzichte van niet uitgenodigde c.q. deelnemende Ondernemers bij een aanbesteding. Dit document zal dan als Bijlage toegevoegd worden aan het aanbestedingsdocument;
- Verstrekte informatie in het kader van deze Marktconsultatie wijkt mogelijk af van in het inkooptraject te verstrekken informatie;
- De Aanbestedende Dienst behandelt de inbreng van deelnemende partijen zoveel mogelijk vertrouwelijk, waarbij de Aanbestedende Dienst in ieder geval rekening houdt met de gerechtvaardigde (zakelijke) belangen van partijen;
- De voertaal tijdens deze Marktconsultatie is Nederlands;
- De Aanbestedende Dienst is op geen enkele wijze gebonden aan de uitkomsten van deze Marktconsultatie of verplicht tot realisatie en/of aanbesteding van het project waarop deze Marktconsultatie betrekking heeft;
- De Aanbestedende Dienst honoreert claims over het gebruik van informatie, vertrouwelijkheid, of verzoeken om vergoedingen onder geen enkele mogelijkheid;
- De door deelnemende partijen ingezonden documenten beschouwen wij als openbare documenten en vrij van auteursrechten. Indien auteursrechten van toepassing zijn dan vrijwaren deze deelnemende partij(en) de Aanbestedende Dienst;
- De Aanbestedende Dienst hangt geen waardeoordeel aan de door u gegeven antwoorden op de gestelde vragen;
- De Aanbestedende Dienst behoudt zich het recht voor:
 - De planning zoals opgenomen in dit document te wijzigen;
 - Het voorgenomen aanbestedingsproces qua vorm en inhoud op andere wijze uit te voeren dan het proces dat mogelijk is medegedeeld;

- Deze Marktconsultatie tijdelijk of definitief te staken.
- Voorwaarden die door een deelnemende partij worden opgesteld, zijn niet van toepassing op deze procedure.

Begrippenlijst

In dit Marktconsultatiedocument komen sommige begrippen vaker terug. We willen ervoor zorgen dat u precies weet wat deze begrippen betekenen. Daarom leggen we die belangrijke begrippen hieronder uit.

Begrip

Betekenis

Aanbestedende Dienst

De Staat der Nederlanden, in casu, Rijksvastgoedbedrijf, onderdeel van het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening.

Aanbestedingswet

De Wet van 1 november 2012, waarin de nieuwe regels voor aanbestedingen staan (Staatsblad 2012/542) en de Wet van 22 juni 2016 tot wijziging van de Aanbestedingswet 2012 in verband met de implementatie van de aanbestedingsrichtlijnen 2014/23/EU, 2014/24/EU en 2014/25 EU (Staatsblad 2016/241)

Bijlagen

Elk document met in de titel "Bijlage" dat u vindt bij dit Marktconsultatiedocument. Ook de documenten op CTM Solution met in de titel "Bijlage". Een Bijlage is onderdeel van het Marktconsultatiedocument.

Contactpersoon

RIS
Ewoud Leijs, Senior Inkoopadviseur ICT
E-mailadres: ewoud.leijs@rijksoverheid.nl
Telefoonnummer: 06 – 253 54 932.

CTM Solution

Het elektronische aanbestedingsplatform waarin de Aanbestedende Dienst deze Marktconsultatie uitvoert.

Nota van Inlichtingen

Het document met daarin:

- wijzigingen of aanvullingen op dit Marktconsultatiedocument.
- Onze antwoorden op vragen van u en andere Ondernemers.

De Nota van Inlichtingen is een onderdeel van deze Marktconsultatie.

Marktconsultatie

Het bevragen van de markt over een specifiek onderwerp met als doel informatie te vergaren. Deze informatie gebruikt de Aanbestedende Dienst mogelijk in een aanbestedingsprocedure.

Marktconsultatiedocument

Dit document en de daarbij behorende bijlagen.

Ondernemer

Een aannemer, leverancier of dienstverlener volgens de omschrijving in artikel 1.1 van de Aanbestedingswet 2012.

RIS

De organisatie die voor de Aanbestedende Dienst deze Marktconsultatie begeleidt. Zie voor meer informatie: (www.rijksinkoopsamenwerking.nl)