

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Stichting Katholiek Onderwijs Wassenaar

Rechtsvorm van de koper:
: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de
aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Realisatie Kindcentrum Wassenaar

Beschrijving: Middels een fusie tussen twee scholen wil SKOW een kindcentrum realiseren met een omvang van circa 2.760 m2. Het contract met de aannemer zal traditioneel worden vormgegeven op basis van het uitgewerkte Technisch Ontwerp (TO) door het integraal ontwerpteam. In de gunningsfase zal voor het prijscriterium gewerkt worden met een bodembedrag van €8.000.000,- exclusief btw en een plafondbedrag van 10.000.000,- exclusief btw (prijspeil 2025).

Identificatiecode van de
procedure: b65e00a7-3fe0-485b-ac1e-10cabb810918

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt
versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie
(cpv): 45214200 Schoolgebouwen

Aanvullende classificatie (
cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Wassenaar

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor
uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Realisatie Kindcentrum Wassenaar

Beschrijving: Middels een fusie tussen twee scholen wil SKOW een kindcentrum realiseren met een omvang van circa 2.760 m2. Het contract met de aannemer zal traditioneel worden vormgegeven op basis van het uitgewerkte Technisch Ontwerp (TO) door het integraal ontwerpteam. In de gunningsfase zal voor het prijscriterium gewerkt worden met een bodembedrag van €8.000.000,- exclusief btw en een plafondbedrag van 10.000.000,- exclusief btw (prijspeil 2025).

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie

(cpv): 45214200 Schoolgebouwen
Aanvullende classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen
Opties:

Beschrijving van de opties:

Optionele afname: * Het bouwrijp maken van de locatie, inclusief het slopen van de voormalige voetbalkooi; * Herinrichting van het park. Te weten: inrichting van het parkeerterrein, aanleggen van routes/toegangsweg voor hulpdiensten, rooien/aanhelen van groenstructuren, planten van bomen, struiken en wadi t.b.v. openbaar gebied. Aanleggen van openbaar toegankelijk wijk-/ontmoetingsplein dat tevens dient als speelterrein voor de midden- en bovenbouw. Aanbrengen van openbare verlichting en openbaar toegankelijke speelinrichting. Aanleggen van gemeenschappelijke entreezone i.c.m. toegang Norlandia.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Wassenaar

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 16 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld : Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Prijs
Beschrijving: Zie leidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Kwaliteit
Beschrijving: Zie leidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 90

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 13/03/2026 10:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413911>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 13/05/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413911>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 07/04/2026 10:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's: Neen

voor maatwerkbedrijven

:

Elektronische facturering Vereist

:

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Stichting Katholiek Onderwijs Wassenaar - Jan Schraven

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstreckt: Stichting Katholiek Onderwijs Wassenaar

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Stichting Katholiek Onderwijs Wassenaar

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Stichting Katholiek Onderwijs Wassenaar

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stichting Katholiek Onderwijs Wassenaar

Registratienummer: 165316228

Postadres: Thorbeckestraat 37

Stad: Wassenaar

Postcode: 2241 KR

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Lotte Kwaaitaal

E-mail: lotte.kwaaitaal@tenderpeople.nl

Telefoon: +31 645441676

Internetadres: <http://www.skowassenaar.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Jan Schraven

Postadres: Westhaven 61

Stad: Gouda

Postcode: 2801 PN

Onderverdeling land

(NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land: Nederland
Contactpunt: Jan Schraven
E-mail: info@janschravenadvies.nl
Telefoon: +31 612946351
Internetadres: <http://www.skowassenaar.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 3c5ad001-238d-4efe-ba5b-db844e1ad10e - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 27/02/2026 11:27 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands