

1e Nota van inlichtingen t.b.v. aanbesteding 'Beheer, schoonmaak en exploitatie kantines sportaccommodaties'

Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Bijlage 3 Opdrachtschrijving en PvE	Is het toegestaan de kantine te exploiteren buiten de opening van de sporthal, welke type D&H vergunning is de gemeente voornemens af te geven en zijn er in de APV sluitingstijden van toepassing voor de horeca waaronder de kantine valt?	Ja, Het is toegestaan de kantine te exploiteren buiten de opening van de sporthal, mits de activiteiten voldoen aan de criteria binnen de daarvoor verstrekte vergunningen. Er zal sprake zijn van een paracommerciële Alcoholwetvergunning. De Beleidsregels paracommerciële rechtspersonen Apv gemeente Westerkwartier 2022(https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR676910/1) zijn daarmee van toepassing. In afdeling 5 van de APV (https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR646327#hoofdstuk_5) staan artikelen opgenomen over de Regulering paracommerciële rechtspersonen en overige aangelegenheden uit de Alcoholwet, waaronder de sluitingstijden, Zie hiervoor artikel 2:34b (schenktijden paracommerciële rechtspersonen), 2:34ba (bijeenkomsten paracommerciële rechtspersonen), en 2:34bc (beperkingen voor horecabedrijven en slijtersbedrijven).
2	Bijlage 3 Opdrachtschrijving en PvE	Mag de sporthal gebruikt worden voor niet sportactiviteiten, zoals een muziekkuitvoering, beurs of andersoortig event?	Nee, de opdrachtnemer mag de sporthal niet gebruiken voor niet-sportactiviteiten. Alleen de gemeente kan de sporthal inzetten voor niet-sportgerelateerde bijeenkomsten.
3	Bijlage 3 Opdrachtschrijving en PvE	Beperkt het onderhoud van de terreinen zich tot de verhardingen of valt snoeiwerk van bomen en bosschages ook onder de verantwoordelijkheid van opdrachtnemer?	Ja, het onderhoud beperkt zich tot de verhardingen. Snoeiwerk van bomen en bosschages is de verantwoordelijkheid van de gemeente.
4	Bijlage 3 Opdrachtschrijving en PvE	Kan opdrachtgever aangeven welke diepgang een Klanttevredenheidsonderzoek moet hebben, bijv. op huurdersniveau of ook dient deze ook open te staan voor individuele gebruikers/sporters? Mag opdrachtnemer dit onderzoek zelf uitvoeren of is het verplicht hiervoor een extern bureau voor in te zetten?	Opdrachtgever wil een duidelijk beeld krijgen van de tevredenheid van de klanten. Opdrachtnemer kan dit zelf uitvoeren en mag dit inhoudelijk naar eigen inzicht bepalen.
5	Bijlage 3 Opdrachtschrijving en PvE	Kan opdrachtgever inzage geven in de onderhoudshistorie van de schrob/zuigmachines, alsmede de ouderdom van de machines?	Bokkediek: bouwjaar 2022, geen jaarlijkse keuring en dus geen onderhoudsrapporten. Leegens: bouwjaar 2018, jaarlijkse keuring en onderhoudsrapporten worden meegezonden als bijlage 7 t/m 12.
6	Bijlage 3 Opdrachtschrijving en PvE	Welke NEN norm wordt bedoeld onder het kopje "Kwaliteitsniveau" onder paragraaf 2.4 van bijlage 3?	Hiermee wordt bedoeld NEN2075 of een ander vergelijkbaar kwaliteitssysteem.
7	Concept huurovereenkomst	De bijlagen spreken over verhuur op basis van art 7:230a BW, maar vindt opdrachtgever verhuur op basis van art. 7:290 BW niet passender voor een horecaruimte?	Nee, de horeca is gericht op de gebruikers van de sportaccommodatie. Onder gebruikers verstaan wij deelnemers en toeschouwers.
8	Inschrijvingsbiljet	U wenst digitale ondertekening van het inschrijvingsbiljet, is het akkoord als een ingevulde en geprinte versie handmatig wordt voorzien van een handtekening en dan als pdf wordt ge-upload?	Dit is akkoord.
9	Rooster Doezum	Is er ook een week rooster van doezum?	Deze bijlage was al toegevoegd bij de aanbestedingsdocumenten; zie bijlage C. Tevens verwijzen we naar de bijlagen van vraag 15.

10	Buma/Stemra-rechten	<p>Hierbij verzoek ik u om duidelijkheid over de Buma/Stemra-rechten met betrekking tot het gebruik van muziek in de door mij gehuurde ruimte / locatie.</p> <p>Voor zover mij bekend geldt dat wanneer muziek openbaar wordt afgespeeld, hiervoor een vergoeding moet worden betaald aan Buma/Stemra. Deze organisatie int auteursrechten voor componisten en tekstschrijvers wanneer muziek in het openbaar wordt gebruikt.</p> <p>Graag ontvang ik van u informatie over de volgende punten:</p> <p>Hoe is binnen de gemeente Westerkwartier geregeld wie verantwoordelijk is voor de betaling van de Buma/Stemra-rechten bij gebruik van een gemeentelijke ruimte?</p> <p>In welke gevallen is de huurder verplicht deze rechten te betalen en in welke gevallen is dit de verantwoordelijkheid van de gemeente als verhuurder?</p> <p>Bestaat er voor de betreffende locatie al een collectieve overeenkomst of licentie met Buma/Stemra via de gemeente?</p> <p>Indien er al betalingen of afrekeningen hebben plaatsgevonden, verzoek ik u om een overzicht van de afrekening(en) tot op heden.</p>	<p>Degene die de muziek afspeelt, is verantwoordelijk voor het regelen en betalen van de Buma-Stemra licentie. Dit betekent: als u als huurder muziek afspeelt, dan moet u zelf de licentie regelen en betalen. De gemeente is niet verantwoordelijk voor het betalen van deze rechten en er is geen collectieve overeenkomst of licentie.</p>
11	Vetputten/vetafscheider	<p>Graag ontvang ik van u informatie over de situatie met betrekking tot de vetputten in de kantine van de accommodatie.</p> <p>Mijn vragen zijn als volgt:</p> <p>Zijn er in de kantine vetputten of een vetafscheider aanwezig?</p> <p>Indien deze aanwezig zijn, worden deze door of namens de gemeente periodiek (bijvoorbeeld jaarlijks) geleegd en onderhouden?</p> <p>Indien er sprake is van een overname of nieuwe huurperiode, worden deze vetputten dan leeg en schoon opgeleverd?</p> <p>Ik hoor graag van u hoe dit momenteel geregeld is en wat hierin de verantwoordelijkheden zijn van de gemeente en eventueel van de huurder.</p>	<p>In de Bokkediek is geen vetput/ vetafscheider aanwezig. In De Leegens is wel een vetput/ vetafscheider aanwezig. Deze vetput/ vetafscheider is onderdeel van het gebouw waardoor de gemeente verantwoordelijk is voor het technische onderhoud (vervanging en groot onderhoud).</p> <p>De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het periodiek schoonmaken met de daarbij behorende kosten. Deze wordt opgeleverd zoals deze nu is. Indien deze geleegd en schoongemaakt dient te worden, is dit voor rekening van de opdrachtnemer.</p>
12	Nuts voorziening	<p>Graag ontvang ik nadere informatie over de nutsvoorzieningen van de kantine en de sportaccommodatie.</p> <p>In verband met het verbeteren van de duurzaamheid en het energieverbruik zou ik graag inzicht willen krijgen in het volgende:</p> <p>Het energie- en waterverbruik van de kantine van de accommodatie op maandbasis (bij voorkeur van het afgelopen jaar).</p> <p>Het energie- en waterverbruik van de sportaccommodatie op maandbasis.</p> <p>Of er gescheiden meterstanden aanwezig zijn voor de kantine en de sportaccommodatie.</p> <p>Indien deze gescheiden meters aanwezig zijn, ontvang ik graag de meterstanden of een overzicht van het verbruik.</p> <p>Deze informatie helpt mij om beter inzicht te krijgen in het huidige verbruik en om mogelijkheden te onderzoeken om het energiegebruik te verduurzamen.</p> <p>Ook om te weten hoe de temperatuur wordt geregeld, via een GBS systeem</p>	<p>Het energieverbruik van de sporthallen en kantines zijn niet gescheiden, er zijn geen tussenmeters.</p> <p>In bijlage 1 is het energie- en waterverbruik, voor zover bekend, toegevoegd. Er zijn in de Bokkediek en De Leegens geen GBS aanwezig. Bovenstaande gegevens zijn ter informatie.</p> <p>De opdrachtgever is verantwoordelijk voor de energielasten en het verduurzamen van het gebouw.</p> <p>De energielasten van de kantine zitten in de totaal huur.</p>
13	Reclame borden in de sporthal te Doezum	<p>Graag zou ik willen weten wie er verantwoordelijk is om reclame borden te plaatsen en te onderhouden.</p>	<p>De reclameborden zijn van de volleybalvereniging. Zij zijn verantwoordelijk voor plaatsing en onderhoud van deze en ontvangen alle opbrengsten hiervoor.</p>

14	Nieuw toplaag sporthal de Bokkediek	Graag zou ik willen weten wanneer er een toplaag in de sporthal bokkediek is gepland, dit om te weten omtrent mijn Implementatiefase plan van opstart	Dit is van 6 juli t/m 14 augustus 2026.
15	Roosters gebruik	Zijn er roosters beschikbaar over volle weken, 1 week in oktober, 1 week januari, 1 week maart om een betere indruk van de gebruiksroosters en verhuur te verkrijgen van beide hallen.	Ja, zie hiervoor de bijlagen 2 t/m 5 van deze nota.
16	Verduurzaming	Kan gemeente als gebouweigenaar aangeven welke verduurzamingsmaatregelen zijn getroffen voor beide gebouwen om zodoende een inschatting te kunnen maken van effectieve maatregelen die huurder nog kan nemen?	Opdrachtnemer is niet verantwoordelijk voor het uitvoeren van gebouwgebonden verduurzamingsmaatregelen, dit is aan de opdrachtgever. Bij De Leegens zijn diverse verduurzamingsmaatregelen uitgevoerd: Led-verlichting, zonnepanelen en na-isolatie spouwmuur. Het verduurzamen van de Bokkediek zit nog in de onderzoeksfase.
17	Inschatting horeca	Kan de gemeente cijfers verstrekken van de jaaromzetten horeca over de jaren 2024 en 2025 van beide horeca exploitaties?	De gemeente kan alleen inzicht geven in de jaaromzetten van de kantine (horeca) van De Leegens. De omzet over 2025 is 91.727,46 euro (waarvan BTW laag 42.972,72 euro, BTW hoog 48.754,74). De omzet over 2024 is 88.699,29 euro (waarvan BTW laag 43.322,05 euro, BTW hoog 45.377,24 euro). De omzetcijfers van de Bokkediek zijn niet inzichtelijk voor de gemeente.
18	Schrobuigmachines	Kan de gemeente de ouderdom van beide machines aangeven die gebruikt kunnen worden en tzt door huurder vervangen moeten worden?	Bokkediek 2022 en Leegens 2018.
19	Overname contracten	Zijn er lopende contracten die verplicht overgaan van de huidige exploitanten naar de nieuwe exploitant, zo ja welke? (hierbij denk ik aan lopende onderhoudscontracten, leveringscontracten, etc.)	Er zijn geen lopende contracten die verplicht overgaan naar de nieuwe exploitant.
20	Weekend bezetting	Is er ook een overzicht wat jaarlijks in de weekend aan activiteiten zijn bv seizoen 2024/2025	Bokkediek: zie bijlage 6. De Leegens: Er zijn circa 10 competitie zaterdagen (volleybal / 15.00-20.00 uur), verder heeft de middelbare school jaarlijks Unihockey (geen horeca gewenst), er zijn 5 zaterdagavonden met wintervoetbal en 2 zaterdagen overdag met jeugd wintervoetbal, 1 avond startenvolleyball en tot slot een jaarlijks terugkerend meerdaags volleybaltoernooi (MJT). Verder is GVB circa 8x op zondag aanwezig voor gebruik kleedkamers, maar zij sporten buiten.
21	Opladen van Auto,s	kunt u me informeren of er laadpalen komen op de aanwezige locaties	Op dit moment zijn er nog geen laadpalen aanwezig op beide locaties. We zijn er wel naar aan het kijken of die hier geplaatst kunnen worden. Of en wanneer het gaat gebeuren is nu nog onbekend.
22	Werknemers leegens	Graag ontvang ik informatie over de werknemers binnen uw organisatie. Kunt u mij aangeven onder welke CAO deze werknemers vallen? Daarnaast zou ik graag willen weten hoelang deze medewerkers in dienst zijn.	De werknemers vallen onder CAO Horeca, zie bijlage k van de aanbestedingsdocumenten. Oudste werknemer is meer dan 30 jaar in dienst bij de huidige exploitant en specifiek 10 jaar in Sporthal De Leegens. De andere werknemer is circa 3 jaar in dienst bij exploitant en bij De Leegens.
23	Omzet kantine	is er wat meer duidelijkheid over omzetten van de kantine	Zie het antwoord van vraag 17.
24	Bijlage 9 Format staat ontleding inschrijvingsprijs	In bijlage 9 is de kostencomponent 'kantine' onterecht uitgevraagd, kan dit verwijderd worden?	Ja, in bijlage 9'Format staat ontleding inschrijvingsprijs is het onderdeel 'kantine' per abuis meegenomen als kostencomponent. Deze bijlage is vervangen door bijlage 13 'Gewijzigd format staat ontleding inschrijvingsprijs' bij deze nota.