



Aankondiging achteraf gegunde opdracht

Rijksinkoop samenwerking (RIS)

Bezoekadres

Rijkskantoor Beatrixpark
Wilhelmina van Pruisenweg 52
2595 AN Den Haag

Postbus 20011
2500 EA Den Haag

**Aankondiging gegunde opdracht
Rijksbouwgid**

ten behoeve van

**het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
het Rijksvastgoedbedrijf**

Contactpersoon	Jeroen Kuijsten
Datum	27 februari 2026
Kenmerk	201865002.075.001
Versie	1.0
Status	Definitief

Rijksbouwgids

De Rijksbouwgids betreft het samenwerken vanuit één bron voor het opstellen van specificaties voor bouwprojecten van het Rijks Vastgoed Bedrijf (RVB) binnen de Rijksbouwgids.

Rijksbouwgids

Het Rijksvastgoedbedrijf (het RVB) heeft begin 2025 een marktconsultatie uitgevoerd om vast te stellen of er een leveranciersmarkt is om de huidige koers van ontwikkelen te waarborgen op de bestaande applicaties Relatics, Topteam en Datastorms voor de Rijksbouwgids. De scope van de marktconsultatie zag op een capaciteitsvraagstuk voor een beperkte periode van maximaal 3 jaar. In de marktconsultatie werd aangegeven dat in deze periode een aanbesteding wordt voorbereid voor een lange termijn oplossing om het programma rondom de Rijksbouwgids goed te faciliteren in de doorontwikkeling.

Ondersteuning op aanvullende leveringen

Het capaciteitsvraagstuk diende te worden ingevuld ten behoeve van de ondersteuning van de eerdere aankoop van aanvullende leveringen van een aantal onderliggende producten, te weten:

- Relatics - Model-Based Systems Engineering Software
- TopTeam Requirements | Synergio | Product Development Excellence
- Corp.Systems Engineering 2.0 - Datastorms

Deze producten zijn bedoeld om de integrale PvE's binnen de projecten te realiseren. Naast de ondersteuning op deze producten wordt ook ondersteuning gevraagd voor specifieke producten van voor het RVB, te weten:

- Handboek voor het werken met de Rijksbouwgids: Dit handboek is bedoeld voor gebruik in zowel de Ontwikkel- en Beheeromgeving als binnen de projecten.
- Stappenplan voor de inrichting van de Rijksbouwgids organisatie met processen en rollen.
- Gegevensmodel: Dit model is cruciaal voor de standaardisatie en efficiëntie van data-uitwisselingen.
- Systeemintegratie van de onderstaande applicaties.

De specificaties in de Rijksbouwgids worden in standaard 'bouwblokken' gedefinieerd en volgens systems engineering toegepast in de projecten. De opdrachtnemer begeleidt de realisatie van de producten voor de klantgroepen betreffende de Rijkskantoren, gevangenissen, rechtbanken en de generieke objecten van Defensie.

Voor Rijkskantoren hanteert het RVB een ander gegevensmodel dan voor Defensie. Deze beide modellen moeten herijkt en geïntegreerd worden in één zuiver model, om het verder automatiseren van handelingen (waaronder in verificatie en validatie) mogelijk te maken, en beter aan te sluiten op de werkwijze van het RVB. De opdrachtnemer ontwikkelt dit zuivere model door met bovengenoemde applicaties een pilot op te zetten met een gegevensmodel.

Het RVB kent een overgangsfase van de huidige werkwijze, het specificeren op maat per project, naar het specificeren met standaarden per project. In deze overgangsfase worden de medewerkers zoveel mogelijk ontzien in dubbel werk, het leveren van standaarden en specificeren op maat. Dit is wat RVB zelf oppakt en de opdrachtnemer optimaal het RVB in ondersteunt.

Opdrachtwaarde

Het doel van de opdracht is de continuïteit waarborgen ten behoeve van de voortgang van de

ontwikkeling van de Rijksbouwguids. Dit ten behoeve van de uitvoering van de structurele oplossing voor de lange termijn. De geschatte opdrachtwaarde bedraagt €2.500.000,-- exclusief btw.

Reactie op marktconsultatie

Op de gehouden marktconsultatie voor het capaciteitsvraagstuk heeft een combinatie van een tweetal leveranciers gereageerd, te weten Synergio en van Loenen Advies. Deze combinatie heeft uitgebreid antwoorden gegeven op de gestelde vragen uit de marktconsultatie.

Gunning en motivatie opdracht

Op basis van de reacties vanuit de genoemde partijen (de combinatie Synergio en van Loenen Advies) en bij ontbreken van reacties van andere marktpartijen en vanwege urgentie voor adequate dienstverlening heeft het RVB de opdracht aan de combinatie van de twee genoemde marktpartijen gegund.

Mocht de markt hierop bezwaar maken dan vragen wij dat zij vanaf deze aankondiging binnen 30 kalenderdagen te reageren. Hierna gaat de Aanbestedende Dienst over tot verder opdrachtverlening aan de genoemde combinatie.

Nadere toelichting of vragen

Indien u behoefte heeft aan een nadere toelichting of nog vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met Jeroen Kuijsten, senior inkoopadviseur RIS via het TenderNed communicatieplatform.

Heeft u bezwaren tegen de voorgenomen selectie

U doet het volgende:

- Een gesprek aangaan met de inkoopadviseur en vertegenwoordigers van de Aanbestedende Dienst voor een toelichting;
- Indien u overweegt een kort geding aanhangig te maken, neemt u eerst via het TenderNed communicatieplatform met contact op met de vermelding van uw bezwaar.

Besluit u tot een kort geding?

U doet het volgende:

- Uiterlijk dertig (30) kalenderdagen na dagtekening van dit bericht een kort geding aanhangig maken bij de civiele rechter (voor 29 maart 2026);
- Een afschrift van de dagvaarding aan RIS zenden via het TenderNed communicatieplatform.

Verdere opdrachtverlening

Indien u gedurende de opschortende termijn geen kort geding aanhangig maakt op deze beslissing, zal het ministerie van Volksgezondheid, Ruimtelijke Ordening, het Rijksvastgoedbedrijf overgaan tot de verdere opdrachtverlening aan de (de combinatie Synergio en van Loenen Advies).

Tot slot

Deze aankondiging is via TenderNed verzonden en op TED gepubliceerd.

Bijlagen:

Bijlage 1. Marktconsultatie document Rijksbouwguids