

16/06/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Coevorden
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ontwikkeling woonwijk Ossehaar fase C

Beschrijving: De gemeente streeft naar het contracteren van een projectontwikkelaar die 23 vrijstaande en 2-onder-1-kap woningen realiseert. Het betreft 7 vrijstaande woningen en 16 2-onder-1-kap woningen. Het doel van deze aanbesteding is het sluiten van een koop- en ontwikkelingsovereenkomst op basis waarvan de kavels worden overgedragen. Voor een verdere omschrijving van de opdracht wordt verwezen naar de selectieleidraad en de overige aanbestedingsdocumenten. Realisatie van 7 vrijstaande woningen en 16 2-onder-1-kap woningen

Identificatiecode van de procedure: 1b545b6a-c6bf-4dc9-b0fb-5b5608f8849e

Type procedure: Niet-openbaar

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Op deze nationale niet-openbare aanbesteding is hoofdstuk 3 van het Aanbestedingsreglement Werken 2016 ('ARW 2016') van toepassing. De aanbestedingsprocedure omvat derhalve twee fasen: de selectiefase en de gunningsfase. In de selectiefase kan iedere geïnteresseerde een verzoek tot deelneming indienen. Hierop beoordeelt de gemeente of de gegadigde bekwaam en geschikt is, op basis van uitsluitingscriteria en geschiktheidseisen. Het aantal te selecteren partijen is gemaximeerd. Indien meer dan drie geschikt bevonden partijen zich hebben ingeschreven, wordt dit aantal teruggebracht naar drie door middel van loting. De drie overgebleven gegadigden gaan door naar de gunningsfase. In deze fase worden de gegadigden uitgenodigd om een inschrijving in te dienen. Deze inschrijvingen worden beoordeeld en getoetst op basis van het gunningscriterium 'de hoogste kwaliteitswaarde'. De uitwerking van het gunningscriterium wordt in de gunningsleidraad beschreven.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Coevorden

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Ontwikkeling woonwijk Ossehaar fase C

Beschrijving: De gemeente streeft naar het contracteren van een projectontwikkelaar die 23 vrijstaande en 2-onder-1-kap woningen realiseert. Het betreft 7 vrijstaande woningen en 16 2-onder-1-kap woningen. 7 vrijstaande woningen en 16 2-onder-1-kap woningen

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Coevorden

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Ontwerp

Beschrijving: - stedenbouwkundige kwaliteit - inpassing in de omgeving - duurzaamheid
Dit criterium wordt in de volgende fase van de aanbesteding nader toegelicht.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Verkoopvoorwaarden

Beschrijving: - V.O.N. prijzen - Percentage verkocht voor afname grond Dit criterium wordt in de volgende fase van de aanbesteding nader toegelicht.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Biedsom voor de grond

Beschrijving: Dit criterium wordt in de volgende fase van de aanbesteding nader toegelicht.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 23/06/2025 10:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/382636>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 11/09/2025

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/382636>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname : 10/07/2025 10:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Coevorden - Rechtbank Noord-Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Coevorden - Vragen kunnen gesteld worden via de vragenmodule in TenderNed

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Coevorden

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Coevorden - Aanmeldingen moeten in de digitale kluis in TenderNed ingediend worden.

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Coevorden

Registratienummer: 39686866

Postadres: Kasteel 1

Stad: Coevorden

Postcode: 7741 GC

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Land: Nederland

Contactpunt: Ida Consenheim

E-mail: inkoop@coevorden.nl

Telefoon: +31 140524

Internetadres: <http://www.coevorden.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Nederland

Postadres: Brinkstraat 4

Stad: Assen

Postcode: 9401 HZ

Onderverdeling land
(NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederland

E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Noord-Nederland>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vragen kunnen gesteld worden via de vragenmodule in TenderNed

Stad: Coevorden

Postcode: 7741
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)
Land: Nederland
Contactpunt: Inkoop
E-mail: inkoop@coevorden.nl
Internetadres: <http://www.coevorden.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Aanmeldingen moeten in de digitale kluis in TenderNed ingediend worden.
Stad: Coevorden
Postcode: 7741
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)
Land: Nederland
Contactpunt: Inkoop
E-mail: inkoop@coevorden.nl
Internetadres: <http://www.coevorden.nl>
Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 535fe2c6-d527-4770-b092-ac6738fc6ca0 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 16/06/2025 14:47 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands